

15/662/16/2010
Budapest, 2010. OKT. 21.

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Tárgy: Tájékoztatás az önállóan működő intézmények vonatkozásában, a 2009. és 2010. évben a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által elvégzetett és folyamatban lévő tervezési feladatokról, valamint a rendelkezésre álló tervekről, továbbá a jelentősebb felújításokról

Tisztelt Képviselő-testület !

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. 2007. év február 01. napja óta végzi az önállóan gazdálkodó intézmények rendeltetésszerű használatra való alkalmasságnak biztosításával összefüggő műszaki feladatokat. Az intézmények iratanyagainak átvétele, bejárása, műszaki állapotának megismerése, továbbá a 2007. év során elvégzett, illetve felmerült karbantartási és hibaelhárítási feladatok tapasztalatai alapján, az fogalmazódott meg bennünk, hogy átfogóbban, egyfajta koncepció mentén kell a karbantartási és felújítási feladatokat előkészíteni, illetve tervezni. Az intézményekre nem voltak, illetve nem készültek olyan műszaki tervek, amelyek alapján egy következő év karbantartási és felújítási feladatait ütemezetten tervezni lehetne, illetve pályázatokon lehetne részt venni. Véleményünk szerint az épületek állagának megóvása szempontjából fontos, hogy ne „ázzanak” sem felülről, sem alulról, a falban lévő gépészeti (víz, csatorna, elektromos) vezetékek se okozhassanak szerkezeti károsodást, illetve balesetveszélyes állapotot, továbbá az épület körüli környezet (utak, járdák, kert...) se legyen balesetveszély forrása. A karbantartási és felújítási feladatainkat ennek megfelelően, illetve a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet figyelembe vételével terveztük és végeztük, és kezdtük meg a következő évek feladatainak előkészítését is.

2008. évben, a magastetős intézmények esetében faanyagvédelmi szakvéleményt készítettünk, a tetőszerkezetek állapotának megismerésére, majd a 2009. évi költségvetés tervezésekor, a legrosszabb állapotban lévő tetőszerkezetek felújítását javasoltuk.

A lapostetős intézmények esetében, pedig a lapostető szigetelések műszaki állapota miatt javasoltuk, hogy kis hajlásszögű magastető építésével küszöböljük ki a lapostető szigetelések hibáit, továbbá ezzel a megoldással a zárófödém hőszigetelésén is

jelentősen javítani lehet, valamint a csapadékvíz belső vízelvezetéséből eredő problémák is kiküszöbölhetők.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2009. (II.20.) számú önkormányzati rendeletével alkotta meg az Önkormányzat 2009. évi költségvetését. A rendelet 12. számú mellékletében, az Intézményi felújítások a Vagyonkezelő bonyolításában fejezetben

- | | |
|--|------------------|
| - a Gyermekjóléti Központ Átmeneti Otth. – tetőfelújítás soron | 8.000.- eFt-ot; |
| - a Gesztenye Óvoda (Maglódi út 8.) – tetőfelújítás soron | 12.000.- eFt-ot; |
| - Kékvirág Óvoda – magastető építés tervezése | 900.- eFt-ot; |
| - Csodapók Óvoda – magastető építés tervezése | 900.- eFt-ot; |
| - Gézengúz Óvoda – magastető építés tervezése | 900.- eFt-ot; |
| - Rece-fice Óvoda – magastető építés tervezése | 900.- eFt-ot; |

hagyott jóvá.

A tetőfelújítási munkák előkészítési feladatainak befejezését követően, a Gesztenye Óvoda (1106 Bp., Maglódi út 8.) és a Gyermekjóléti Központ Gyermek Átmeneti Otthona (1101 Bp., Salgótarjáni út 47.) esetében további tervezési feladatok elvégzése és vélhetően építési engedélyezési eljárás lefolytatása vált szükségessé. Ezért mindkét esetben - a Gyermekjóléti Központ Gyermek Átmeneti Otthona (1101 Bp., Salgótarjáni út 47.) tetőfelújítása esetében, a Gyöngyike Óvoda és a Gyöngyike Bölcsőde (1101 Bp., Salgótarjáni út 47.) tetőfelújítása tervezésével kiegészítve – csak a tervezési feladatok elvégzésére javasoltunk fedezetet biztosítani 2009. évben.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, a 1177/2009. (VI. 18.) számú határozatával a többször módosított 4/2009. (II. 20.) számú önkormányzati rendeletével megalkotott 2009. évi költségvetése 12. számú mellékletében az Intézményi felújítások a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bonyolításában fejezetben szereplő egyes feladatokat, és a hozzárendelt összegeket az alábbiak szerint módosította:

- a Gyermekjóléti Központ Átmeneti Otth. – tetőfelújítás 8.000.- eFt, helyett Gyermekjóléti Központ Átmeneti Otth., Gyöngyike Óvoda, Gyöngyike Bölcsőde tetőfelújítás tervezése 2.000.- eFt;
- a Gesztenye Óvoda (Maglódi út 8.) – tetőfelújítás 12.000.- eFt helyett, tetőfelújítás tervezése 1.500.- eFt;

Ezt követően a tervezési feladatok az alábbiak szerint alakultak:

- Kékvirág Óvoda (1107 Bp., Kékvirág u. 5.) magastető építés tervezése;
- Csodapók Óvoda (1104 Bp., Mádi u. 127.) magastető építés tervezése;
- Gézengúz Óvoda (1107 Bp., Zágrábi út 13/a.) magastető építés tervezése;
- Rece-fice Óvoda (1105 Bp., Vaspálya u. 8-10.) magastető építés tervezése;
- Gyermekjóléti Központ Gyermek Átmeneti Otthona, Gyöngyike Óvoda (1101 Bp., Salgótarjáni út 47.) tetőfelújítás tervezése;
- Gesztenye Óvoda (Maglódi út 8.) tetőfelújítás tervezése.

A tervezési feladatok készítése mellett, 2009. évben elkészült a Komplex Általános Iskola (1107 Bp., Gém u. 5-7.), a KÖSZI (1105 Bp., Előd u. 1.) és a Szervátiusz Jenő

Általános Iskola (1101 Bp., Kőbányai út 38.) – ez utóbbi esetében az „A” épület – tetőfelújítása.

A Kékvirág Óvoda (1107 Bp., Kékvirág u. 5.) és a Gézengúz Óvoda (1107 Bp., Zágrábi út 13/a.) kis hajlásszögű magastető építése engedélyezési tervei elkészültek, és beadásra kerültek. A Kékvirág Óvoda esetében az építési engedély határozat megszületett, míg a Gézengúz Óvoda esetében az eljárás folyamatban van (az eljáró hatóság által kért hiánypótlást teljesíti a tervező).

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. az iratanyagok (GAMESZ-tól történő) átvétele során, 2007. októberében kapta meg, az Országos Közoktatási Értékelési és Vizsgaközpont (OKÉV) Közép-magyarországi Regionális Igazgatóság 2004. június 04-én kelt határozatát, melyben a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kérelmére engedélyezi, hogy a közoktatási intézmények vonatkozásában a kötelező (minimális) eszköz- és felszerelési jegyzékben foglaltakat 2003. augusztus 31. után, 2008. augusztus 31-éig teljesítse.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Oktatási és Közművelődési Főosztálya a Kulturális, Oktatási Bizottság 2008. decemberi ülésére előterjesztést készített az óvodák hiányzó helyiségeivel kapcsolatban, és javasolta, hogy a 2009. évi költségvetés tervezésekor ezek megvalósítását tervezzék be.

Tekintettel arra, hogy erre (a feladatok megvalósításának a 2009. évi költségvetésbe történő tervezésére) nem került sor, továbbá véleményünk szerint először a tervezési feladatokat kell elkezdeni és csak azt követően lehet magát a kivitelezést – a közbeszerzési eljárás lefolytatását követően, amihez műszaki dokumentáció is szükséges - elvégezni, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2009. (II.20.) számú önkormányzati rendeletével megalkotott - az Önkormányzat 2009. évi - költségvetése – költségvetési rendelet 12. számú mellékletében, az Intézményi felújítások a Vagyonkezelő bonyolításában fejezetben a Felújítások előkészítése, tervezése, bonyolítása soron jóváhagyott összeg terhére, tervezési feladatok elvégzésére kötöttünk szerződéseket, az alábbiak szerint.

- **Gyermekjóléti Központ Gyermek Átmeneti Otthona, Gyöngyike Óvoda** (1101 Bp., Salgótarjáni út 47.) hiányzó helyiségek tervezése;

A tetőfelújítás szükségessége, illetve az Átmeneti Otthont érintő esetleges pályázat (ezzel kapcsolatban 2009. év nyarán több egyeztetés zajlott a Polgármesteri Hivatalban) vetette fel a tervezés szükségességét, abból a szempontból is, hogy a tetőfelújítással ne állítsunk elő egy vissza nem fordítható állapotot, ezért a tetőfelújítás előtt, illetve annak tervezésével párhuzamosan és összhangban vizsgáljuk meg annak a lehetőségét, hogy a hiányzó helyiségek milyen módon valósíthatók meg.

- **Gyöngyike Bölcsőde, Gyöngyike Óvoda** (1101 Bp., Salgótarjáni út 47.) kazáncsere tervezése;

A Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály által a korábbi években megkezdett kazáncseréket (pl.: Szervátiusz Jenő Általános Iskola (1101 Bp., Kőbányai út 38.), Gyermek Ház Óvoda (1103 Bp., Kada u. 27-29.)...) kívántuk

folytatni, a kazánok műszaki állapota miatt, egyeztetve a kazánok karbantartását végző szakemberrel.

- **Szivárvány Bölcsőde** (1106 Bp., Maglódi út 29.) kazáncsere tervezése;
A kazán cseréje, annak műszaki állapota miatt szükségesség vált.
- **Apraja Falva Bölcsőde, Aprók Háza Óvoda** (1108 Bp., Újhegyi stny. 5-7.) magastető kialakítása, hiányzó helyiségek tervezése;
Az óvodának évek óta probléma, hogy nem rendelkezik tornaszobával. Korábban már készült erre vonatkozó tervezés, ami azonban – információnk szerint – az engedélyeztetési fázisban akadt el. További „hiányzó” helyiségekkel is rendelkezik az óvoda, ezért szükséges annak a vizsgálata, hogy a hiányzó helyiségek kialakítása milyen módon oldható meg, és ezt milyen módon lehet összhangba hozni a magastető tervezésével.
- **Apró Csodák Bölcsőde, Zsivaj Óvoda** (1105 Bp., Zsivaj u. 1-3.) magastető kialakítása, hiányzó helyiségek tervezése;
Döntés született, hogy az Önkormányzat a KEOP 5.3.0.A-2009. energetikai pályázaton többek között ennek a két intézménynek (egy épület) a felújításával (nyílászáró csere, homlokzat utólagos hőszigetelése, kazán és fűtési hálózat cseréje) indul.
A lapostető állapota folyamatosan problémát jelent, és az óvoda részéről sok a „hiányzó” helyiség, ezért ebben az esetben is felmerült, hogy vizsgáljuk meg annak a lehetőségét, hogy a hiányzó helyiségek kialakítása milyen módon oldható meg, és ezt milyen módon lehet összhangba hozni a magastető tervezésével.
- **Bóbita Óvoda** (1102 Bp., Halom u. 7/b.) ételhulladék tároló helyiség kialakítása tervezése;
Több intézmény esetében – és ebben az óvodában is – felmerült, hogy nincs megfelelő ételhulladék tároló helyiség, amit az ÁNTSZ az ellenőrzései során szóvá is tesz.
- **Szent László Általános Iskola** (1102 Bp., Szent László tér 1.) tornaterem és technika terem vizesedés megszüntetése tervezése;
Évek óta problémát jelent mindkét helyiség vizesedése, aminek kiküszöbölésére meg kell találni a megoldást, hogy az épület szerkezeteket ne károsítsa, és ez által ne rontsa tovább az állagát.
- **Szivárvány Bölcsőde** (1106 Bp., Maglódi út 29.) pincei mosókonyha szellőzés, vizesedés megszüntetése tervezése;
Évek óta probléma, hogy a pincében elhelyezett mosókonyha szellőzése nem megoldott, az oldalfalak – vélhetően a jelentős pára és a talajnedvesség miatt - vizesek. A munkakörülmények nem megfelelőek az itt munkát végzőknek, és az ÁNTSZ is jelzi a problémát minden évben. A mosókonyha az épületen belül máshová nem helyezhető el, ezért a vizesedés megszüntetése, és a szellőzés megoldása terveit el kell készítenünk.
- **Janikovszky Éva Általános Iskola** (1105 Bp., Bánya u. 32.) nyári táborhoz foglalkoztató és kinti zuhanyozó tervezése;
2007. nyara óta a nyári napközis tábor az iskola földszinti helyiségeiben, illetve az udvaron működik. A KÖSZI igazgatója vetette fel, hogy szükség lenne a nyári

tábor idejére egy udvari fedett foglalkoztatóra, ahol a naptól védetten tudnának a gyermekek a különböző foglalkozásokon részt venni, továbbá egy kerti zuhanyra is, ami ugyan nem pótolja a Maglódi úti táborban lévő medencét, de a gyermekek felfrissülését elősegítheti.

- **Sport, Ifjúsági és Civil Kapcsolatok Főosztály** (1104 Bp., Ihász u. 24.) kazáncsere tervezés;

A kazán cseréje, annak műszaki állapota miatt szükségesség vált.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, a 2060/2009. (XII. 17.) számú határozatával a többször módosított 4/2009. (II. 20.) számú önkormányzati rendeletével megalkotott 2009. évi költségvetése 12. számú mellékletében az Intézményi felújítások a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bonyolításában fejezetben szereplő egyes feladatokat, és a hozzárendelt összegeket (az 1177/2009. (VI.18.) és az 1527/2009. (IX.24.) számú határozataiban foglalt módosításokon túl) az alábbiak szerint módosította: (Itt most, csak a tervezésekkel kapcsolatos sort említjük meg.)

- Felújítások előkészítése, tervezése, bonyolítása 15.570.- eFt helyett, 28.854.- eFt.

Az előterjesztés mellékletében természetesen felsoroltuk azokat a tervezési feladatokat, amelyeket el kívánunk végeztetni. Ennek megfelelően az alábbi tervezési feladatokra kötöttünk szerződéseket a Képviselő-testületi felhatalmazás alapján.

- **Napsugár Bölcsőde, Csodapók Óvoda** (1104 Bp., Mádi u. 127.) hiányzó helyiségek tervezése;

Ennél a tervezési feladatnál is azt tartottuk szem előtt, hogy mivel a magastető tervezése már egy jóváhagyott feladat volt, ezért ebben az esetben is vizsgáljuk meg annak a lehetőségét, hogy a hiányzó helyiségek kialakítása milyen módon oldható meg, és ezt milyen módon lehet összhangba hozni a magastető tervezésével.

- **Csillagfürt Bölcsőde, Rece-fice Óvoda** (1105 Bp., Vaspálya u. 8-10.) hiányzó helyiségek tervezése, nyílászáró csere tervezése;

Ennél a tervezési feladatnál is azt tartottuk szem előtt, hogy mivel a magastető tervezése már egy jóváhagyott feladat volt, ezért ebben az esetben is vizsgáljuk meg annak a lehetőségét, hogy a hiányzó helyiségek kialakítása milyen módon oldható meg, és ezt milyen módon lehet összhangba hozni a magastető tervezésével.

Az óvoda és a bölcsőde épülete - a karbantartási és felújítási munkák elvégzésének elmaradása miatt - elég rossz műszaki állapotban van. Szerkezeti károsodást - szemrevételezés alapján - nem tapasztaltunk.

A nyílászáró csere elvégzése sokat javítana az épület állapotán, és vélhetően energia megtakarítást is eredményezne.

- **Gyermeksziget Bölcsőde, Csodafa Óvoda** (1108 Bp., Újhegyi stny. 17-19.) magastető kialakítása, hiányzó helyiségek tervezése;

Az óvoda - 2008. nyaráig - a bölcsőde területén lévő, volt bölcsődei csoportszobát használta tornaszobaként, azonban a bölcsődei férőhelyek hiánya miatt újra bölcsődei csoportszoba lett a helyiségekből, így az óvodának jelenleg nincs

tornaszobája. Jelenleg a szomszédos Fekete István Általános Iskola (1108 Bp., Harmat u. 196-198.) „zöld“ épületében kialakított tornaszobát használja az óvoda. A tornaszobán kívül további helyiségek „hiányoznak”, és itt is felmerült a kis hajlásszögű magastető építésének az igénye.

- **Fecskefészek Bölcsőde** (1106 Bp., Gépmadár u. 15.), **Napsugár Bölcsőde** (1104 Bp., Mádi u. 127.), **Szivárvány Bölcsőde** (1106 Bp., Maglódi út 29.), **Gyöngyike Bölcsőde** (1101 Bp., Salgótarjáni út 47.), **Apraja Falva Bölcsőde** (1108 Bp., Újhegyi stny. 5-7.), **Apró Csodák Bölcsőde** (1105 Bp., Zsivaj u. 1-3.) kertépítészeti tervezés;

Az Egyesített Bölcsődék vezetőjének igényeként merült fel, hogy a bölcsődei kertekre készüljön olyan terv – kertterv – ami alapján megkezdődhet a bölcsődei kertek ütemezett felújítása (összességében megállapítható, hogy a bölcsődei kertek vannak a legrosszabb állapotban), illetve amellyel pályázati pénzeket is lehet erre a célra – sikeres pályázat esetén – nyerni. Elmondása szerint az előző évben is voltak ilyen pályázatok, amin tervek hiánya miatt nem tudtak pályázni.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2010. (II.15.) számú önkormányzati rendeletével alkotta meg az Önkormányzat 2010. évi költségvetését. A rendelet 12. számú mellékletében, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Épület felújítás (intézmények) fejezetben az alábbi tervezési feladatok elvégzését hagyta jóvá.

- **Gépmadár Óvoda** (1106 Bp., Gépmadár u. 15.) hiányzó helyiségek tervezése (engedélyezési terv);

Döntés született, hogy az Önkormányzat a KEOP 5.3.0.A-2009. energetikai pályázaton többek között ennek a két intézménynek (egy épület) a felújításával (nyílászáró csere, homlokzat utólagos hőszigetelése,) indul.

A meglévő, épületegyüttesre statikai szakvélemény készítése talajmechanikai vizsgálattal, a bölcsőde földszintes részére történő emeletráépítés lehetőségének vizsgálatára, valamint a statikai szakvélemény függvényében a földszintes bölcsődei területre emeletráépítés az óvoda hiányzó helyiségeinek biztosítására, valamint bővítése kialakítása engedélyezési tervének elkészítése.

Ennek a két intézménynek a vonatkozásában mindenképpen célszerűnek tartjuk, hogy a két különböző feladatot összhangba kell hozni, és amennyiben lehetséges, egyszerre kellene őket megvalósítani.

- **Kincskeresők Óvoda** (1105 Bp., Mádi u. 4-6.) magastető építése tervezése (engedélyezési terv);

Az óvoda lapostető szigetelése rossz állapotban van. Egy kis hajlásszögű magastető építésével tudjuk kiküszöbölni a lapostető szigetelések hibáit, továbbá ezzel a megoldással a zárófödém hőszigetelésén is jelentősen javítani lehet.

- **Fekete István Általános Iskola** (1108 Bp., Harmat u. 196-198.) tálalókonyha bővítése tervezése (tenderterv);

Az iskola földszintjén évek óta üresen áll a volt főzőkonyha, amelynek egy részét ma is használja az iskola melegítőkonyhája. Az alaprajzi kialakítás azonban nem megfelelő, a jelenleg is használt konyharész nincs leválasztva a régi konyha

területéből, ami üzemeltetési gondot is okoz. A leválasztással részben orvosolni lehet az iskola szűkös tornaterem kapacitását, illetve ezzel megtörténik a „zöld épület” kiváltása is.

- **Szent László Általános Iskola** (1102 Bp., Szent László tér 1.) díszudvar felújítása tervezése (tenderterv);
Az iskola díszudvar felújítása előzetes vázlattervének, majd tendertervének elkészítése.
- **Janikovszky Éva Általános Iskola** (1105 Bp., Bánya u. 32.) főzőkonyha és terasz átalakítása tervezése (engedélyezési terv);
Az iskola földszintjén, a volt főzőkonyha egy része üresen áll, egy részét az iskola használja (nyáron a napközis tábor is), azonban az iskola meglévő melegítőkonyhája nem felel meg az előírásoknak, ezért az ÁNTSZ a konyha működését évente engedélyezi.
- **Újhegyi Uszoda és Strandfürdő** (1108 Bp., Újhegyi út 13.) öltöző és előtér felülvilágító ablakcsere tervezése (tenderterv);
Az öltöző és előtér felülvilágító ablakainak, a hőtechnikai- és tűzvédelmi előírásoknak megfelelő és a szellőztethetőséget biztosító cseréjére, a munka közbeszerzési eljárással történő pályáztatásához szükséges tendertervének elkészítése.
- **Újhegyi Uszoda és Strandfürdő** (1108 Bp., Újhegyi út 13.) kerítés magasítása tervezése (engedélyezési terv);
A strand területét körbevevő kerítés jelen állapotában nem biztosítja a strand területére történő jogtalan behatolás elleni védelmet, ezért szükséges a kerítés cseréje, illetve ezzel egy időben a magasítása is. A strandfürdő kerítésének cseréje (magasítása) engedélyezési tervének elkészítése, a beruházás várható költségbecslésével.
- **Komplex Ált. Isk. és Szaksz. Központ** (1107 Bp., Gém u. 5-7.) magastető kialakítása tervezése (engedélyezési terv);
Az iskola „rég”, magastetős épületének tetőfelújítása megtörtént, a lapostetős részen a beázások folyamatosak, ezért a megkezdett tervezési folyamat alapján készítjük el a kishajlásszögű magastető építésének terveit.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2010. (II.15.) számú önkormányzati rendeletével alkotta meg az Önkormányzat 2010. évi költségvetését, melyben intézmény karbantartási feladatokra 219.900.- eFt-ot biztosított (bruttó összegben, bonyolítási díjjal). A karbantartási feladatok között is szerepeltettünk tervezési feladatokat.

