

**Budapest Főváros X. ker.
Kőbányai Önkormányzat
Alpolgármestere**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

6/309/62/2010.
2010. MÁJ 20.

Budapest,

Tárgy: Tájékoztató a Bp. X. ker.
Hungária krt. 1-3. szám alatt lévő MÁV
telep rendezésével kapcsolatos egyezte-
tésről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 745/2010.(III.18.) számú Bp. Főv. X. ker. Kőbányai Önkormányzati határozatában az alábbiak szerint döntött: „A Budapest X. ker. Hungária krt. 1-3. szám alatt MÁV lakótelepen lévő úthálózatot abban az esetben tudja átvenni tulajdonba és kezelésbe, amennyiben a MÁV ZRT. vállalja szükséges közmű és út előírásoknak megfelelő kiépítését, melynek alapján kiadható a közútkezelői hozzájárulás”.

A határozatról a MÁV Ingatlankezelő Zrt.-t levélben tájékoztattuk.

A tájékoztatást követően az Ingatlankezelő Zrt. képviseletében Varga Péter megkereste Hivatalunkat kérve, hogy a Budapest Főváros IX. ker. Ferencvárosi Önkormányzat, mint kijelölt Építésügyi Hatóság által végzett telekalakítás hiánypótlási felhívása alapján kössön Önkormányzatunk megállapodást a MÁV Zrt.-vel, melynek értelmében „a MÁV Zrt. tulajdonában lévő magánutat átadja közhasználatra vagy közforgalom számára megnyitva az Önkormányzatnak, azt az Önkormányzat átveszi. Továbbá a MÁV Zrt. hozzájárul ahhoz, hogy a közforgalomnak átadott magánút bejegyzésre kerüljön az ingatlan nyilvántartásába”.

A megkeresés alapján egyeztető tárgyalást hívtunk össze, melyre a MÁV Zrt. képviselői az „Összefogás a Jancsi telepért” képviselőjét Balogh József urat is elhozta, annak ellenére, hogy szándékaink szerint munka megbeszélést illetve egyeztetést kívántunk tartani. A tárgyaláson a MÁV Zrt. képviselői kifejtették azon véleményüket, hogy a megállapodás aláírása után elhárulna az akadály a telekalakítási engedély kiadása elől.

Álláspontunk szerint a 47/1998.(X. 15.) Főv. Kgy. rendelet 2. § (7) bekezdése értelmében belterületen a telkek megközelítésére szolgáló magánutak kialakítani akkor lehet, ha magánút- az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között- közhasználat céljára átadott területként és a közterületekre vonatkozó rendelkezések szerint kerül kialakításra, valamint az 1988. évi I. törvény a

közúti közlekedésről 29.§ (7) bekezdése előírja, hogy a közforgalom elől elzárt magánutat a közforgalom számára megnyitni a magánút tulajdonosának (kezelőjének) a kérelmére, a közlekedési hatóság, (jelen esetben a Nemzeti Közlekedési Hatóság) engedélyével szabad.

Fentiek alapján kértük a MÁV Zrt. képviselőit, hogy a megállapodás érdekében a szükséges hatósági engedélyt szerezzék be. Erre határozott ígéretet nem tettek, de arra igen, hogy az elhangzottak alapján ismételten áttekintik a további intézkedési lehetőségeket.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy a tájékoztatást elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Bp. X. ker. Hungária krt. 1-3. szám alatti MÁV telep ingatlan rendezésével kapcsolatos egyeztetéséről szóló tájékoztatást elfogadja.

Budapest, 2010. május 5.



**Szász Csaba
alpolgármester**

Törvényességi szempontból látta:



**dr. Neszteli István
jegyző**

