

Kőbányai Egészségügyi Szolgálat
1102 Budapest Endre u. 10.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

17/772/20/2010.

2010 DEC 16

Budapest,

Tárgy: javaslat területi ellátásról szóló
szerződés közös megegyezéssel
történő megszüntetésére és új
szerződés kötésére a Calmo-Dent
Bt-vel

Tisztelt Képviselőtestület !

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzattal területi gyermek fogorvosi ellátási szerződéssel rendelkező Dr. Darázs Ildikó (300096501 sz. praxis, 1101 Budapest, Kőbányai út 47.) gyermek fogorvos élve törvény adta jogával, működtetési jogát el kívánja idegeníteni Dr. Csernák Csillának (Calmo-Med Bt.), melyről a Felek előszerződést kötöttek. A végleges adásvételi szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a Budapest, Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete szerződést kössön a területi ellátási kötelezettséget vállaló Dr. Csernák Csillával. Fentiekről Dr. Darázs Ildikó kérelmet adott be Polgármester Úrhoz.

Dr. Csernák Csilla működését társas vállalkozási formában kívánja végezni, a Calmo-Dent Betéti társaság (2013 Pomáz, Radnóti u.17., Cg. 13-06-057842, adószám: 21497874-1-13) beltagjaként, s egyben mint vezető tisztségviselő. A szerződéshez szükséges okmányokat az Egészségügyi Szolgálatához benyújtották. A Bt. az asszisztentst a vállalkozás keretén belül kívánja alkalmazni.

A működtetési jogot megvásárolni szándékozó Dr. Csernák Csilla fogorvos szakmai alkalmasságát a Kőbányai Egészségügyi Szolgálat által összehívott bizottság 2010. november 29-én véleményezte, mely szerint a doktornő a törvényben előírt feltételeknek megfelel.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Népjóléti Bizottsága 2010. november 30.-i ülésén a kérelem teljesítését egyhangúlag támogatta.

1. Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Darázs Ildikó gyermek fogorvossal a 2004. május 27-én, területi ellátási

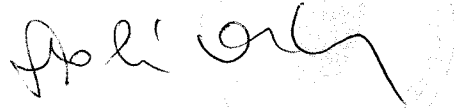
kötelezettségről szóló egészségügyi ellátási és használatba adási szerződést közös megegyezéssel, 2011. január 31.-i dátummal való megszünteti.

2. / Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a területi ellátási kötelezettséggel működő, 3000926501. számú gyermek fogorvosi praxis feladatainak ellátásával 2010. február 01-től a Calmo-Dent Betéti társaságot bízta meg – Dr. Csernák Csilla személyes közreműködésének kikötésével - egyben felkéri a Polgármestert az egészségügyi ellátási és használatba adási szerződések aláírására.


Határidő : 2010. december 31.
Felelős : Kovács Róbert polgármester
Előkészítő: Dr. Molnár Andor eü.szolg.vezető

Budapest, 2010. december 05.



Dr. Molnár Andor
eü.szolg.vezető

Törvényességi szempontból látta:



dr. Neszteli István
jegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, dr. Darázs Ildikó fogorvos (1101.Budapest, Kőbányai út 47)
a törvényben biztosított jogommal élve, a tulajdonomban lévő, területi ellátási
kötelezettséggel bíró ,fenti címen működő, 300096501 számú ANTSZ azonosítójt
gyermekfogászati praxist eladom. Kérem a tisztelt Polgármester Urat, hogy szíveskedjen az
eladáshoz hozzájárulni , és a velem fennálló szerződés megszüntetésével egyidőben a praxis
megvásárlójával, dr.Csernák Csillával új ellátási szerződést kötni .
Támogatását előre is köszönöm.

Budapest, 2010.11.17.