- **Újhegyi Uszoda és Strandfürdő** (1108 Bp., Újhegyi út 13.) pincei nyomó alapvezeték csere tervezése (tenderterv);
Az uszoda műszaki vezetőjének kérésére tartott helyszíni bejárás során megállapítottuk, hogy a pincei víz nyomó alapvezeték műszaki állapota miatt annak cseréje szükséges, ezért a közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges műszaki dokumentáció elkészítésére kötöttünk szerződést.

- **Újhegyi Uszoda és Strandfürdő** (1108 Bp., Újhegyi út 13.) állapotfelmérési szakvélemény készítése (tanulmány);
A Újhegyi Uszoda és Strandfürdő uszodaépülete felmérése, építészeti, statikai, épület- és vízgépészeti, továbbá elektromos hálózat állapotörögztítése. Tanulmány készítése az épület építészeti, statikai, épületgépészeti és egyéb rendszereinek a jelenlegi építészeti és egyéb előírások szerinti teljes korszerűsítésére, a jelenlegi adottságokat és állapotot figyelembe véve. Javaslattétel a felújítás ütemezésére, külön kiemelve a halasztást nem tűrőket. Az ütemezés helyiségenként, helyiségcsoportonként (uszodatér, öltöző, vizesblokk...) és munkanemenként, rendszerenként (vizesblokk, szellőzés, vízforgató rendszer...) készüljön. A tanulmányterv része a műszaki javaslatok mellett a költségbecslés és a kivitelezési időszükséglet is.
- **Kada Mihály Általános Iskola** (1103 Bp., Kada u. 27-29.) utcai kerítés engedélyezési terv készítése;
Az iskola épülete előtt, a telekhatáron kerítés és kapuk építése – figyelembe véve az iskola meglévő kijáratait, mint közlekedési, illetve menekülési útvonalakat - engedélyezési, és a munka közbeszerzési eljárással történő pályáztatásához szükséges tendertervének elkészítése.
- **Kada Mihály Általános Iskola** (1103 Bp., Kada u. 27-29.) udvar kertterv készítése (tenderterv);
Az iskola udvarán kisebb esőzések alkalmával is megáll a víz, ami alkalmatlanná teszi, hogy a gyermekek használják, ezért szükséges a tervezési feladat elvégzése. Az iskola udvara teljes körű geodéziai felmérése, a csapadékvíz elvezetés megoldása, a burkolatok átalakítása, parkosítása, és a munka közbeszerzési eljárással történő pályáztatásához szükséges tendertervének elkészítése.
- **Janikovszky Éva Általános Iskola Tagintézménye** (1101 Bp., Üllői út 118.) volt központi műhely felújítása tenderterv készítése;
Az iskola korábbi felújításakor a volt Központi Műhely felújítására nem került sor, majd a műhely megszűnése óta a helyiségek üresen állnak. Az iskola igazgatója évek óta kéri a műhely felújítását, illetve azt, hogy ezt követően az iskola a helyiségeket használhassa. Az iskola alagsorában lévő – volt Központi Műhely – területén számítástechnika terem és tornaszoba kialakítása közbeszerzési eljárással történő pályáztatásához szükséges tendertervének elkészítése.

ÖSSZEFOGLALÁS

Tisztelt Képviselő-testület !

Az előzőekben a 2009. és 2010. évben elvégzett, illetve folyamatban lévő tervezési feladatokat ismertettük. A következőkben intézményi típusokként, illetve azon belül intézményenként foglaljuk össze és soroljuk fel az elkészült, illetve folyamatban lévő, - továbbá ahol ilyen van, a várható - tervezési feladatokat, a rendelkezésünkre álló terveket, dokumentációkat, valamint teszünk említést az elvégzett felújításokról és az intézményekkel kapcsolatos egyéb információkról, illetve az általunk megfogalmazott javaslatokról.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy készüljön egy „terv leltár” a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által az önállóan működő intézményekben megrendelt tervezési feladatokról, tervekről is, hogy látni lehessen, hogy melyik intézményről milyen tervek állnak rendelkezésre, átgondoltabban lehessen tervezni a felújításokat, és ne fordulhasson elő az, hogy - információ hiányában – ugyanarra a feladatra a meglévő tervek mellé további tervek készüljenek.

Az intézmények alapadatait a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Vagyonkataszteréből vettük.

ÁLTALÁNOS ISKOLÁK

Janikovszky Éva Általános Iskola (1105 Bp., Bánya u. 32.) hrsz: 41411



1958-ban, hagyományos falazott technológiával épült, pince + földszint + három emeletes lapostetős, távfűtéses épület.

A képviselő-testület döntése értelmében (883/2010. (IV.20.) számú határozat) az iskola (legkésőbb 2013. szeptember 01. napjáig) átköltözik a megszűnt Kápolna Téri Általános Iskola 1105 Bp., Kápolna tér 4. szám alatti épületébe.

2007. nyara óta a nyári napközis tábor az iskola földszinti helyiségeiben, illetve az udvaron működik.

A „Szemünk Fénye” program keretében a lámpatestek cseréje 2008. évben megtörtént.

Az épület műanyag nyílászárókkal rendelkezik, azonban azok beépítésének idejét nem ismerjük.

A jelenleg megkövetelt hőtechnikai értéket a nyílászárók, a falazatok és a lapostető sem teljesíti.

A távfűtéssel kapcsolatos adatokat nem ismerjük, így a fűtéssel kapcsolatban elérhető megtakarítást sem.

Amennyiben az épület új funkciója nem ellentétes egy esetleges energetikai pályázattal, akkor az épület felújítása során a pályázati forrásokat figyelembe kell venni.

Meglévő dokumentációk

Elektromos kiviteli terv

Tálalókonyha átépítése engedélyezési terv (2006)

Udvari foglalkoztató és kinti zuhanyozó tenderterv (2010)

Janikovszky Éva Általános Isk. Tagintézmény (1101 Bp., Üllői út 118.) hrsz: 38315/43



1951-ben, hagyományos falazott technológiával épült, pince + földszint + két emeletes, magastetős (az ebédlő és konyha földszintes toldalék épülete lapostetős), távfűtéses épület. Az épülethez toldalékként tanuszoda is csatlakozik, amely gázfűtéses.

Az épület felújítása 2006. évben fejeződött be.

Az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendeletében a részben önállóan működő intézmények karbantartási feladataira biztosított kereten belül elkészült a volt Központi Műhely területén számítástechnika terem és tornaszoba kialakítása közbeszerzési eljárással történő pályáztatásához szükséges tenderterve.

Meglévő dokumentációk

Tornatermi blokk korszerűsítése engedélyezési terv

Világítási és épületgépészeti kiviteli terv

Távhő gépészet és mélyépítés

Iskola hőközpont elektromos

Iskola villamos felújítása

Uszoda épület átalakítás gépészeti munkái

Uszoda felújítás kiviteli dokumentáció

Uszoda átalakítás kiviteli, építész, statika

Számítástechnika terem és tornaszoba kialakítása tenderterv (2010)

kivitelezés becsült költsége: 22.000.- eFt

Janikovszky Éva Általános Isk. Tagintézmény (1105 Bp., Kápolna tér 4.) hrsz: 41454



1931-ben, hagyományos falazott technológiával épült, pince + alagsor + földszint + két emeletes, lapostetős („A” épület) és 1828-ban, hagyományos falazott technológiával épült, pince + földszint + egy emeletes, magastetős („B” épület), központi fűtéses épületek.

A „B” épületben található a Nevelési Tanácsadó és Pedagógiai Szolgáltató Központ Pedagógiai Szolgáltató Intézményegysége, amely várhatóan a 1108 Bp., Sibrik Miklós út 66-68. szám alatti épületbe költözik.

A „Szemünk Fénye” program keretében a lámpatestek cseréje 2008. évben megtörtént.

A homlokzati nyílászárók cseréje 2009. évben megtörtént.

A képviselő-testület döntése értelmében (883/2010. (IV.20.) számú határozat) az iskola épületébe (legkésőbb 2013. szeptember 01. napjáig) átköltözik a Janikovszky Éva Általános Iskola (1105 Bp., Bánya u. 32.).

Tekintettel arra, hogy a nyílászáró csere megtörtént, a homlokzat utólagos hőszigetelése – annak jellege miatt - nem, vagy csak jelentős költséggel valósítható meg, meg kell vizsgálni annak a lehetőségét, hogy a jelentős költségű kazán és fűtési hálózat cserét energetikai pályázaton való indulással lehessen elvégeztetni.

Az uszoda nyári kihasználtságát is növelni lehetne, illetve amennyiben más döntés nem születik, a nyári tábor is vélhetően ide kerülhet „áthelyezésre” a Bánya utcából.

Az iskola felújításával kapcsolatos Döntéselőkészítő Tanulmány készítése folyamatban van.

Meglévő dokumentációk

Tornatermi öltöző és gondnoki lakás melegvíztermelő berendezése

Központi fűtés hálózat felújítás, fűtés terv

Központi fűtés felújítása

Villanyszerelés kiviteli

Tanuszoda átalakítás kiviteli terv

Összekötő folyosó építészeti tervei

Faanyagvédelmi szakvélemény – tetőszerkezet (2008)

Statikai szakvélemény – tetőszerkezet (2009)

Kazán csere kiviteli (2009)

Felmérési terv (2009)

Hiányzó dokumentációk

Döntéselőkészítő Tanulmány (az iskola felújítása) – készítése folyamatban

Felújítás engedélyezési tervdokumentáció - a Tanulmány elfogadásának megfelelően

Felújítás kiviteli (tender) terve (szakágak is) - a Tanulmány elfogadásának és az építési engedélynek megfelelően

Komplex Általános Isk. és Szakszolg. Központ (1107 Bp., Gém u. 5-7.) hrsz: 38315/79



1940-ben, hagyományos falazott technológiával épült, pince + földszint + egy emeletes, magastetős és építés éve ismeretlen, panelos technológiával épült, földszint + egy emeletes, távfűtéses épület.

A „Szemünk Fénye” program keretében a lámpatestek cseréje 2008. évben megtörtént.

A nyílászáró csere tender tervdokumentáció 2009. évben elkészült, becsült költsége 65.000.- eFt.

Az iskola magastetős épületének tetőfelújítása 2009. évben megtörtént.

Az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelete 12. számú mellékletében jóváhagyott felújítási feladatok között szerepel az iskola meglévő, panelos

technológiával épült, lapostetős épületére, kishajlásszögű magastető kialakítása engedélyezési tervének elkészítése, a beruházás várható költségbecslésével tervezési feladat.

Az engedélyezési terv elkészült, az engedélyezési eljárás folyamatban van.

A jelenleg megkövetelt hőtechnikai értéket a nyílászárók, a falazatok a padlásfödém és a lapostető sem teljesíti.

A távfűtéssel kapcsolatos adatokat nem ismerjük, így a fűtéssel kapcsolatban elérhető megtakarítást sem.

Meg kell vizsgálni az intézmény energetikai pályázaton való indulását a homlokzati nyílászárók cseréje, homlokzatok utólagos hőszigetelése, zárófödém hőszigetelése munkákkal. (A lapostetős épületrész esetében, a majdani kivitelezést javasoljuk úgy elvégeztetni – és a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást is úgy kiírni – hogy a kis hajlásszögű magastető építése is ezzel együtt valósuljon meg – amelynek a pénzügyi fedezetét az önkormányzatnak más forrásból kell biztosítania.)

Meglévő dokumentációk

Faanyagvédelmi szakvélemény – tetőszerkezet (2008)

Statikai szakvélemény – tetőszerkezet (2009)

Felmérési terv (2009)

Nyílászáró csere tenderterv (2009) kivitelezés becsült költsége: 65.000.- eFt

Kis hajlásszögű magastető engterv (2010) kivitelezés becsült költsége: 35.000.- eFt

Hiányzó dokumentációk

Kis hajlásszögű magastető kiviteli (tender) terv becsült költség: 2.500.- eFt

Harmat Általános Iskola (1104 Bp., Harmat u. 88.) hrsz: 41191/10

1965-ben, blokkos technológiával épült, pince + földszint + három emeletes, lapostetős, távfűtéses épület (az épülethez a '70-es években még egy szárny épült).

Az Önkormányzat 2010. évben nyújtotta be az épületet a KEOP-2009-5.3.0/A azonosítószámú pályázaton, amelynek elbírálása folyamatban van.

A pályázaton benyújtott munkák becsült költsége: 205.000.- eFt

Győztes pályázat esetén el kell készíttetni a tendertervet, valamint a pályázat által nem támogatott munkák (tereprendezés, épület körüli járdák, csapadékvíz elvezetés problémái, elektromos hálózat felújítása...) pénzügyi fedezetét is biztosítani szükséges.

Az iskola udvarán felépítendő könnyűszerkezetes építésű tornaterem tervezési munkái folyamatban vannak a Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály irányítása alatt.

Meglévő dokumentációk

Konyha alatti födém statikai megerősítés

Elektromos felújítás kiviteli terv

Iskola felújítása, átalakítása engedélyezési terv

KEOP pályázat benyújtott műszaki dokumentáció (homlokzati nyílászárók cseréje, utólagos hőszigetelés, járulékos munkák...)

kivitelezés becsült költsége: 126.000.- eFt

Hiányzó dokumentációk

KEOP pályázat tenderterv (járulékos munkák is) becsült költség: 4.000.- eFt

Könnyűszerk. tornaterem építése engedélyezési terv becsült költség: 2.600.- eFt

Könnyűszerk. tornaterem építése kiviteli (tender) terv becsült költség: 6.200.- eFt

Fekete István Általános Iskola (110 Bp., Harmat u. 196-198.) hrsz: 42309/18

1976-ban, panelos technológiával épült, pince + földszint + két emeletes, lapostetős, távfűtéses épület.

Az Önkormányzat 2008. évben nyújtotta be az épületet a KEOP-2007-5.1.0 azonosítószámú pályázaton. A nyertes pályázat alapján a kivitelezés 2010. év nyarán elkészült.

A „Szemünk Fénye” program keretében a lámpatestek cseréje 2008. évben megtörtént.

Az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelete 12. számú mellékletében jóváhagyott felújítási feladatok között szerepel a tálalókonyha bővítése tervezése, mely tartalmazza a volt főzőkonyha területén tornaszoba kialakítását is.

Tervezni kell az iskola „díszudvarának”, a lány vizesblokkoknak a felújítását, valamint az udvaron található ún. „zöld épület” bontását – csak a tornaszoba kialakítását követően – vagy felújítását.

Meglévő dokumentációk

KEOP pályázaton benyújtott műszaki dokumentáció

Tálalókonyha bővítése (tornaszoba kialakítása) tenderterv (2010)

kivitelezés becsült költsége: 30.000.- eFt

Hiányzó dokumentációk

Udvar felújítás tenderterv

becsült költség: 1.000.- eFt

Bem József Általános Iskola (1102 Bp., Hungária krt. 5-7.) hrsz: 38900/10

1976-ban, panelos technológiával épült, földszint + két emeletes, lapostetős, távfűtéses épület.

A „Szemünk Fénye” program keretében a lámpatestek cseréje 2008. évben megtörtént.

Az épület műanyag nyílászárókkal rendelkezik, azonban azok beépítésének idejét nem ismerjük.

A jelenleg megkövetelt hőtechnikai értéket a nyílászárók, a falazatok és a lapostető sem teljesíti.

A távfűtéssel kapcsolatos adatokat nem ismerjük, így a fűtéssel kapcsolatban elérhető megtakarítást sem.

Meg kell vizsgálni az intézmény energetikai pályázaton való indulását a homlokzati nyílászárók cseréje, homlokzatok utólagos hőszigetelése, zárófüdém hőszigetelése munkákkal. (A lapostetős épületrész esetében, a majdani kivitelezést javasoljuk úgy elvégeztetni – és a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást is úgy kiírni – hogy a kis hajlásszögű magastető építése is ezzel együtt valósuljon meg – amelynek a pénzügyi fedezetét az önkormányzatnak más forrásból kell biztosítania.)

Meg kell ugyanakkor vizsgálni, hogy a napkollektorok alkalmazása használati melegvíz termelésre és/vagy fűtésrészegítésre megvalósítható-e pályázaton való indulással. (Az iskolában a „kínai iskola” nyáron is működik.)

Tervezni kell az iskola udvarának a felújítását is.

Meglévő dokumentációk

Építési engedélyezési terv

Kiviteli terv beépített bútorok, lakatos, asztalos konszignáció

Villanszerelés tervei

Statikai tervek

Központi fűtés tervei

Hiányzó dokumentációk

Udvar felújítás tenderterv

becsült költség. 1.000.- eFt

Kertvárosi Általános Iskola (1106 Bp., Jászberényi út 89.) hrsz: 42526/107



1933-ban, hagyományos, falazott technológiával épült, majd 199? évben felújított pince + földszint + tetőteres, magastetős, központi fűtéses épület.

Tervezni kell az iskola kazán felújítását.

Meglévő dokumentációk

Építési engedélyezési terv

Hiányzó dokumentációk

Kazáncsere kiviteli (tender) terv

becsült költség. 500.- eFt

Kada Mihály Általános Iskola (1103 Bp., Kada u. 27-29.) hrsz: 42526/107



1886-ban, hagyományos falazott technológiával épült, pince + földszint + egy emeletes, magastető és 1978-ban, panelos technológiával épült, földszint + egy emeletes, lapostető, központi fűtéses épület.

A „Szemünk Fénye” program keretében a lámpatestek cseréje 2008. évben megtörtént.

A homlokzati nyílászárók cseréje 2009. évben megtörtént.

Az iskola emeletráépítéssel történő bővítésére az építési engedélyezési eljárás van folyamatban, ami egy pályázaton való induláshoz készült. (A pályázat nem nyert támogatást.)

Az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelete 12. számú mellékletében jóváhagyott felújítási feladatok között szerepel a tornaterem tetőfelújítása. A kivitelezési munka elkészült.

Az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendeletében a részben önállóan működő intézmények karbantartási feladataira biztosított kereten belül, két tervezési feladat készült el.

- Az iskola épülete előtt, a telekhatáron kerítés és kapuk építése – figyelembe véve az iskola meglévő kijáratait, mint közlekedési, illetve menekülési útvonalakat -, valamint az így kialakuló kertnek az óvoda kertjével való összenyitása engedélyezési, és a munka közbeszerzési eljárással történő pályáztatásához szükséges tendertervnek elkészítése;

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 1486/2010. (VII.8.) számú határozatával úgy döntött, hogy a 3/2010. (II.15.) számú önkormányzati rendeletével megalkotott 2010. évi költségvetése 12. számú mellékletében, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Épület felújítás (intézmények) fejezetben szereplő feladatokat és a hozzá rendelt összegeket módosítja, kiegészíti és további feladatok elvégzésére biztosítja a fedezetet.

Ezzel a határozatával biztosította a fedezetet az utcai kerítés építésére, amely munkavégzés folyamatban van.

- Az iskola udvara teljes körű geodéziai felmérése, a csapadékvíz elvezetés megoldása, a burkolatok átalakítása, parkosítása, és a munka közbeszerzési eljárással történő pályáztatásához szükséges tendertervnek elkészítése.
Az udvar tenderterv elkészült.

Amennyiben az emeletráépítéssel bővítés, illetve felújítás nem valósul meg, a kazáncserét el kell végezni, és a tetőfelújítást is folytatni kell.

Tekintettel arra, hogy a nyílászáró csere megtörtént, a homlokzat utólagos hőszigetelése – annak jellege miatt - nem, vagy csak jelentős költséggel valósítható meg, vizsgálni kell, hogy energetikai pályázaton való indulás a kazáncserével lehetséges-e.

A Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály irányítása alatt, egy könnyűszerkezetes tornaterem építése tervezési feladatai folynak.

Meglévő dokumentációk

Kazánház és központi fűtés kiviteli terv

Iskola felújítása, átalakítása engedélyezési terv

Faanyagvédelmi szakvélemény – tetőszerkezet (2009)

Statikai szakvélemény – tetőszerkezet (2009)

Utcai kerítés építése tenderterv (2010)

Udvar kertterv tenderterv (2010) kivitelezés becsült költsége: 42.000.- eFt

Hiányzó dokumentációk

Kazáncsere kiviteli (tender) terv becsült költség: 1.400.- eFt

Tetőfelújítás kiviteli (tender) terv becsült költség: 2.300.- eFt

Könnyűszerk. tornaterem építése engedélyezési terv becsült költség: 2.400.- eFt

Könnyűszerk. tornaterem építése kiviteli (tender) terv becsült költség: 6.000.- eFt

Keresztury Dezső Általános Iskola (110 Bp., Keresztúri út 7-9.) hrsz: 39210/10

1968-ban, hagyományos falazott technológiával épült, pince + földszint + egy emeletes, magastetős és 1975-ban, panelos technológiával épült, pince + földszint + két emeletes, lapostetős, távfűtéses épület.

