

KŐKERT

Kőbányai Kerületgondnoksági és
Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

16/690/12/2010.

Budapest, 2010 NOV 13.

Tárgy: **Javaslat a KŐKERT Kft.
Vagyonkezelési Szerződésének
módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. május 20-án megtartott testületi ülésén az 1139/2010 (V.20.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozatában kinyilvánította azon szándékát, hogy a Budapest X. kerület, Téglavető u. 36. (Sörgyár u. 31.) szám alatti, 41267/17 hrsz.-ú ingatlanon kerüljön kialakításra egy kétállásos mentőállomás, a működéshez szükséges helyiségekkel.

Ezzel egy időben az 1140/2010 (V.20.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozatában döntött arról is, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra a KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft. kezelői jogát visszavonja, tekintettel arra, hogy az ingatlanon mentőállomás kerül kialakításra. Felkérte a Polgármestert, hogy a kezelői jog visszavonásával kapcsolatban szükséges intézkedéseket tegye meg.

Az ingatlan természetbeni visszaadása az Önkormányzat részére birtokbaadási jegyzőkönyv felvétele mellett 2010. szeptember 28-án megtörtént.

A Budapest I. számú Körzeti Földhivatal a mellékelt, 2010. október 4-i határozatával a KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Közhasznú Kft. ingatlanra vonatkozó kezelői jogát megszüntette.

A fentiek figyelembevételével elkészítettük a Vagyonkezelési Szerződés módosítását. Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztést és a mellékletként csatolt szerződésmódosítást az alábbi határozati javaslattal fogadja el.

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete a 1139 és 1140/2010 (V.20.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozatai értelmében és a megtett intézkedések alapján elfogadja a KŐKERT Kőbányai Non-profit Közhasznú Kft. Vagyonkezelési Szerződésének előterjesztett módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Róbert polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtásért felelős: Hancz Sándor ügyvezető

Budapest, 2010. november 4.

Törvényességi szempontból látta:


Dr. Neszteli István

jegyző



Hancz Sándor
ügyvezető

**KŐKERT Kőbányai
Non-profit Közhasznú Kft.
1107 Budapest, Basa u. 1.**

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről

a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15510000 – 2 – 42, Bankszámlaszáma: OTP Bank Rt. 11784009 – 15510000) képviselőjében eljáró Kovács Róbert polgármester, mint Tulajdonos (a továbbiakban: „**Tulajdonos**”),
másrészről

a **KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság „B. a.”** (székhelye: 1107 Budapest, Basa utca 1., cégjegyzékszám: 01 – 09 – 898.803, adószáma: 14324130 – 2 – 42) képviselőjében eljáró Kovács Sándor ügyvezető, mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: „**Vagyongazdálkodó**”, együttesen „**Szerződő Felek**”) között jött létre a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban „**Ötv.**”) 80/A. §-a, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: „**Áht.**”) 105/A-105/D. §-ai, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 43/2004. (VI. 24.) számú, többször módosított rendelete 7-9. §-a, valamint 19. §-ának (1) bekezdése alapján, a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek a közöttük 2008. június havának 2. napján létrejött Vagyongazdálkodási Szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

A szerződés tárgyát képezi a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező 38315/83. hrsz. alatti, „kivett telephely” megjelölésű, természetben 1107 Budapest, Basa u. 1. szám alatt fekvő, 13.113 m² alapterületű ingatlan 1530/13113-ad tulajdoni hányadára vonatkozó Vagyongazdálkodási jog.

Basa u. 1. (Hrsz.: 38.315/83.)

földingatlan(ok): 20.200.000,- Ft

felépítmény(ek): 18.600.230,- Ft

2. A Vagyongazdálkodási Szerződés a jelen módosítással együtt érvényes. A Vagyongazdálkodási Szerződésnek a jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

Alulírott Szerződő Felek, a jelen szerződés módosítást elolvasták, tartalmát együttesen értelmezték, s azt, mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, jóváhagyólag aláírják.

