

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

12 / 588 / 22 / 2010.

Budapest, 2010. SZEPTEMBER 16.

Tárgy: Tájékoztató a nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező állampolgárok kérelmeivel kapcsolatban megtett intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2009. évi XLVIII. törvény a nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok védelme érdekében szükséges törvénymódosításokról rendelkezik, mely alapján a települési önkormányzatot a beköltözhető állapotban értékesítendő lakóingatlan bírósági és közigazgatási végrehajtási árverése, nyilvános pályázati értékesítése, valamint a lakóingatlan mint zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítése során elővásárlási jog illeti meg.

Az önkormányzat elővásárlási jogát akkor gyakorolhatja, ha az adós vagy zálogkötelezett ezt kérelmezi, és az önkormányzat írásban kötelezettséget vállal arra, hogy részére ezt a helyi rendeletében meghatározott feltételek szerint, határozatlan időre bérbe adja.

A Tisztelt Képviselő-testület 2009. október 15-én úgy döntött, hogy az önkormányzat vagyongazdálkodási szempontjainak figyelembe vétele mellett élni kíván elővásárlási jogával. Az adós, zálogkötelezett kérelmének elbírálását – utólagos beszámolási kötelezettség mellett – a polgármesterre ruházta át.

A fenti feladatra egy munkacsoportot hoztam létre a Polgármesteri Hivatal és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. munkatársai, illetve az illetékes bizottságok elnökei bevonásával.

A 2010. évben a lakáshitellel rendelkező állampolgárok lakásainak megvásárlására 30 millió Ft került céltartalékba.

Az elmúlt közel egy évben 15 kérelem került a munkacsoport elé, melyből három lakással kapcsolatban döntöttek arról, hogy az önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával. Egy kérelmezőnek sikerült megállapodnia a bankkal, két igénylő kérelme elutasításra került, egy alkalommal a család elhelyezéséről született javaslat. További nyolc kérelmező esetében a magas hitel és közüzemi díjhátralékok miatt az önkormányzat nem kíván élni elővásárlási jogával.

Önkormányzatunk eddig nem élt elővásárlási jogával, mivel a kérelmezők lakásai még nem kerültek árverezésre. A bankokkal folyamatos kapcsolatban vagyunk, sok esetben tanácstalanok a 2009. évi XLVIII. törvény rendelkezéseinek érvényesítésével kapcsolatban.

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosítása következtében a végrehajtó a lakóingatlan kiürítésének foganatosítását a rendőrség közreműködésével történő

kikényszerítést elrendelő végzés vagy az árverési vevő kérelme kézhezvételét követő naptól 2011. április 15. utáni időszakra halasztja el.

A fenti rendelkezés értelmében jelenleg lakáskiürítési moratórium van, de ez nem befolyásolja a bankok árverezés útján történő értékesítését.

2010. augusztus 27-én a munkacsoport tagjai javasolták, hogy a céltartalékba helyezett összegből önkormányzatunk vásároljon lakásokat a moratórium letelte után kilakoltatott családok részére. Ez hosszú távon jó megoldásnak tűnik, mivel amennyiben az önkormányzat elővásárlási jogával él, egyben kötelezi magát arra, hogy a család a későbbiekben – az önkormányzat elidegenítési rendeletében foglaltak szerint – a lakást visszavásárolhatja.

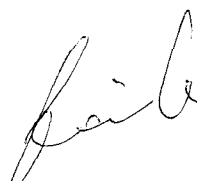
Mivel a lakások árverezésére a bankoknak továbbra is lehetőségük van, javasolom, hogy a költségvetésbe betervezett összeg továbbra is álljon rendelkezésre lakások vásárlására. Emellett javasolom, hogy a 2011. évi költségvetésbe kerüljön betervezésre összeg lakások vásárlására a lakáshitelük miatt utcára került családok elhelyezésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató tudomásul vételére.

Határozati javaslat:


Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező állampolgárokkal kapcsolatos tájékoztatót tudomásul veszi.

Budapest, 2010. augusztus 31.



Verbai Lajos

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István
jegyző