Információnk szerint az ingatlanban a Fővárosi Önkormányzatnak is van tulajdona.

A nyílászáró csere tender tervdokumentáció 2009. évben elkészült, becsült költsége 170.000.- eFt.

A jelenleg megkövetelt hőtechnikai értéket a nyílászárók, a falazatok a zárófödém és a lapostető sem teljesíti.

A távfűtéssel kapcsolatos adatokat nem ismerjük, így a fűtéssel kapcsolatban elérhető megtakarítást sem.

Meg kell vizsgálni az intézmény energetikai pályázaton való indulását a homlokzati nyílászárók cseréje, homlokzatok utólagos hőszigetelése, zárófüdém hőszigetelése munkákkal. (A lapostetős épületrész esetében, a majdani kivitelezést javasoljuk úgy elvégeztetni – és a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást is úgy kiírni – hogy a kis hajlásszögű magastető építése is ezzel együtt valósuljon meg – amelynek a pénzügyi fedezetét az önkormányzatnak más forrásból kell biztosítania.)

Meg kell ugyanakkor vizsgálni, hogy a napkollektorok alkalmazása használati melegvíz termelésre és/vagy fűtéstársításra megvalósítható-e pályázaton való indulással.

A tornaterem és nyaktág lapos tető felújítása – 2009. évről áthúzódó munkaként – 2010. évben készül t volna el de technológiai problémák miatt megghiúsult.

Meg kell jegyeznünk hogy a terület maga hosszú távú fejlesztésekre is lehetőséget ad, hiszen a szabad terek mérete további fejlesztéseket enged meg. Javasoljuk hogy további felújításokat ne eszközöljünk mind addig amíg hosszú távú koncepció nem születik a területre.

Meglévő dokumentációk

Alaprajzok

Központi fűtés korszerűsítés tervei (1992)

Nyílászáró csere tenderterv (2009) kivitelezés becsült költsége: 170.000.- eFt

Szervátiusz Jenő Általános Iskola (1101 Bp., Kőbányai út 38.) hrsz: 38924/7 és 38924/9

1952-ban és 1959-ben, hagyományos falazott technológiával épült, alagsor + földszint + egy emeletes, magastetős („A” épület) és 1958-ban, hagyományos falazott technológiával épült, pince + földszintes, kis hajlásszögű magastetős („B” épület), központi fűtéses (a két épület külön-külön kazánról üzemel) épületek.

2006. évben elkészült az „A” épület kazáncseréje a Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály bonyolításában.

Az Önkormányzat 2008. évben nyújtotta be az épületet a KEOP-2007-5.1.0 azonosítószámú pályázaton. A nyertes pályázat alapján a kivitelezés 2010. év nyarán elkészült.

A „Szemünk Fénye” program keretében a lámpatestek cseréje 2008. évben megtörtént.

2009. évben elkészült az „A” épület tetőfelújítása.

Az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelete 12. számú mellékletében jóváhagyott felújítási feladatok között szerepel a tornaterem tetőfelújítása, valamint a „B” épület kazáncsere tervezése, melyek elkészültek.

Tervezni kell az iskola „B” épületének tetőfelújítását, amit célszerű 2011. évben elvégeztetni.

Az iskola „B” épületének udvarán sportpálya építése tervezési munkái folyamatban vannak a Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály irányítása alatt.

Meglévő dokumentációk

Gondnoki lakás leválasztása kiviteli terv

Kazánház átalakítás gázvédelem, áramutas kapcsolási rajz

KEOP pályázat benyújtott műszaki dokumentáció (2008)

„B”kazán és fűtési hálózat csere kiviteli terv (2010)

kivitelezés becsült költsége: 16.000.- eFt

Hiányzó dokumentációk

„B” épület tetőfelújítása kiviteli (tender) terv

becsült költség: 2.000.- eFt

Szent László Általános Iskola (1105 Bp., Szent László tér 1.) hrsz: 39051



1910-ben, hagyományos, falazott technológiával épült, pince + földszint + két emeletes, magastetős, távfűtéses épület.

A „Szemünk Fénye” program keretében a lámpatestek cseréje 2008. évben megtörtént.

Az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelete 12. számú mellékletében jóváhagyott felújítási feladatok között szerepel a díszudvar felújítása tervezése, a „B” épület I. és II. emeleti vizesblokk felújítása strangcserével, valamint a tornaterem és technika terem vizesedése megszüntetése tervezése.

A vizesblokk felújítása és a tervek elkészültek.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 1486/2010. (VII.8.) számú határozatával úgy döntött, hogy a 3/2010. (II.15.) számú önkormányzati rendeletével megalkotott 2010. évi költségvetése 12. számú mellékletében, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Épület felújítás (intézmények) fejezetben szereplő feladatokat és a hozzá rendelt összegeket módosítja, kiegészíti és további feladatok elvégzésére biztosítja a fedezetet.

Ezzel a határozatával biztosította a fedezetet a díszudvar részleges felújítására, amely munkára a közbeszerzési eljárás folyamatban van, valamint a tornaterem vizesedése megszüntetésére, amely munkavégzés folyamatban van. Javasoljuk a továbbiakban megfontolni az iskola területi fejlesztését hiszen két irányban is bővíthető funkcionálisan az intézmény . A lehetőségeket ingatlan fejlesztési szempontok alapján kell vizsgálni.

Meglévő dokumentációk

Felmérési dokumentáció

Vizesblokkok felújítása tenderterv

Mozgáskorlátozott személyemelő építése tervdokumentáció

Tálalókonyha áthelyezése épületgépészeti tervdokumentáció

Faanyagvédelmi szakvélemény – tetőszerkezet (2009)

Statikai szakvélemény – tetőszerkezet (2009)

Torna- és technika terem vizesedése megszüntetése tanulmány és tenderterv (2010)

Díszudvar részleges felújítása tenderterv (2010)

Hiányzó dokumentációk

Tetőfelújítás kiviteli (tender) tervek becsült költség: 2.500.- eFt

Széchenyi István Általános Iskola (1108 Bp., Újhegyi sétány 1-3.) hrsz: 42309/111

1977-ben, panelos technológiával épült, pince + földszint + két emeletes, lapostetős, központi fűtéses épület.

2005. és 2006. évben 6, illetve 10 tanterem felújítása történt meg (homlokzati nyílászárók cseréje, elektromos hálózat felújítása, fűtéskorszerűsítés, burkolatok cseréje).

Az Idősek Otthona az iskola kazánjáról kapja a fűtést és a melegvizet. Az Önkormányzat már foglalkozott az idősek Otthona „leválasztásával”, azonban ez nem valósult meg.

A „Szemünk Fénye” program keretében a lámpatestek cseréje 2008. évben megtörtént.

2008. évtől a tornaterem sétány felőli részében az Aprók Háza Óvoda telephelye működik, ami 2010. évben további két helyiséggel bővült.

A jelenleg megkövetelt hőtechnikai értéket a ki nem cserélt nyílászárók, a falazatok és a lapostető sem teljesíti.

A nyílászáró csere (a korábban ki nem cserélt nyílászárók) tender tervdokumentáció 2009. évben elkészült, becsült költsége 156.000.- eFt.

Meglévő dokumentációk

Felmérési dokumentáció

Részleges felújítás kiviteli tervei

Nyílászáró csere tenderterv (2009) kivitelezés becsült költsége: 156.000.- eFt

Hiányzó dokumentációk

Kazáncsere kiviteli (tender) terv becsült költség: 2.000.- eFt

ÓVODÁK

Azon intézmények esetében, ahol egy épületben két intézmény (óvoda és bölcsőde) található, mindkét intézményt együtt, itt szerepeltetjük.

Mászóka Óvoda (1105 Bp. Ászok u. 1-3.) hrsz: 41446

1974-ben, panelos technológiával épült, földszint + egy emeletes, lapostetős, távfűtéses épület.

A „Szemünk Fénye” program keretében a lámpatestek cseréje 2008. évben megtörtént.

A homlokzati nyílászárók cseréje 2009. évben megtörtént.

Meglévő dokumentációk

Központi fűtés felújítás terve

Nyílászáró csere tenderterv (2009)

Gépmadár Óvoda, Fecskefészek Bölcsőde (1106 Bp. Gépmadár u. 15.) hrsz: 39210/45

1935-ben (?), panelos technológiával épült, óvoda földszint + egy emeletes, bölcsőde földszintes lapostetős, távfűtéses épület.

A „Szemünk Fénye” program keretében a lámpatestek cseréje 2008. évben a bölcsődében történt meg, mivel az óvodai lámpatestek cseréje korábban már elkészült.

A nyílászáró csere tender tervdokumentáció 2009. évben elkészült, becsült költsége 60.000.- eFt.

Az Önkormányzat 2010. évben nyújtotta be az épületet a KEOP-2009-5.3.0/A azonosítószámú pályázaton, melynek elbírálása folyamatban van.

Az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelete 12. számú mellékletében jóváhagyott felújítási feladatok között szerepel az óvoda hiányzó helyiségeinek (a meglévő, épületegyüttesre statikai szakvélemény készítése talajmechanikai vizsgálattal, a bölcsőde földszintes részére történő emeletráépítés lehetőségének vizsgálatára, valamint a statikai szakvélemény függvényében a földszintes bölcsődei területre emeletráépítés az óvoda hiányzó helyiségeinek biztosítására, valamint

bővítése kialakítása engedélyezési tervének elkészítése), továbbá a bölcsőde udvarának kertépítészeti tervezése.

A tervek elkészültek.

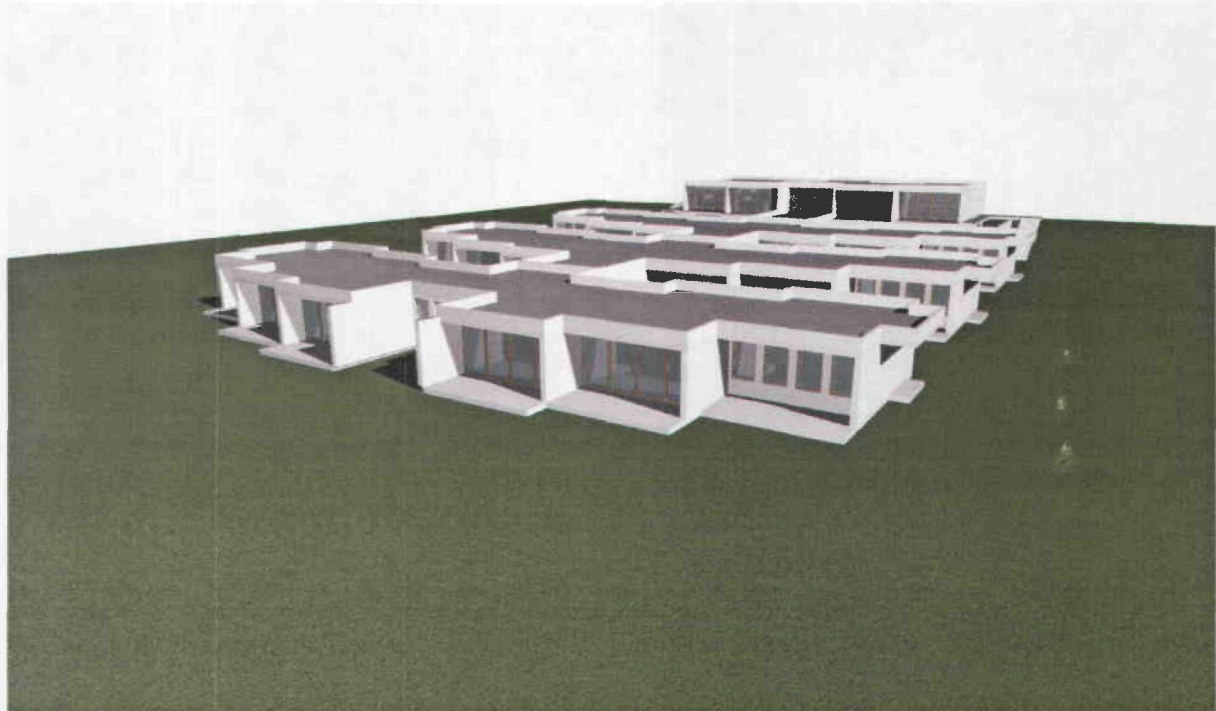
A Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály irányítása alatt elkészült az intézmény teljes akadálymentesítése tervezése.

Ennek a két intézménynek a vonatkozásában mindenképpen célszerűnek tartjuk, hogy a három különböző feladatot (KEOP pályázati munkák, hiányzó helyiségek pótlása és teljes akadálymentesítés) összhangba kell hozni, és amennyiben lehetséges, egyszerre kellene őket közbeszerzési eljárás során megpályáztatni és megvalósítani.

A hiányzó helyiségek pótlására, illetve a kis hajlásszögű magastető építésére kiviteli (bővített tender-) tervet kell készíteni.

A KEOP pályázaton való nyertesség esetén a pályázatban szereplő munkák közbeszerzéssel történő pályáztatásához tendertervet kell készíteni. A tenderterv készítése során meg kell vizsgálni, hogy milyen kapcsolódó járulékos munkák elvégzése válhat még szükségessé, amit ugyan a pályázat nem támogat, azonban elvégzése mindenképpen szükséges ahhoz, hogy az elvégzendő munka teljes legyen.

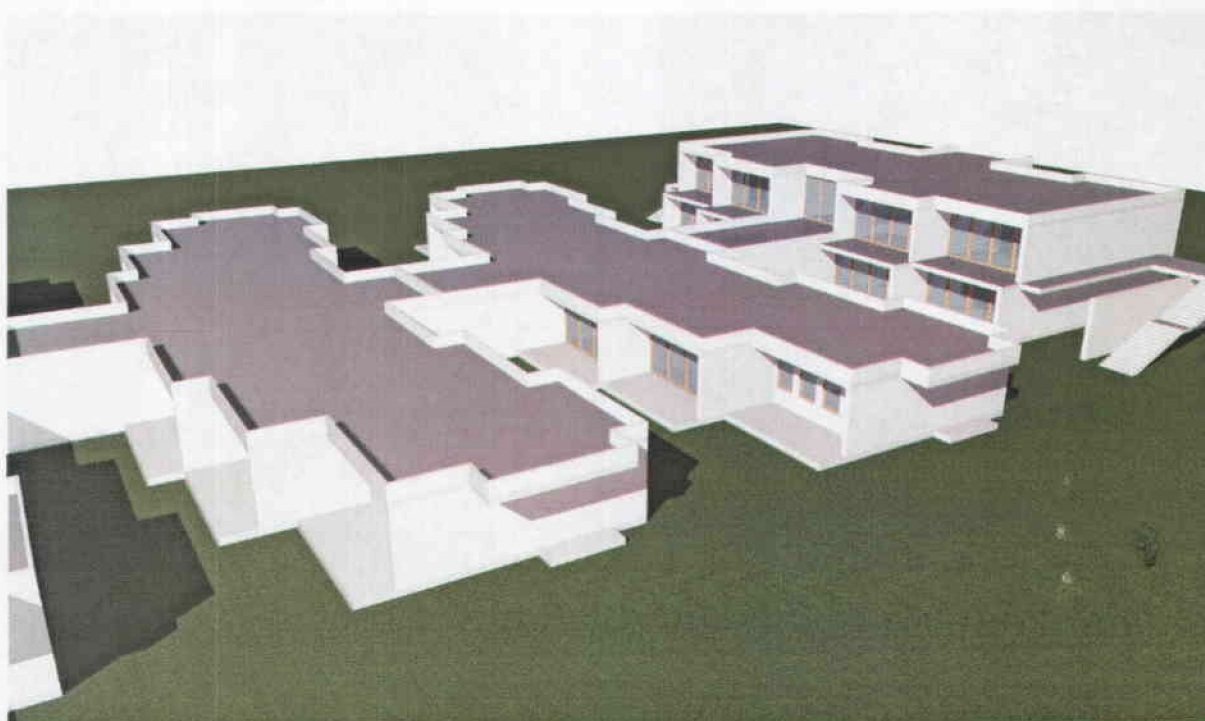
A kis hajlásszögű magastető építése és hiányzó helyiségek tervezése építési engedélyezési tervdokumentáció elkészült, az alábbiakban a meglévő és a tervezett állapot látványtervei láthatóak különböző helyzetekből.



Gépmadár Óvoda, Fecskefészek Bölcsőde (1106 Bp., Gépmadár u. 15.) – meglévő állapot



Gépmadár Óvoda, Fecskefészkek Bölcsőde (1106 Bp., Gépmadár u. 15.) – tervezett állapot



Gépmadár Óvoda, Fecskefészkek Bölcsőde (1106 Bp., Gépmadár u. 15.) – meglévő állapot a Gépmadár utca felől



Gépmadár Óvoda, Fecskefészek Bölcsőde (1106 Bp., Gépmadár u. 15.) – tervezett állapot a Gépmadár utca felől



Gépmadár Óvoda, Fecskefészek Bölcsőde (1106 Bp., Gépmadár u. 15.) – meglévő állapot



Gépmadár Óvoda, Fecskefészek Bölcsőde (1106 Bp., Gépmadár u. 15.) – tervezett állapot

Meglévő dokumentációk

Központi fűtés rekonstrukció tervei (1999)

Nyílászáró csere tenderterv (2009) (KEOP-ban szerepel)

kivitelezés becsült költsége: 60.000.- eFt

Udvar kertterv tenderterv (2010)

kivitelezés becsült költsége: 43.000.- eFt

Hiányzó helyiségek pótlása engterv (2010) kivitelezés becsült költsége: 30.000.- eFt

Kis hajlásszögű magastető engterv (2010) kivitelezés becsült költsége: 95.000.- eFt

Teljes akadálymentesítés engterv (2010) kivitelezés becsült költsége: 42.000.- eFt

KEOP pályázat benyújtott költségvetése (homlokzati nyílászárók cseréje, utólagos hőszigetelés, járulékos munkák...) kivitelezés becsült költsége: 125.778.- eFt

Hiányzó dokumentációk

Hiányzó helyiségek pótlása kiviteli (tender) tervek becsült költség: 3.000.- eFt

Kis hajlásszögű magastető kiviteli (tender) tervek becsült költség: 2.400.- eFt

KEOP pályázat tenderterv becsült költség: 4.000.- eFt

Bóbita Óvoda (1102 Bp. Halom u. 7/b.) hrsz: 39068/2

1976-ban, panelos technológiával épült, földszint + egy emeletes, lapostetős, távfűtéses épület, mely később magastetőt kapott a tornaszoba kialakításakor.

A „Szemünk Fénye” program keretében a lámpatestek cseréje 2008. évben megtörtént.

A homlokzati nyílászárók cseréje 2009. évben megtörtént.

Az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelete 12. számú mellékletében jóváhagyott felújítási feladatok között szerepel az ételhulladék tároló kialakítása tervezése. A terv elkészült, az ÁNTSZ közegészségügyi szakvéleményével rendelkezünk.

Meglévő dokumentációk

Magastető építése fennmaradási engedélyezési terv

Ételhulladék tároló kialakítása engterv (2010)

kivitelezés becsült költsége: 4.000.- eFt

Hiányzó dokumentációk

Ételhulladék tároló kialakítása tenderterv

becsült költség: 450.- eFt

Hárslevelű Óvoda (1106 Bp. Hárslevelű u. 5.) hrsz: 42526/371

1920-ban(?), blokkos technológiával épült, földszint + egy emeletes, magastetős, központi fűtéses épület.

A kazáncsere 2006. évben megtörtént.

A „Szemünk Fénye” program keretében a lámpatestek cseréje 2008. évben megtörtént.

Gyermekek Háza Óvoda (1103 Bp. Kada u. 27-29.) hrsz: 41671/1



1896-ban, hagyományos, falazott technológiával épült, pince + földszintes, magastetős, központi fűtéses épület.

A kazáncsere (a Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály bonyolításában) megtörtént, az időpontról nincs információnk.

A „Szemünk Fénye” program keretében a lámpatestek cseréje 2008. évben megtörtént.

A homlokzati nyílászárók cseréje 2009. évben megtörtént.

Az intézmény a Kada Mihály Általános Iskolával közös épületegyüttesben található. Az épület egészét érintő felújításokat célszerű összehangolni.

Kékvirág Óvoda (1107 Bp. Kékvirág u. 5.) hrsz: 38315/88



1959-ban, hagyományos, falazott technológiával épült, pince + földszint + emeletes, magastetős, és panelos technológiával épült, földszint + emeletes, lapostetős távfűtéses épület.

A „Szemünk Fénye” program keretében a lámpatestek cseréje 2008. évben megtörtént.

A homlokzati nyílászárók cseréje 2009. évben megtörtént.

Az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelete 12. számú mellékletében jóváhagyott felújítási feladatok között szerepel az iskola meglévő, panelos technológiával épült, lapostetős épületére, kishajlásszögű magastető kialakítása engedélyezési tervének elkészítése, a beruházás várható költségbecslésével tervezési feladat.

A tervezés elkészült, a 2010. június 22. napján kelt építési engedély határozatot – az óvoda lapostetős épületére új kishajlású magastető készítése, LindabRoof tetőfelújítási rendszerrel, és a magastetős épületrészen hullámpala fedés cseréje fedélszék felhasználásával korcolt síklemez fedésre - 2010. július 28. napján kaptuk meg.

