

16/731/53/2010.
2010 NOV 18.
Budapest,

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Tárgy: Bp. X. Liget u. 1/c. I. 16. sz. alatti
38957/0/A/19 hrsz-ú társasházi
öröklakás ügye

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest, Főváros X. ker. Kőbányai Önkormányzat Képviselő testület 1697/2009. (X. 15.) sz. határozatában döntött a Bp. X. Liget u. 1/C. I. 16. sz. alatti, egy szobás, komfortos, 24 m² alapterületű, kizárólag az önkormányzat tulajdonát képező társasházi öröklakás nyilvános pályázati úton történő értékesítéséről. Az ingatlan minimális eladási árát a 2009. augusztus 3.-án készült értékbecslési szakvélemény alapján 3.900.000,-Ft értéken határozta meg.

A pályázati felhívást az érvényben lévő önkormányzati rendeletnek megfelelően közzétettük. A pályázati dokumentációt egy érdeklődő vásárolta meg, pályázatot azonban nem nyújtott be. A pályázat határideje lejárt, az eljárás eredménytelenül zárult.

A pályázat lezárása után a tárgyi ingatlanra több érdeklődő is jelentkezett.

Ezt követően a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 285/2010. (IV. 15.) határozata alapján aktualizáltuk a korábban elkészített értékbecslési szakvéleményt, melyet a bizottság a 423/2010. (V.13.) számú határozatában elfogadott.

Fenti számú bizottsági határozatról szóló hivatalos jegyzőkönyv hiányában az ingatlan pályázati úton történő értékesítésének előterjesztését a Képviselő-testületnek döntéshozás céljából megküldeni nem tudtuk.

Az aktualizált értékbecslési szakvéleményben meghatározott három hónapos érvényességi idő lejárt.

Megjegyezzük, hogy az ingatlan rossz műszaki állapotú, a társasházban csak ez az egy lakás áll az önkormányzat tulajdonában, ezért javasolt az ingatlan pályázati úton történő értékesítése.

Előterjesztésünket a Gazdasági Bizottság 2010. november 3.-i ülésén tárgyalja, így a Bizottság által elfogadott határozatot a Képviselő-testület döntéséhez csatolni nem tudjuk.


Határozati javaslatok:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy készítse el a 38957/0/A/19 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest X. Liget u. 1/c. I. 16. sz. alatti ingatlan értékbecslési szakvéleményének aktualizálását.


Határidő: azonnal

Felelős: Deézi Tibor mb. vezérigazgató

Budapest, 2010. november 2.


Deézi Tibor
mb. vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:


dr. Neszteli István
jegyző