

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Főosztály**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

17/806/60/2010.
Budapest, 2010. DECEMBER 16.

Tárgy: A KASIB Kft. tulajdonosi
hozzájárulás iránti kérelme parkoló
építéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (székhelye: 1183 Budapest, Üllői út 455., cégjegyzékszám: 01-09-162191, adószám: 10663581-2-43, statisztikai számjel: 10663581-7420-113-01) kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben tulajdonosi hozzájárulást kért a Budapest X. kerület, Szállás u. 13-15. szám alatti ingatlanok előtt (Monori utca – Fokos utca – Bihari utca közötti szakasz) parkolók építéséhez.

A tervezett parkolók, kiszolgáló, megközelítő út és 2 db kapubehajtó a X. kerület, Szállás utca (38368) helyrajzi számú közterületen helyezkednek el.

A Polgármesteri Hivatal Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztálya kiadta szakhatósági hozzájárulását a KASIB Kft. részére, azzal, hogy a hozzájárulás munkavégzésre nem jogosít, és nem mentesíti az Építetöt más, a munkavégzéshez szükséges engedélyek beszerzése alól.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tulajdonosi hozzájárulás megadása közútkezelői szempontból javasolt.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet több alkalommal megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

**400/2010. (V. 13.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata
(1 igen szavazattal, 2 tartózkodással, 4 ellenszavazattal)
1 fő nem szavazott**

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (székhelye: 1183 Budapest, Üllői út 455., cégjegyzékszám: 01-09-162191, adószám: 10663581-2-43, statisztikai számjel: 10663581-7420-113-01) tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmét – Budapest X., Szállás u. 13-15. szám alatti ingatlanok előtt (Monori utca – Fokos utca – Bihari utca közötti szakasz) parkolók építéséhez – nem támogatja.

**568/2010. (VII. 8.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság a KASIB Kft. – parkoló építéséhez – tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmével kapcsolatban hatályában fenntartja a 400/2010. (V. 13.) számú határozatát.

A Főépítési Osztály álláspontja értelmében a tanulmány szerinti forgalomtechnikai beavatkozások összhangban vannak a tervezett közterületi parkolóépítéssel, a közlekedési szempontokat figyelembe véve javasolt ennek kiépítése.

A közlekedési csomópontok engedélyezési terveinek elkészíttetése és engedélyeztetése tárgyában kötendő Településrendezési szerződés elfogadásáról, valamint a Szállás utcai közterületi parkoló építés tulajdonosi hozzájárulásának megadásáról a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a 133-134/2010 (IX. 7.) számú határozataiban támogatólag döntött. Ezt követően a Képviselő-testület az ülésen elhangzott vita miatt levette napirendjéről az előterjesztést. A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2010. szeptember 23-i rendkívüli ülésén nem volt határozatképes, de a Településrendezési szerződés megkötését, és a közterületi parkoló építés tulajdonosi hozzájárulásának megadását nem támogatta.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ismételten megtárgyalta az előterjesztést, és 2010. november 25-i ülésén az alábbi határozatot hozta:

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság „A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai út Mázsa tér - Horog utca közötti szakaszán kijelölt csomópontok, valamint a Bihari út – Szállás utca csomópont forgalomirányításáról szóló engedélyezési terveinek elkészíttetése és engedélyeztetése tárgyában kötendő Településrendezési szerződés elfogadása, valamint a Szállás utcai közterületi parkoló építés tulajdonosi hozzájárulásának megadása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és javasolja a Szállás utca 13-15. szám alatti ingatlanok előtt (Monori utca – Fokos utca – Bihari utca közötti szakasz) a közterületi parkolók kiépítését, és javasolja a Képviselő-testületnek a kiépítéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását.

A Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI. 24.) Bp. Kőb. Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése értelmében az e rendelet hatálya alá tartozó vagyon tárgyainak tekintetében fennálló tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatokat – értékhatártól függetlenül – a T. Bizottság döntése alapján a Polgármester írja alá. A szakhatósági hozzájárulások alapján kiadandó tulajdonosi nyilatkozatokról a Polgármester dönt és írja alá a nyilatkozatokat.

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság 2010. december 14-i rendkívüli ülésén tárgyalja, a határozatot a bizottság elnöke a testületi ülésen szóban ismerteti.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy adjon ki tulajdonosi hozzájárulást a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (székhelye: 1183 Budapest, Üllői út 455., cégjegyzékszám: 01-09-162191,

adószám: 10663581-2-43, statisztikai számjel: 10663581-7420-113-01) részére a Budapest X. kerület, Szállás u. 13-15. szám alatti ingatlanok előtt (Monori utca – Fokos utca – Bihari utca közötti szakasz) parkolók építéséhez, azzal, hogy a hozzájáruló nyilatkozat nem helyettesíti a szükséges hatósági engedélyeket, és az építési engedélyben meghatározott, OTÉK által előírt, kötelező, telken belüli parkolók számába a tervezett parkolók építése nem számítható be.

Határidő:

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

2011. január 31.