Meglévő dokumentációk

Bővítés építész tervei (1976)

Felmérési tervdokumentáció (2009)

Kis hajlásszögű magastető engterv (2010) kivitelezés becsült költsége: 20.000.- eFt

Hiányzó dokumentációk

Magastetős részre faanyagvédelmi szakvélemény becsült költség: 500.- eFt

Magastetős részre statikai szakvélemény becsült költség: 500.- eFt

Magastetős rész felújítása kivitelezés becsült költsége: 15.000.- eFt

Magastető felújítás kiviteli (tender) terv becsült költség: 2.100.- eFt

Mocorgó Óvoda (1101 Bp. Kőbányai út 30.) hrsz: 38920



1982-ben, panelos technológiával épült, földszint + emeletes, lapostetős központi fűtéses épület.

Az óvoda egy ingatlanon (egy helyrajzi számon) van a Törekvés Művelődési Házzal és a MÁV Járműjavítóval.

A „Szemünk Fénye” program keretében a lámpatestek cseréje 2008. évben megtörtént.

A nyílászáró csere tender tervdokumentáció 2009. évben elkészült, becsült költsége 28.000.- eFt.

2010. évben az óvoda egy csoportszobával bővült.

Meglévő dokumentációk

Nyílászáró csere tenderterv (2009) kivitelezés becsült költsége: 28.000.- eFt

Csupa Csoda Óvoda (1101 Bp. Kőbányai út 38.) hrsz: 38924/9



1972-ben, panelos technológiával épült, földszint + emeletes, lapostetős központi fűtéses épület.

A kazáncsere – nincs információnk, hogy mikor - megtörtént.

A „Szemünk Fénye” program keretében a lámpatestek cseréje 2008. évben megtörtént.

A nyílászáró csere tender tervdokumentáció 2009. évben elkészült, becsült költsége 21.000.- eFt.

Meg kell vizsgálni az intézmény energetikai pályázaton való indulását a homlokzati nyílászárók cseréje, homlokzatok utólagos hőszigetelése, zárófüdém hőszigetelése

munkákkal. (A lapostetős épületrész esetében, a majdani kivitelezést javasoljuk úgy elvégeztetni – és a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást is úgy kiírni – hogy a kis hajlásszögű magastető építése is ezzel együtt valósuljon meg – amelynek a pénzügyi fedezetét az önkormányzatnak más forrásból kell biztosítania.)

Meglévő dokumentációk

Nyílászáró csere tenderterv (2009) kivitelezés becsült költsége: 21.000.- eFt

Kincskeresők Óvoda (1105 Bp. Mádi u. 4-6.) hrsz: 41369/2



1972-ben, blokkos technológiával épült, alagsor + földszint + emeletes, lapostetős távfűtéses épület.

A „Szemünk Fénye” program keretében a lámpatestek cseréje 2008. évben megtörtént.

A nyílászáró csere tender tervdokumentáció 2009. évben elkészült, becsült költsége 22.000.- eFt.

Az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelete 12. számú mellékletében jóváhagyott felújítási feladatok között szerepel a homlokzati nyílászárók cseréje és a magastető építése tervezése, valamint a tornaszoba kialakítása.

A homlokzati nyílászárók cseréje 2010. év nyarán elkészült.

A kis hajlásszögű magastető építése helyett főépítész állásfoglalás alapján extenzív zöldtető kialakítása tendertervei készültek el.

A tornaszoba építése kivitelezése közbeszerzési eljárása (a Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály bonyolításában) folyamatban van.

Meglévő dokumentációk

Nyílászáró csere tenderterv (2009)

Extenzív zöldtető kialakítása tenderterv (2010)

kivitelezés becsült költsége: 30.000.- eFt

Kiskakas Óvoda (1104 Bp. Mádi u. 86-94.) hrsz: 41203/7



1965-ben, blokkos technológiával épült, földszintes, lapostetős, távfűtéses épület.

Az épületegyüttesben helyezkedik el a Gyermekjóléti Központ is, amely várhatóan a 1108 Bp., Sibrik Miklós út 66-68. szám alatti épületbe költözik, a helyén pedig egy bölcsőde kialakítására kerül sor.

A „Szemünk Fénye” program keretében a lámpatestek cseréje 2008. évben megtörtént.

A nyílászáró csere tender tervdokumentáció 2009. évben elkészült, becsült költsége 47.000.- eFt.

Az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelete 12. számú mellékletében jóváhagyott felújítási feladatok között szerepel a homlokzati nyílászárók cseréje.

A homlokzati nyílászárók cseréje 2010. év nyarán elkészült.

Az épületről felmérési tervdokumentációval rendelkezünk.

Meglévő dokumentációk

Vízellátás, csatornázás terv (1993)

Felmérési tervdokumentáció (2009)

Nyílászáró csere tenderterv (2009)

Csodapók Óvoda, Napsugár Bölcsőde (1104 Bp. Mádi u. 127.) hrsz: 41160/6



1976-ban, panelos technológiával épült, óvoda földszint + egy emeletes, bölcsőde földszintes lapostetős, távfűtéses épület, a használati melegvizet gázbojler biztosítja.

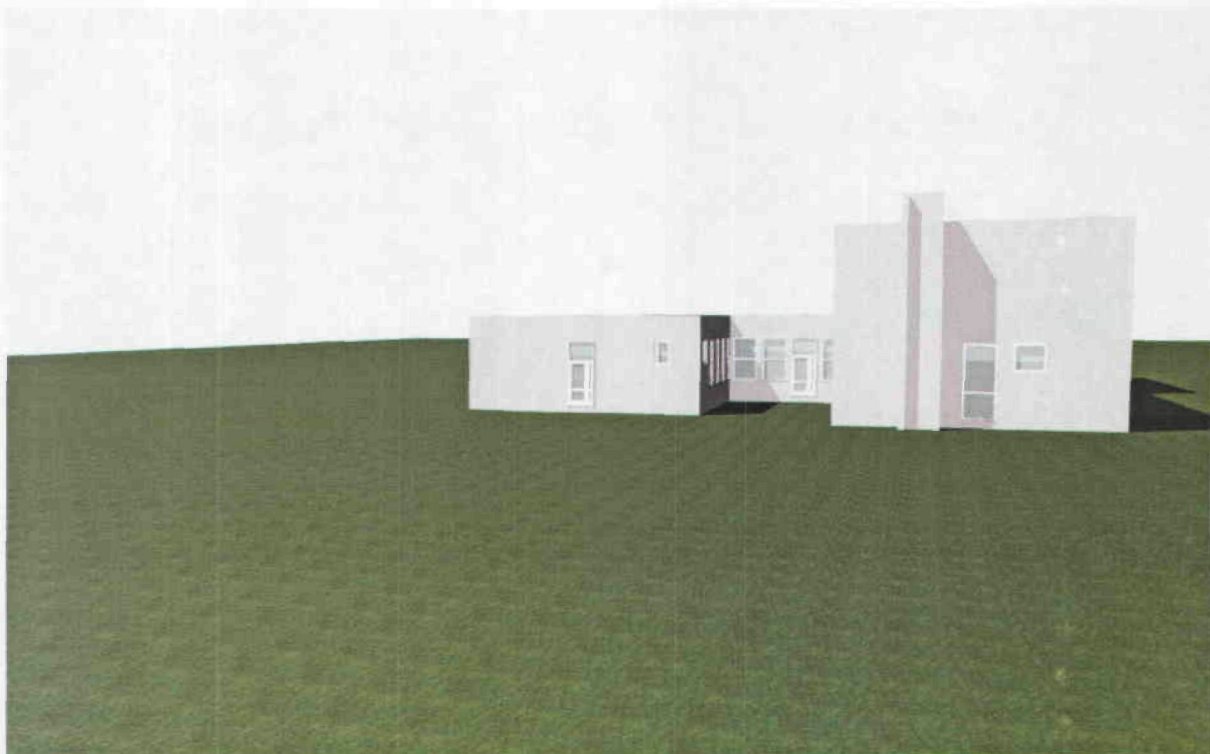
A „Szemünk Fénye” program keretében a lámpatestek cseréje 2008. évben a megtörtént.

A homlokzati nyílászárók cseréje 2009. évben megtörtént.

Az Önkormányzat 2009. évi költségvetési rendelete 12. számú mellékletében jóváhagyott magastető építése tervezési feladat további tervezési feladatokkal egészült ki.

Az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelete 12. számú mellékletében jóváhagyott felújítási feladatok között szerepel hiányzó helyiségek tervezése, valamint a bölcsőde udvarának kertépítészeti tervezése.

A kis hajlásszögű magastető építése és hiányzó helyiségek tervezése építési engedélyezési tervdokumentáció elkészült, az alábbiakban a meglévő és a tervezett állapot látványtervei láthatóak különböző helyzetekből.



Csodapók Óvoda, Napsugár Bölcsőde (1104 Bp., Mádi u. 125-127.) – meglévő állapot a Mádi utca felől



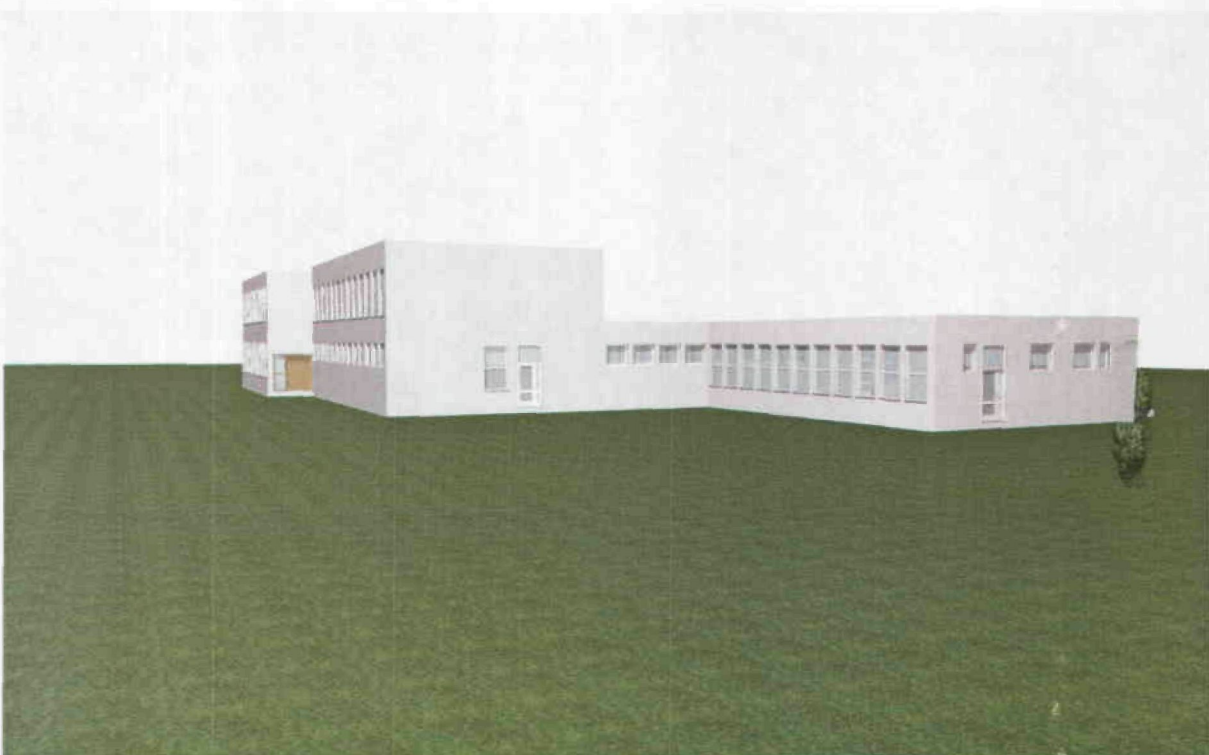
Csodapók Óvoda, Napsugár Bölcsőde (1104 Bp., Mádi u. 125-127.) – tervezett állapot a Mádi utca felől



Csodapók Óvoda, Napsugár Bölcsőde (1104 Bp., Mádi u. 125-127.) – meglévő állapot bölcsőde udvara felől



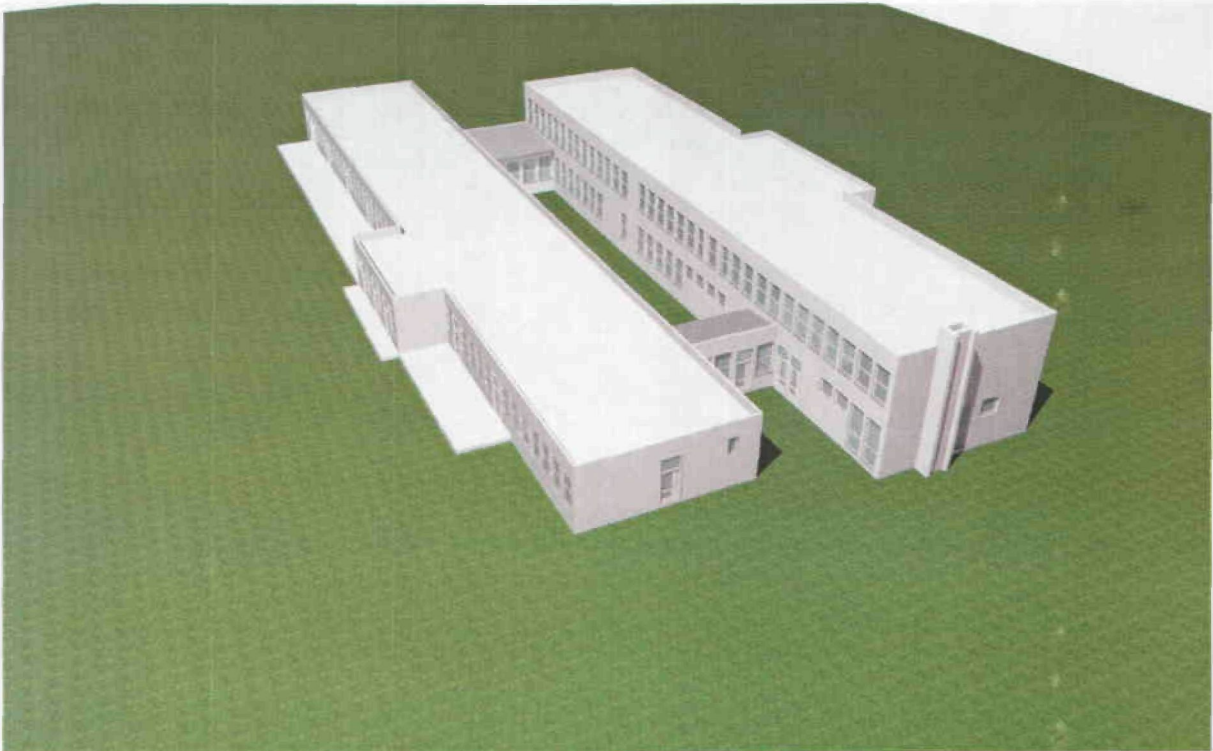
Csodapók Óvoda, Napsugár Bölcsőde (1104 Bp., Mádi u. 125-127.) – tervezett állapot bölcsőde udvara felől



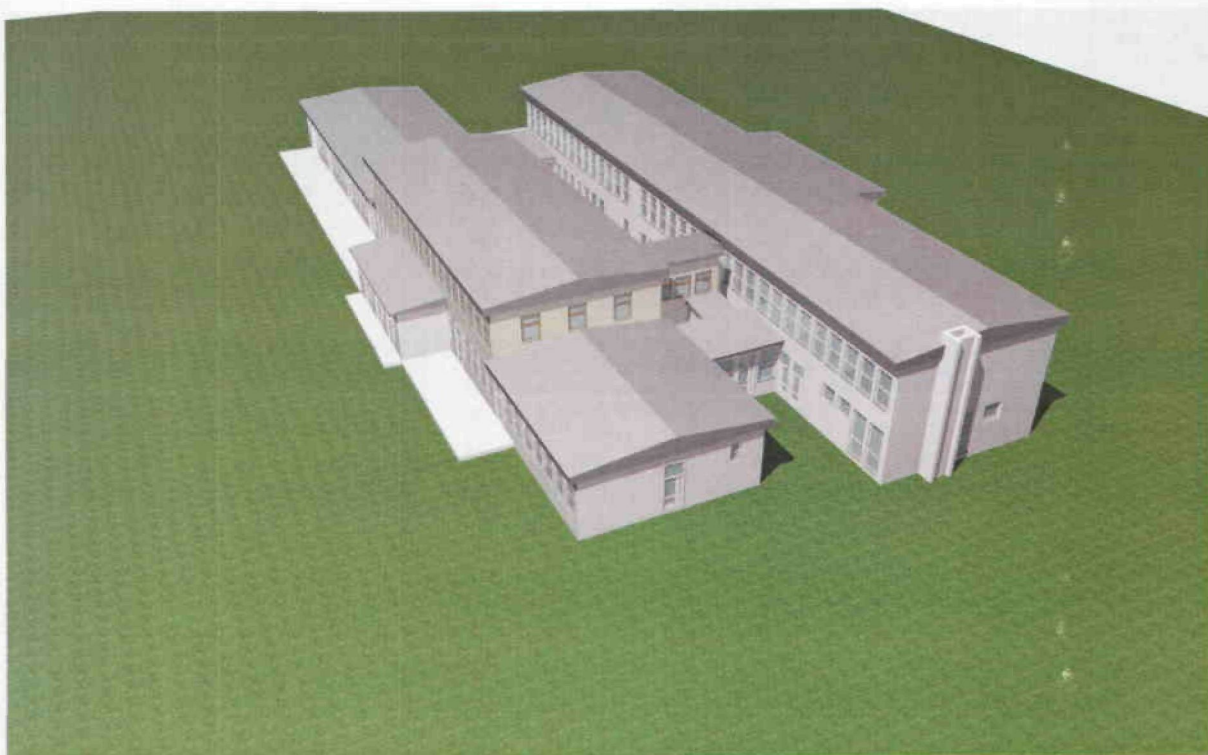
Csodapók Óvoda, Napsugár Bölcsőde (1104 Bp., Mádi u. 125-127.) – meglévő állapot az óvoda udvara felől



Csodapók Óvoda, Napsugár Bölcsőde (1104 Bp., Mádi u. 125-127.) – tervezett állapot az óvoda udvara felől



Csodapók Óvoda, Napsugár Bölcsőde (1104 Bp., Mádi u. 125-127.) – meglévő állapot



Csodapók Óvoda, Napsugár Bölcsőde (1104 Bp., Mádi u. 125-127.) – tervezett állapot

Meglévő dokumentációk

Építész és gépész kiviteli tervek (1974)

Felmérési tervdokumentáció (2009)

Udvar (bölcsőde) kertterv tenderterv (2010)

kivitelezés becsült költsége: 38.000.- eFt

Hiányzó helyiségek pótlása engterv (2010) kivitelezés becsült költsége: 85.000.- eFt

Kis hajlásszögű magastető engterv (2010) kivitelezés becsült költsége: 50.000.- eFt

Hiányzó dokumentációk

Hiányzó helyiségek pótlása kiviteli (tender) tervek becsült költség: 3.700.- eFt

Kis hajlásszögű magastető kiviteli (tender) tervek becsült költség: 2.300.- eFt

Gesztenye Óvoda (1106 Bp. Maglódi út 8.) hrsz: 40997

1901-ben, hagyományos falazott technológiával épült, óvoda pince + földszint + egy emeletes, központi fűtéses épület.

A „Szemünk Fénye” program keretében a lámpatestek cseréje 2008. évben megtörtént.

A nyílászáró csere tender tervdokumentáció 2009. évben elkészült, becsült költsége 15.000.- eFt.

Az Önkormányzat 2009. évi költségvetési rendelete 12. számú mellékletében jóváhagyott felújítási feladatok között szerepelt az óvoda magastető felújítása, mely

a költségvetés módosítását követően magastető felújítása tervezésére változott. A tervezés elkészült, az építési engedély kérelem beadásra került.

Az engedélyezési eljárást az építési hatóság a 2010. június 17. napján kelt végzésével (a Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály kérésére, mivel a hiánypótlásban előírt határidőre a hiánypótlásnak nem tud eleget tenni), legfeljebb 2010. december 15. napjáig felfüggesztette (Az Óvoda Maglódi út 12. sz. 40997 hrsz. alatt van nyilvántartva, mely ingatlan tulajdonosainak hozzájárulása szükséges az építési engedélyhez.).

Az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelete 12. számú mellékletében jóváhagyott felújítási feladatok között szerepel a homlokzati nyílászárók cseréje.

A homlokzati nyílászárók cseréje 2010. év nyarán elkészült.

Meglévő dokumentációk

Tetőcsere építési engedélyezési terv (2010)

kivitelezés becsült költsége: 25.000.- eFt

Hiányzó dokumentációk

Tetőcsere kiviteli (tender) terv

becsült költség: 2.400.- eFt

Gyöngyike Óvoda, Gyöngyike Bölcsőde, Gyermekjóléti Központ, Gyermekek Átmeneti Otthona (1101 Bp. Salgótarjáni út 47.) hrsz: 38911/2



1910-ben, hagyományos falazott technológiával épült, óvoda pince + földszintes, bölcsőde pince + földszintes, az átmeneti otthon emeletes magastetős, központi fűtéses épület (Az óvoda és a bölcsőde rendelkezik közös kazánnal, míg az átmeneti otthon saját fűtőkészülékkel.)

