

17/801/55/2010.

Budapest, ..... 2010. DEC. 16. ....

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Főosztály**

**Tárgy:** Javaslat a Szállás u. 14/a. és  
Jegenye u. 7/a. szám alatti ingatlanok  
közötti telekhatár rendezésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest X. ker. Szállás u. 14/a. szám alatti. 38378 helyrajzi számú ingatlan a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában van, az ingatlanon 5 lakásos lakóház található, kezelője a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Az önkormányzati ingatlan telekszomszédja a Rakodómérleg Kft, aki a 38382 helyrajzi számú, Jegenye u. 7/a. szám alatti ingatlan tulajdonosa 1/1 hányadban.

A két ingatlan közötti telekhatár rendezetlen, az Önkormányzat épülete átlóg a Rakodómérleg Kft. telkére. A mellékelt változási vázrajzon látható az átlógó épület. A Rakodómérleg Kft. már 2004-ben kezdeményezte, hogy kerüljön rendezésre a telekhatár, ekkor megindult a rendezés, megtörtént a kitűzés és elkészült egy változási vázrajz, amely a jelenlegi egyenesvonalú telekhatárt, módosította volna úgy, hogy az átlógó épületrész alatti terület az Önkormányzat telkéhez tartozzon és cserében a telek másik oldalán ugyanekkora területet kapott volna a Rakodómérleg Kft. Azonban, ez a telekalakítás nem került benyújtásra a Földhivatalhoz átvezetés céljából. A Rakodómérleg Kft. 2005 februárjában tulajdonosi hozzájárulást kapott ahhoz, hogy a kerítését már úgy helyezze át, ahogy a telekalakítás után kialakul az új telekhatár.

A Rakodómérleg Kft. a kerítést a saját költségén megépítette a változás vázrajz szerinti vonalon, azonban idén ősszel vették észre, hogy a telekhatár még mindig nem került átvezetésre a Földhivatalban. Ezért Nagy Miklós ügyvezető igazgató ügyfélfogadási időben felkereste Főosztályunkat és kérte, hogy történjen meg az átvezetés.

A változási vázrajzot elkészítettük, amelyet mellékelten csatolunk az előterjesztéshez (T-85148). Amennyiben a változási vázrajz szerint történik a telekalakítás, akkor az Önkormányzat kap 6 m<sup>2</sup> területet az átlógó épület alatti részen, és 6 m<sup>2</sup> területet átad az ingatlan másik oldalánál a Rakodómérleg Kft. részére. A 6m<sup>2</sup>-es részek elcserélése után mindkét ingatlan területe ugyanakkora marad, és a természetben használt és lekerített állapotnak megfelelő lesz.

Az ingatlan változási vázrajz szerinti határ rendezéséről kikértük a Főépítési Osztály véleményét is, akik egyetértenek a telekhatár rendezésével.

Az előterjesztést a Gazdasági Bizottság a 2010. december 1-jei ülésén megtárgyalta és javasolta a határozati javaslat elfogadását a Képviselő-testület részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ügyben állásfoglalásukat kialakítani, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Budapest, X. kerület Szállás u. 14/a (hrs: 38378) és Jegenye u. 7/a. (hrs: 38382) alatti ingatlanok telekhatár rendezését végeztesse el a T-85148 számú térrajz alapján, és az ehhez szükséges ingatlanok határrendezésére vonatkozó megállapodást írja alá.

Határidő:

2011. január 31.

Felelős:

Kovács Róbert polgármester

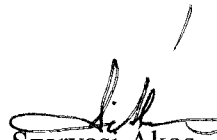
Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szarvasi Ákos főosztályvezető

Budapest, 2010. december 2.

