

5/171/2/2010.

Budapest, ..... 2010. ÁPRILIS 21. ....

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármestere**

**Tárgy:** Javaslat a Vagyongazdálkodási és  
Kerületüzemeltetési Bizottság felfüggesztett  
220-221/2010.(III.17.) sz. határozatainak  
megtárgyalására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat polgármestere a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 25.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva felfüggesztette a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 220-221/2010.(III.17.) sz. határozatainak végrehajtását, mivel az sérti az önkormányzat érdekeit. A felfüggesztett határozatokról a Képviselő-testület dönthet jelen előterjesztés alapján.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 90/2009. (VI.2.) sz. határozatában döntött arról, hogy egyetért a „**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat közigazgatási területén lévő, garázzsal felülépített ingatlanok nyilvántartásának aktualizálása és felülvizsgálata, valamint hasznosításuk városrendezési és közlekedési összefüggések szerint kidolgozandó koncepcionális javaslatának elkészítése**” pályáztatásának kezdeményezésével.

A pályázat kiírásának szakmai indoka a következő:

Az elmúlt években a kerületben felépített magántulajdonú, és bérelt garázsok, valamint telkeik megvásárlásával kapcsolatosan számos lakossági kérelem érkezett. Az értékesíthetőségre, a fennmaradásra, illetve bontásra vonatkozóan nagyrészt egyedi döntések születtek, nem vizsgálva a városrendezési és közlekedési szempontú összefüggéseket, és ebből következően az adott telkek önkormányzati érdekű, távlati hasznosítási lehetőségeit sem.

Az Ajánlattételi felhíváshoz a Főépítési Osztály elvégezte a korábban született vizsgálatok összesítését, valamint térképi feltüntetését. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által adatszolgáltatásként átadott mintegy 15 helyszín, valamint a Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztálytól kapott további 15 helyszín a pályázati kiírás előkészítése során több mint 100 helyszínt tartalmazó nyilvántartássá növekedett.

A felülvizsgálat célja az önkormányzat tulajdonában lévő, garázsokkal beépített ingatlanok hasznosításának megalapozása céljából a garázsok elhelyezésének, megszüntetésének koncepcionális javaslatát kidolgozni városrendezési és közlekedési összefüggések szerint, amely egyúttal lehetővé tenné a garázsok egységes elvek szerinti értékesítését, vagy az adott ingatlan más irányú hasznosítását.

A pályázat kiírásra került, a beérkezett ajánlatokat a Bíráló Bizottság értékelte, és javaslatot tett a nyertes ajánlattevőre.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 155/2009.(X.13.) számú határozatában egyetértett azzal, hogy az Újhegyi út szabályozási vonalának a Gyömrői úttól a Kozma utcai csomópontig tartó szakaszára városrendezési javaslattal kiegészített felülvizsgálat készüljön, ezért került sor a „**Budapest Főváros X. kerület, Kőbányai Önkormányzat Újhegyi út szabályozási vonala felülvizsgálatának elkészítése**” pályázat kiírására.

A pályázat kiírásának szakmai indoka és előzménye a következő:

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság a 635/2009.(VIII.13.)sz. Határozatában javasolta a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság számára, hogy vizsgálja meg az 51/2001. (XII. 18.) számú Kőbányai Önkormányzati rendelettel jóváhagyott TRT/X/30 tt. számú Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) módosításának lehetőségét arra vonatkozóan, hogy az Újhegyi út Mádi utca és a Maglódi út közötti szakaszán az útszélesítés céljára fenntartott szabályozási vonal megszüntethető-e, azaz az út tervezett szabályozási szélessége csökkenthető-e.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata a 42403 hrsz-ú ingatlanral kapcsolatos egyedi lakossági kérelemre született, amelyben a telek tulajdonosa a korábban az út területéből leszabályozott, általa jelenleg is használt sáv visszavásárlását kezdeményezte. A felülvizsgálatot az Újhegyi út jelentős teherautó forgalmával kapcsolatos számtalan lakossági panasz is indokolja, a hatályos szabályozási tervekben ugyanis az út távlati szélesítése van előírva. Időközben vált ismeretessé az a tény is, hogy az érintett, felülvizsgálandó területen, az Újhegyi út 44-48 szám alatt lévő három önkormányzati tulajdonú telket a hatályos szabályozási terv tervezett közterületként jelöli tévesen, akadályozva így jogszerű értékesítésüket.