Kovács Róbert polgármester

dr. Neszteli István jegyző

Szarvasi Ákos főosztályvezető

Budapest, 2010. december 3.


Szarvasi Ákos
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:


.....

Dr. Neszteli István
jegyző



KS

Doroginé Búvár Magdolna

Feladó: "Szöllősi Erika" <szollosi@kobanya.hu>
Címzett: "Doroginé Búvár Magdolna" <dorogine_magdi@kobanya.hu>
Elküldve: 2010. november 25. 15:03
Tárgy: kérés

Kedves Magdika!

Tájékoztatásul írom nektek, hogy a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Kőbányai úti közlekedéssel kapcsolatosan (az előterjesztésünkben a 3. napirend) tárgyalta a Szállás utcai közterületi parkoló ügyét is, és elhangzott, hogy a tulajdonosi hozzájárulás miatt a Gazdasági Bizottságnak is tárgyalnia kell. Úgy tudom, a Bizottság a jövőhéten lesz, az anyagait pedig ti állítjátok össze, kérlek juttasd el az illetékeshez, hogy már több alkalommal volt a GAKÖBI előtt, de az Új bizottságra is vigyétek be ismételten, hogy a testületen tárgyalhassák.

Köszönöm:
Erika

IKTATÁSRA ÁTVÉVE:

2010 MARE 3 0.

Kém itt a Beis-Könyv Is (1042)
Jéhes
03.26.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA

Városüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási
Főosztály

Szarvasi Ákos
főosztályvezető Úr részére

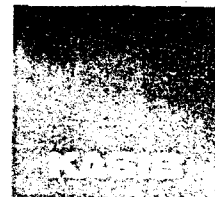
Budapest
Szent László tér 29.
1102

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Városüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási
Főosztály

2010 MARE 3 1.

Előszám:db Előadó:
melléklet

Dobrai Béla-Könyv



BEIS
KÖNYV
IRODA

Budapest, 2010. 03. 22.
Iktsz.: 1461-336-10
Ügyintéző: Dobrai Béla

Tárgy: Budapest, X. kerület Szállás utca 13-15. sz. ingatlanok előtt
(Monori utca – Fokos utca – Bihari utca közötti szakasz)
Parkolók építése
Tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Tisztelt Cím!

KASIB Kft. megbízást kapott a Moderátus Kft. - től a Budapest, X. kerület Szállás utca 13-15. sz. ingatlanok előtt, (Monori utca – Fokos utca Bihari utca közötti szakasz) a meglévő zöld területen parkolók, parkolókat kiszolgáló, megközelítő út és 2 db kapubehajtó tervezésére.

A tervezett parkolók, kiszolgáló, megközelítő út és 2 db kapubehajtó a X. kerület Szállás utca (38368) helyrajzi számú közterületén helyezkednek el, így a tárgyi munkával kapcsolatban kérjük Önöktől az engedélyezési eljáráshoz szükséges

tulajdonosi hozzájárulásuk megadását.

Melléklet: 1 pld. helyszínrajz (P1)

Tisztelettel


Zsajovics András
ügyvezető

KASIB
Műnői Manager Iroda
Kft.

KASIB MŰNŐI MANAGER IRODA KFT.

SZÉKHELY: 1183 Budapest, Üllői út 455. Tel.: 297-1730 , Fax: 290-9191, E-mail: melyepites@kasib.hu
DIN EN ISO 9001:2000 szerint, TÜV NORD CERT GmbH által tanúsítva
www.kasib.hu



M:\VANNI munkák\ISO szerint\2010_ÉV\1461_X. SZÁLLÁS U. parkolók\05 Levelezés\1461-336-10 X. ker.
tulajdonosi.doc

Székelt elnöknek

Kovács T. A. 1461
1409.

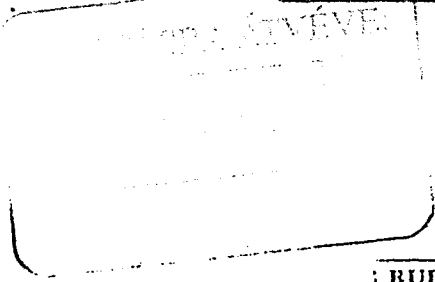
(126)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Építéshatósági Osztály

VB62/114/2010

Budapest X. ker. Szent László tér 29.

1475



Előadó: Verbeke György

Előadó: Verbeke György

Telefon: 4818-1119

Cím: Bp. X. ker. Szállás u. 13.-15.
sz. előtti parkoló építés szakhatósági
állásfoglalása.

KASIB Kft.

1183 BUDAPEST

Üllői út 455.

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET
KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Sz.:1461
Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: K/33922/1/2010/XII

2010 ÁPR 28.

ent.

Tisztelt Címzett!

Előszám:db Előadó:

K/33922/2010/XII melléklet De Bécs-Könyv

A 2004 évi CXL törvény 44. § (1), (2) bek. alapján a Bp. X. ker. Szállás u. 13.-15. sz. előtti parkoló építéséhez a Kasib Kft. 1461 sz. terve szerint hozzájárulok az alábbi kikötésekkel:

A kivitelezés során megrongálódott növényállományt helyreállítani, illetve pótolni kell, a fa-állományt meg kell óvni.

