

9/458/22/2010.

Budapest, 2010. JÚLIUS 8 -

**Kőbánya-Gergely Utca
Ingatlanfejlesztő Kft.**

Tárgy: Összegző jelentés a Szánkódomb
építésével kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

A szánkódomb terveinek elkészítésére a Tervezési Szerződés 2010. március 18-án köttetett a LAND-A Táj és Környezettervezési Műterem Kft-vel.

Tervezési díj: 260 e Ft + 25 % (65 e Ft) = 325 000 Ft

Teljes igazolás: 2010. április 2.

A tervezési szerződésben árazott költségvetés elkészítését nem kérték.

Információm szerint a terv kézhezvétele után hivatalosan szervezett tervbíráló nem volt, ezért 2010. április 22-én történő megbízatásom után a magkapott terveket az alábbi szakértőkkel vizsgáltuk át:

Kerékpár szövetség elnöke
Síoktató ill. sípálya tulajdonos
Kertészeti szakmérnök

A terv szerinti megoldás apróbb kiegészítő, de összességében nem módosító gondolatokon túl jónak tekinthető. (A kertészeti módosító javaslatokat a tervezővel javíttatjuk).

Mivel a terv kivitelezésének költségei árazott költségvetés hiányában nem volt, kértük annak beárazását. Az elsődlegesen kapott árazott költségvetés 105 000 e Ft nettó összeget képviselt.

A Kőbánya-Gergely Kft. 2010. évi költségvetésében a szánkódomb építésére 40 000 e Ft + Áfa, azaz 50 000 e Ft került beépítésre.

Az elsőként megkapott beárazott költségvetés kiugrónak látszó értéke azt kívánta, hogy más kivitelezőnél is tájékozódjunk ugyanazon kiírás szerinti kivitelezési költségekről. A kivitelező megnevezése nélkül az alábbi ajánlat van a birtokunkban:
105 millió, 204 millió, 90 millió, 76 millió.

Megjegyezni kívánom, hogy jelentkezett egy kivitelező, aki a rendelkezésünkre álló összegből is megépítené a létesítményt (még nem írásban).

Összességében javaslom a szánkódomb terveinek és árazatlan költségvetésének felhasználásával a közbeszerzési kiírás elkészítését, elindítását. Amennyiben a pályázók a rendelkezésre álló összeg erejéig vállalják a munkát, úgy a kivitelezést még ez évben megvalósíthatjuk.

A kiviteli terv 5 példányban készült, igény esetén tervismertető megszervezését természetesen vállaljuk.

Határozati javaslat:

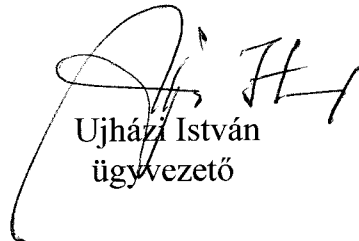
A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az összegző jelentést elfogadja és a tervekiegészítés után a közbeszerzési kiírás megindításához a költségvetésben jóváhagyott összeg erejéig hozzájárul.

Határidő: A terv kiegészítés után azonnal.

Felelős: Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős: Ujházi István

Budapest, 2010. július 5.



Ujházi István
ügyvezető

Törvényességi szempontból látta:

dr. Neszteli István
jegyző


Törvényességi észrevétel az SZMSZ 23.§ (2) bekezdése alapján

az „Összegző jelentés

a Bp. X. ker., Gergely u. – Sibrik M. út – Harmat u. – Noszlopy u. által határolt (volt bánya-) területen lévő szánkódomb építésével kapcsolatban (tervek, építési költségek, szakértői vélemények, Kőbánya-Gergely Utca Ingatlanfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottságának jelentése)” tárgyú napirendi ponthoz

Az előterjesztésben szereplő tervezési szerződés nem került becsatolásra, ugyancsak hiányzik a további 4 kivitelező árajánlata is.

Budapest, 2010. július 5.



Dr. Neszteli István
jegyző