

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Főosztály**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

6/299/52/2010.

Budapest,2010. MAJ. 2. D.....

Tárgy: Javaslát mentőállomás
kialakítására a Bp. X. ker. Téglavető u.
36. szám alatti ingatlanon

Tisztelt Képviselő-testület!

Évekkel korábban felvetődött az a gondolat, hogy jó lenne, ha Kőbányán is lenne mentőállomás. Így az ellátásra szoruló betegekhez, illetve balesetekhez jóval hamarabb, gyorsabban érhetne ki a mentőszolgálat. Időközben a Budapest VIII. kerületben lévő Delej utcai mentőállomás is megszűnt, így a Kőbányán történt balesetekhez, betegekhez általában legkorábban is csak 15 perc alatt tud kiérni a mentőszolgálat a XVII. vagy XIX. kerületben működő mentőállomásról.

Ezt a helyzetet a Képviselő-testület nem kívánja fenntartani, ezért a 2010. évi költségvetésben 50 millió Ft-ot biztosított (hitel felvétellel) mentőállomás építésére illetve vásárlására.

A Mentőszolgálat által megküldött típus-terv szerint mentőállomás céljára olyan épület lenne alkalmas, amely kb. 320 m2 alapterületű, amelyben két gépkocsi beállítására van lehetőség, továbbá egy nappali tartózkodó, két személyes háló, egy állomásvezetői iroda, szociális helyiségek (WC, mosdó, konyha), beteg fektető szoba, veszélyes hulladékártoló, stb. helyiség is elfér benne.

Több helyszín is felmerült, mint lehetséges terület, így Pl. az Állomás utca 8/b., Maláta utca 10/a-b, Mádi utca 17. (Penta irodaház esetleges megvásárlása), Pongrácz 19.

A Mentőszolgálat a felajánlott ingatlanok közül a Pongrácz 19. szám alatti tartotta elfogadhatónak, ahol a jelenlegi orvosi rendelő épület melletti telekrészen megépülhetne a mentőállomás. Az orvosi rendelő épületében működik az orvosi ügyelet, előnyt jelentene a mentőszolgálat részére a közelben lévő orvos. A mentőkocsik erről az ingatlanról több irányba is könnyen el tudnak jutni, a Kőbányai úton a belváros felé, vagy a Vaspálya utcán Vecsés irányába is. Hátránya viszont, hogy az új épület tervezetési és építési engedélyezési eljárása hosszabb időt venne igénybe.

A gyorsabb megoldás érdekében – azért, hogy a lehető legrövidebb időn belül használható épület álljon rendelkezésre - megvizsgáltuk annak lehetőségét, hogy van-e még olyan önkormányzati tulajdonú ingatlan, amely átalakítás után alkalmas lehet mentőállomás céljára.

Így merült fel a Téglavető utca 36. szám alatti ingatlan, amely jelenleg a Kőkert Kft. kezelésében van.

A Téglavető u. 36. (Sörgyár u. 31. sarok) számú ingatlan főbb adatai:
Helyrajzi szám: 41267/17, a telek területe: 1648 m2, a földszintes épület beépített alapterülete: 560 m2, a hasznos belső terület: 478 m2

A Kőkert Kft. az ingatlant korábban bérbe adta a „Thomas – Jeans” 21 Kkt. részére, azonban bérleti díj tartozás miatt a bérleti jogviszonyt 2009. szeptemberében a Kőkert Kft. azonnali hatállyal felmondta, a bérlő az ingatlant továbbra is használja. Amennyiben a mentőállomás ezen a helyen kerül kialakításra az ingatlan birtokba vételéről intézkedni kell.

A Mentőszolgálat visszajelzése alapján a Pongrác út 19. szám alatti és a Téglavető köz 36. szám alatti ingatlan is elfogadható számukra mentőállomás kialakítására. Javasoljuk, hogy a mentőállomás a Téglavető u. 36. szám alatti ingatlanon, az ott lévő épület átalakításával kerüljön kialakításra. Az épület mérete nagyobb, mint amit a Mentőszolgálat eredetileg szeretett volna, de a nagyobb terület ki tudják használni, terveik szerint oktatótermet is kialakítanak. A Mentőszolgálat levelét az előterjesztéshez csatoljuk. A mentőállomás kialakítása az Önkormányzat által felvenni kívánt hitel hitelcéljai között szerepel. A hitelfelvétel közbeszerzési eljárása jelenleg zajlik.