Budapesten, 2010. november havának „.....” napján

.....
Tulajdonos

.....
Vagyongazdálkodó

Ellenjegyezte:

.....
Dr. Neszteli István jegyző

Ellenjegyzem:

Budapesten, 2010. november havának „.....” napján

.....
jogi képviselő

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (székhelye: 1102 Budapest, Szent László tér 29., adószáma: 15510000 – 2 – 42, Bankszámlaszáma: OTP Bank Rt. 11784009 – 15510000) képviselőjében eljáró Verbai Lajos polgármester, mint Tulajdonos (a továbbiakban: „Tulajdonos”),

másrészről

a KŐKERT Kőbányai Kerületgondnoksági és Településüzemeltetési Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság „B. a.” (székhelye: 1107 Budapest, Basa utca 1., cégjegyzékszám: 01 – 09 – 898.803, adószáma: 14324130 – 2 – 42) képviselőjében eljáró Kovács Sándor ügyvezető, mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: „Vagyongazdálkodó”, együttesen „Szerződő Felek”) között jött létre a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban „Ötv.”) 80/A. §-a, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban: „Áht.”) 105/A-105/D. §-ai, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 43/2004. (VI. 24.) számú, többször módosított rendelete 7-9. §-a, valamint 19. §-ának (1) bekezdése alapján, a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés célja

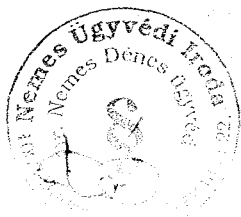
A szerződést a Tulajdonos és a Vagyongazdálkodó azzal a céllal köti, hogy a Vagyongazdálkodó biztosítsa az általa kezelt korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyonnal történő szakszerű vagyongazdálkodást, a vagyon megőrzését, gyarapítását, az építményekre vonatkozó fenntartási követelmények teljesítését – a környezeti szempontokat is figyelembe véve – a Vagyongazdálkodó Alapító Okiratában meghatározott tevékenység folytatása során.

A szerződéskötés előzményei:

A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete a 563/2008. (IV.17.) KT számú határozatával elfogadta a Kőbányai Szociális Foglalkoztató, mint költségvetési intézmény, megszüntető okiratát, és a feladatai ellátására, valamint kerületgondnoksági, városüzemeltetési feladatok (együttesen „Önkormányzati közfeladatok”) ellátására, jogutódként megjelölte a Vagyongazdálkodót.

A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselőtestülete a 800/2008. (05. 22.) KT számú határozatával az Ötv. 80/A. §-ának (6) bekezdése értelmében a Vagyongazdálkodót kijelölte a 2. pontban megjelölt önkormányzati vagyontárgyak vagyongazdálkodójának.

KŐKERT
Kőbányai Kerületgondnoksági és
Településüzemeltetési Non-profit Kft.
1107 Budapest, Basa u. 1.
Adószáma: 14324130-2-42
Bankszámlaszáma: 11710002-20205056



[Handwritten signature]



2. A szerződés tárgya

A szerződés tárgyát képezi a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező 38315/83 Hrsz. alatti, „kivett telephely” megjelölésű, természetben 1107 Budapest, Basa u. 1. szám alatt fekvő, 13.113 m² alapterületű ingatlan 1530/13113-ad tulajdoni hányadára, valamint a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 41267/17 Hrsz. alatti, „üzem” megjelölésű, természetben 1107 Budapest, Sörgyár u. 31. szám alatt fekvő, 1648 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó Vagyonkezelői jog. A vagyonkezelésbe adott ingatlanok könyvszerinti értéke:

	Basa u. 1. (Hrsz.: 38.315/83.)	Sörgyár u. 31. (Hrsz. 41.267/17.)
földingatlan(ok):	20.200.000,-Ft	24.400.000,-Ft
felépítménye(ek):	18.600.230,-Ft	1.734.466,-Ft

3. A szerződés hatálya

Szerződő Felek a jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik. A jogviszony kezdő időpontja a jelen megállapodás aláírásának dátuma.

