

M/531/43/2010

Budapest, 2010. AUG 26.

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Tárgy: Plusz forrás biztosítása a költségvetés 12. számú melléklet Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bonyolításában az Épületek felújítása fejezet „Felhalmozás jellegű életveszély elhárítás” sorára, gázvezeték cseréjének, illetve kémények szakhatósági előírásának fedezetére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2010. (II.15.) számú önkormányzati rendeletével alkotta meg az Önkormányzat 2010. évi költségvetését.

A T. Képviselő-testület előtt is ismeretes, hogy az év elején a Fővárosi Gázművek az Ihász utca 30. szám alatti ingatlant előzetes értesítés nélkül kizárt a szolgáltatásból megszüntetve a lakóingatlanok gázellátását. Intézkedését a ház rendkívül rossz – véleményük szerint életveszélyes – állapotban lévő gázvezetékével indokolták. Ennek az esetnek a tanulsága hívta fel a figyelmet arra, hogy az ilyen jellegű műszaki zavar elkerülése végett felülvizsgálatokat kell elvégezni számos ingatlanon. Ennek következtében több épületen gázvezeték vizsgálatot végeztünk és az alábbi épületeknél halaszthatatlan a földi gázvezeték kicserélése a mérőkötésig. Mivel a felülvizsgálatokat kiváltó ok a költségvetés tervezési időszakán kívül esett, így erre vonatkozóan a keretek elfogadásakor ezekre a feladatokra nem lett forrás tervezve.

Előzetes költségbecslés alapján a kivitelezési költség az alábbiak szerint alakul:

- | | |
|------------------|---------------------|
| - Kőér u. 44. | 3.600.- eFt. |
| - Maláta u.14. | 5.200.- eFt. |
| - Szlávy u. 39. | 3.800.- eFt. |
| - Petróczy u.21. | 3.400.- eFt. |

A fenti ingatlanokon elvégzendő munkálatok várható összköltsége: 16.000.000.-Ft.

A rendelet 12. számú mellékletének „Felhalmozás jellegű kiadások” **Felújítás** fejezetének felhalmozás jellegű életveszély elhárítás sorának költségkerete az első félévben 78,05%-os felhasználással teljesült.

Ennek indoka a következő: a FŐKÉTÜSZ szakvéleménye alapján az Építés hatósági eljáráson belül 13 épületben kötelezték a tulajdonos Kőbányai Önkormányzatot és ezen

keresztül a nevében eljáró Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t a fűtés azonnali beszüntetésére, kémények rendbehozatalára. A határozatok alapján elrendelt kémény felújítási és karbantartási munkálatok mintegy 95 db kéményt érintenek.

A kéményeken jellemzően az alábbi munkákat kellett elvégezni:

- kéménybélelés,
- kémény fej átépítés,
- tetőkibúvó beépítése,
- kéményseprő járda,
- kéménylétra készítés

Az év során a lakóházakon a FŐKÉTÜSZ folyamatos ellenőrzésének eredményeképpen további szakvéleményeket adott ki. Ezek szintén kémény felújítási kötelezettségeket rónak a tulajdonos Önkormányzatra. Annak érdekében, hogy megelőzzük az Építéshatósági eljárásban már többször megtapasztalt fűtés azonnali szüneteltetése melletti javítási munkálatok elrendelését, szükséges ezeknek a kéményeknek a rendbetétele. El szeretnénk kerülni, hogy a tél kellős közepén a fűtést szüneteltetni kelljen. Az életveszélyes kémények rendbetételének az éves várható többletköltsége **8.200.- eFt.**

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy biztosítsa a fenti munkák elvégzéséhez szükséges összeget a működési célú általános tartalékból. Ennek indoka, hogy ezek a munkák nem kerülhettek be a költségvetés tervezésekor a karbantartási keretbe. Ebből kifolyólag a költségvetésben elfogadott karbantartási keret ezekre nem nyújt fedezetet.

Határozati javaslat:

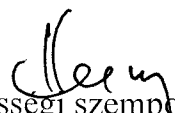

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2010. évi önkormányzati költségvetés „Felhalmozás jellegű életveszély elhárítási munkák” sorra a földi gázvezeték cseréjére 16.000.000.-Ft-ot valamint az életveszélyes kémények javítási munkálataira 8.200.000.-Ft-ot biztosít. Összesen a „Felhalmozás jellegű életveszély elhárítási munkák” sorra 24.200.- eFt-ot biztosít a kieső bevételek fedezetére képzett céltartalékból, melyet fel is szabadít.


Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős: Fecske Károly vezérigazgató

Budapest, 2010. július 27.


Törvényességi szempontból látta:
Dr. Neszteli István
jegyző 


Fecske Károly
vezérigazgató 