

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Főosztály**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

17/802/56/2010.

Budapest, 2010. DEC 16.

Tárgy: Az F-CAR Group Bt. működési engedély kiadására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Az F-CAR Group Bt. (székhelye: 1104 Budapest, Kada u. 149.) képviselőjében Trudics József működési engedély kiadásához szükséges tulajdonostársi nyilatkozat kiadását kérte Önkormányzatunktól.

A kérelmében megjelölt 41040 hrsz-ú ingatlanban (Budapest, X. Kada u. 149.) Önkormányzatunknak 454/55491 tul. hányada van, amely a vagyontáster adatai szerint 1 lakóházban (5 lakás és 1 üzlethelyiség) testesül meg.

A kérelmező az ingatlanon szintén tulajdonos Juxing Kft.-től bérel egy 65 m2 alapterületű irodát, melyet a szerződés szerint kereskedelmi raktár céljára vesz igénybe.

Az irodában az F-CAR Group Bt. „...táplálékkiegészítők és kozmetikumok hálózatépítési és (hálózat)fejlesztési tevékenységet kíván ellátni...”, mely pontos megnevezése a Hatósági Főosztálytól kapott információ alapján: kiskereskedelmi és csomagküldő tevékenység.

A Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI. 24.) Bp. Kőb. Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése értelmében az e rendelet hatálya alá tartozó vagyon tárgyainak tekintetében fennálló tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatokat – értékhatártól függetlenül – a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján a Polgármester írja alá.

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság a 2010. december 1-jén megtartott ülésén tárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a Képviselő-testület részére.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beérkezett kérelemmel kapcsolatban az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:


Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat, mint a 41040 hrsz – ú ingatlan tulajdonostársa nevében adjon ki hozzájáruló nyilatkozatot az F-CAR Group Bt. (1104 Budapest, Kada u. 149.) részére ahhoz, hogy a Bt. a Budapest, X. Kada u. 149. sz. alatt található, 41040 hrsz –ú ingatlanon a Juxing Kft.-től bérelt helyiségben kiskereskedelmi és csomagküldő tevékenységet folytathasson.

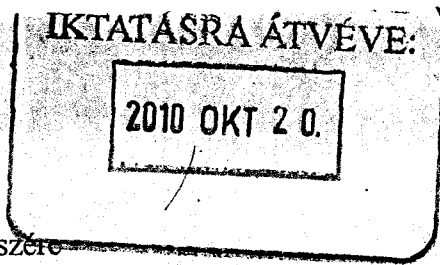
Határidő: 2010. december 30.
Felelős: dr. Pap Sándor alpolgármester
Végrehajtásért felelős: dr. Neszteli István jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Szarvasi Ákos főosztályvezető

Budapest, 2010. december 2.


Szarvasi Ákos
főosztályvezető

Törvényességi szempontból láttam:


dr. Neszteli István
jegyző



Kovács Róbert
polgármester úr részére

VAGY-1536/2010

3781

izlet:

Kovács J.

Biz. me. előkér. írt

2010. 10. 18.

h. Z

Tisztelt Polgármester Úr!

Az F-Car Group Bt. kereskedelmi tevékenységet kíván végezni a Budapest X. ker., Kada u. 149. szám alatti helyiségben, mely tevékenységhez a tulajdonostársak többsége hozzájárult. A működési engedély kiadásához szükséges a Kőbányai Önkormányzat hozzájárulása is, ezért kérem, hogy a szükséges nyilatkozatot szíveskedjen kiadni.

Budapest, 2010. október 15.

Köszönettel:

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala		
Iktatószám: K/61193/2010/XII.		
2010 OKT 20.		
Előszám:db melléklet	Előadó: Kovács J.

F-Car Group Bt.
Trudics József
üzletvezető

06-20/328-2050

FENTI IRODÁBAN TÁPLALÉKMEGÉSZÍTŐ ÉS
KOSZMETIKUMOK HÁLÓZATÉPÍTÉSI ÉS FEL-
TESZTÉSI TEVÉKENYSÉGET VÉGEZNEK.

2010. 11. 10.

F-CAR GROUP BT.
1104 Budapest, Kada u. 149.
Adószám: 22263085-2-42
Bsz.: 10401024-00002127-00000002

h. Z

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Juxing kft 1104 BpX Kada U. 149
 ,, mint bérbeadó

másrészről a

F-CAR GROUP BT.

mint bérlő

között az alábbi felételek szerint.