A pályázat szintén kiírásra került, a beérkezett ajánlatokat a Bíráló Bizottság értékelte, és javaslatot tett a nyertes ajánlattevőre.

**A pályázatok értékelését követő Bizottsági megtárgyalás során azonban nem az eredmények megállapítására került sor, hanem olyan szakmai észrevételek merültek fel, amelyek a kiírás szakmai indokait kérdőjelezték meg a korábbi, hivatkozott Bizottsági döntésekkel ellentétben.**

Megjegyzendő az is, hogy e pályázatok most másodszor kerültek kiírásra, mivel első alkalommal az önkormányzati beszerzések versenyeztetésének rendjéről szóló 23/2007. (VI. 29.) sz. rendelet adózási rendelkezéseinek pontatlansága miatt lettek eredménytelenek, és az első eljárás eredményének megállapítása során született nemleges döntés indokaként nem merültek fel a második eljáráson felvetett, a kiírást megkérdőjelező szakmai ellenvetések.

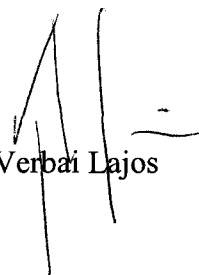
#### **Határozati javaslat:**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Újhegyi út szabályozási vonala felülvizsgálata elkészítésének munkáira az Urbanitas Kft.-t (1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV. 3.) hirdeti ki, és egyúttal felkéri a Polgármestert a Tervezési szerződés megkötésére bruttó 4.937.500.- Ft bekerülési költséggel, 2010. augusztus 31-i teljesítési határidővel.


2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros X. kerület, Kőbányai Önkormányzat területén lévő, garázzsal felülépített ingatlanok nyilvántartásának aktualizálása és felülvizsgálata, valamint hasznosításuk városrendezési és közlekedési összefüggések szerint kidolgozandó koncepcionális javaslatának elkészítése munkáira az Urbanitas Kft.-t (1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV. 3.) hirdeti ki, és egyúttal felkéri a Polgármestert a Tervezési szerződés megkötésére bruttó 5.975.000.- Ft bekerülési költséggel, 2010. augusztus 31-i teljesítési határidővel.

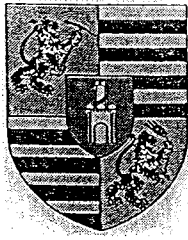
Határidő: 2010. május 15.  
Felelős: Verbai Lajos polgármester  
Előkészítésért felelős: dr. Neszteli István jegyző  
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Mozsár Ágnes főépítész  
Szarvasi Ákos főosztályvezetők

B u d a p e s t, 2010. április 02.

  
Verbai Lajos

Törvényességi szempontból látta:

  
dr. Neszteli István  
j e g y z ő



Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Polgármestere

1102 Budapest, Szent László tér 29. ☒: 1475 Budapest, Pf.: 35. Tel.:  
4338-201

**Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság**

**Radványi Gábor**  
Elnök részére

**Tárgy: bizottsági döntés végrehajtásának felfüggesztése**

Tisztelt Elnök úr!

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 25.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörömben

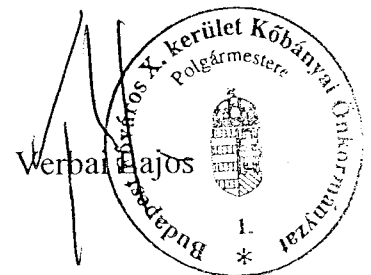
felfüggesztem

a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 220/2010. (III.17.) és 221/2010 (III.17.) sz. határozatainak a végrehajtását, mivel az sérti az önkormányzat érdekeit.

Jelen indítványom alapján a felfüggesztett döntésről a Képviselő-testület a következő ülésén határoz.

Budapest, 2010. március 18.

Tisztelettel:



**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
SZERVEZÉSI ÉS ÜGYVITELI FŐOSZTÁLY**

**KIVONAT**

**A**

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT  
VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS KERÜLETÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG**

**2010. III. 17-ei ülésének jegyzőkönyvéből**

**A kivonatot kapja: Képviselő-testület**

**220/2010. (III. 17.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata**

**(6 tartózkodással, 1 ellenszavazattal)**

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság hatályában fenntartja a 163/2010. (III. 11.) számú határozatát, melyben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat területén lévő garázzsal felülépített ingatlanok nyilvántartásának aktualizálására és felülvizsgálatára, valamint hasznosításuk városrendezési és közlekedési összefüggések szerint kidolgozandó koncepcionális javaslatának elkészítésére kiírt pályázat nyertesének **nem hirdeti ki** az Urbanitas Kft-t (1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV/3.).