4. A Vagyonkezelői jog megszerzése a kijelölés folytán ingyenes.
5. Az önkormányzati vagyont érintő eredményes gazdálkodás részletezése [Áht. 105/B. (1) bekezdése j) pontja]
- 5.1 Az önkormányzati vagyont gyarapító fejlesztések összegét a Vagyonkezelő az üzleti tervben fekteti le, amely kiterjed a felújítás-beruházásra, évenkénti ütemezés szerint, tételes költségvetéssel alátámasztva. A Vagyonkezelő köteles e feladatokat az üzleti tervében foglaltak szerint, határidőre elvégezni.
- 5.2 A Vagyonkezelő kijelenti, hogy az általa vállalt kötelezettségek pénzügyi fedezete rendelkezésre áll, illetve vállalja ennek biztosítását a beruházás tervezett időszakában.
- 5.3 Az 5. pontban felsorolt fejlesztéseken illetve beruházási munkákon felüli további felújítási és beruházási munkákat a Vagyonkezelő csak a Tulajdonos erre irányuló külön írásbeli engedélyével végezhet. Az engedélyezési eljárás során a felújítási és beruházási munkák értékének elszámolására a Szerződő Felek külön állapodnak meg.
- 5.4 Az önkormányzati vagyon fejlesztésére a Vagyonkezelő részére átadott, önkormányzati költségvetési forrásból származó pénzeszközök felett a rendelkezési jog a Tulajdonost illeti meg. A Vagyonkezelő e pénzeszközöket az őt terhelő fejlesztési kötelezettség teljesítése során felhasználhatja. A fejlesztés adott törvényi előírások szerinti bonyolítója – külön szerződés alapján – a Vagyonkezelő is lehet.

KÖKERT

Kőbányai Kerületgondnoksági és
Településüzemeltetési Non-profit Kft.
1107 Budapest, Basa u. 1.
Adószám: 14324130-2-42
Bankszámlaszám: 11710002-20205056



6. A Vagyonkezelő jogai és kötelezettségei

6.1 A Vagyonkezelőt a vonatkozó jogszabályokban, valamint a jelen szerződésben előírt feltételekkel és korlátozásokkal illetik meg a Tulajdonos jogai és terhelik a Tulajdonos kötelezettségei.

A Vagyonkezelő jogosult a 2. pontban körülírt önkormányzati vagyon (kezelt vagyon) birtoklására, használatára, hasznosítására.

6.2 A vállalkozás folytatása során a Vagyonkezelő a reá irányadó jogszabályokon túl, köteles figyelembe venni az általa kezelt, és a vállalkozása során igénybe vett önkormányzati vagyonelemekhez fűződő speciális szabályokat.

6.3 A Vagyonkezelő köteles a kezelt önkormányzati vagyon műszaki átlagának szinten tartását, megóvását folyamatos karbantartással és állagvédelemmel biztosítani úgy, ahogy az általában elvárható.

6.4 A jelen szerződés megkötését megelőzően keletkezett – a 2. pontban körülírt – önkormányzati vagyonhoz kapcsolódó jogviszonyokban a Vagyonkezelő a Tulajdonos helyébe lép.

6.5 A Vagyonkezelő bérbeadás esetén külön polgárjogi szerződés keretében állapodik meg a bérlővel / bérlőkkel, figyelembe véve a jelen szerződés 3. pontjában meghatározott időtartamot.

6.6 A Vagyonkezelő köteles az önkormányzati vagyon nyilvántartási szabályzatában foglaltaknak megfelelően az adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni, valamint felel az adatok hitelességéért, naprakész állapotáért.