1104 Budapest, Kada u. 149.
 Adószám: 22263065-2-42
 Bsz.: 10401024-00002127-00000002

1./ A bérbeadó bérbeadja, bérlő bérbeveszi a bérbeadó tulajdonában lévő Budapest X. .
 ker. Kada utca 149. sz. alatti telephelyen az 506. leltári számú épületből 65 m²-
 es területet.

2./ A bérbeadó a bérleményt : 2009.09.01-től a megtekintett állapotban adja a bérlő
 használtába.
 2010.09.01
 Bérlő a helyiséget nagykereskedelmi raktár céljára veszi igénybe.
 Az épület tűzrendészetileg " C. " besorolású, ettől eltérő anyagfeleséget saját
 kockázati felelősségére tárolhat.
 Bérlő a bérleményt megtekintette és kijelenti, hogy rendeltetésszerű használatra
 alkalmas.

3./ A bérleti díj: 400 . Ft / m² / hó + ÁFA

A fenti díjtétel 2000. január 1-től az előző bázisév MNB német márka-forint
 árfolyam változás függvényében változik.

A MEGÁLLAPODÁS NAPJÁN IRÁNYADÓ MNB/DM DEVIZA KÖZÉPÁRFOLYAM

1 Ft.

Bérlő a bérleti díjat a 2. pontban megjelölt időponttól, számla alapján előre minden
 hó 5-ig a bérbeadó pénztárába köteles befizetni.

Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat a mindenkori jegybanki kamat
 kétszerese.

4./ A bérbeadó a bérleti szerződést bármikor azonnali hatállyal felmondhatja, ha bérlő a
 bérleti díjat, vagy egyéb szolgáltatások díját felszólítás ellenére sem fizeti, illetve
 tevékenységével súlyosan veszélyezteti a bérlemény állagát.

5./ **BÉRBEADÓ KÖTELESSÉGE ÉS JOGA:**

- Szavatol azért, hogy a bérleményt a bérleti jogviszony ideje alatt megfeleljen a
 szerződés előírásainak, és azt a bérlő zavartalanul használhatja.
- Jogosult a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

5./ BÉRBEADÓ KÖTELESSÉGE ÉS JOGA:

- Szavatol azért, hogy a bérleményt a bérleti jogviszony ideje alatt megfeleljen a szerződés előírásainak, és azt a bérlő zavartalanul használhatja.
- Jogosult a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.
- Az épület állagának megóvása, folyamatos karbantartása.

6./ BÉRLŐ KÖTELESSÉGE ÉS JOGA:

- A bérleményt rendeltetésének megfelelően használni.
- Köteles az illetékes hatósági hivatalnak a bérleményben folytatott tevékenység - a bérbadó által jóváhagyott - változtatását bejelenteni, továbbá az ehhez szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerezni.
- A bérbevett terület, épület tisztántartása, és a rendeltetésszerű használat melletti karbantartás elvégzése.
- A bérleményben elhelyezett gép vagy áru biztosítása.
Ezen kötelezettség elmulasztása súlyos szerződésszegés, amely esetén a bérbadó azonnali felmondással élhet.
A biztosítási kötelezettség elmulasztása miatt meg nem térülő kár tekintetében a felek a bérbadó felelősségét kizárják.

7./ A bérlő az egyéb felmerülő szolgáltatások díjait hó végén számla alapján egyenlíti ki.

8./ A SZERZŐDÉS HATÁROZATLAN IDŐRE SZÓL

A felmondási idő 30 nap mely írásban történik.

A bérleti szerződés szerves részét képezi a bérlemény műszaki állapotára vonatkozó " átadó-átvételi jegyzőkönyv ", melyet a szerződéssel egyidőben irnak alá a felek.

9./ A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő a bérleményt a rendeltetésszerű használatra alkalmas - kiürített - állapotban köteles a bérbadóknak visszaadni és a bérleti díjat kiegyenlíteni.

10./Feltek írásban, hogy a bérleménnyel kapcsolatos tűzvédelmi, tűzveszélyességi feladatokat - tűzoltókészülékek karbantartása, villamosvezetékek, közművezetékek karbantartása, villamos szabványosság, felülvizsgálatok elvégzése - a bérlő látja el, a bérbevett terület tűzveszélyességi fokozatának figyelembe vételével.