Dr.Darázs Ildikó



ELŐSZERZŐDÉS

amelyet kötöttek

egyrésztől **Dr. Darázs Ildikó** fogszakorvos (sz.: Kapuvár, 1968. 06. 30. , an.: dr. Molnár Mária, szem. ig. sz.: 804846 LA, lakcím: 1141 Budapest, Szomolány u. 15., Magyar Orvosi Kamara nyilvántartási szám: 49241), továbbiakban *eladó*

másrésztől **Dr. Csernák Csilla** fogszakorvos (sz.: Szentes, 1974. 09. 12., an.: Barna Piroska, szem. ig. sz.: AN 950350, lakcím: 2013 Pomáz, Radnóti u. 17., Magyar Orvosi Kamara nyilvántartási szám: 58010)továbbiakban *vevő*

együttesen Felek az alulírott helyen és napon az alábbi tartalommal:

1. Eladó kizárólagos tulajdonában áll a Budapest X. Kerület Kőbányai Önkormányzat, Kőbányai út 47: sz. alatti Gyermekorvosi Rendelőintézetében fennálló, egy kerületi körzetet lefedő, 1901 nyilvántartott személy területi gyermekfogászati alapellátását biztosító, önálló fogszakorvosi működési (praxis)-jog (továbbiakban: *praxisjog*), az Önkormányzattal, valamint az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral (továbbiakban: OEP) kötött szerződések alapján. Eladó praxiskódja: 300096501. Eladónak az OEP-vel kötött finanszírozási szerződése azonosító száma: E931, ÁNTSZ működési engedély száma: 40003/2010.

2. Eladó kijelenti, hogy gyermekfogászati *praxisjogát* el kívánja adni, vevő kijelenti, hogy azt meg kívánja vásárolni. Felek rögzítik, hogy a *praxisjog* vételárát külön megállapodásban, illetve a végleges adásvételi szerződésben rögzítik.

3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen előszerződés aláírásával egyidejűleg vevő 500.000.-Ft, azaz ötszázezer forint összegű foglalót eladónak készpénzben átad, melynek átvételét eladó jelen előszerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. Foglaló a vételárba beszámít.

4. Felek rögzítik, hogy a *praxisjog* átruházásának, azaz a végleges adásvételi szerződés megkötésének előfeltétele az Önkormányzat hozzájáruló határozata, illetve az Önkormányzat és a vevő közötti változatlan tartalmú szerződés megléte. Ennek megszerzése érdekében eladó külön szövegezett szándéknyilatkozatot tesz az Önkormányzat felé a *praxisjog* vevő részére történő átruházási szándékáról. Felek megállapodnak, amennyiben az Önkormányzat a *praxis* eladásához nem járul hozzá, valamint az OEP a vevővel nem köt szerződést, úgy azt a Feleken kívül álló oknak tekintik és a foglaló egyszeres összege jár vissza a vevőnek. Amennyiben bármilyen más ok miatt a Felek valamelyike eláll a szerződéstől, úgy eladó esetében a foglaló kétszeresét köteles vevőnek visszaadni, vevő esetében vevő az átadott foglalót elveszti.

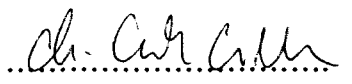
5. Vevő kijelenti, hogy haladéktalanul megkezdi a *praxisjog* vételéhez szükséges igazolások, dokumentumok beszerzését, illetve a végleges szerződés megkötését követő 3 munkanapon belül megindítja az OEP engedélyezési eljárást.

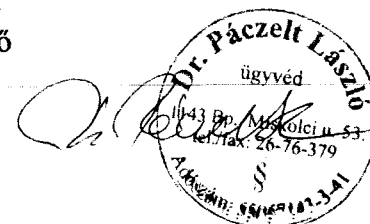
6. Felek megállapodnak, hogy a végleges adásvételi szerződés mellékletében rögzítik a *praxisjog*, illetve a rendelő felszereléseinek, eszközeinek értékleltár szerinti felsorolását.

7. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat hozzájáruló határozatát, az Önkormányzat és a vevő közötti szerződés létrejöttét, valamint az egyéb előírt igazolások meglétét követően a *praxisjog* végleges adásvételi szerződést haladéktalanul megkötik. A még fennálló teljes vételárhátralék kifizetésére a vevő munkába állásához szükséges minden hatósági és egyéb engedély, szerződés stb. meglétét követő legkésőbb 3 munkanapon belül, a rendelő birtokba adás-vételével egyidejűleg, egy összegben kerül sor.

Budapest, 2010. november 21.


.....
Dr. Darázs Ildikó / eladó


.....
Dr. Csernák Csilla / vevő



**Megállapodás terület ellátási szerződés közös megegyezéssel
történő megszüntetésére**

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29.) képviseli **Kovács Róbert** polgármester megbízásából **Weeber Tibor** alpolgármester, másrészről

Dr. Darázs Ildikó vállalkozó fogorvos (1141 Budapest, Szomolány u.15.), között az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő Felek 2004. május 27-én egészségügyi ellátási és használatba adási szerződést kötöttek a 30096501. számú praxis területi ellátási kötelezettséggel történő fogorvosi alapellátás biztosítására a 932/2004. (V. 20.) számú testületi határozat alapján.

2./ Szerződő Felek kijelentik, hogy az 1./pontban meghatározott szerződéseket ezen megállapodás aláírásával, közös megegyezéssel 2011. január 31.-i hatállyal megszüntetik.

3./ Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy a szerződések megszűnését követően egymással szemben - a 1./ pontban meghatározott szerződésekből eredően - semmiféle követelést nem támasztanak.

Budapest, 2010.

Kovács Róbert
polgármester megbízásából
Weeber Tibor
alpolgármester

Dr. Darázs Ildikó
vállalkozó fogorvos

Ellenjegyezte:

Dr. Neszteli István
jegyző

Kőbányai Egészségügyi Szolgálat
1102 Budapest Endre u. 10.
Tel.: 261-2066
Fax: 260-6803

Szám: EU/ 579 -1/2010.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Felvéve: 2010. november 29-én a Kőbányai Egészségügyi Szolgálat helyiségében

T á r g y : a 300096501 számú gyermek fogorvosi praxisban új orvos alkalmazása

A Kőbányai Egészségügyi Szolgálat új orvos felvételénél a szakmai alkalmasság megállapításához az alábbi összetételű Bizottságot hívta össze:

Dr. Haintz Andrea	ÁNTSZ tisztifőorvos
Dr. Varga Etelka	rendelői vezető orvos
Dr. Molnár Andor	orvos igazgató

J e l e n v a n :

Dr. Haintz Andrea	ÁNTSZ tisztifőorvos
Dr. Varga Etelka	rendelői vezető orvos
Dr. Molnár Andor	orvos igazgató

Dr. Darázs Ildikó gyermek fogorvos élve törvényben biztosított jogával, a Budapest, X. Kőbányai út 47. címre, a 300096501 számú fogorvosi praxisra kapott működtetési jogát el kívánja idegeníteni Dr. Csernák Csilla fogszakorvosnak. Erről előszerződést kötöttek, a végleges szerződés megkötésének feltétele, hogy a Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete területi ellátásról szerződést kössön Dr. Csernák Csillával.

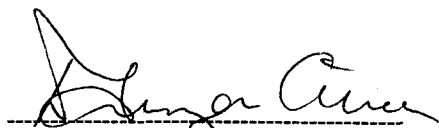
Dr. Csernák Csilla a Szolgálathoz behozta az előszerződést a működtetési jog átruházásáról, diplomájának, szakvizsgájának, a működtetési jog feltételeinek fennállásáról szóló igazolást. Tevékenységét a vállalkozási formában szeretné végezni, melyhez a kérelmet a Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületéhez benyújtja.

A Bizottság a benyújtott anyagokat átnézte és a végzettség, szakmai gyakorlat alapján

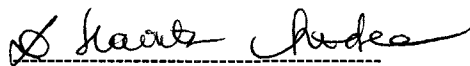
3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással

egyhangúlag megállapítja, hogy Dr. Csernák Csilla alkalmas a gyermek fogorvosi állás betöltésére.