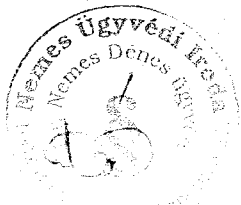
A Vagyonkezelő azonnal köteles írásban bejelenteni a Tulajdonosnak, ha:

- a bíróság megszünteti, illetve a nyilvántartásból bármely okból törli,
- a köztartozás esedékessége több mint 6 hónapja lejárt,
- az általa kezelt önkormányzati vagyon összértékében bekövetkezett 15%-os mértéket meghaladó csökkenésről tudomást szerez,
- a kezelt önkormányzati vagyonban súlyos környezeti veszélyeztetés alakul ki,
- a kezelt önkormányzati vagyonnal kapcsolatban a Tulajdonos beavatkozását igénylő természeti és környezeti károkozás történt, vagy egyéb – az önkormányzati vagyont érintő – veszély helyzet következett be.

A Vagyonkezelő 5 munkanapon belül köteles írásban bejelenteni, ha törzsadataiban változás következik be.

6.7 A Vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése – a Tulajdonos külön nyilatkozata alapján – a Vagyonkezelő feladata, az ezzel összefüggő költségeket a Vagyonkezelő viseli.

KÖKERT
Kőbányai Kerületgondnoksági és
Településüzemeltetési Non-profit Kft.
1107 Budapest, Bása u. 1/
Adószám: 14324130-2-42
Bankszámlaszám: 11710002-20205056



- 6.8 A Vagyonkezelő köteles a Tulajdonos előzetes, írásbeli hozzájárulását kérni, és ez alapján eljárni a vagyonkezelésben lévő ingatlanokkal kapcsolatos, az ingatlan-nyilvántartást érintő ügyekben (különös tekintettel az ingatlan megosztására, harmadik személy javára szóló, az ingatlan nyilvántartásba bejegyezhető jogok létesítésére, művelési ág megváltoztatására.)
- 6.9 A Vagyonkezelő köteles az önkormányzati vagyont illetően – az állag-, föld-, környezet-, a természeti területek, műemlékek védelme érdekében és az önkormányzati vagyon használatából adódó minden egyéb esetben – a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági-, szakhatósági- és műszaki előírások szerint eljárni.

7. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei

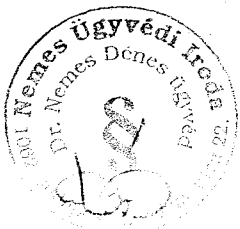
- 7.1 A Vagyonkezelő köteles túrni a Tulajdonos Áht. 105/B. §-ának (4) bekezdésében, valamint az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás tulajdonosi ellenőrzésére vonatkozó szabályzatban foglaltak szerinti ellenőrzést, különös tekintettel a beruházási, felújítási, karbantartási és visszaforgatási feladatok elvégzésére, a Tulajdonos ehhez jogosult bármikor adatokat, dokumentumokat bekérni a Vagyonkezelőtől és helyszíni ellenőrzést folytatni.
- 7.2 A Tulajdonos köteles a Vagyonkezelő önkormányzati vagyonértékesítésére vonatkozó 7.2 pontban szerinti kezdeményezésével kapcsolatban a kézhezvételt követő 30 napon belül írásban nyilatkozni.
- 7.3 A Vagyonkezelőnek köteles a kezelt vagyonról adatokat szolgáltatni a Tulajdonosnak. A Vagyonkezelő évente egyszer, a tárgyévet követő év február 15-éig köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlan(ok) és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni.
- 7.4 A Tulajdonos köteles a Vagyonkezelő által szolgáltatott adatok alapján a vagyont nyilvántartani a vonatkozó jogszabályok, szabályzatok figyelembevételével.
- 7.5 A Tulajdonos külön írásbeli nyilatkozatban járul hozzá a Vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

8. A kártérítési felelősséggel kapcsolatos rendelkezések

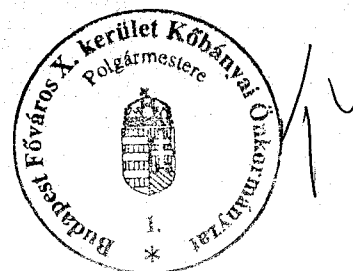
- 8.1 A Vagyonkezelő a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a szerződés időtartama alatt okozott, a kezelt önkormányzati vagyonban bekövetkezett károkért.