A bérlő kijelenti hogy, betartja és a bérleményben dolgozókkal betartatja a tűzvédelemmel kapcsolatos, hatályban lévő jogszabályokat, utasításokat, felveszi a kapcsolatot a bérbevételt követő 15 napon belül a tűzvédelmi hatóságokkal.

A fentiek elmulasztásából származó kár és felelősség a bérlőt terheli.

11./A bérlő köteles a bérbevett területen az érvénybenlévő és tevékenységével kapcsolatos munkavédelmi előírásokat betartani, illetve az ott munkát végzőkkel betartatni. Az előírások elmulasztásából származó kár és felelősség a bérlőt terheli.

12./A bérlő a vétkes magatartásával okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik kártérítéssel, és a keletkezett kár megtérítését nem követelheti.

13./Kapcsolattartásért felelős személyek:

14./Jelen szerződésben nem szabályzott kérdésekben a PTK valamint az 1993. LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2009. 09. 01.

JUXING Kereskedelmi Kft.

1104 Budapest, X. Kada u. 149.

Tel./Fax: 00361-260-6744

Adószám: 13097235-2-42

.....
bérbeadó

F-CAR GROUP BT.

1104 Budapest, Kada u. 149.

Adószám: 22263085-2-42

Bsz.: 10491024-00002127-00000002

.....
TRUDICS JÓZSEF

.....
Trudics József

.....
bérlő

Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Pf : 415.

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/444090/2010

2010.11.16

BUDAPEST X.KER.

Szektor : 3

Belterület 41040 helyrajzi szám

1106 BUDAPEST X.KER. Maglódi út 55-59.
1106 BUDAPEST X.KER. Kada utca 145.
1106 BUDAPEST X.KER. Sörgyár utca 50.
1104 BUDAPEST X.KER. Bodza utca 42.

Szélszám: 159363/ 2010.08.06

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, OLITON NYOMDAIPARI REKLÁM PROPAGANDA ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1104 BUDAPEST X.KER. Kada utca 149.

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Ben-David David sz.név: Ben-David David a.név: Gingihaavili Malka cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Kartal utca 5

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett üzem	0	5.5485	0.00	

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 454/55491

bejegyző határozat, érkezési idő: 116505/1994/1994.05.26

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1475 BUDAPEST X.KER. Szent László tér 29

17. tulajdoni hányad: 1500/55491

bejegyző határozat, érkezési idő: 34864/1998/1998.01.12

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: EZER-KER KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1103 BUDAPEST X.KER. Martinovics tér 4/A

törzsszám: 10887965

II/11-ről átjegyzés II/12-ről részátjegyzés.

20. tulajdoni hányad: 13793/55491

bejegyző határozat, érkezési idő: 118205/1997/1997.06.25

jogcím: vagyonbavétel

jogállás: tulajdonos

név: GANZ IPARI SZOLGÁLTATÓ RT.

cím: 1089 BUDAPEST VIII.KER. Vajda P. utca 12.

II/18-ről részátjegyzés.

Folytatás a következő lapon

BIZONYÍTÓ ERŐVEL NEM RENDELKEZIK

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. számú Közzét Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/444090/2010

2010.11.16

BUDAPEST X.KER.

Szektor : 3

Belterület 41040 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

23. tulajdoni hányad: 6836/55491
bejegyző határozat, érkezési idő: 156083/1/2001/01.06.18
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: JUKING KFT
cím: 1104 BUDAPEST X.KER. Kada utca 149
részátjegyzés a II/20-ról.

25. tulajdoni hányad: 660/55491
bejegyző határozat, érkezési idő: 116422/2/2002/00.02.24
jogcím: adásvétel
utalás: II /15.
jogállás: tulajdonos
név: OLITON NYOMDAIPARI KFT.
cím: 1104 BUDAPEST X.KER. Kada utca 149

26. tulajdoni hányad: 5484/55491
bejegyző határozat, érkezési idő: 132310/1/2004/00.03.22
jogcím: adásvétel
utalás: II /20.
jogállás: tulajdonos
név: OLITON NYOMDAIPARI KFT.
cím: 1104 BUDAPEST X.KER. Kada utca 149