A Képviselő-testület az **1521/2009 (IX.24.)** határozatában az alábbi döntést hozta:

„Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Budapest X. kerület Pongrác út 19. szám alatti, 38924/95 hrsz.-ú ingatlanon kerüljön kialakításra egy 80-100 m² alapterületű kétállásos mentőállomás. Egyben felkéri a polgármestert, hogy az Országos Mentőszolgálattal folytasson tárgyalásokat a mentőállomás tervezésével, kivitelezésével és működtetésével kapcsolatban.”

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület elfogadja azt, hogy a Téglavető u. 36. szám alatti ingatlanon kerüljön kialakításra a mentőállomás, javasoljuk az 1521/2009 számú határozat visszavonását.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság a májusi soros ülésén tárgyalja az előterjesztést, a Bizottság döntését annak elnöke szóban ismerteti a testületi ülésen.

A leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja az **1521/2009 (IX.24.)** sz. határozatát és kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Budapest X. kerület Téglavető u. 36. szám alatti, 41267/17 hrsz.-ú ingatlanon kerüljön kialakításra egy kétállásos mentőállomás, a működéshez szükséges helyiségekkel. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Országos Mentőszolgálattal folytasson tárgyalásokat a mentőállomás tervezésével, kivitelezésével és működtetésével kapcsolatban. Majd a tárgyalások alapján kerüljön kidolgozásra együttműködési megállapodás az Országos Mentőszolgálattal.

Határidő:

2010. július 30.

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szarvasi Ákos főosztályvezető

Dr. Molnár Andor eü. szolg.
vezető

2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. kerület Téglavető u. 36. szám alatti, 41267/17 hrsz.-ú önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra a Kőkert Kft. kezelői jogát visszavonja, tekintettel arra, hogy az ingatlanon mentőállomás kerül kialakításra. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kezelői jog visszavonásával kapcsolatban szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő:

2010. augusztus 1.

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

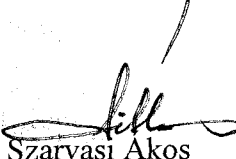
Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző


Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szarvasi Ákos főosztályvezető

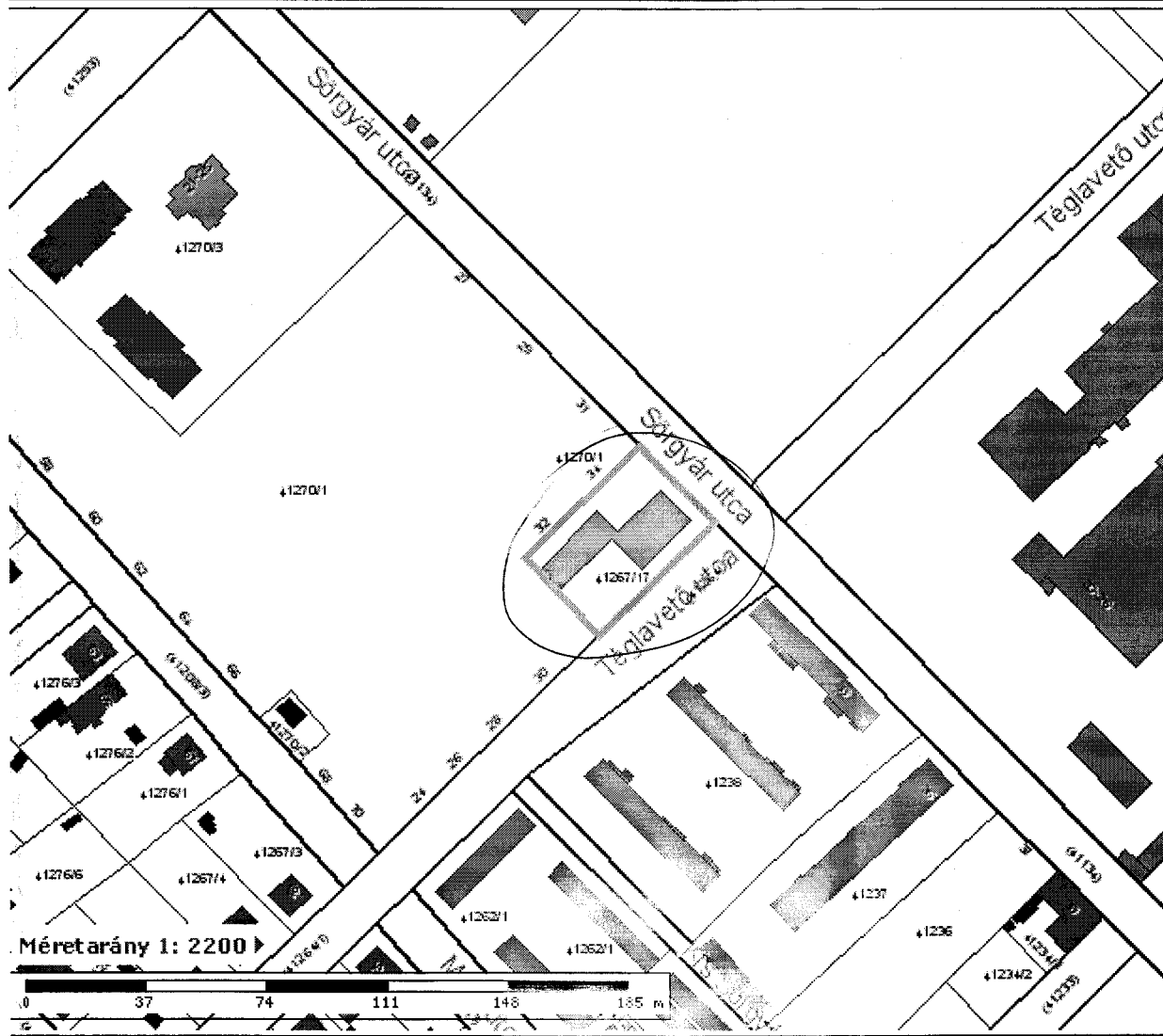
Budapest, 2010. május 7.


