

17/815/69/2010.

Budapest, 2010. DECEMBER 16.

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérelő részére történő elidegenítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Részvénytársaságunk a többször módosított 46/2007. (XII.17.) sz. önkormányzati rendelet értelmében elkészítette a bérelő által megvásárolni kívánt nem lakás célú (garázs) helyiséggel kapcsolatos előterjesztést.

Az alábbi önkormányzati tulajdonú garázsra Horváth József bérelő jelezte vételi szándékát. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Társágységei gazdálkodási szempontok és az elvégzett előzetes gazdaságossági számítások figyelembevételével, mivel üzemeltetése jövedelmező a garázs elidegenítését nem javasolja T. Bizottság részére.

Azonban a többször módosított 46/2007.(XII.19.) sz. önkormányzati rendelet értelmében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a beérkező valamennyi vételi kérelmet köteles a T. Gazdasági Bizottság elé terjeszteni.

A javaslat elkészítésénél a garázs esetében – a korábban megkötött adásvételi szerződések és a rendelkezésre álló adatok alapján – előzetesen megállapításra került egy ún. * kalkulált érték, mely csak tájékoztató jellegű.

Megjegyezni kívánjuk, hogy a helyiség forgalmi értéke az értékbecsléssel kapcsolatos helyszíni bejárást követően kerül pontosan meghatározásra abban az esetben, ha T. Bizottság javaslatára a Képviselő-testület a helyiséget elidegenítésre kijelöli.

A Bp. X., Szövőszék u. 2-4. sz. alatti társasházban összesen 97 db albetét került kialakításra, mely 88 db lakás ingatlant és 9 db garázs ingatlant foglal magába. Ebből már csak 4 db lakás és 5 db garázs albetét van a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonában.

sorszám	cím	helyrajzi szám	helyiség típusa	Ter. (m ²)	bérelő	javasolt: igen/nem	kalkulált érték *	Tilalmi listán van-e igen/nem
1.	Bp. X. Szövőszék u. 2-4.	42309/30/A/ 94	garázs	12	Horváth József	nem	900.000,-	nem

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – bérlő részére – nem jelöli ki elidegenítésre az alábbi önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló (garázs) helyiséget:

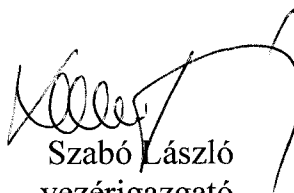
sorszám	cím	helyrajzi szám	helyiség típusa	Ter. (m ²)	bérlő
1.	Bp. X. Szövőszék u. 2-4.	42309/30/A/94	garázs	12	Horváth József

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Róbert polgármester

Végrehajtásért felelős: Szabó László vezérigazgató

Budapest, 2010. november 22.


Szabó László
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:

Dr. Neszteli István

jegyző 