27. tulajdoni hányad: 4400/55491
bejegyző határozat, érkezési idő: 191851/1/2003/00.09.11
jogcím: adásvétel
utalás: II /22.
jogállás: tulajdonos
név: EZER-KER KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
cím: 1103 BUDAPEST X.KER. Martinyics tér 4/A
törzsszám: 10887965

28. tulajdoni hányad: 4400/55491
bejegyző határozat, érkezési idő: 225009/1/2001/01.10.01
jogcím: adásvétel
utalás: II /20.
jogállás: tulajdonos
név: OLITON NYOMDAIPARI KFT.
cím: 1104 BUDAPEST X.KER. Kada utca 149

29. tulajdoni hányad: 5438/55491
bejegyző határozat, érkezési idő: 255964/1/2002/02.09.30
jogcím: adásvétel
utalás: II /20.
jogállás: tulajdonos
név: MEGALOM KERESKEDELMI ÉSSZOLGÁLTATÓKFT.
cím: 1100 BUDAPEST X.KER. Expo tér 6-7.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Pf. :415.

Oldal: 3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/444090/2010

2010.11.16

BUDAPEST X.KER.

Szektor : 3

Belterület 41040 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

30. tulajdoni hányad: 36/55491
bejegyző határozat, érkezési idő: 107459/1/2005/05.03.09
jogcím: adásvétel 274956/1999/1999.10.25
jogcím: kiigazítás
jogállás: tulajdonos
név: OLITON NYOMDAIPARI REKLÁM PROPAGANDA ÉS SZOLG. KFT.
cím: 1104 BUDAPEST X.KER. Kada utca 149
részátjegyzés II/18-ról, Névkiigazítás a II/21. sorszám alatti bejegyzés rangsorában.

32. tulajdoni hányad: 3463/55491
bejegyző határozat, érkezési idő: 146907/3/2005/05.04.18
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: KALOR CENTRUM KFT.
cím: 1106 BUDAPEST X.KER. Maglódi út 6

33. tulajdoni hányad: 248/55491
bejegyző határozat, érkezési idő: 39798/1/2006/05.12.07
jogcím: adásvétel
utalás: II /20.
jogállás: tulajdonos
név: KALOR CENTRUM KFT.
cím: 1106 BUDAPEST X.KER. Maglódi út 6

34. tulajdoni hányad: 4773/55491
bejegyző határozat, érkezési idő: 296012/1/2006/06.11.27
jogcím: adásvétel
utalás: II /24.
jogállás: tulajdonos
név: MEGAROLZ ÉPÍTÉSKEDELMI ÉSSZOLGÁLTATÓ KFT.
cím: 1101 BUDAPEST X.KER. Expo tér 6-7.

36. tulajdoni hányad: 390/55491
bejegyző határozat, érkezési idő: 77336/1/2008/08.03.04
jogcím: jogutódlás 272958/2/2007/07.10.09
utalás: II /35.
jogállás: tulajdonos
név: COLORADO ÉPÍTÉSKEDELMI ÉSSZOLGÁLTATÓ KFT
cím: 6728 SZÉKESVÁROSI TITKÁRSÁGI UTCA 9.
Bejegyzés kijavítása a II/35. sorszám alatti bejegyzés rangsorában.

37. tulajdoni hányad: 3600/55491
bejegyző határozat, érkezési idő: 134087/2/2008/08.09.18
jogcím: adásvétel
utalás: II /20.
jogállás: tulajdonos
név: KALOR CENTRUM ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
cím: 1106 BUDAPEST X.KER. Maglódi út 6.

Budapesti I. számú Közföldhivatal
Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Pf : 415.

Oldal: 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/444090/2010

2010.11.16

BUDAPEST X.KER.

Szektor : 3

Belterület 41040 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

38. tulajdoni hányad: 16/55491
bejegyző határozat, érkezési idő: 193688/2/2009/09.05.19
jogcím: adásvétel
utalás: II /26.
jogállás: tulajdonos
név : Ben-David David
szül. : 1974
a.név : Gingihavili Malka
cím : 1163 BUDAPEST XVI.KER. Kartal utca 5