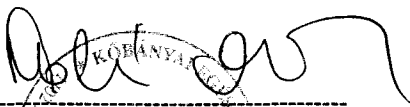
Kmf.



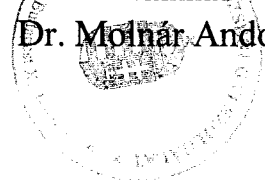
Dr. Varga Etelka



Dr. Haintz Andrea



Dr. Molnár Andor



EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

I.

Szerződő felek

1. Egyrészt a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29.) képviseli: **Kovács Róbert** polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester, a továbbiakban **Megbízó**, másrésztől
2. **Calmo-Dent Fogászati Szolgáltató Betéti Társaság** (2013 Pomáz, Radnóti Miklós u. 17., Cg.:13-06-057842, adószám: 21497874-1-13), melyben működtetési jogot szerző vállalkozó fogorvos Dr.Csernák Csilla a továbbiakban mint **Megbízott** között az alábbiak szerint:

II.

Szerződő felek megállapításai

1. Jelen szerződés a 2000.évi II. törvény, a 18/2000.(II.25.) Korm.rend., a 4/2000.(II.25.)EüM rendelet, valamint a 43/1999 (III. 3.) Korm.rendelet rendelkezéseit veszi figyelembe.
2. A szerződés magából a szerződésből és az alábbi, 9 számozott mellékletből áll. A szerződéssel együtt a szerződő felek használatba adási szerződést írtak alá. Az egészségügyi ellátási szerződést és a használatba adási szerződést a felek egyidőben kötötték meg, egyik szerződés sem lép a másik szerződés nélkül hatályba, a szerződések csak együttesen érvényesek.

01.sz.melléklet	társaság esetén társasági szerződés
02.sz.melléklet	társaság esetén cégbírósági bejegyzés
03.sz.melléklet	működtetési jog igazolása
04.sz.melléklet	ANTSZ engedély
05.sz.melléklet	felelősségbiztosítási szerződés,
06.sz.melléklet	OEP Finanszírozási szerződés
07.sz.melléklet	területi ell. kötelezettség, rendelő, rendelési idő
08.sz.melléklet	szolgáltatások meghatározása, kötelezettségek
09.sz.melléklet	megállapodás ellátandó intézményekről
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés és mellékletei, valamint a használatba adási szerződés együttesen értelmezendők, a szerződés csak akkor lép hatályba, ha a felsorolt valamennyi melléklet rendelkezésre áll, illetve az aláírandó mellékleteket a szerződő felek együttes aláírásukkal ellátták.
4. A mellékletek, amelyeket nem szükséges a feleknek aláírásukkal ellátni az 1 – 6. sz. mellékletek, amelyek csak a szerződő fél aláírásával válnak a szerződés részévé a 7- 9. sz. mellékletek. A szerződés létrejöttéhez szükséges továbbá a használatba adási szerződés aláírása is.

5. A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó orvos abban az esetben is az Önkormányzattal áll jogviszonyban, ha az Önkormányzat nevében e szerződés bármely mellékletét az általa létrehozott szervezet vezetője, vagy arra jogosult más személy írja alá.

III.

A szerződés tárgya

1. Felek a szerződést a 300096501 sz. gyermek fogorvosi körzetben történő fogorvosi tevékenység - mint a helyi önkormányzatokról szóló, 1990. évi LXV. tv. 8.§. (1) és (4) bekezdése alapján kötelező alapfeladatai közé tartozó tevékenység - ellátására kötik meg.

A körzetet az Önkormányzat 9/2010. (IV.21.) sz. egészségügyi alapellátásról és körzeteinek kialakításáról szóló rendelete állapította meg, amely a szerződés 7. számú mellékletében szerepel.