A „Szemünk Fénye” program keretében a lámpatestek cseréje 2008. évben a megtörtént.

A homlokzati nyílászárók cseréje 2009. évben megtörtént.

Az Önkormányzat 2009. évi költségvetési rendelete 12. számú mellékletében jóváhagyott felújítási feladatok között szerepelt az átmeneti otthon magastető felújítása, mely a költségvetés módosítását követően az óvoda, a bölcsőde és az átmeneti otthon magastető felújítása tervezésére változott. A tervezés elkészült, az építési engedély kérelem beadásra került. A tetőfelújítást az Önkormányzat a

KMOP-2009-5.1.1/A (a Kis-Pongrác lakótelep területén megvalósuló) városrehabilitációs pályázat keretén belül kívánja megvalósítani.

A tervezés elkészült, a 2010. július 20. napján kelt építési engedély határozatot – *tetőszerkezet és héjalás tervezett felújítására* - 2010. július 28. napján kaptuk meg.

Ugyancsak az Önkormányzat 2009. évi költségvetési rendelete 12. számú mellékletében jóváhagyott felújítási feladatok között szerepelt az óvoda és bölcsőde kazáncsere tervezése és a kazáncsere, a hiányzó helyiségek tervezése és a bölcsőde kertépítészeti tervezése.

A kazáncsere 2010. évben, a nyári zárva tartás alatt elkészült.

Az Önkormányzat döntött arról, hogy a Gyöngyike épületegyüttessel kapcsolatban készített döntés-előkészítő tanulmány „C” változata szerint készüljenek el a tervek (az Idősek Klubja elköltözik, a jelenlegi épülete részben elbontásra kerül, a megmaradó részre emeletráépítés készül és ide költözik az átmeneti otthon, kibővített funkcióval; a bölcsőde az Idősek Klubja egy része felé bővül, és új akadálymentes bejárata kerül kialakításra; az óvoda az átmeneti otthon jelenlegi helyiségeivel bővül, és itt kerülnek kialakításra a hiányzó helyiségei).

A tervezési munka folytatására a szerződés megkötésre került.

Meglévő dokumentációk

Kazáncsere kiviteli terv (2009)

Tetőcsere építési engedélyezési terv (2010) kivitelezés becsült költsége: 63.000.- eFt

Hiányzó dokumentációk

Tetőcsere kiviteli (tender) terv becsült költség: 2.000.- eFt

„C” változat szerinti engedélyezési terv szerződött összeg: 2.600.- eFt

Kertervek szerződött összeg: 1.900.- eFt

Aprók Háza Óvoda, Apraja Falva Bölcsőde (1108 Bp. Újhegyi sétány 5-7.) hrsz: 42309/73

1978-ban, panelos technológiával épült, óvoda pince + földszint + emeletes, bölcsőde pince + földszintes, lapostetős, távfűtéses épület.

A „Szemünk Fénye” program keretében a lámpatestek cseréje 2008. évben a megtörtént.

A homlokzati nyílászárók cseréje 2009. évben megtörtént.

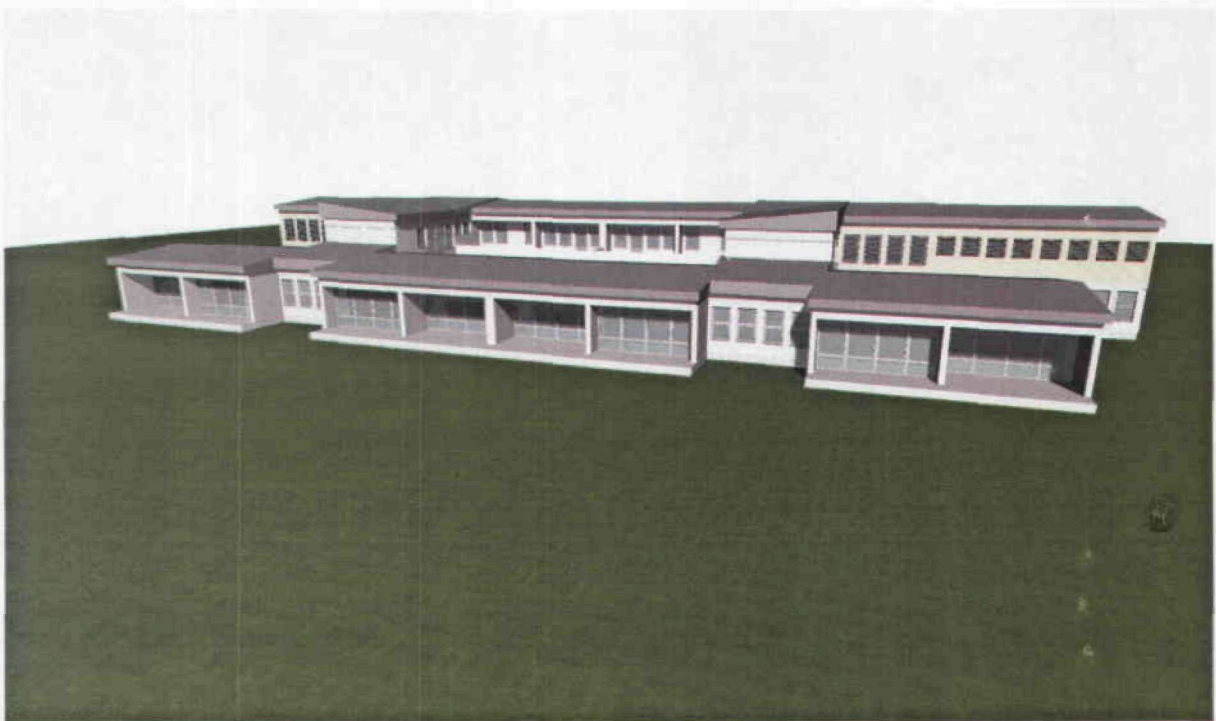
Az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelete 12. számú mellékletében jóváhagyott felújítási feladatok között szerepel a magastető építése és hiányzó helyiségek tervezése, valamint a bölcsőde udvara kertépítészeti tervezése.

Az épületről felmérési tervdokumentációval rendelkezünk.

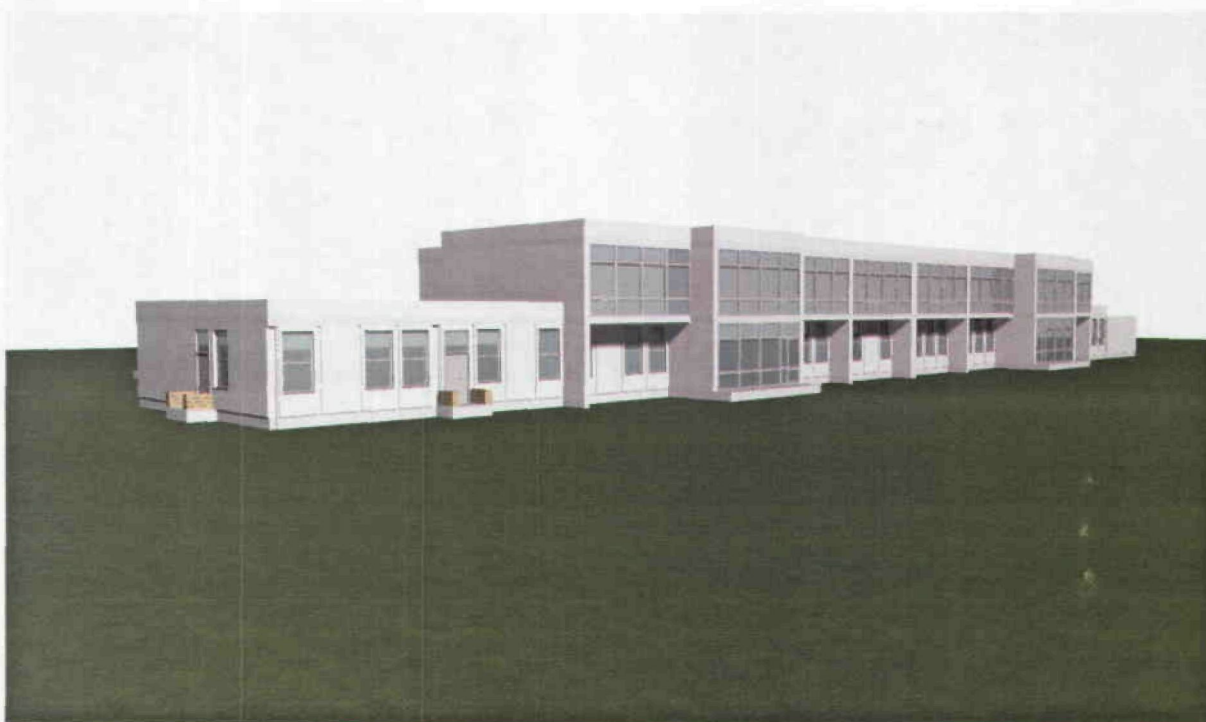
A kis hajlásszögű magastető építése és hiányzó helyiségek tervezése építési engedélyezési tervdokumentáció elkészült, az alábbiakban a meglévő és a tervezett állapot látványtervei láthatóak különböző helyzetekből.



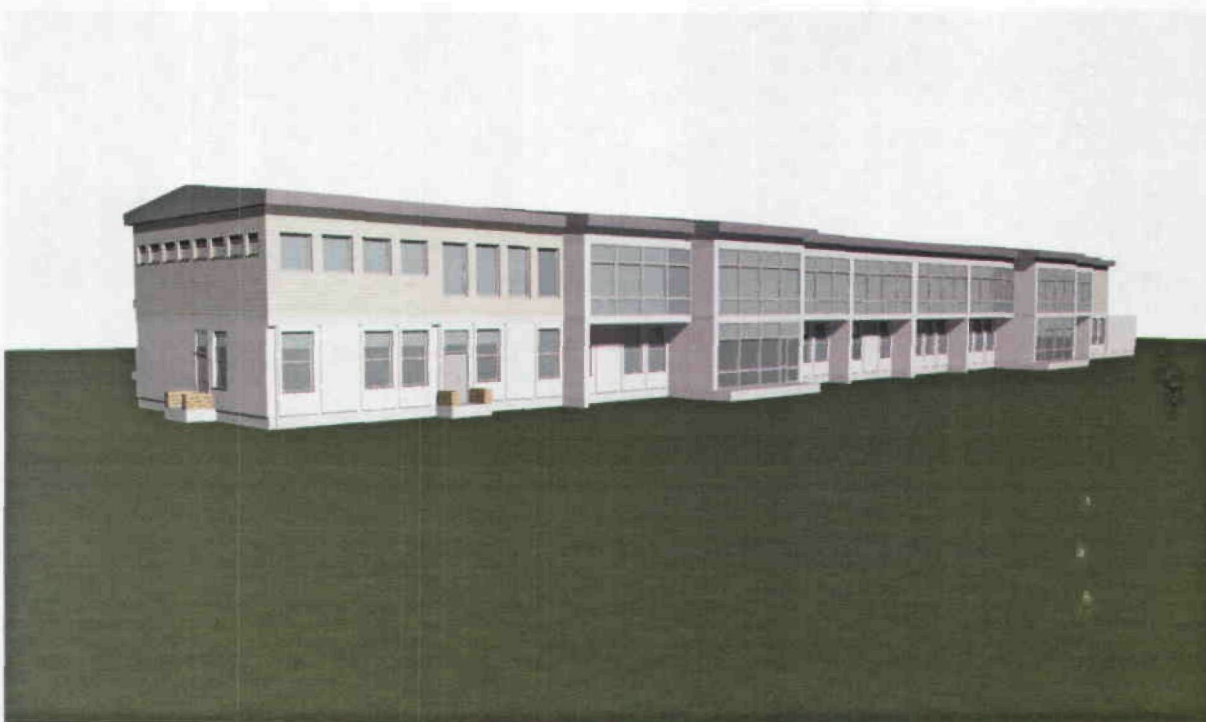
Aprók Háza Óvoda, Apraja Falva Bölcsőde (1108 Bp., Újhegyi sétány 5-7.) – meglévő állapot az udvar felől



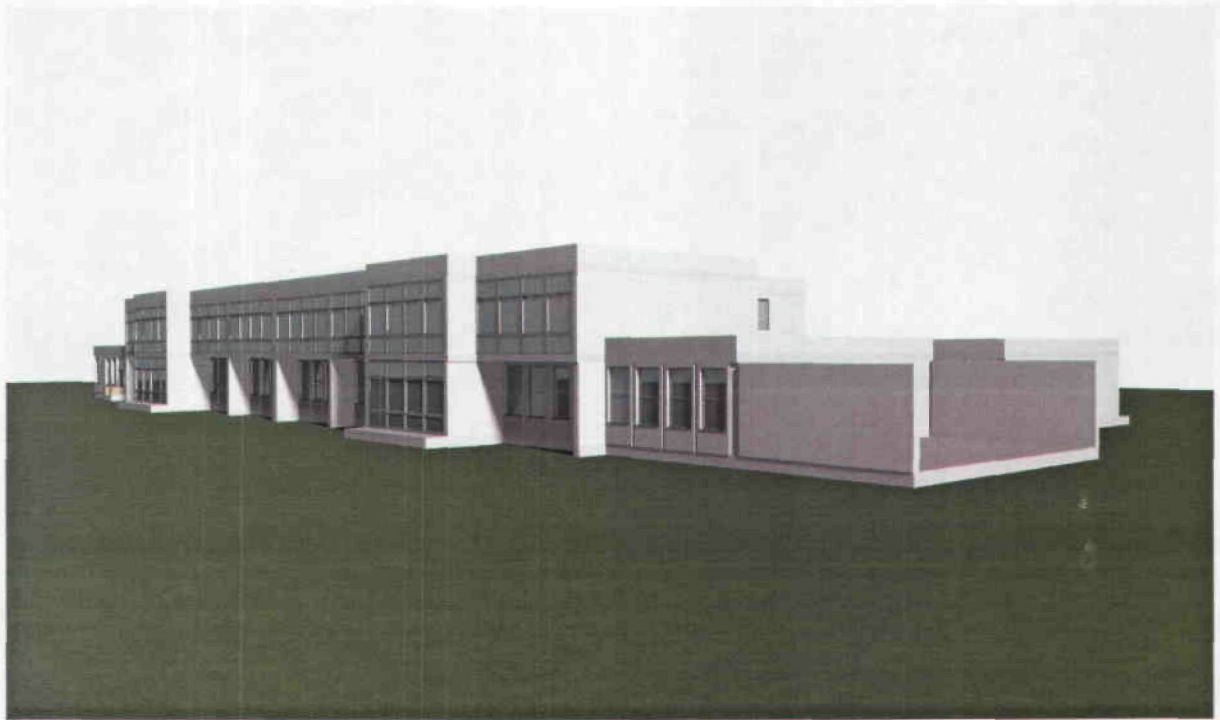
Aprók Háza Óvoda, Apraja Falva Bölcsőde (1108 Bp., Újhegyi sétány 5-7.) – tervezett állapot az udvar felől



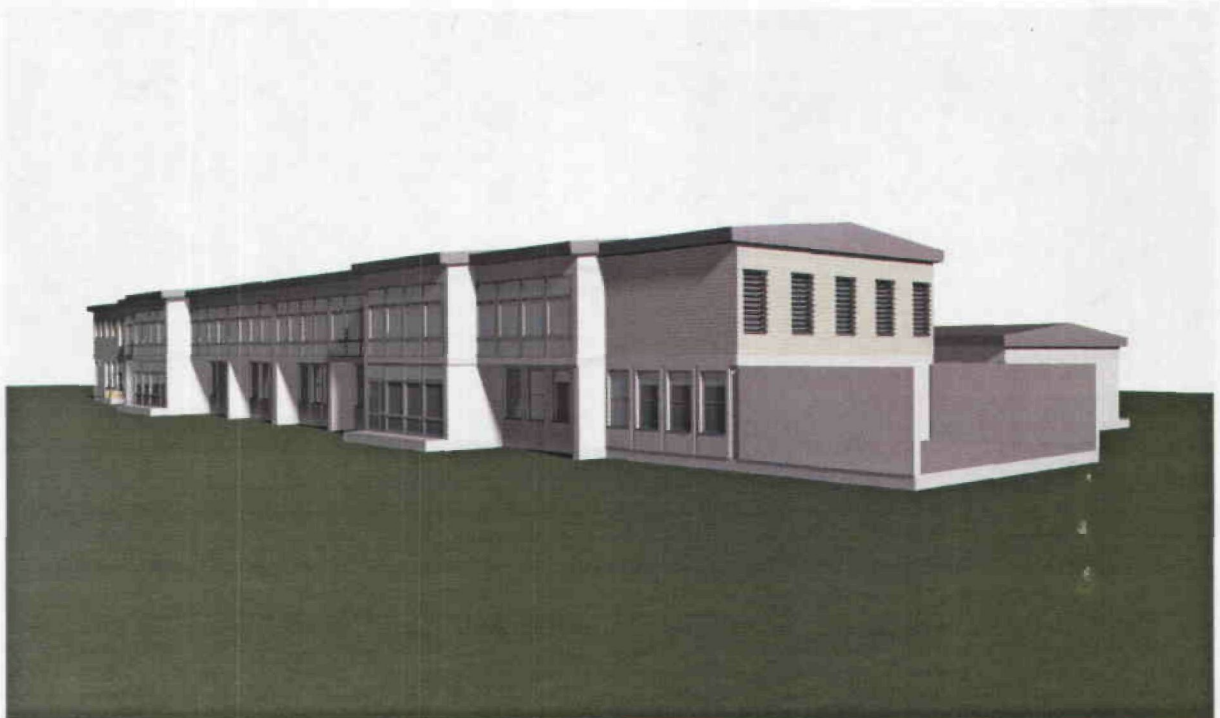
Aprók Háza Óvoda, Apraja Falva Bölcsőde (1108 Bp., Újhegyi sétány 5-7.) – meglévő állapot a Bányató utca felől



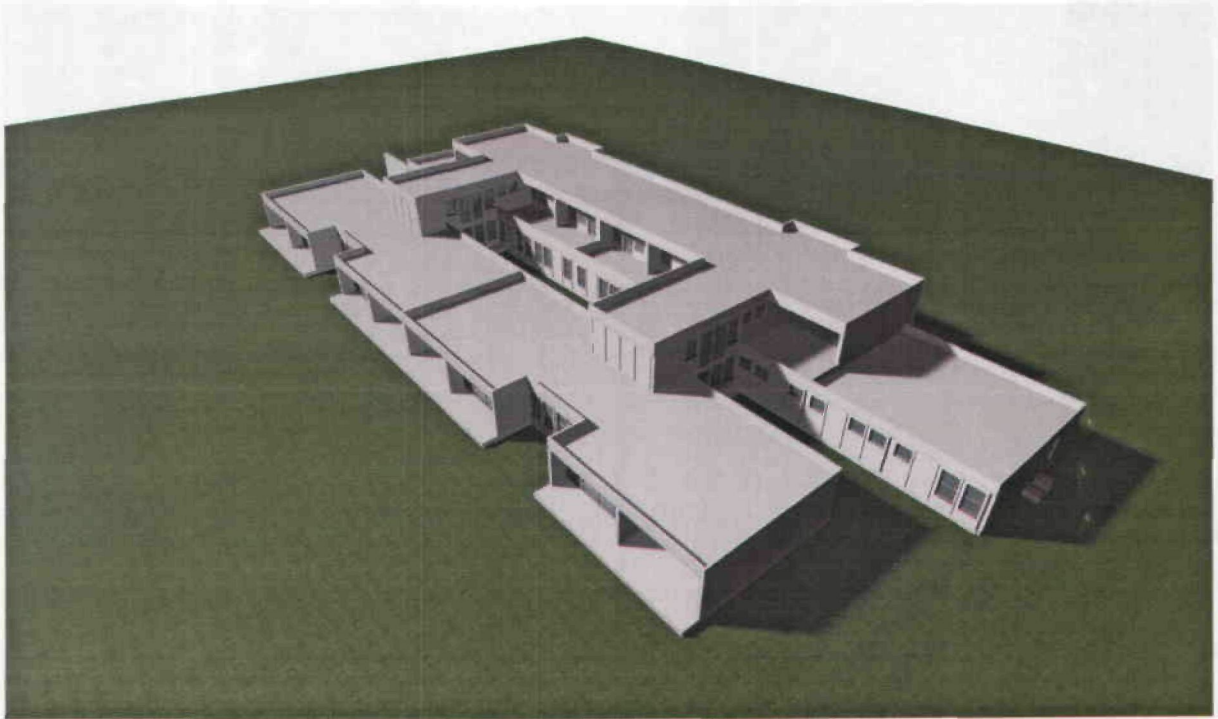
Aprók Háza Óvoda, Apraja Falva Bölcsőde (1108 Bp., Újhegyi sétány 5-7.) – tervezett állapot a Bányató utca felől



Aprók Háza Óvoda, Apraja Falva Bölcsőde (1108 Bp., Újhegyi sétány 5-7.) – meglévő állapot a Sütöde utca felől



Aprók Háza Óvoda, Apraja Falva Bölcsőde (1108 Bp., Újhegyi sétány 5-7.) – tervezett állapot a Sütöde utca felől



Aprók Háza Óvoda, Apraja Falva Bölcsőde (1108 Bp., Újhegyi sétány 5-7.) – meglévő állapot



Aprók Háza Óvoda, Apraja Falva Bölcsőde (1108 Bp., Újhegyi sétány 5-7.) – tervezett állapot

Meglévő dokumentációk

Felmérési tervdokumentáció (2009)

Udvar (bölcsőde) kertterv tenderterv (2010)

kivitelezés becsült költsége: 32.000.- eFt

Hiányzó helyiségek pótlása engterv (2010) becsült költség. 81.000.- eFt

Kis hajlásszögű magastető engterv (2010) becsült költség. 62.000.- eFt

Hiányzó dokumentációk

Hiányzó helyiségek pótlása kiviteli (tender) tervek becsült költség: 4.200.- eFt

Kis hajlásszögű magastető kiviteli (tender) tervek becsült költség: 3.000.- eFt

Csodafa Óvoda, Gyermeksziget Bölcsőde (1108 Bp. Újhegyi sétány 17-19.) hrsz: 42309/19



1976-ban, panelos technológiával épült, óvoda pince + földszint + emeletes, bölcsőde pince + földszintes, lapostetős, távfűtéses épület.