  
Szarvasi Akos  
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István  
jegyző

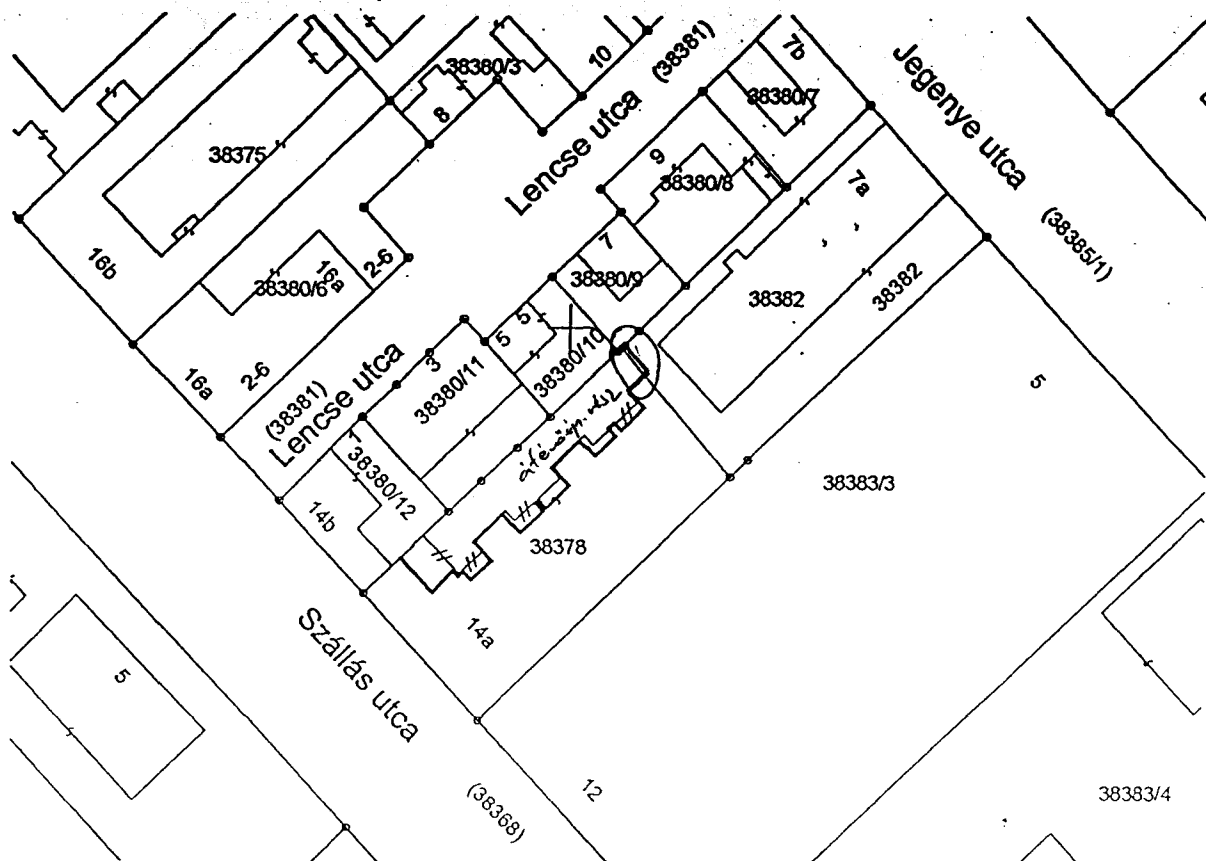


# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Budapest, X. kerület Szállás utca 38378 hrsz

Méretarány: 1:1000

EOV



Változás előtt						Változás után								
Hrsz	Alrészlet		Min.ó.	Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Min.ó.	Terület		AK	Jegyz.
	jel	Művelési ág		ha	nm			jel	Művelési ág		ha	nm		
38378		kivett lakóház			1083		38378		kivett lakóház			1083		

Megrendelő: Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

1102 Budapest, Szent László tér 29.

Készítette: Budapest, 2010.10.14.

*Balla Gábor*  
Balla Gábor  
Készítő

Véglegesen térképezve:

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV.27.) FVM "L+B" GEODÉZIAI BT.  
rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásnak. 1181 Budapest, Havanna u.6.