A Vagyonkezelő felel a 6.6. pont d-e.) alpontjaiban meghatározott jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő károkért.

- 8.2 A Vagyonkezelőnek az önkormányzati vagyon érintő vagyonvesztés esetén pótlási kötelezettsége van. Szerződő Felek a pótlás időtartamára vonatkozóan esetenként külön állapodnak meg.



KŐKERT
 Kőbányai Kerületgondnoksági és
 Településüzemeltetési Non-profit Kft.
 1107 Budapest, Basa u. 1.
 Adószám: 14524130-2-42
 Bankszámlaszám: 11710002-20205056



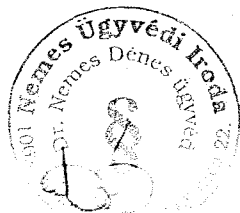
- 8.3 A Vagyonkezelő a kezelt önkormányzati vagyonelemeket köteles az elháríthatatlan külső ok következtében keletkezett kár esetére biztosítani. A biztosítás kedvezményezettje a Tulajdonos, aki a kártérítési összeget a Vagyonkezelő rendelkezésére bocsátja. A Vagyonkezelő köteles a kártérítési összeget az önkormányzati vagyon helyreállítására, illetve pótlására fordítani.
- 8.4 A kezelt önkormányzati vagyon működtetése során harmadik személynek okozott károkért a Vagyonkezelő felel.

9. Elszámolás az önkormányzati vagyonnal

- 9.1 A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésben lévő vagyonnal folyamatosan elszámolni az Áht. 105/A. §-a, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az önkormányzati vagyon nyilvántartási szabályzata szerint.
- 9.2 A Vagyonkezelő köteles az Áht. 105./A §-ában foglaltak szerint az önkormányzati vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeit, illetve költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani úgy, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
- 9.3 A Vagyonkezelő az önkormányzati vagyon tárgyairól elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az azokban bekövetkezett változásokat, illetve az elszámolt amortizációs és egyéb költségeket.
- 9.4 A Vagyonkezelő az önkormányzati vagyon eszközei után elszámolt és a 10.3 pont szerint elkülönítetten nyilvántartott amortizációnak megfelelő összeget az önkormányzati vagyon pótlására, bővítésére, a kezelt vagyon felújítására, a vagyon gyarapítására köteles fordítani.
- 9.5 A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő köteles tételesen elszámolni az általa kezelt önkormányzati vagyonnal átadás-átvételi eljárás útján. Szerződő Felek az 5. pontban körülírt ráfordítások tekintetében a 10.6 pontban foglaltakra figyelemmel számolnak el.
- 9.6 Amennyiben a Szerződő Felek a szerződést a megtérülési időtartam lejárta előtt megszüntetik, az önkormányzati vagyonnal történő elszámolás alapját az eredetileg átadott értékénél az átadáskori érték, a vagyonkezelési folyamat során – a vagyonkezelés ellenértéke fejében történt ráfordításoknál – az eredeti ráfordítás könyv szerinti értéke képezi.

Ebben az esetben az 5.5 pontban jelzett az önkormányzati költségvetési forrásból származó és az önkormányzati vagyon fejlesztésére fordított összeget az elszámolásnál a Vagyonkezelő nem szerepeltetheti saját ráfordításként.

Vagyonkezelő a megtérülési időtartam lejártát követően az 5.1 pontban részletezett fejlesztési ráfordításai tekintetében a Tulajdonossal szemben megtérítési igényt nem támaszt.