A „Szemünk Fénye” program keretében a lámpatestek cseréje 2008. évben a megtörtént.

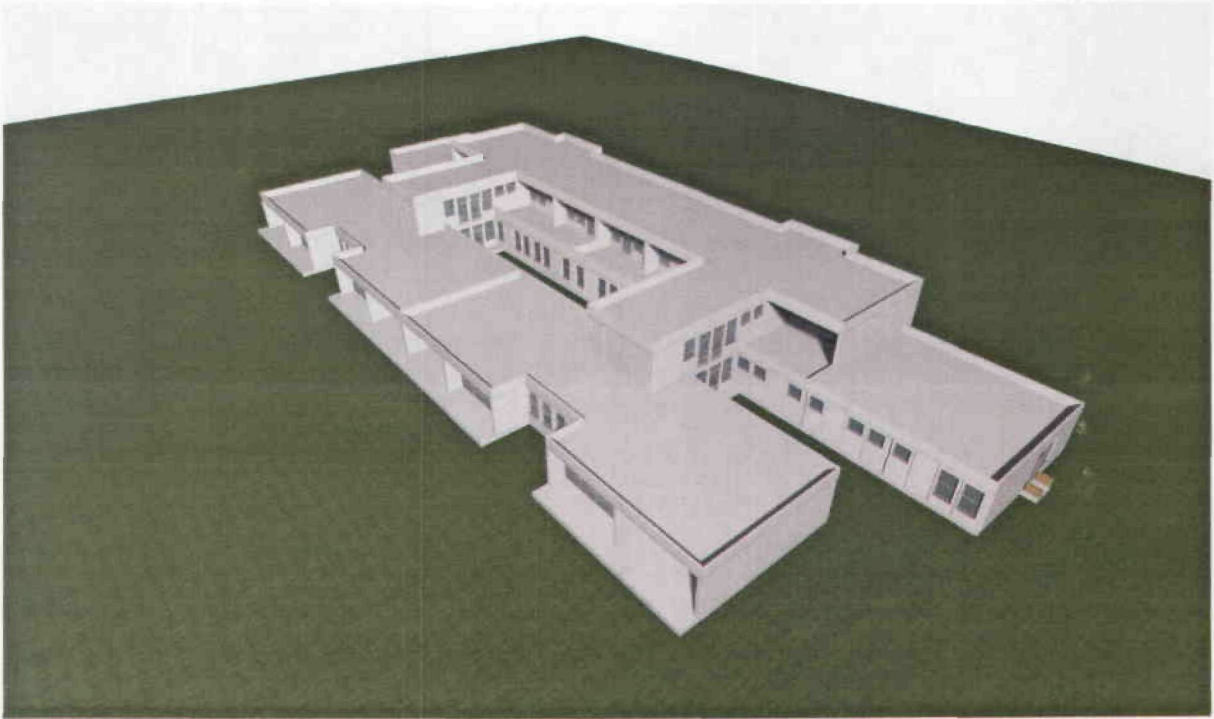
A homlokzati nyílászárók cseréje 2009. évben megtörtént.

2009. évben elkészült a bölcsőde udvara kertépítészeti terve.

Az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelete 12. számú mellékletében jóváhagyott felújítási feladatok között szerepel a magastető építése és hiányzó helyiségek tervezése, valamint a bölcsőde udvara kertépítészeti tervezése.

Az épületről felmérési tervdokumentációval rendelkezünk (2009).

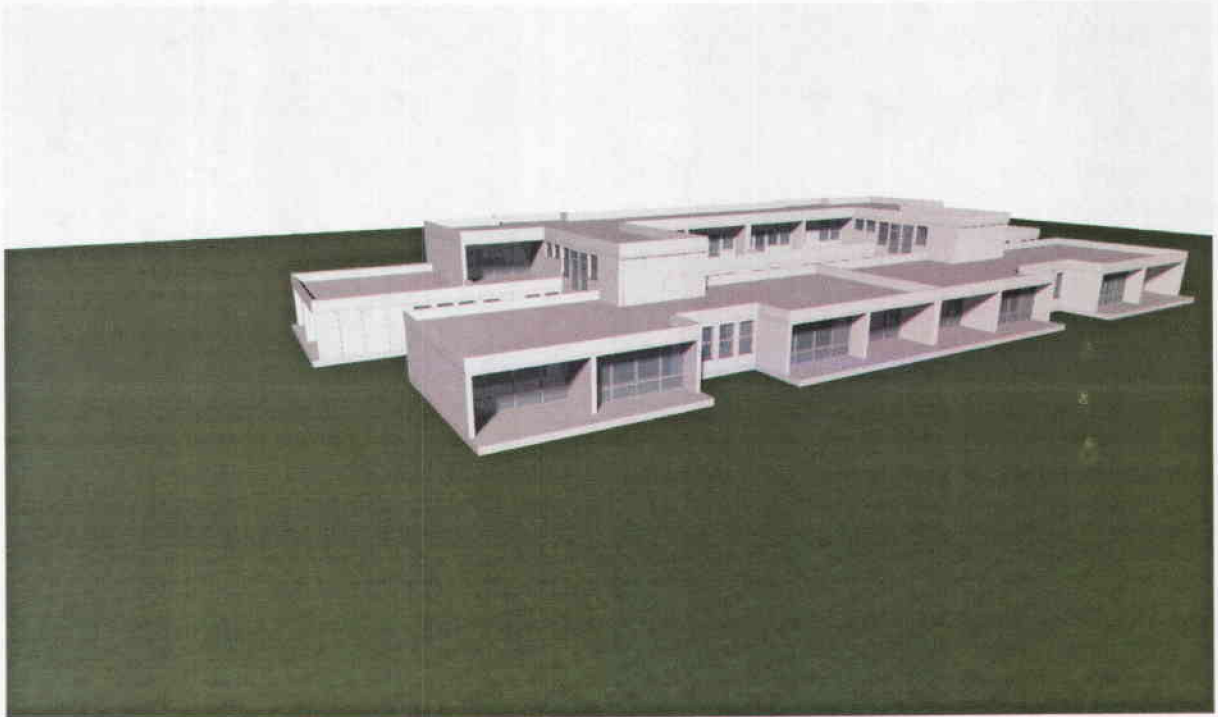
A kis hajlásszögű magastető építése és hiányzó helyiségek tervezése építési engedélyezési tervdokumentáció elkészült, az alábbiakban a meglévő és a tervezett állapot látványtervei láthatóak különböző helyzetekből.



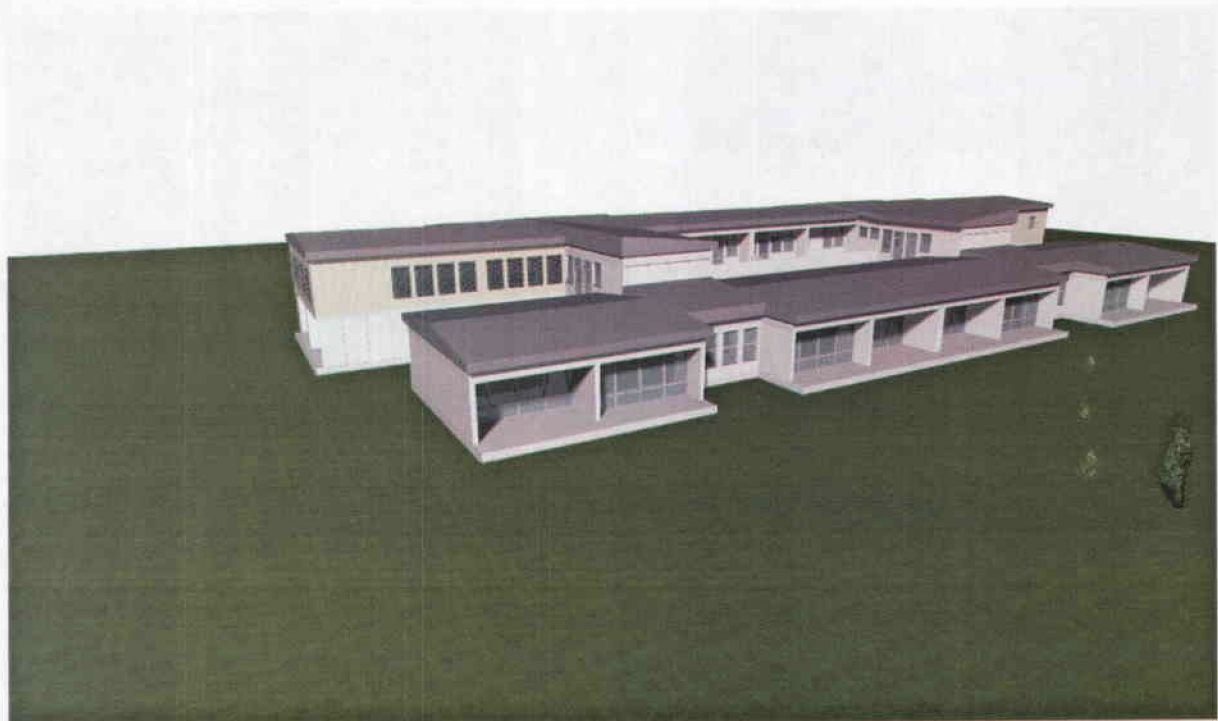
Csodafa Óvoda, Gyermeksziget Bölcsőde (1108 Bp., Újhegyi sétány 17-19.) – meglévő állapot



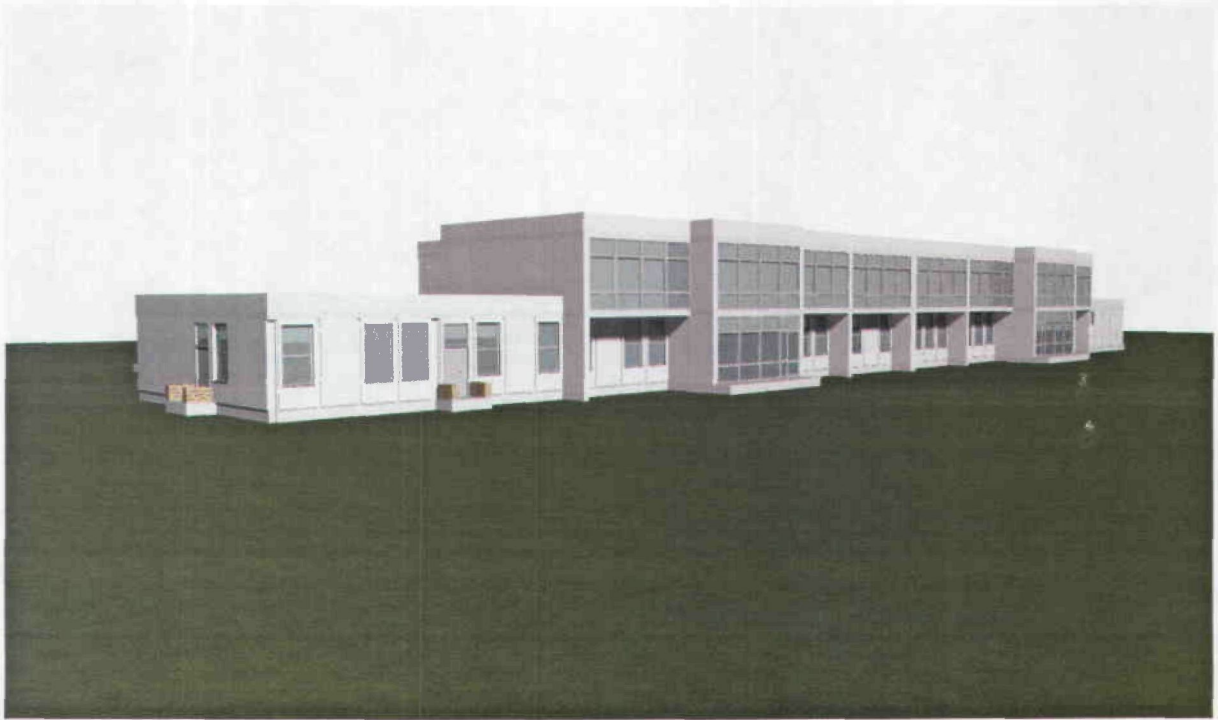
Csodafa Óvoda, Gyermeksziget Bölcsőde (1108 Bp., Újhegyi sétány 17-19.) – tervezett állapot



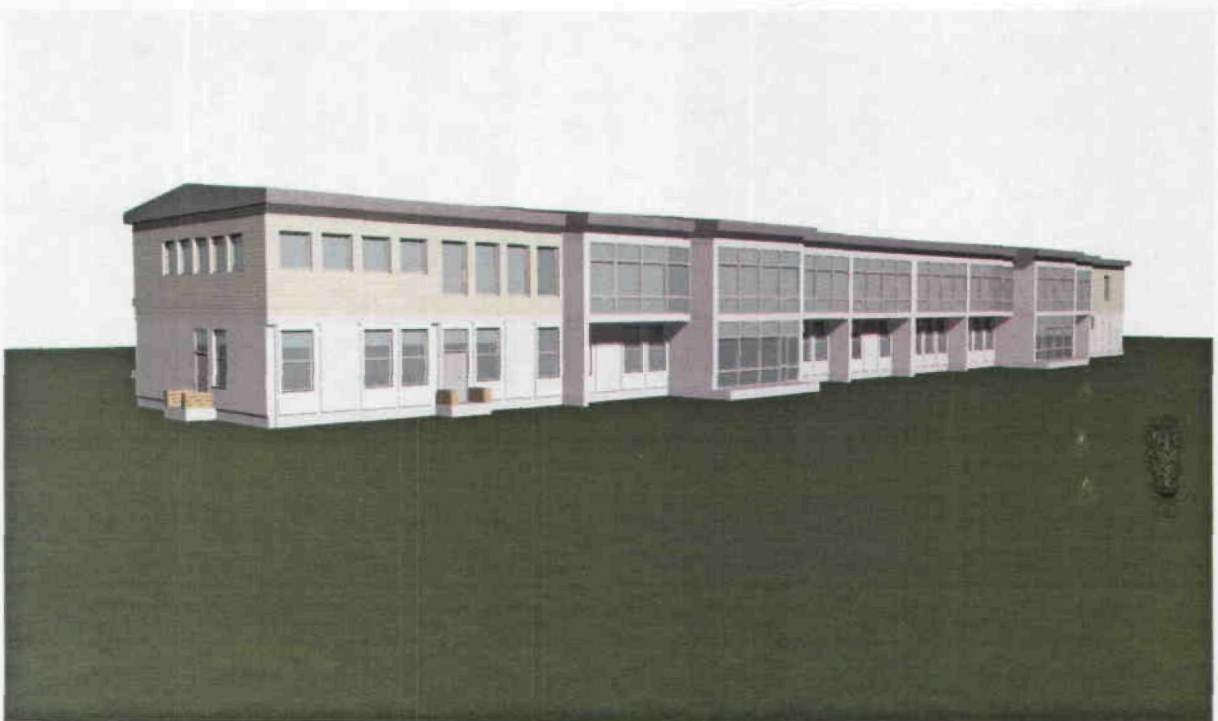
Csodafa Óvoda, Gyermeksziget Bölcsőde (1108 Bp., Újhegyi sétány 17-19.) – meglévő állapot az udvar felől



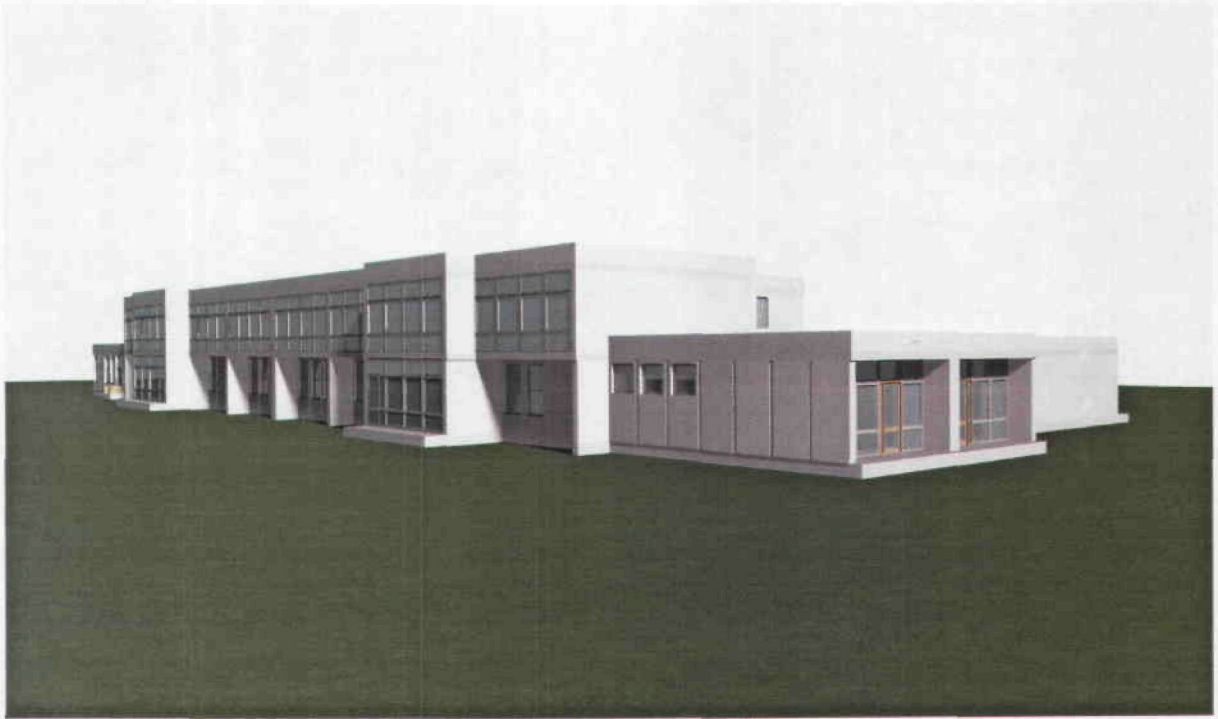
Csodafa Óvoda, Gyermeksziget Bölcsőde (1108 Bp., Újhegyi sétány 17-19.) – tervezett állapot az udvar felől



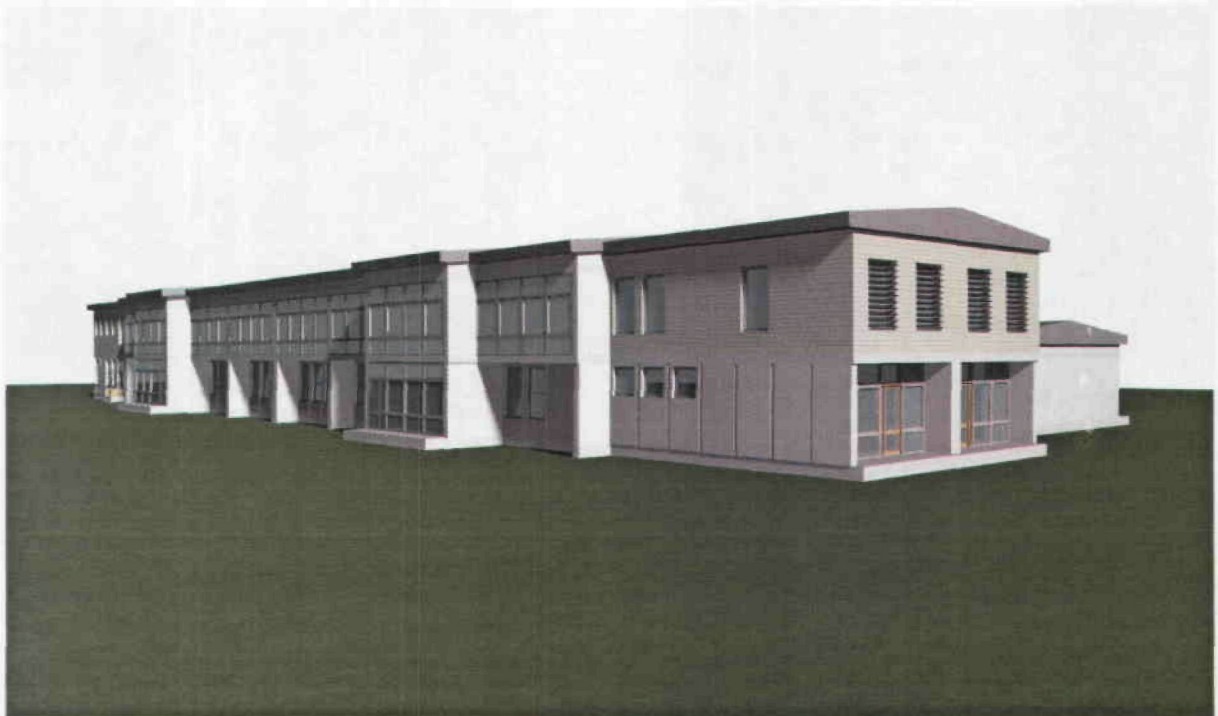
Csodafa Óvoda, Gyermeksziget Bölcsőde (1108 Bp., Újhegyi sétány 17-19.) – meglévő állapot a Hang utca felől