.....  
vizsgáló  
Ing.rend.min.sz.:

*Lőrincz István*  
minőséget tanúsító földmérő  
Lőrincz István  
Ing.rend.min.sz.: 0599/1990  
GD-T 01-8762

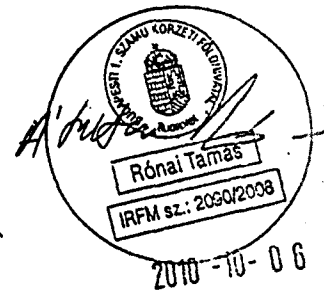
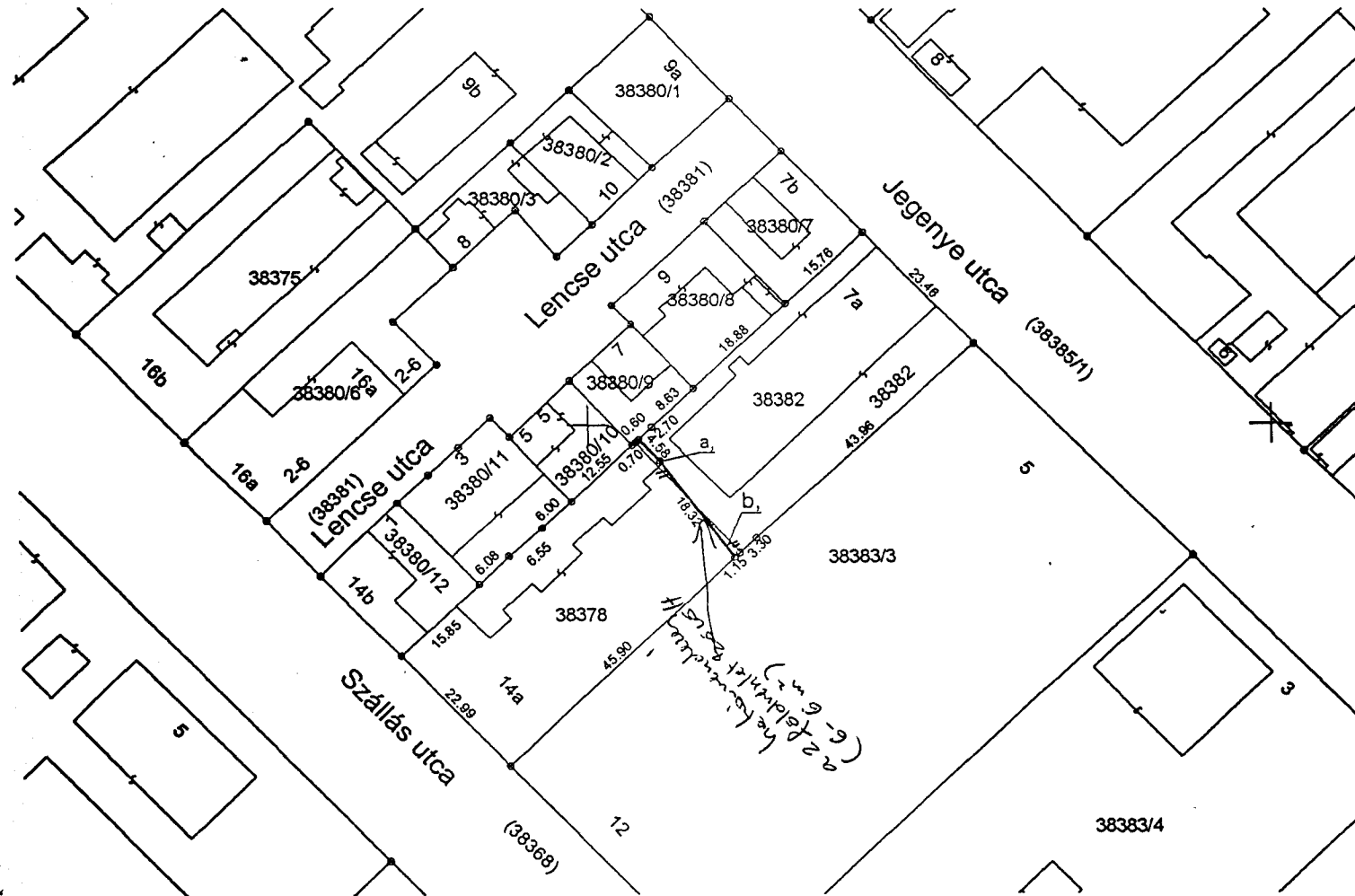
**Lőrincz István**  
• földmérő üzemeltető •  
Ing. rend. min. sz.: 0599/1990  
Telefonszám: 295-3696