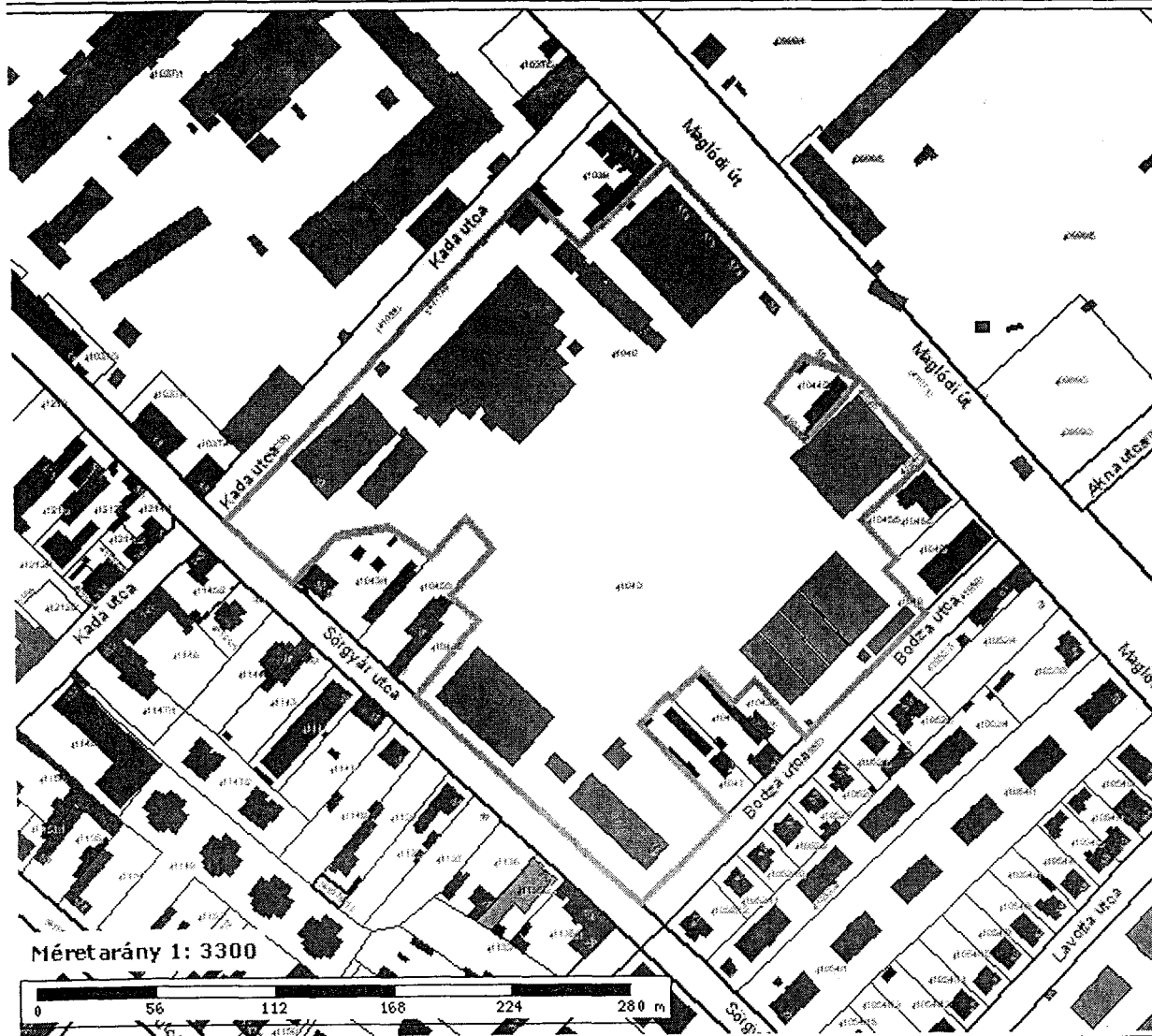
III. RÉSZ

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 187329/2/2010/09.07.08
Végrehajtási jog 14 003 593 FT, azaz tizennégymillió-háromezer-öttszázkilencvenhárom FT
adótartozás és garánci erejéig.
ikt.az: 9844989421, ügysz: 7315300320.
utalás: II /25-26, II /28, II /30.
jogosult:
név: ADÓ ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL
cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik!

p.mapper X. kerület digitális térkép



Földrészletek

Közterület határ
 Telekhatár

Épületek

- | | |
|-------------------|------------------|
| Lakóépület | Gazdasági épület |
| Intézményi épület | Üzemi épület |
| Templom | Szín |
| Vegyes funkció | |