2. A szerződést kötő fogorvos a szerződés mellékleteként az alábbi igazolásokat bocsátja rendelkezésre eredeti, vagy közjegyzőileg hitelesített másolatban:

a.	társaság esetén társasági szerződés	1.sz.melléklet
b.	társaság esetén cégbírósági bejegyzés	2.sz.melléklet
c.	működtetési jog igazolása,	3.sz.melléklet
d.	ANTSZ engedély,	4.sz.melléklet
e.	felelősségbiztosítási szerződés,	5.sz.melléklet
f.	OEP finanszírozási szerződés	6.sz.melléklet

3. A szerződő Felek az e pontban meghatározott körzetben a rendelési időt a 7. sz. mell.-ben határozzák meg. Abban az esetben, ha a rendelőben több fogorvosi szolgálat működik, e mellékletben valamennyi érintett fogorvos aláírásával fejezi ki egyetértését a rendelési időről.
4. Megállapodnak a Felek, hogy a Megbízott, a részére használatba adott ingó és ingatlan vagyont csak egészségügyi alapellátási vagy azzal szorosan összefüggő tevékenység céljára használja, az általa kötelezően ellátott terület lakosai, bejelentkezett, ambuláns és a rendelést felkereső betegek számára, jogszabályban meghatározott módon térítésmentesen. Egyéb egészségügyi tevékenység végzéséhez az Önkormányzat hozzájárulása szükséges (külön megállapodás)
5. Megbízott köteles a használatba adott ingó és ingatlan vagyont épségben megőrizni, az esetleg keletkezett, általa okozott károkat kijavítani, pótolni.
6. Megállapodnak a Felek, hogy a vállalkozó orvos a szerződés tartama alatt e szerződésben foglalt kötelezettségeit személyesen és folyamatosan köteles ellátni. Az ellátás folyamatos biztosítása érdekében köteles

gondoskodni a jogszabályban meghatározott esetekben helyettesítéséről, ennek anyagi vonzatáról. A vállalkozó orvos feladatait a használatba adásról megkötött szerződésben rögzített helyen látja el. Szükség esetén köteles jogszabályban meghatározott módon az ügyeleti ellátásban részt vennie. Megbízott kötelezettségeit részletesen a 8. számú melléklet tartalmazza.

IV.

A szerződés időtartama

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést határozatlan időtartamra kötik.
2. A szerződés a Felek által meghatározott napon lép hatályba, abban az esetben, ha a szerződés II. pontjában meghatározott valamennyi melléklet és a használatba adási szerződés is rendelkezésre áll. A mellékleteket és használatba adási szerződést a felek a szerződéshez szerelik elválaszthatatlan módon.

A szerződés hatályba lépésének napja: A Megbízott és az OEP közötti finanszírozási szerződés hatályba lépésének időpontja.

V.

A szerződés ellenőrzése

Megbízó a szerződés alapján működő Szolgáltatónál évente ellenőrzi a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését. Az ellenőrzés keretében Megbízott megbízó számára

1. rendelkezésre bocsátja az ellenőrzéshez szükséges adatokat, információkat.
2. évente írásban beszámol az egészségügyi közszolgáltatás teljesítéséről.
3. haladéktalanul írásban jelenti, ha adóssága keletkezik.

VI.

A szerződés módosítása

1. Jelen szerződés módosítását bármelyik Szerződő Fél kezdeményezheti és arra közös megegyezéssel bármikor sor kerülhet.
2. A felek a szerződést módosítani kötelesek jogszabályi, ha szükséges finanszírozási változás esetén.

VII.**A működtetési jog utódlásának feltételei**

Megállapodnak a Felek abban, hogy a működtetési joggal rendelkező fogorvos jogosult a hatályos törvényben foglaltak betartásával működtetési jogát elidegeníteni más, jogszabályban meghatározott feltételekkel rendelkező orvosnak. Az elidegenítés érvényességének feltétele, hogy a működtetési joggal rendelkező jogot szerző orvos az önkormányzattal a jelen szerződéssel együtt létrejött használati szerződés feltételeinek betartásával új használati szerződést kössön, vagy írásban nyilatkozzon, hogy ilyen szerződést azért nem kíván kötni, mert megfelelő helyisége, ingóságai tulajdonában vagy használatában állnak és ezen írásbeli nyilatkozatot az önkormányzat írásban elfogadja.