Szarvasi Ákos
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:


.....
Dr. Neszteli István
jegyző

p.mapper X. kerület digitális térkép



Földrészeletek

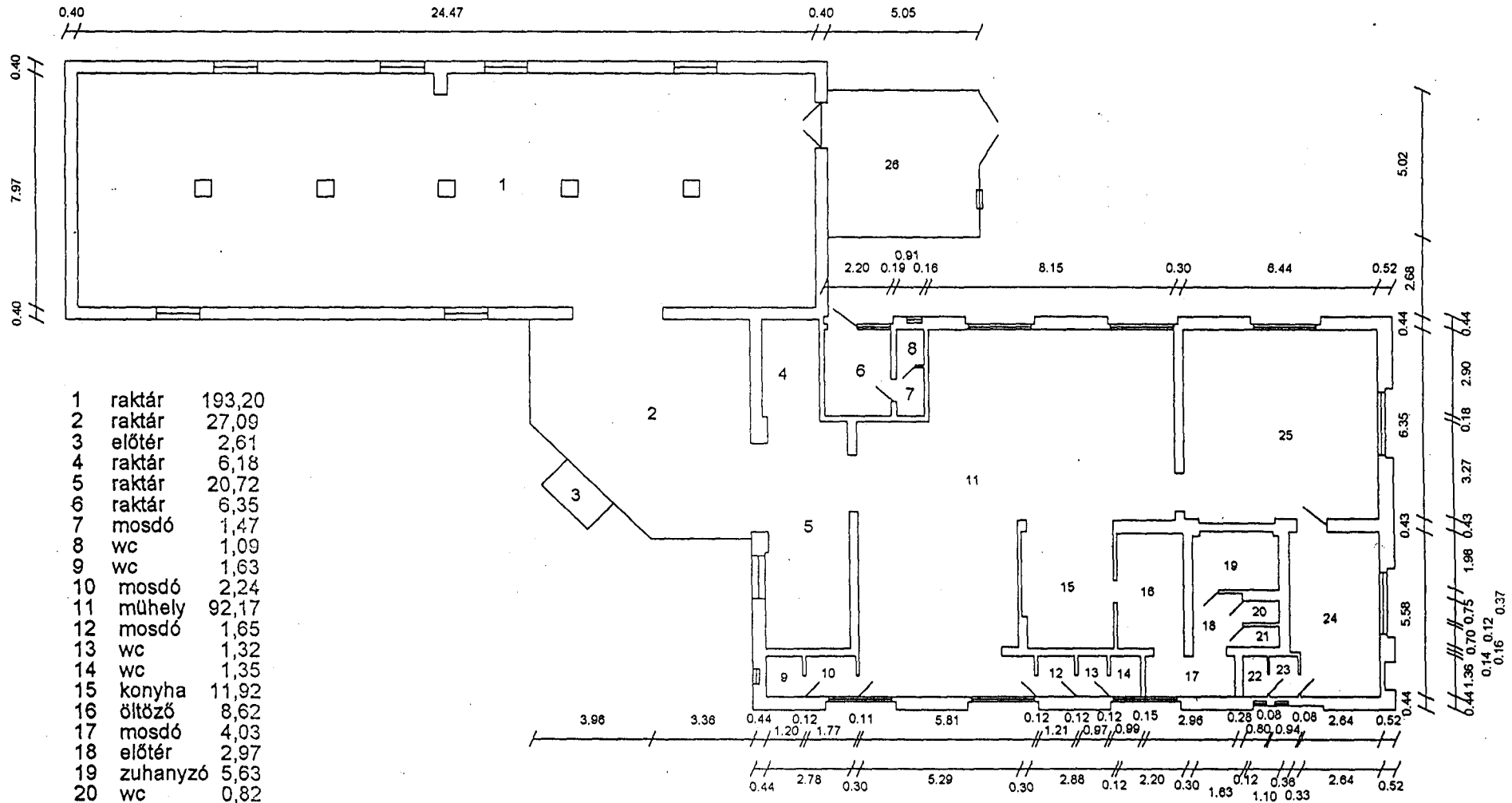
Közterület határ
 Telekhatár

Épületek

Lakóépület
 Gazdasági épület
 Intézményi épület
 Üzemi épület
 Templom
 Szín
 Vegyes funkció

Budapest, X. kerület Téglavető utca 36 sz.

M = 1:200



1	raktár	193,20
2	raktár	27,09
3	előtér	2,61
4	raktár	6,18
5	raktár	20,72
6	raktár	6,35
7	mosdó	1,47
8	wc	1,09
9	wc	1,63
10	mosdó	2,24
11	műhely	92,17
12	mosdó	1,65
13	wc	1,32
14	wc	1,35
15	konyha	11,92
16	öltöző	8,62
17	mosdó	4,03
18	előtér	2,97
19	zuhanyzó	5,63
20	wc	0,82
21	wc	0,77
22	wc	1,09
23	mosdó	1,28
24	raktár	16,08
25	raktár	41,25
26	raktár	25,35

összesen: 478,88 nm

"L+B"
GEODÉZIAI BT.
 1181 Budapest, Havanna u. 6.
 Adószám: 28327734-2-43

Készítette: 2010. 04. 26.

Feladó: Klingné Lengvári Szilvia <klingne.szilvia@mentok.hu>

Címzett: Ventzl József <ventzl@vipmail.hu>, Kákóczki Lotti <kakoczki.lotti@mentok.hu>

Elküldve: 2010. május 6. 15:2

Tárgy : Kőbánya

Tisztelt Ventzl József!