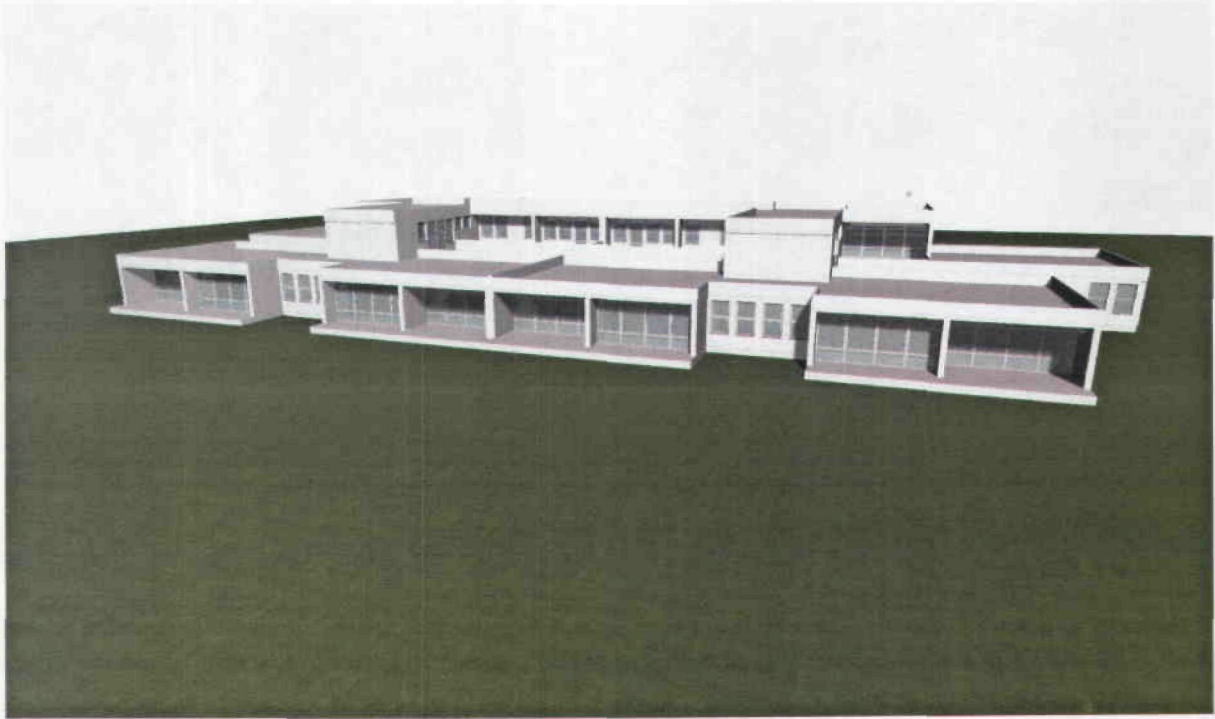
Csodafa Óvoda, Gyermeksziget Bölcsőde (1108 Bp., Újhegyi sétány 17-19.) – tervezett állapot a Hang utca felől



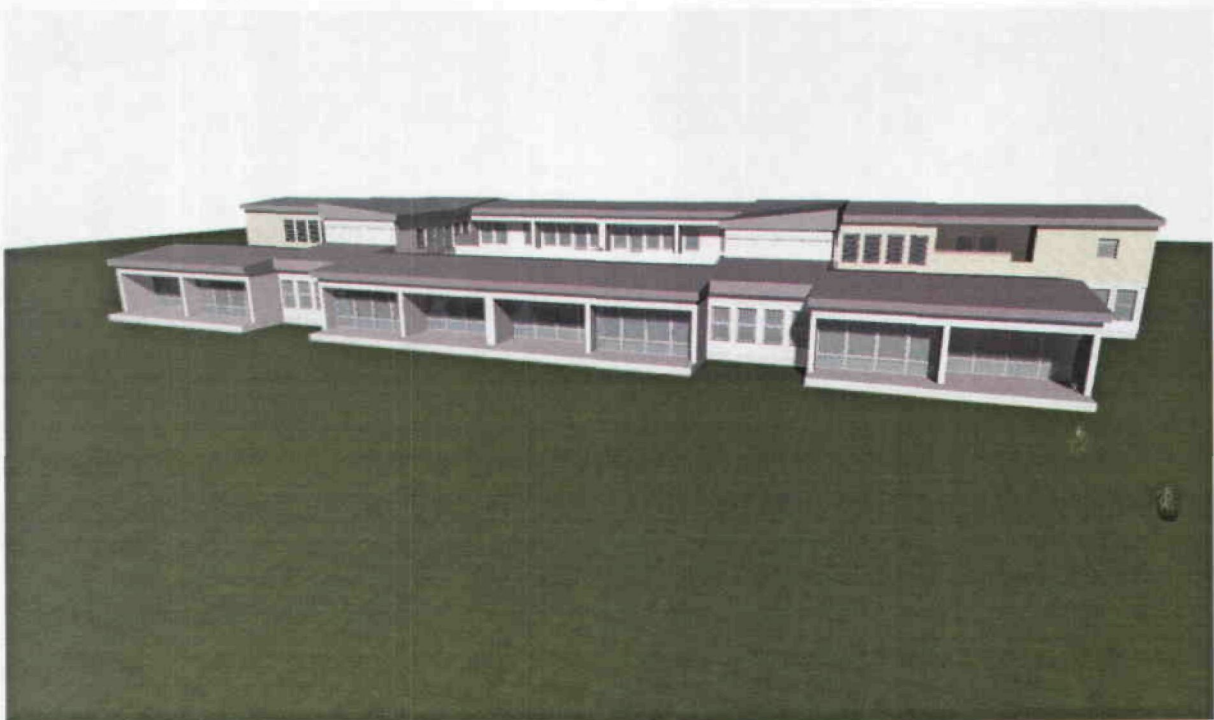
Csodafa Óvoda, Gyermeksziget Bölcsőde (1108 Bp., Újhegyi sétány 17-19.) – meglévő állapot a Harmat utca felől



Csodafa Óvoda, Gyermeksziget Bölcsőde (1108 Bp., Újhegyi sétány 17-19.) – tervezett állapot a Harmat utca felől



Csodafa Óvoda, Gyermeksziget Bölcsőde (1108 Bp., Újhegyi sétány 17-19.) – meglévő állapot az udvar felől



Csodafa Óvoda, Gyermeksziget Bölcsőde (1108 Bp., Újhegyi sétány 17-19.) – tervezett állapot az udvar felől

Meglévő dokumentációk

Felmérési tervdokumentáció (2009)

Udvar (bölcsőde) kertterv tenderterv (2010) becsült költség. 32.000.- eFt

Hiányzó helyiségek pótlása engterv (2010) becsült költség. 92.000.- eFt

Kis hajlásszögű magastető engterv (2010) becsült költség. 62.000.- eFt

Hiányzó dokumentációk

Hiányzó helyiségek pótlása kiviteli (tender) terv becsült költség: 4.200.- eFt

Kis hajlásszögű magastető kiviteli (tender) terv becsült költség: 3.000.- eFt

Rece-íce Óvoda, Csillagfürt Bölcsőde (1105 Bp. Vaspálya u. 8-10.) hrsz: 41510/8



1980-ban, panelos technológiával épült, óvoda földszint + emeletes, bölcsőde földszintes, lapostetős, távfűtéses épület.

A „Szemünk Fénye” program keretében a lámpatestek cseréje 2008. évben a megtörtént.

2009. évben elkészült a bölcsőde udvara kertépítészeti terve.

Az Önkormányzat 2009. évi költségvetési rendelete 12. számú mellékletében jóváhagyott magastető építése tervezési feladat további tervezési feladatokkal egészült ki.

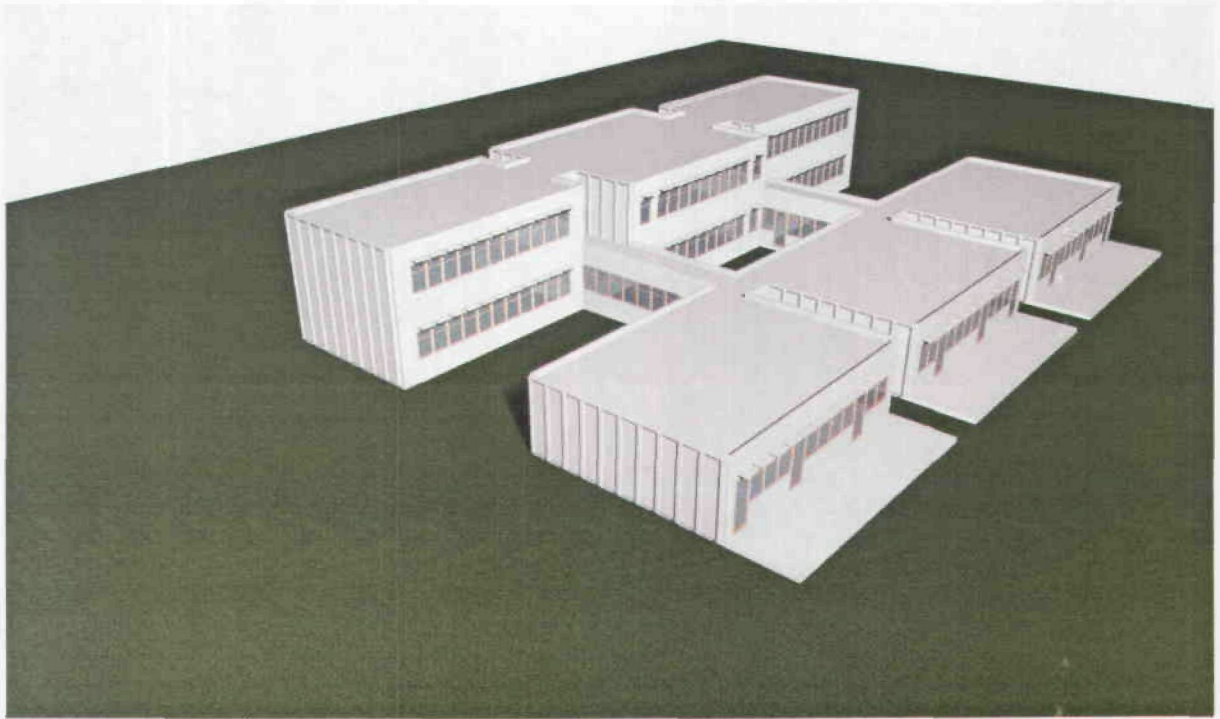
Az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelete 12. számú mellékletében jóváhagyott felújítási feladatok között szerepel hiányzó helyiségek és a homlokzati nyílászáró csere tervezése.

A tornaszoba kialakítását követően, a bölcsőde „visszakaphatja” azokat a helyiségeket, amelyeket jelenleg az óvoda tornaszobaként használ, és amelyek korábban bölcsődei csoportszobaként funkcionáltak, és így viszonylag kis ráfordítással bölcsődei csoportszoba alakítható ki (oly módon, ahogyan 2008. évben a Gyermeksziget Bölcsőde (1108. Bp., Újhegyi sétány 17-19.) esetében megtörtént.)

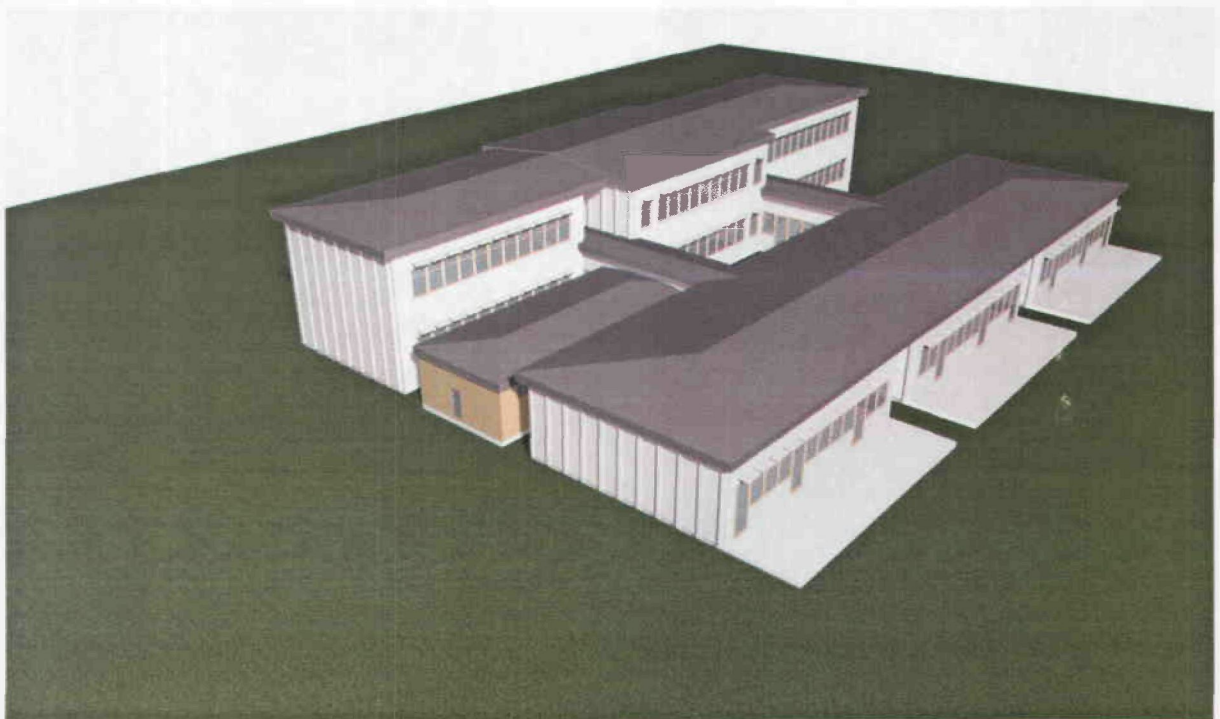
Meg kell vizsgálni az intézmény energetikai pályázaton való indulását a homlokzati nyílászárók cseréje, homlokzatok utólagos hőszigetelése, zárófüdém hőszigetelése munkákkal. (A majdani kivitelezést javasoljuk úgy elvégeztetni – és a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást is úgy kiírni – hogy a hiányzó helyiségek pótlása, valamint a kis hajlásszögű magastető építése is ezzel együtt valósuljon meg – amelynek a pénzügyi fedezetét az önkormányzatnak más forrásból kell biztosítania – a zárófüdém hőszigetelése pedig a KEOP pályázaton belül valósuljon meg.)

Az épületről felmérési tervdokumentációval rendelkezünk.

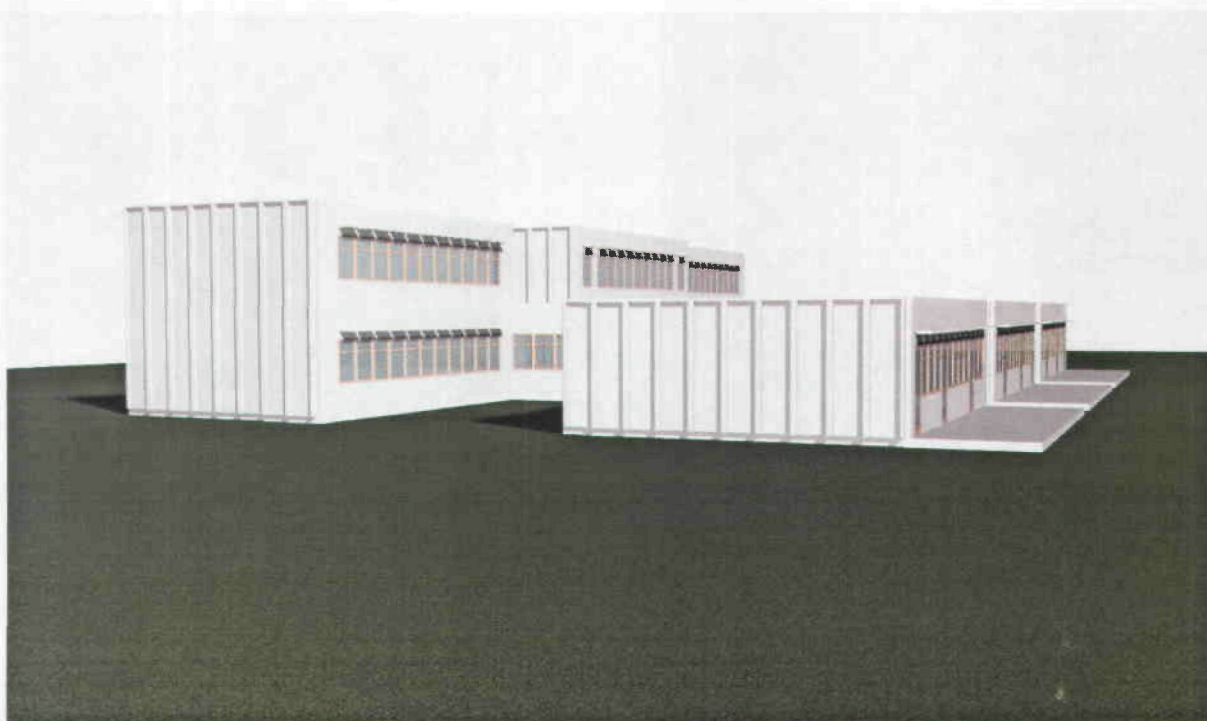
A kis hajlásszögű magastető építése és hiányzó helyiségek tervezése építési engedélyezési tervdokumentáció elkészült, az alábbiakban a meglévő és a tervezett állapot látványtervei láthatóak különböző helyzetekből.



Rece-fice Óvoda, Csillagfűrt Bölcsőde (1105 Bp., Vaspálya u. 8-10.) – meglévő állapot



Rece-fice Óvoda, Csillagfűrt Bölcsőde (1105 Bp., Vaspálya u. 8-10.) – tervezett állapot



Rece-fice Óvoda, Csillagfűrt Bölcsőde (1105 Bp., Vaspálya u. 8-10.) – meglévő állapot a Vaspálya utca felől



Rece-fice Óvoda, Csillagfűrt Bölcsőde (1105 Bp., Vaspálya u. 8-10.) – tervezett állapot a Vaspálya utca felől

Meglévő dokumentációk

Felmérési tervdokumentáció (2009)

Udvar (bölcsőde) kertterv tenderterv (2010) becsült költség. 42.000.- eFt

Hiányzó helyiségek pótlása engterv (2010) becsült költség. 29.000.- eFt

Kis hajlásszögű magastető engterv (2010) becsült költség. 50.000.- eFt

Hiányzó dokumentációk

Nyílászáró csere építési engedélyezési terv	becsült költség: 2.000.- eFt
Hiányzó helyiségek pótlása kiviteli (tender) terv	becsült költség: 2.600.- eFt
Kis hajlásszögű magastető kiviteli (tender) terv	becsült költség: 2.100.- eFt

Gézengúz Óvoda (1107 Bp. Zágrábi út 13/a.) hrsz: 38315/50



1956-ban, blokkos technológiával épült, óvoda pince + földszint + emeletes, lapostetős, távfűtéses épület.

A „Szemünk Fénye” program keretében a lámpatestek cseréje 2008. évben a megtörtént.

A homlokzati nyílászárók cseréje 2009. évben megtörtént.

Az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelete 12. számú mellékletében jóváhagyott felújítási feladatok között szerepel az iskola meglévő, blokkos technológiával épült, lapostetős épületére, kishajlásszögű magastető kialakítása engedélyezési tervének elkészítése, a beruházás várható költségbecslésével tervezési feladat. A tervezés elkészült, az építési engedély kérelem beadásra került, az eljárás folyamatban van.

Meglévő dokumentációk

Tűzjelző rendszer terve

Felmérési tervdokumentáció (2009)

Kis hajlásszögű magastető engterv (2010)	becsült költség. 18.000.- eFt
--	-------------------------------

Hiányzó dokumentációk

Kis hajlásszögű magastető kiviteli (tender) terv	becsült költség: 1.800.- eFt
--	------------------------------

Zsivaj Óvoda, Apró Csodák Bölcsőde (1105 Bp. Zsivaj u. 1-3.) hrsz: 41400/13



1970-ben, panelos technológiával épült, óvoda pince + földszint + emeletes, bölcsőde pince + földszintes, lapostetős, központi fűtéses épület.

A „Szemünk Fénye” program keretében a lámpatestek cseréje 2008. évben a megtörtént.

A nyílászáró csere tender tervdokumentáció 2009. évben elkészült, becsült költsége 44.000.- eFt.

Az Önkormányzat 2010. évben nyújtotta be az épületet a KEOP-2009-5.3.0/A azonosítószámú pályázaton, melynek elbírálása folyamatban van.