A.**Jogutódlás szerződéssel**

1. Szerződéses jogutódlás esetén a fogorvos és a működtetésre jogosult átvevő fogorvos egymással előszerződést köt, melynek minimális kötelező tartalma:
 - a. Felek vállalják, hogy az előszerződés aláírásának napjától számított 90 napon belül a végleges szerződést megkötik.
 - b. A működtetési jogot átvevő fogorvos vállalja jelen szerződés valamennyi feltételének betartását és e szerződésnek megfelelő szerződés aláírását.
 - c. Vállalják a felek, hogy az előszerződést az aláírásától számított 15 napon belül az Önkormányzatnak bemutatják.
2. Megállapodnak a felek, hogy a működtetési jog átruházása esetén az új fogorvos szerződéskötéskori alkalmasságának megnyugtató megállapítása érdekében az előszerződés kézhezvételétől számított 15 napon belül az Önkormányzat köteles a VII.A.3. a pontban meghatározott bizottságot összehívni.
3. A bizottság tagjainak az Önkormányzat felkéri:
 - az ANTSZ tisztifőorvosát vagy megbízottját,
 - a rendelő megbízott vezetőjét,
 - az illetékes kerületi szakfőorvost,
 - az Egészségügyi Szolgálat vezetőjét.
4. A bizottság köteles a megkereséstől számított 15 napon belül az új orvos személyes meghallgatása után a szerződésre való alkalmasságról nyilatkozni. A bizottság egyszerű szótöbbséggel hozza meg határozatát.

5. A bizottság köteles véleményét a hozzá eljuttatott előszerződéstől számított legkésőbb 30. napon az Önkormányzat részére kézbesíteni és a döntést a Képviselő Testület hozza meg.
6. Szerződéskötés esetén az ebben a szerződésben foglalt feltételektől a működtetési jogot szerző orvos és a Budapest Kőbánya Önkormányzata csak együttes akaratnyilvánítással térhet el.

B.

Jogutódlás a fogorvos halála esetén

1. Megállapodnak a Felek abban, hogy
 - a. a hatályos törvények rendelkezései alapján a működtetési joggal rendelkező orvos halála esetén működtetési jogának folytatására törvényben meghatározott személyek (házastárs, egyenes ági leszármazó) jogosultak,
 - b. amennyiben a működtetési jog folytatására nem jogosult örökös a törvényben előírt határidőn belül ingyenesen, vagy visszerhesen más orvosnak nem idegeníti el a működtetési jogot, úgy az örökhagyó működtetési joga megszűnik, Budapest Kőbánya Önkormányzata jogosult az e szerződésben meghatározott fogorvosi körzetre más, arra alkalmas orvossal szerződést kötni.
 - c. Amennyiben az örökös önálló működtetési jogra nem jogosult személy, kifejezi azon szándékát írásban, hogy a működtetési jogot a törvényben biztosított határidőn belül elidegeníti, és helyettest biztosítani nem tud, a Kőbányai Önkormányzat köteles gondoskodni a szerződésben foglalt fogorvosi körzet ezen időtartam alatti orvosi ellátásáról.
 - d. Az örökös által kiválasztott, működési jog megvételét kezdeményező, fogorvosi tevékenység ellátásához jogszabályoknak megfelelő személy Önkormányzat általi véleményezése a továbbiakban a szerződés VII./ A. pontja alapján történik.

VIII.

A fogorvosi praxis működtetésének feltételei

A.

Dologi feltételek:

1. Az Önkormányzat az e szerződéssel együtt megkötött használati szerződésben meghatározott, saját tulajdonában lévő vagy bérelt ingatlanában a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelő helyiséget biztosít térítésmentesen és jelenlegi műszaki állapotában a működtetési jog jogosultjának fogorvosi tevékenysége végzéséhez.