A terv érinti a 30/2006. (VI. 16.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott TRT/X/90 sz. KSZT-t, azzal nem ellentétes.

Szakhatósági állásfoglalásom munkavégzésre nem jogosít és nem mentesíti az Építetöt más a munkavégzéshez szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzése alól.

Szakhatósági állásfoglalásom jogszabályváltozás esetén érvényét vesztheti.

Kapják:

1. Címzett
2. Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály 2 db H.
3. Nyilvántartás
4. Irattár

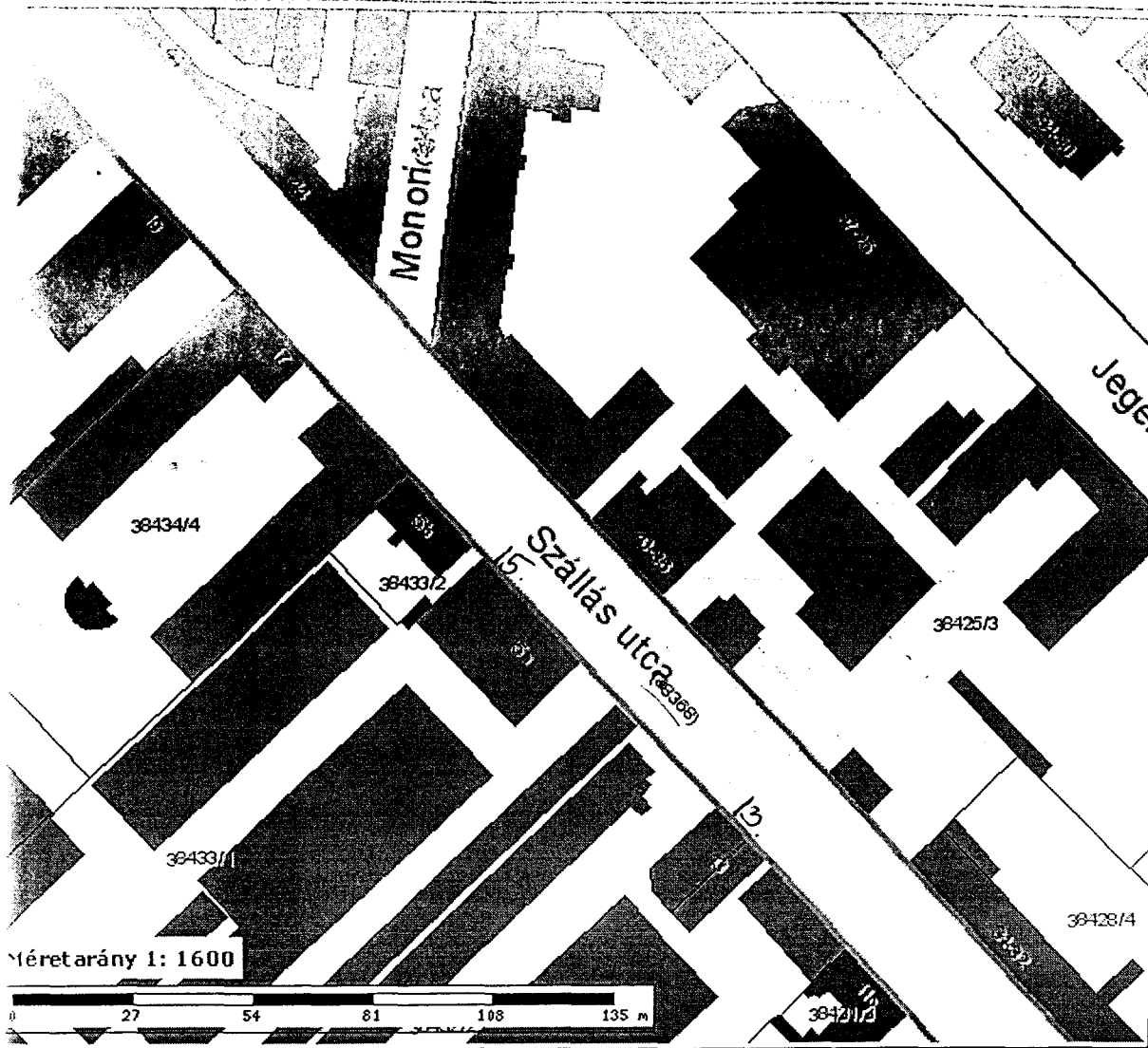
B u d a p e s t, 2010. 04. 06.



Jegyző megbízásából:

Verbeke György
osztályvezető








mapper X. kerület digitális térkép



Földrészletek

∩ Közterület határ ∩ Telekhatár

Épületek

-  Lakóépület
-  Gazdasági épület
-  Intézményi épület
-  Üzemi épület
-  Templom
-  Szín
-  Vegyes funkció