

8/364/15/2010  
2010 JÚN 17  
Budapest, .....

**Kőbánya-Gergely Utca  
Ingatlanfejlesztő Kft.**

**Tárgy:** Kőbánya – Gergely utca Ingatlanfejlesztő Kft. és a Kőbányai Önkormányzat között a biogáz mentesítő üzemeltetésére létrejött megbízási szerződés felmondása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő – testület 1238/2008. (VIII.28.) határozatában döntött arról, hogy a Kőbánya – Gergely utca és a Kőbányai Önkormányzat között a biogáz mentesítő üzemeltetésére vonatkozó szerződésből fakadó követelés és kötelezettség tisztázására felkéri a Polgármestert. Ennek folyamán egyeztetés kezdődött a társaság és az önkormányzat Gazdálkodási és Költségvetési Főosztálya között. Az egyeztetést követően a társaság felügyelő bizottsága megtárgyalta az ügyvezető által elkészített tájékoztatót. A felügyelő bizottság felkérte az ügyvezetőt, hogy az általa javasolt módosításokkal készítsen előterjesztést a Képviselő – testület számára. A végleges előterjesztést egyeztetettük a társaságot felügyelő alpolgármesterrel és a Gazdálkodási és Költségvetési Főosztály vezetőjével. Az Ő általuk is elfogadhatónak tartott javaslat kerül most előterjesztés formájában a Képviselő – testület elé.

A társaság és az Önkormányzat között létrejött szerződés értelmében, az abban feladatként meghatározottakat a társaság hiánytalanul ellátta. A tevékenység díjazására az önkormányzat a 2005-2006 évek vonatkozásában a társaság részére az akkori ügyvezető által összeállított üzleti tervnek megfelelően pénzeszközátadással biztosított forrást. A 2005-ben kinevezett új ügyvezető kezdeményezte, hogy kerüljön rendezésre a társaság finanszírozása aminek hatására a Képviselő – testület a társaság tulajdonában lévő terület egy részét – a kőbányai lakosok számára park funkcióra – bérbe vette, azzal a feltétellel, hogy a bérbeadó köteles azt üzemeltetni. A társaság által készített üzleti terveket erre alapozva nyújtotta be a tulajdonos önkormányzat felé. Az üzleti tervben a társaság mindig kalkulált a biogáz mentesítő működtetéséből származó kiadásokkal (munkabér és járulékaik, karbantartások stb.). Ennek megfelelően az üzleti terv alapján a tulajdonos önkormányzat által a bérlet díjon keresztül megtörtént ennek finanszírozása is. Ennek megfelelően szükségessé válik a biogáz telep üzemeltetésére vonatkozó szerződés közös megegyezéssel történő felbontása a két fél részéről.

A fentiekből következik, hogy a társaságnak a szerződés felbontását követően nem keletkezik követelése az önkormányzattal szemben és ebből kifolyólag az önkormányzatnak sem áll majd fenn fizetési kötelezettsége. Ennek megfelelően kérem a tisztelt Képviselő testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

**Határozati javaslat:**

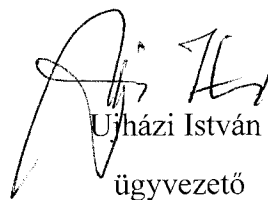
A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kőbánya – Gergely utca Ingatlanfejlesztő Kft. és a Kőbányai Önkormányzat között a biogáz mentesítő üzemeltetésére létrejött megbízási szerződést közös megegyezéssel megszünteti. Megállapítja továbbá, hogy a szerződés megszűnéséből kifolyólag a feleknek egymással szemben semmilyen további kötelezettségük nem származik a szerződésben foglalt feladatokat a továbbiakban a bérleti szerződésben rögzített üzemeltetési feladatok körében végzi a Kőbánya – Gergely utca Ingatlanfejlesztő Kft.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Verbai Lajos polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Ujházi István

Budapest, 2010. május 11.

  
Ujházi István  
ügyvezető

Törvényességi szempontból látta:

  
dr. Neszteli István

jegyző