2. Amennyiben a rendelő a Megbízott tulajdonában van és megfelel a hatályos jogszabályoknak és az Önkormányzat Egészségügyi Bizottsága javasolja, a fogorvosi tevékenység ott is végezhető. *(mellékletek)*
3. A külön szerződésben foglalt önkormányzati tulajdonú létesítmények és eszközök felsorolását szerződő Felek praxisonként egyedileg, jegyzőkönyvben tételesen rögzítik. Egyrészt a személyes használatra átadott tárgyi eszközök, gépek, műszerek tételes felsorolása kerül rögzítésre, másrészt a rendelőn belül közös használatba adott helyiség(ek) műszaki állapotuk rögzítésével, tárgyi eszközök, gépek, műszerek tételes felsorolása kerül rögzítésre. Ettől a Felek csak abban az esetben térhetnek el, ha a használatba adási szerződést konkrétan meghatározott tétel, vagy tételekkel módosítják és e módosítás tényét feltüntetik, vagy ha a fogorvos saját tulajdonú rendelőjében látja el feladatát. Ebben az esetben az jogszabályokban előírt tárgyi feltételek biztosítása egyedi megállapodáson alapul.
4. A szerződés megszűnésekor a használatba adási szerződésben felsorolt eszközöket, tárgyakat Megbízott köteles hiánytalanul visszaszolgáltatni.
5. Az orvosi működéshez szükséges minden egyéb jogszabályban előírt eszköz beszerzése, az orvosi tevékenység folyamatos működtetéséhez szükséges állapotban tartása a fogorvos feladata.

B.

A működtetés dologi feltételeinek költségei

1. A felek a költségviselés tárgyában megkülönböztetik a rendelő, mint létesítmény működtetéséhez szükséges költségeinek csoportját és a fogorvos praxisának működtetéséhez szükséges költségeinek csoportját.
 - 1.a. Az orvosi rendelő épület-fenntartási költségét (víz, csatorna, gáz, villany, távfűtés, kéményseprés, rovarirtás, tűzvédelmi biztonsági berendezések, felszerelések karbantartása, vagyonvédelmi-biztonsági berendezések működtetése, karbantartás) 2009. június 1-jétől Megbízó viseli mindaddig, amíg az adott rendelő felújítása megtörténik.
 - 1.b. A praxis működtetéséhez szükséges költségek a fogorvost terhelik. A fogorvos praxisának működtetéséhez szükséges költségek fedezete az Országos Egészségbiztosítási Pénztártól átutalt ún. "fix" díj, a kártyapénz, OEP által utalt műszer-eszköz és ingatlan támogatás, az ambuláns (eseti) részre juttatott összeg és egyéb más bevételek, fogorvosi szolgálatnál a "bázis"- finanszírozás, a teljesítmény díj, az OEP által utalt műszer-eszköz és ingatlan támogatás és egyéb bevételek.
2. A fogorvosi praxis működtetéséhez szükséges létesítmények és eszközök költségviselésének mennyiségét, a költség megosztásának módját - a

rendelő épület-fenntartási költségei (víz, csatorna, gáz, villany, távfűtés kéményseprés, rovarirtás, tűzvédelmi biztonsági berendezések, felszerelések karbantartása, vagyonvédelmi-biztonsági berendezések működtetése, karbantartása) kivételével - a használatba adási szerződés tartalmazza.

3. A felek megállapodnak abban, hogy a praxis működéséhez szükséges, rendkívüli javítási költség esetén az Önkormányzat a pótláshoz, esetenkénti megállapodás szerint, részben vagy egészben hozzájárul. A felek külön megállapodásban rögzítik a hozzájárulás mértékét és módját.
4. A rendelő működéséhez szükséges létesítményen történő bármely változtatáshoz az Önkormányzat írásbeli hozzájárulása szükséges. Az Önkormányzat hozzájárulása nélkül a létesítmény rendeltetésén a praxis gyakorlásához való alkalmasságot befolyásoló módon az e szerződés mellékletét képező körülíráshoz képest változtatni nem lehetséges. Amennyiben az Önkormányzat a változtatáshoz anyagilag hozzájárul, ennek arányát a Felek külön megállapodásban rögzítik.
5. Megbízott vállalja, hogy fogorvosi praxisának felszereltségét évente 150.000 Ft értékben, ellenőrizhető módon fejleszti, mindaddig, amíg az OEP ehhez céltámogatást biztosít, mely érvényesíthető 150 eFt-nál nagyobb beruházás esetén több év viszonylatában.