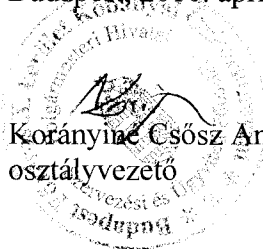
**221/2010. (III. 17.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata**

**(3 igen szavazattal, 4 tartózkodással)**

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság hatályában fenntartja a 170/2010. (III. 11.) számú határozatát, melyben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Újhegyi út szabályozási vonala felülvizsgálatának elkészítésére kiírt pályázat nyertesének **nem hirdeti ki** az Urbanitas Kft-t (1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV. 3.).

Budapest, 2010. április 8.

  
Kőrösné Csász Anna  
osztályvezető



**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatala**  
**Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály**

**Tárgy:** Döntési javaslat a „Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Újhegyi út szabályozási vonala felülvizsgálatának elkészítésére„ kiírt pályázat eredményének megállapítására

**I. Előzmények:**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 3/ 2010. (II. 15.) sz. rendeletével döntött a fenti feladat végrehajtásáról 5 millió Ft fedezet biztosításával.

A határozat és az Önkormányzat 23/2007. (VI. 29.) sz. az önkormányzati beszerzések versenyeztetésének rendjéről szóló rendelete (Rendelet) alapján a Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály Pályázati felhívás megküldésével ajánlattételre kérte fel a következő tervezőket:

Pro Terra Kft.  
Vasi Ildikó ügyvezető  
1138 Budapest, Esztergomi út 18. I. em.

Urbanitas Kft.  
Berényi Mária ügyvezető igazgató  
1111 Budapest  
Stoczek u. 19. IV. 3.

Pest-Terv Kft.  
Schumann Péter ügyvezető igazgató  
1085 Budapest  
Kőfaragó u. 9. IV. em.

A pályázati dokumentációt az  
Urbanitas Kft. nyújtotta be a pályázatban meghatározott időpontig.

A döntést elősegítő -a Rendelet 1. sz. függelék II. (6) bekezdése szerint létrehozott- bíráló bizottság átvizsgálta és kiértékelte az ajánlatokat.

A bíráló bizottság véleményét és döntési javaslatát az alábbiakban összegzi:

**II. Értékelés:**

Az ajánlati felhívásban szereplő bírálati szempont az összességében legkedvezőbb ajánlat.

**I sz. Ajánlat:**

**Ajánlattevő:** Urbanitas Kft.  
**Vállalási ár:** nettó:3.950.000.-Ft+ÁFA  
**Vállalt határidő:** I. ütem: szerződés aláírásától számított 2 hónap, II ütem: 2010. július 30,  
de minimum a szerződés aláírásától számított 4 hónap

Pályázatát a kiírásnak megfelelően állította össze. A pályázó műszaki - technikai felszereltsége, referenciája alapján megfelel a munka I. osztályú teljesítésére. A pályázati kiírás összes feltételét elfogadta.

### III. Döntési javaslat:

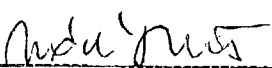
Fentiek alapján az értékelő csoport az alábbi döntési javaslatot terjeszti a döntéshozó Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság felé:


Mint az ajánlati felhívásnak mindenben megfelelő egyetlen érvényes ajánlatot tevőt, javasoljuk nyertesként kihirdetni:

**Urbanitas Kft. (1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV. 3.)**

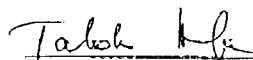
pályázatát, s egyúttal javasoljuk bruttó 4.937.500.- Ft összegig tervezési szerződés megkötését 2010. március 30. véghatáridővel.


Budapest, 2010. március 3.

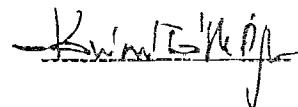
  
-----

  
-----

-----

  
-----

  
-----

  
-----

a bíráló bizottság tagjainak aláírása

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatala**  
**Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály**

**Tárgy:** Döntési javaslat a „Budapest Főváros X. kerület, Kőbányai Önkormányzat területén lévő, garázzsal felülépített ingatlanok nyilvántartásának aktualizálása és felülvizsgálata, valamint hasznosításuk városrendezési és közlekedési összefüggések szerint kidolgozandó koncepcionális javaslatának elkészítése„ tárgyban kiírt pályázat eredményének megállapítására

**I. Előzmények:**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 3/ 2010. (II. 15.) sz. rendeletével döntött a fenti feladat végrehajtásáról 7,5 millió Ft fedezet biztosításával.