Változási vázrajz  
a 38378 és 38382 hrsz - ú földrészletek határrendezése  
Budapest, X. kerület

T - 85148

M = 1:1000

EOV



Hrsz.	terület		El,-hozzáeső terület száma, ill. jele	elesik	hozzá- jön	I-II.	Hrsz.	művelési ág	terület	
	ha	nm							ha	nm
38378		1083	a, alat hozzájön a 38382 hrsz-ból b, alat elesik a 38382 hrsz-hoz	6	6	1083	38378	kivett lakóház		1083
38382		1083	a, alat elesik a 38378 hrsz-hoz b, alat hozzájön a 38378 hrsz-ból	6	6	1083	38382	kivett üzem		1083
<b>Összesen:</b>		<b>2166</b>		<b>12</b>	<b>12</b>	<b>2166</b>				<b>2166</b>

A változás akaratunknak  
megfelelően történt:

.....  
.....  
.....

Feljegyzések: .....

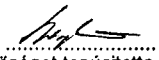
Munkaszám: 11 / 2010

Dátum: Budapest, 2010. 09. 27.


E vázrajz ingatlan nyilvántartási átvezetését  
sorrendben megelőzi a  
..... sz.  
vázrajz(ok) átvezetése.

E vázrajz hatályon kívül helyezi a  
..... sz  
alatt záradékolt vázrajzot.

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010.  
(IV. 27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi  
és pontossági előírásainak.

  
.....  
minőséget tanúsította  
Lőrincz István  
Ing.rend.min.sz.: 0599/1990  
GD-T szám: 01-8762

**Lőrincz István**  
• földmérő üzemmérnök •  
Ing. rend. min. sz.: 0599/1990  
Telefonszám: 295-3696

**"L+B"**  
**GEODÉZIAI BT.**  
Budapest, Havanna u. 6.  
  
Készítette: Balla Gábor

Készítő:  
**L+B Geodéziai Bt.**  
1181 Budapest,  
Havanna utca 6.  
Telefon: 295-3696

### Földhivatali záradék

A helyrajzi számozás és a területszámítás  
helyes. / Ez a záradék a keltezésétől számított  
egy évig hatályos. Későbbi felhasználás előtt  
a vázrajzot újból érvényesíttetni kell /  
Budapest, .....  
.....

vizsgáló

Lapok száma  
összesen:

1.

Lapszám:

1.



vessu j. /  
félé  
11.16.

11.16.1

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET  
KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA  
FŐÉPÍTÉSZI OSZTÁLY**

*Kérem válaszlevelében iktatószámunkra hivatkozni szíveskedjen!*

Ikt. sz.: K/6516/2010/XI  
Előadó: Móre Tünde  
Telefon: 4338 386  
**Tárgy:** Állásfoglalás a Bp. X. ker.  
38378 és 38382 hrsz-ú ingatlanok  
telekhatár rendezése ügyében.

Városüzemeltetési és  
Vagyongazdálkodási Főosztály  
Csornai Károly osztályvezető  
részére

**HELYBEN**

Tisztelt Osztályvezető Úr!

A Bp. X. kerület 38378 és 38382 hrsz-ú ingatlanok telekhatár rendezése céljával készült T-85148 számú változási vázrajz szerinti határkorrekcióval kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

A telkekre jelenleg nincs hatályban érvényes Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, ezért a magasabb szintű jogszabályok szerint lehet telket alakítani, azaz elsősorban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVIII. Törvény illeszkedési szabályai szerint.

Fentiek alapján nem emelünk kifogást a tárgyi telkek mellékelt T-85148 számú változási vázrajz szerinti telekhatár rendezése ellen.

**Budapest, 2010. november 23.**

Tisztelettel:

  
**Mozsár Ágnes**  
főépítész



**Melléklet: T-85148 számú változási vázrajz másolata**