KŐKERT
Kőbányai Kerületgondnoksági és
Településüzemeltetési Non-profit Kft.
1107 Budapest, Basa u. 1.
Adószám: 14324130-2-42
Bankszámlaszám: 11710002-20205056



10. A Vagyonkezelői jog megszűnése

10.1 A Vagyonkezelői jog megszűnik:

- a.) a Vagyonkezelői jog átruházásával;
- b.) Az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
- c.) A vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén;
- d.) A Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
- e.) A vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével;
- f.) A vagyonkezelési szerződés felmondásával;
- g.) Rendkívüli felmondással;
- h.) A vagyonkezelési szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén;
- i.) Az ingatlan külön törvény szerinti kisajátításával.

10.2 A felmondási idő jogszabály vagy a Szerződő Felek eltérő rendelkezése hiányában:

- a) rendes felmondás esetén hat hónap,
- b) rendkívüli felmondás esetén két hónap, ide nem értve a (4) és (5) bekezdések szerinti azonnali hatályú felmondás eseteit.

10.3 A Tulajdonos jogosult e szerződést rendkívüli felmondással is megszüntetheti, ha a Vagyonkezelő

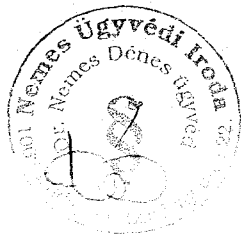
- a) az Áht. 105/A-105/B. §-ban foglalt kötelezettségét az önkormányzat költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,
- b) ellen a vagyonkezelési szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- c) az adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

10.4 A Tulajdonos a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással felmondhatja:

- a.) azonnali hatállyal, ha a Vagyonkezelő az önkormányzati vagyonban szándékosan kárt okoz, súlyosan gondatlan magatartása közvetlenül károkozással fenyeget, vagy a 7.7 pont szerinti jelentési kötelezettségnek nem tesz eleget.
- b.) két hónapos felmondási idővel, ha a Vagyonkezelőnek több mint 6 hónapja lejárttá vált köztartozása van, ellene csőd-, vagy felszámolási eljárás indult, a kezelt vagyon összértékének 15%-os mértéket meghaladó csökkenése, vagy a vagyon nem rendeltetésszerű használata esetén.

10.5 A Tulajdonos a vagyonkezelési szerződést azonnali hatállyal akkor mondhatja fel, ha a vagyonkezelő a kezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, és/vagy a kezelt vagyonban kárt okoz.

10.6 A Tulajdonos a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.



KÖKERT
 Kőbányai Kerületgondnoksági és
 Településüzemeltetési Non-profit Kft.
 1107 Budapest, Basa u. 1.
 Adószám: 14324130-2-42
 Bankszámlaszám: 11710002-20205056



11. Egyéb rendelkezések

- 11.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen vagyonelemelési szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonelemelésbe adása az Áht. 105/D. §-a alapján illetékmentes.
- 11.2 A Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést, ennek eredménytelensége esetén a hatáskörrel rendelkező, illetékes bírósághoz fordulhatnak.
- 11.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 11.4 A Vagyonkezelő kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásának napján részéről a vagyonelemelési szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, csőd- és felszámolási eljárás nincs ellene folyamatban, továbbá köztartozása nincs.
- 11.5 A jelen szerződés 10 (tíz) eredeti példányban készült, melyből 5 példány a Vagyonkezelőt, 5 példány a Tulajdonost illeti meg.

Alulírott Szerződő Felek, a jelen szerződést elolvasták, tartalmát együttesen értelmezték, s azt, mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, jóváhagyólag aláírják.

Budapesten, 2008. május havának „.....” napján

Tulajdonos

Vagyonkezelő

KÖKERT
Kőbányai Kerületgondnoksági és
Településfejlesztési Non-profit Kft.
1107/Budapest, Basa u. 1.
Adószám: 14324130-2-42
Bankszámlaszám: 11710002-20205056

2008 JÜN. 02

2008 JÜN. 02

Dr. Neszteli István jegyző

Hegedűs Károly
aljegyző

Ellenjegyzem:

Budapesten, 2008. május havának „.....” napján

jogi képviselő

Dr. Nemes Dénes ügyvéd
1107 Budapest, Lendvay utca 20.



Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
1111 Budapest, Budafoki út 59.
☒: 1519 Budapest, Pf. 415
<http://fovaros.foldhivatal.hu>

2010/11/18/11
2010 OKT 12

KÖKERT KÖBÁNYAI
KERÜLETGONDNOKSÁGI ÉS
TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI NON-PROFIT
KFT.
BUDAPEST X.KER.
Basa utca 1.
1102



183113/1/2010

183113/1/2010

Tárgy : *kezelői jog törlés*

Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjen hivatkozni !

A Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármestere K/37744/2010/XII. számú megkeresése alapján meghozta a következő

HATÁROZATOT

A BUDAPEST X.KER. belterület, 41267/17 helyrajzi szám alatt felvett II/4. sorszám alatt: 1/1 hányadban X.KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: 1102 BUDAPEST X.KER. Szent László tér 29 tulajdonában lévő ingatlanra

II/5. sorszám alatt: 0/0 hányadban KÖKERT KÖBÁNYAI KERÜLETGONDNOKSÁGI ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI NON-PROFIT KFT. cím: 1102 BUDAPEST X.KER. Basa utca 1. kezelő

megszüntettem.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 22 munkanapon belül a Fővárosi Földhivatalhoz (1051 Budapest, Sas u. 19.) címzett, de a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalhoz benyújtandó fellebbezésnek van helye. A fellebbezésért 10 000,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. A befizetést készpénzben, csekken, illetőleg a Fővárosi Földhivatal 10032000-01409316-00000000 számlaszámára történő átutalással lehet teljesíteni.

INDOKOLÁS


Megkereső a Budapesten, 2010.09.27.-én kelt kérelmében kezelői jog törlését kérte fenti helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában. Megkereséséhez mellékelte a törlés alapjául szolgáló okiratot K/37744/2010/XII. ezért a kezelői jog törlése iránt intézkedtem.

Ügyintézési határidőt a 2004 évi CXL. Tv. 33. §. (1) bekezdése határozza meg. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele a 2004. CXLI. Tv. 33. §. (3) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama.

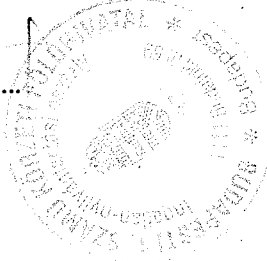
A 6.600.-Ft eljárási díj megfizetésre került.
A bejegyzés az 1997. évi CXLI. Tv. 29. §. Bekezdésében foglaltak alapján történt.

A határozat közléséről a 2004. évi CXL. Tv.33. §. (1) bekezdése alapján gondoskodtam.
A kézbesítés a 2004. évi CXL. Tv. 40. §. (7) bekezdése alapján jogi képviselő útján.

A fellebbezés lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98.§ (1) bekezdése, valamint a 338/2006. (XII.23.) Kormányrendelet (R.) 9.§(1)bekezdése biztosítja. Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét az 1996. évi LXXXV. Törvény (Díjtörvény) 32/A. § (5) bekezdése állapítja meg. A Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal hatáskörét az 338/2006 (XII.23.) Kormányrendelet (R) 2. §. (1) bekezdése, illetékességét a (R) 3. §. (4) bekezdése állapítja meg.



Gabnai Anita
főtanácsos



Budapest, 2010. október 04.

p.h.

Kapja:

- | | | |
|-----|---|---------------------------------|
| 1 | APEH Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága | BUDAPESTPf.33 |
| 2 | Ventzl József | ALBERTIRSAHunyadi útca 89 |
| 3 | KŐKERT KŐBÁNYAI KERÜLETGONDNOKSÁGI ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI NON-PROFIT KFT. | |
| | BUDAPEST X.KER.Basa utca 1. | |
| 4 | BUDAPEST FŐVÁROS X.KER. KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT | BUDAPEST X.KER.Szent László tér |
| 29. | | |
| 5 | Iráttár | Helyben |