A határozat és az Önkormányzat 23/2007. (VI. 29.) sz. az önkormányzati beszerzések versenyeztetésének rendjéről szóló rendelete (Rendelet) alapján a Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály Pályázati felhívás kifüggesztésével ajánlattételre kérte fel a lehetséges tervezőket.

A pályázati dokumentációt a

- Urbanitas Kft.
- Fő Konzult Kft
- BFVT Kft.
- Schömer Múterem Kft.

nyújtotta be a pályázatban meghatározott időpontig.

A döntést elősegítő -a Rendelet V. pont 5 § (1) bekezdése szerint létrehozott- bíráló bizottság átvizsgálta és kiértékelte az ajánlatokat.

A bíráló bizottság véleményét és döntési javaslatát az alábbiakban összegzi:

**II. Értékelés:**

Az ajánlati felhívásban szereplő bírálati szempont az összességében legkedvezőbb ajánlat.

**1 sz. Ajánlat:**

**Ajánlattevő:** Urbanitas Kft

**Vállalási ár: nettó: 4.780.000.-Ft+ÁFA**

**Vállalt határidő:** 2010. július 30.

Pályázatát a kiírásnak megfelelően állította össze. A pályázó műszaki - technikai felszereltsége, referenciája alapján megfelel a munka I. osztályú teljesítésére. A pályázati kiírás összes feltételét elfogadta.

**2 sz. Ajánlat**

**Ajánlattevő:** Fő Konzult Kft.

**Vállalási ár: nettó: 6.400.000.-Ft+ÁFA**

**Vállalt határidő:** 2010. június 15.



Pályázatát a kiírásnak megfelelően állította össze. A pályázó műszaki - technikai felszereltsége, referenciája alapján megfelel a munka I. osztályú teljesítésére. A pályázati kiírás összes feltételét elfogadta.

3 sz. Ajánlat

**Ajánlattevő: BFVT Kft.**

**Vállalási ár: nettó: 5.400.000.-Ft+ÁFA**

**Vállalt határidő: 2010. június 30.**

Pályázatát a kiírásnak megfelelően állította össze. A pályázó műszaki - technikai felszereltsége, referenciája alapján megfelel a munka I. osztályú teljesítésére. A pályázati kiírás összes feltételét elfogadta.

4 sz. Ajánlat

**Ajánlattevő: Schömer Kft.**

**Vállalási ár: nettó: 3.300.000.-Ft+ÁFA**

**Vállalt határidő: 2010. július 30.**

Pályázatát nem a kiírásnak megfelelően állította össze. A pályázó műszaki - technikai felszereltsége, referenciája alapján megfelel a munka I. osztályú teljesítésére. A pályázati kiírás összes feltételét elfogadta.

A becsatolt melléletek közül a cégkivonat nem felel meg a Rendelet 1.sz. függelék II. (10) pontjában foglaltaknak, azaz 30 napnál régebbi. A Rendelet 1. sz. függelék III. 1.(5) bekezdése értelmében a pályázót ki kell zárni.

### III. Döntési javaslat:

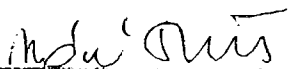
Fentiek alapján az értékelő csoport az alábbi döntési javaslatot terjeszti a döntéshozó Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság felé:

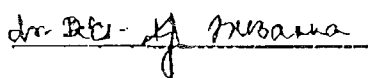
Mint az ajánlati felhívásnak mindenben megfelelő érvényes ajánlatot tevőt, az Önkormányzat számára összességében a legkedvezőbb ajánlati ára alapján javasoljuk nyertesként kihirdetni:

**Urbanitas Kft. (1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV.3.)**

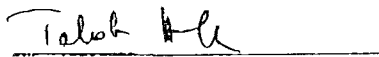
pályázatát, s egyúttal javasoljuk bruttó 5.975.000.-Ft összegig tervezési szerződés megkötését 2010. április 30. véghatáridővel.

Budapest, 2010. március 4.

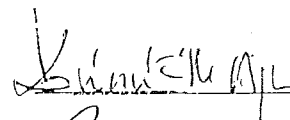
  
\_\_\_\_\_


  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

a bíráló bizottság tagjainak aláírása

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_