Kőbányán a Téglavető utcában tartott helyszíni bejárást követően egyeztettünk Dr. Mártai István orvosigazgató és Dr. Golopencza Pál KICS vezető főorvos bajtársakkal. A közös állásfoglalás szerint, a felmérési rajzot áttanulmányozva a helyszínt alkalmasnak tartjuk mentőállomás kialakítására, figyelembe véve a mentőellátási igényt, megközelíthetőséget, átalakíthatóságot, illetve a lehetséges kivonulási útvonalakat.

Tisztelettel:

Klingné Lengvári Szilvia

Létesítményfelelős

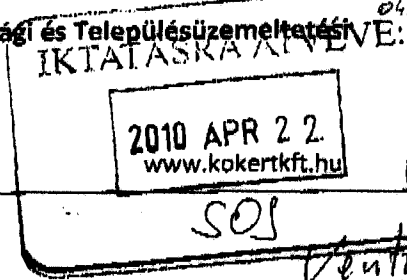
Országos Mentőszolgálat

Építési Osztály

Tel: +3620/579-09-17



Köbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési
Non-profit Közhasznú Kft.
1107. Budapest, Basa u. 1
Tel.: 261 - 0843
Fax: 262 - 0041



1351

Budapest Főváros X. kerület Köbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály
Csornai Károly
Osztályvezető részére

Tisztelt Csornai Károly Úr!

2010. április 13-i, Téglavető u. 36. szám alatti ingatlannal kapcsolatos levelében feltett kérdésekre az alábbiakban válaszolok:

A KÖKERT Köbányai Non-profit Közhasznú Kft., mint a Budapest Főváros X. kerület Köbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 41267/17 Hrsz. alatti, „Üzem” megjelölésű, természetben 1107 Budapest, Sörgyár u. 31. szám alatt fekvő, 1.648 m² alapterületű ingatlan kizárólagos vagyonkezelője raktározás céljára 497 m² alapterületű ingatlanrészt adott bérbe a „THOMAS-JEANS” 21-es Divatáru és Ajándék Magánkereskedő Közkereseti Társaságnak.

