

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

5/205/36/2010.

2010. APR. 26.

Budapest,

**Tárgy: Javaslat a Kőbánya-Gergely Utca
Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetési
feladatainak ellátásával kapcsolatban
szükséges intézkedések megtételére****Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság, melynek egyedüli tagja a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, mely alapítóként a taggyűlés jogait gyakorolja.

A társaság alapító okiratának a VII. fejezet 5. pontja rögzíti az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyeket. A g) alpont értelmében ide tartozik az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása és az ügyvezetővel kapcsolatos munkáltatói jogok gyakorlása is.

A Képviselő-testület 392/2005. (IV. 21.) sz. önkormányzati határozatával elhatározta a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. és a Kőbányai Vagyonkezelő Rt. egyesülését 2005. június 1-jei fordulónappal, majd 395/2005. (IV. 21.) sz. önkormányzati határozatával ennek végbemenetelig a Kőbánya Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával Fecske Károlyt bízta meg az alábbiak szerint:

392/2005. (IV. 21.) sz. Bp. Kőb. Önk. önkormányzati határozat

(20 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. és a Kőbányai Vagyonkezelő Rt. egyesülését határozza el 2005. június 1-jei fordulónappal oly módon, hogy a Kőbánya Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. a Kőbányai Vagyonkezelő Részvénytársaságba beolvad.

395/2005. (IV. 21.) sz. Bp. Kőb. Önk. önkormányzati határozat

(20 igen, egyhangú szavazattal)

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, mint alapító a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetői feladatainak ellátásával Fecske Károlyt, a beolvadás végbemenetelig megbízza.

Határidő: Azonnal

Felelős: Andó Sándor polgármester

Végrehajtásért felelős: Fecske Károly

A Képviselő-testület 821/2005. (X. 14.) sz. önkormányzati határozatával Fecske Károly ügyvezetővé választásáról döntött 2010. április 21. napjáig terjedő határozott időre, egyben korábbi határozatát hatályon kívül helyezte.

821/2005. (X. 14.) sz. Bp. Kőb. Önk. önkormányzati határozat

(17 igen szavazattal, 5 tartózkodással)

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Fecske Károlyt, a Kőbánya-Gergely utcai Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjévé választja 2005. április 21. napjától, 2010. április 21. napjáig terjedő időre.

Egyben hatályon kívül helyezi a 395/2005. (IV. 21.) sz. önkormányzati határozatát.

Az ügyvezető díjazását a korábbi ügyvezető díjazásával egyezően állapítja meg.
Határidő: azonnal
Felelős: Fecske Károly ügyvezető

A jelenleg hatályos alapító okirat VIII. fejezete az alábbiak szerint rendelkezik:

1. A Társaságot az ügyvezető irányítja.

2. Az ügyvezetőt az Alapító 5 évre – 2010. április hó 21.-ig terjedő időre nevezi ki.

3. A Társaság ügyvezetője:

<i>Neve:</i>	<i>Fecske Károly</i>
<i>Anyja neve:</i>	<i>Lantos Lenke</i>
<i>Címe:</i>	<i>1101 Budapest, MÁV Telep 16.</i>
<i>Jogviszony kezdete és vége:</i>	<i>2005. április hó 21.-2010.</i>

április hó 21.

Tekintettel arra, hogy az Alapító határozatában megállapított és a társaság Alapító Okiratában ennek megfelelően rögzített, továbbá a cégnyilvántartásban – mely a benne feltüntetett adatok, a bejegyzett jogok és tények fennállását, illetve azok változásait hitelesen tanúsítja - szereplő határozott idő 2010. április 21-én lejár, dönteni szükséges az ügyvezetői tisztség jövőbeni ellátásáról.

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 149.§-a a korlátolt felelősségű társaság ügyvezetéséről az alábbiak szerint rendelkezik:

149. § A társaság ügyeinek intézését és a társaság törvényes képviselőjét a tagok közül vagy harmadik személyek köréből a taggyűlés által választott egy vagy több ügyvezető látja el. A társasági szerződés úgy is rendelkezhet, hogy valamennyi tag jogosult az ügyintézésre és képviseletre; ilyenkor őket kell ügyvezetőknak tekinteni, amennyiben megfelelnek a vezetői tisztségviselőkre vonatkozó általános rendelkezéseknek.

Jelen előterjesztést az illetékes bizottságok tárgyalják, a bizottság határozatát az elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője, Fecske Károly határozott időre szóló ügyvezetői megbízásának lejártára tekintettel tegyen meg a jogviszony lezárásához szükséges minden intézkedést.

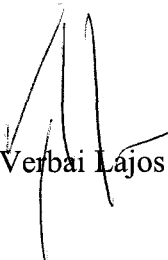
<u>Határidő:</u>	azonnal
<u>Felelős:</u>	Verbai Lajos polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	dr. Neszteli István jegyző
<u>Végrehajtás előkészítéséért felelős:</u>	

2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. ügyvezetői teendőinek ellátásával

.....-t bízta meg 2010. április 22-től 2010. december 31-ig.
Egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Verbai Lajos polgármester

Budapest, 2010. április 8.



Verbai Lajos

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István
jegyző