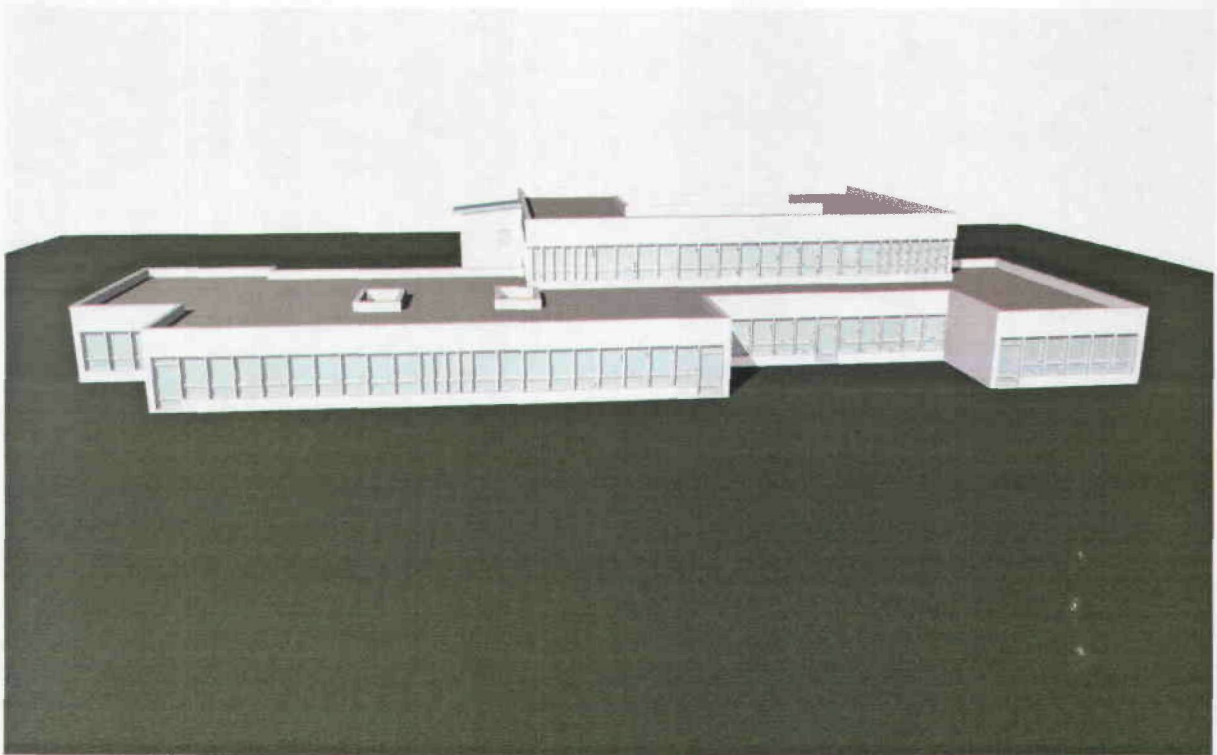
Az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelete 12. számú mellékletében jóváhagyott felújítási feladatok között szerepel az óvoda hiányzó helyiségeinek (a meglévő, épületegyüttesre statikai szakvélemény készítése talajmechanikai vizsgálattal, a bölcsőde földszintes részére történő emeletráépítés lehetőségének vizsgálatára, valamint a statikai szakvélemény függvényében a földszintes bölcsődei területre emeletráépítés az óvoda hiányzó helyiségeinek biztosítására, valamint bővítése kialakítása engedélyezési tervének elkészítése), továbbá a bölcsőde udvarának kertépítészeti tervezése.

Az Önkormányzat (a Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály bonyolításában) elkészítette az intézmény teljes akadálymentesítése terveit is, amely jelenleg engedélyeztetés alatt áll.

Ennek a két intézménynek a vonatkozásában célszerűnek tartjuk a négy különböző feladat (KEOP pályázati munkák, hiányzó helyiségek pótlása, magastető építése és teljes akadálymentesítés) összhangba hozását, és amennyiben lehetséges, egyszerre történő megvalósítását.

Felmerült továbbá, a bölcsőde bejárata előtti közterület elkerítése és a két intézményhez csatolása. Ez leginkább vagyonvédelmi szempontból javasolt, amit az is erősít, hogy az akadálymentesítéssel kapcsolatban tervezett külső felvonó is ezen a területen kerülne elhelyezésre, amely így nem közvetlenül a közterületről nyílna.

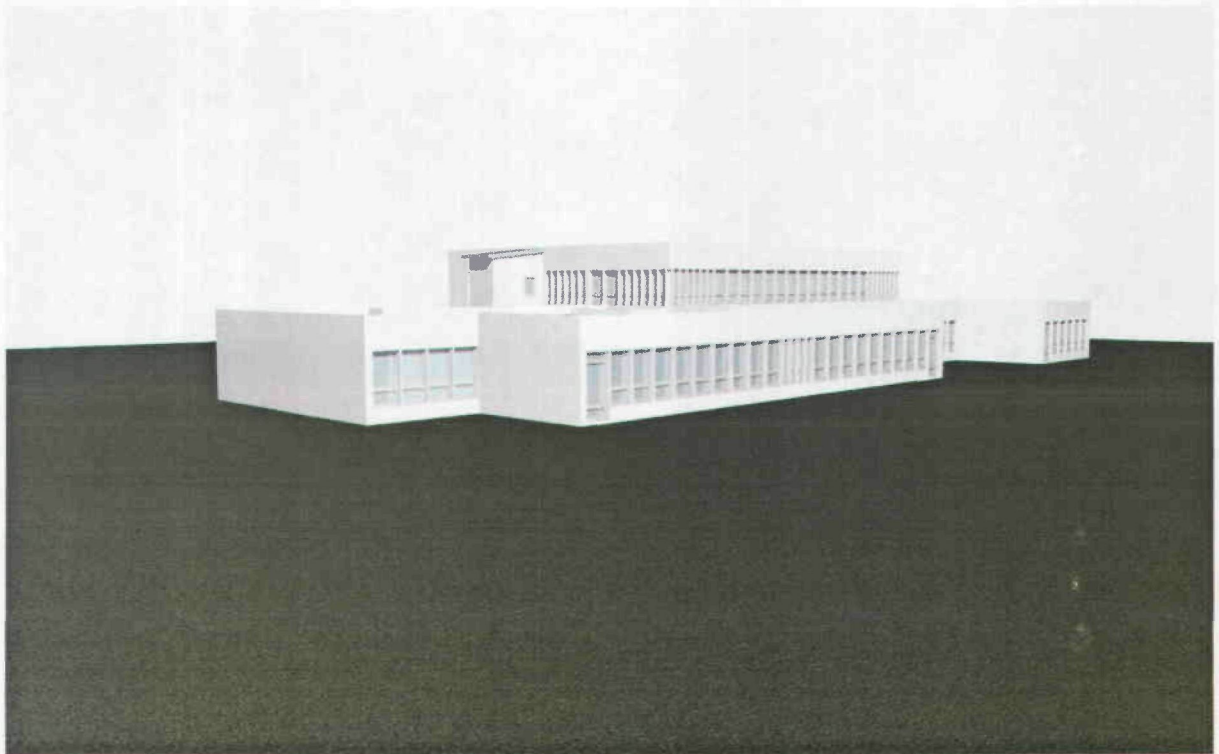
A kis hajlásszögű magastető építése és hiányzó helyiségek tervezése építési engedélyezési tervdokumentáció elkészült, az alábbiakban a meglévő és a tervezett állapot látványtervei láthatóak különböző helyzetekből.



Zsivaj Óvoda, Apró Csodák Bölcsőde (1105 Bp., Zsivaj u. 1-3.) – meglévő állapot az udvar felől



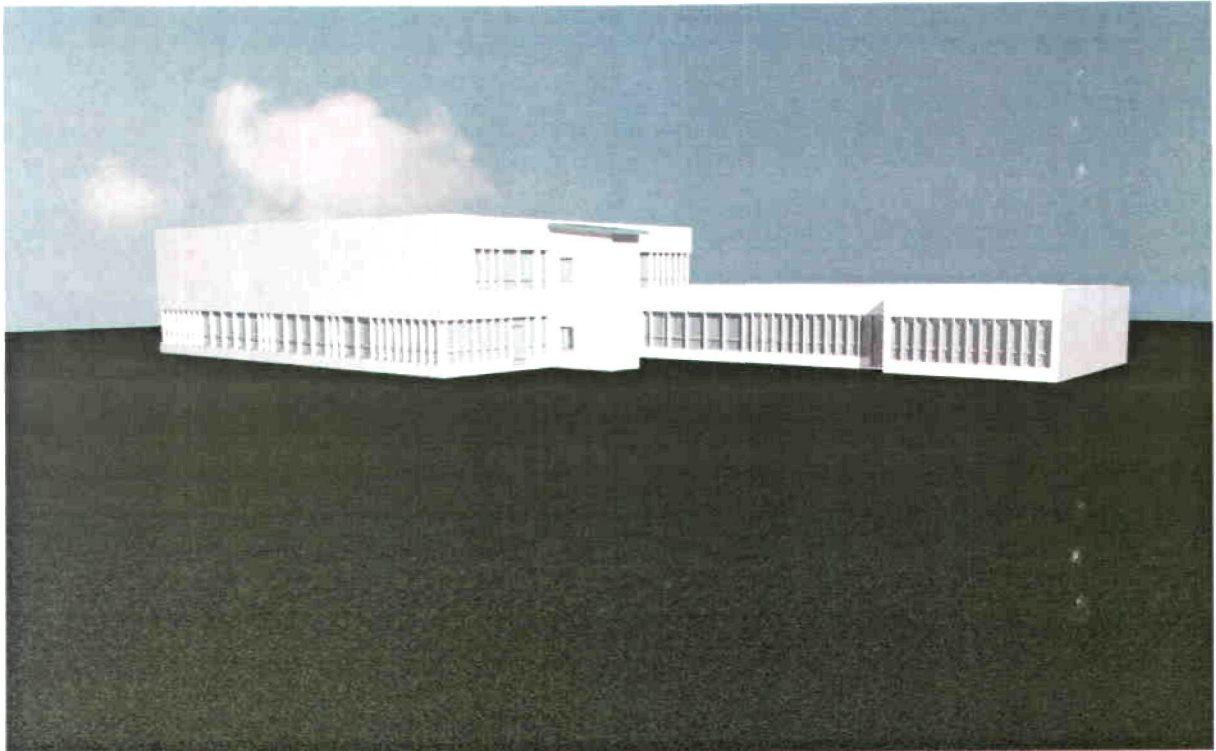
Zsivaj Óvoda, Apró Csodák Bölcsőde (1105 Bp., Zsivaj u. 1-3.) – tervezett állapot az udvar felől



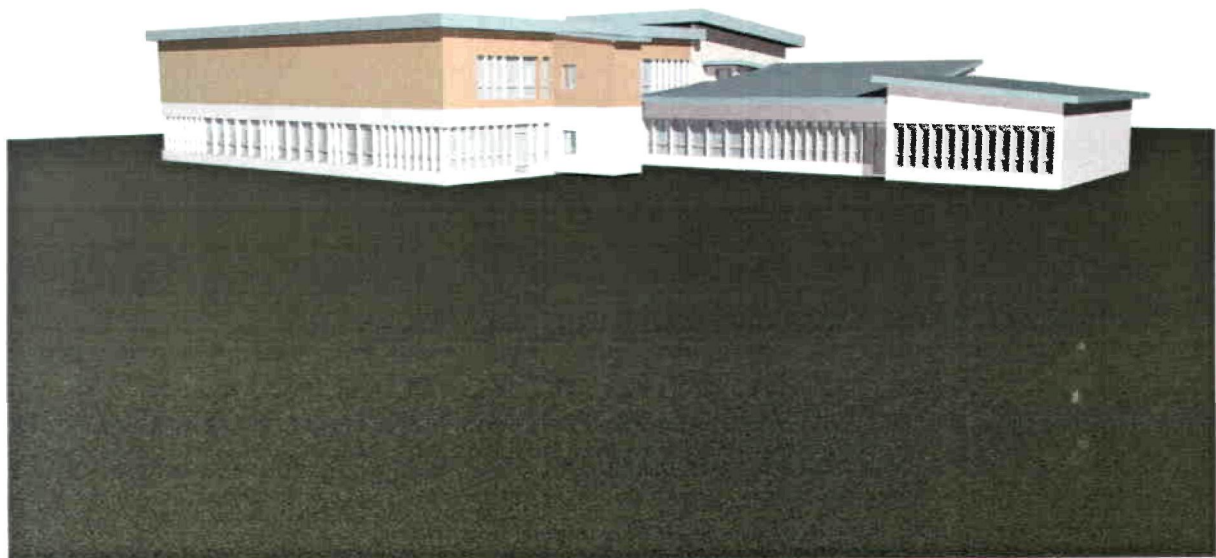
Zsivaj Óvoda, Apró Csodák Bölcsőde (1105 Bp., Zsivaj u. 1-3.) – meglévő állapot az Ónodi köz felől



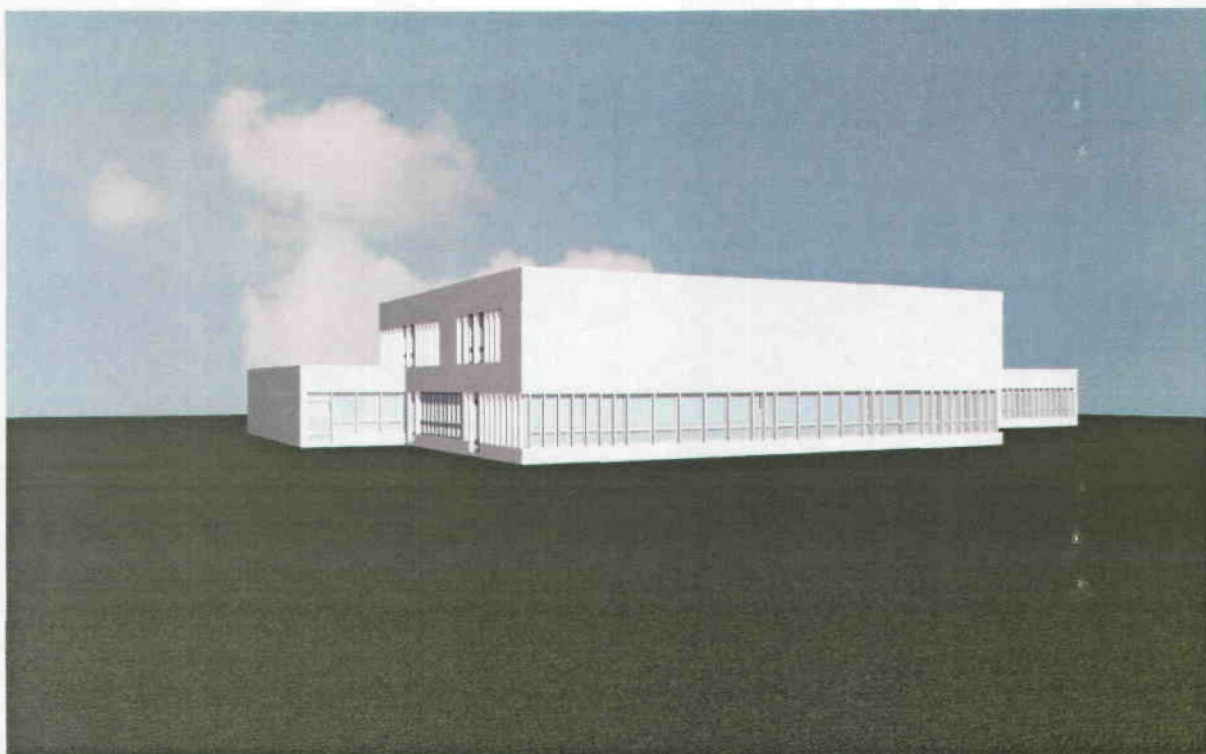
Zsivaj Óvoda, Apró Csodák Bölcsőde (1105 Bp., Zsivaj u. 1-3.) – tervezett állapot az Ónodi köz felől



Zsivaj Óvoda, Apró Csodák Bölcsőde (1105 Bp., Zsivaj u. 1-3.) – meglévő állapot a Zsivaj utca, Ónodi köz felől



Zsivaj Óvoda, Apró Csodák Bölcsőde (1105 Bp., Zsivaj u. 1-3.) – tervezett állapot a Zsivaj utca, Ónodi köz felől



Zsivaj Óvoda, Apró Csodák Bölcsőde (1105 Bp., Zsivaj u. 1-3.) – meglévő állapot a Zsivaj utca felől



Zsivaj Óvoda, Apró Csodák Bölcsőde (1105 Bp., Zsivaj u. 1-3.) – tervezett állapot a Zsivaj utca felől

Meglévő dokumentációk

Építész kiviteli terv (1968)

Fűtés kiviteli terv (1968)

Villanyszerelés kiviteli terv (1991)

KEOP pályázat benyújtott költségvetése (homlokzati nyílászárók cseréje, utólagos hőszigetelés, járulékos munkák...) becsült költsége 93.000.- eFt

Felmérési tervdokumentáció (2009)

Teljes akadálymentesítés engterv (2010)

Udvar (bölcsőde) kertterv tenderterv (2010)

kivitelezés becsült költsége: 36.000.- eFt

Kis hajlásszögű magastető engterv (2010) kivitelezés becsült költsége: 33.000.- eFt

Hiányzó helyiségek pótlása engterv (2010) kivitelezés becsült költsége: 98.000.- eFt

Teljes akadálymentesítés kiviteli (tender) tervek

kivitelezés becsült költsége: 40.000.- eFt

Hiányzó dokumentációk

Kis hajlásszögű magastető kiviteli (tender) tervek becsült költség: 1.600.- eFt

Hiányzó helyiségek pótlása kiviteli (tender) tervek becsült költség: 4.200.- eFt

KEOP pályázat tender tervek becsült költség: 4.000.- eFt

BÖLCSŐDÉK

Szivárvány Bölcsőde (1106 Bp., Maglódi út 29.) hrsz: 41032



1970-ben, hagyományos falazott technológiával épült, pince + földszint + emeletes, magastetős, központi fűtéses épület. A bölcsőde nincs önálló helyrajzi számú ingatlanon.

A „Szemünk Fénye” program keretében a lámpatestek cseréje 2008. évben a megtörtént.

A homlokzati nyílászárók cseréje 2009. évben megtörtént.

Az Önkormányzat 2009. évi költségvetési rendelete 12. számú mellékletében jóváhagyott felújítási feladatok között szerepelt a kazáncsere tervezése és a kazáncsere, a pincei mosókonyha vízesedés megszüntetése tervezése és a kertépítészeti tervezés. A kazáncsere 2010. évben, a nyári zárva tartás alatt készül el.

Meglévő dokumentációk

Építész terv

Gépész terv

Elektromos terv

Udvar kertterv tenderterv (2010) kivitelezés becsült költsége: 19.000.- eFt

Pincei mosókonyha vizesedés megszüntetése tenderterv (2010)
kivitelezés becsült költsége: 14.000.- eFt

Pincei mosókonyha vizesedés megszüntetése járulékos földszinti munkái (konyha gépészeti, építőmesteri, burkolási és festési munkái) a szükséges tendertervvel
kivitelezés becsült költsége: 10.000.- eFt

Cseperedők Bölcsőde (1102 Bp., Szent László tér 2-4.) hrsz: 39049/1

A bölcsőde kiváltására érvényes közbeszerzési eljárást folytatott le a tulajdonos. Az új bölcsőde a Halom u. 33. sz. alatti ingatlanon 2011 –be készül.

Meglévő dokumentációk

Építész kiviteli terv (1977)

Statikus kiviteli terv (1977)

Gépész kiviteli terv (1977)

Elektromos kiviteli terv (1977)

EGYÉB INTÉZMÉNYEK

Újhegyi Uszoda és Strandfürdő (1108 Bp., Újhegyi út 13.) hrsz: 42444/22



Az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendelete 12. számú mellékletében jóváhagyott felújítási feladatok között szerepel az öltöző és előtér felülvilágító ablakcsere tervezése (tenderterv) és a kerítés magasítása tervezése (engedélyezési terv).

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 1486/2010. (VII.8.) számú határozatával úgy döntött, hogy a 3/2010. (II.15.) számú

mellékletében, a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Épület felújítás (intézmények) fejezetben szereplő feladatokat és a hozzá rendelt összegeket módosítja, kiegészíti és további feladatok elvégzésére biztosítja a fedezetet.

Ezzel a határozatával biztosította a fedezetet az öltöző és előtér felülvilágító ablakcsere I. üteme elvégzésére, amely munkavégzés folyamatban van.

Az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendeletében, az intézmény karbantartási feladatokra biztosított feladatok között szerepeltettünk tervezési feladatokat is. Ezen költséghely terhére készült el a pincei nyomó alapvezeték csere tervezése (tenderterv) és készül egy tanulmány (állapotfelmérési szakvélemény) az épület építészeti, statikai, épületgépészeti és egyéb rendszereinek a jelenlegi építészeti és egyéb előírások szerinti teljes korszerűsítésére, a jelenlegi adottságokat és állapotot figyelembe véve.

Meglévő dokumentációk

Öltöző és előtér felülvilágító ablakcsere tervezése (tenderterv) (2010)

Pincei nyomó alapvezeték csere (tenderterv) (2010)

Hiányzó dokumentációk

Kerítés magasítása engedélyezési terv

Tanulmány (állapotfelmérési szakvélemény)

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatását tudomásul veszi.

Budapest 2010 október 6.

Határidő : azonnal

Felelős : Kovács Róbert Polgármester

Végrehajtásért felelős :Fecske károly

Törvényességi szempontból

Ellenjegyezte



Fecske Károly