A bérlő a 2008. évi tartozásai rendezését követően 2009. évre egyáltalán nem fizetett bérleti díjat, amelynek eredményeként az esedékes bérleti díj követelésünket (kamataival) fizetési meghagyás kibocsátása útján érvényesítettük. A fizetési meghagyás kibocsátásra került.

Eközben több alkalommal kezdeményeztük a bérleti díj tartozás peren kívüli egyezség útján történő rendezését, amely elől a bérlő nem zárkózott el, de egyetlen ilyen kísérlet sem vezetett eredményre. Ezt követően 2009. szeptember havának 07. napján a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondtuk, amelyet a bérlő tudomásul vett, de az ingatlant továbbra is használta.

Az adós a tartozását nem fizette meg, ezért közokiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozatot írt alá a Társaság képviselőjével 2010. február havának 18. napján, amely alapján a követelésünket végrehajtás eljárás keretében érvényesítjük.

Budapest, 2010. április 14.

Üdvözlettel: Hancz Sándor
ügyvezető

Mellékletek:

Bérleti szerződés

Bérleti szerződés felmondása

KÖKERT Köbányai
Non-profit Közhasznú Kft.
1107 Budapest, Basa u. 1.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: K/37744/2010/XII

2010 APR 26.

Előszám:db Előadó:
melléklet Venczel J

2.

2010.04.19.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

2

2. A szerződés tárgya

A szerződés tárgyát képezi a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező 38315/83 Hrsz. alatti, „kivett telephely” megjelölésű, természetben 1107 Budapest, Basa u. 1. szám alatt fekvő, 13.113 m² alapterületű ingatlan 1530/13113-ad tulajdoni hányadára, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 41267/17 Hrsz. alatti, „üzem” megjelölésű, természetben 1107 Budapest, Sörgyár u. 31. szám alatt fekvő, 1648 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó Vagyonkezelői jog. A vagyonkezelésbe adott ingatlanok könyvszerinti értéke:

	Basa u. 1. (Hrsz.: 38.315/83.)	Sörgyár u. 31. (Hrsz. 41.267/17.)
földingatlan(ok):	20.200.000,-Ft	24.400.000,-Ft
felépítménye(ek):	18.600.230,-Ft	1.734.466,-Ft

3. A szerződés hatálya

Szerződő Felek a jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik. A jogviszony kezdő időpontja a jelen megállapodás aláírásának dátuma.

4. A Vagyonkezelői jog megszerzése a kijelölés folytán ingyenes.

5. Az önkormányzati vagyont érintő eredményes gazdálkodás részletezése [Áht. 105/B. (1) bekezdése j) pontja]

5.1 Az önkormányzati vagyont gyarapító fejlesztések összegét a Vagyonkezelő az üzleti tervben fekteti le, amely kiterjed a felújítás-beruházásra, évenkénti ütemezés szerint, tételes költségvetéssel alátámasztva. A Vagyonkezelő köteles e feladatokat az üzleti tervében foglaltak szerint, határidőre elvégezni.

5.2 A Vagyonkezelő kijelenti, hogy az általa vállalt kötelezettségek pénzügyi fedezete rendelkezésre áll, illetve vállalja ennek biztosítását a beruházás tervezett időszakában.

5.3 Az 5. pontban felsorolt fejlesztéseken illetve beruházási munkákon felül további felújítási és beruházási munkákat a Vagyonkezelő csak a Tulajdonos erre irányuló külön írásbeli engedélyével végezhet. Az engedélyezési eljárás során a felújítási és beruházási munkák értékének elszámolására a Szerződő Felek külön állapodnak meg.

5.4 Az önkormányzati vagyon fejlesztésére a Vagyonkezelő részére átadott, önkormányzati költségvetési forrásból származó pénzeszközök felett a rendelkezési jog a Tulajdonost illeti meg. A Vagyonkezelő e pénzeszközöket az őt terhelő fejlesztési kötelezettség teljesítése során felhasználhatja. A fejlesztés adott törvényi előírások szerinti bonyolítója – külön szerződés alapján – a Vagyonkezelő is lehet.

KÖKERT

Kőbányai Kerületgazdálkodási és
Településüzemeltetési Non-profit Kft.
1107 Budapest, Basa u. 1.
Adószám: 14324130-2-42
Bankszámlaszám: 11710002-20205056