C.

Személyi feltételek

1. A fogorvos köteles tevékenységéhez a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően a személyi feltételeket biztosítani, így ápolót, vagy asszisztent alkalmazni akként, hogy az alkalmazott személy az erre vonatkozó jogszabályok szerint tevékenységének végzésére alkalmas legyen.
2. A felnőtt háziornosnál a meghatározás körzeti betegápoló, a házi gyermekorvosnál a meghatározás gyermekápoló, vagy asszisztens, fogorvosnál asszisztens. Az ápoló, illetve asszisztens munkáját a fogorvos irányítja, a szakmai utasítási jog a működtetési joggal rendelkező fogorvost (fogorvost) illeti meg. A fogorvos vagy maga, vagy asszisztense igénybevételeivel köteles mindazon nyilvántartási feladatokat ellátni, amelyeket a törvény számára kötelezővé tesz.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott a vállalkozásában működő ápolónót, asszisztent :
 - munkaviszonyban alkalmazza. A fogorvos és az ápolónó, asszisztens közötti jogviszony a munkaadó és a munkavállaló jogviszonya. A fogorvos és az ápolónó, asszisztens a munkavégzés feltételeiről az arra vonatkozó törvények között szabadon állapodnak meg. A Megbízott és

ápoló, asszisztens közötti jogviszony a munkaadó és a munkavállaló jogviszonya.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés megkötésekor Megbízó által foglalkoztatott egyéb közalkalmazottakat (segéd-személyzet)
- az Önkormányzat közalkalmazottként foglalkoztatja. A közalkalmazotti bér és járulékai, valamint egyéb törvényben (MT, KJT), Kollektív Szerződésben meghatározott juttatások és járulékaik részarányosan Megbízottra eső összegét Megbízó részére havonta kifizeti. A Megbízottat a közalkalmazott vonatkozásában utasítási jog illeti meg. A közalkalmazott által Megbízottnak okozott kárt a Megbízó köteles a Megbízottnak megtéríteni.

IX.

A szerződés felmondása

A.

Felmondás jogosultság elvesztése miatt

1. Köteles a Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzat Képviselő Testülete a fogorvossal kötött jelen szerződést felmondani, ha az arra jogosult szervek a fogorvossal, tevékenységével kapcsolatban olyan határozatot hoznak, amelyek az orvosi gyakorlat folytatását nem teszik lehetővé. A felmondás határnapja a határozat jogerőre emelkedésének napja.

B.

Rendes felmondás

1. A határozatlan időre kötött szerződést mind a Megbízó, mind Megbízott írásban, felmondással megszüntetheti. A felmondás időtartama 6 hónap. A határozatlan idejű szerződés a hatálybalépéstől számított 3 éven belül rendes felmondással nem szüntethető meg.
2. Az Önkormányzat rendes felmondással nem szüntetheti meg a szerződéses jogviszonyt az alábbi időtartam alatt:
 - a. Betegség miatt keresőképtelenség időtartam, legfeljebb 1 év,
 - b. Beteg gyermek ápolására táppénzes állományba helyezésének időtartama alatt,
 - c. Terhesség időtartama, valamint a szülést követő 6 hónap,

- d. Sor-, vagy tartalékos katonai szolgálatnak a behívóparancs kézhezvételétől számított időtartam
2. A fogorvos jelen szerződést akkor is felmondhatja , ha
 - a/ a működtetési jog elidegenítésére vonatkozó feltételek betartásával maga helyett más - olyan működtetési joggal rendelkező - orvost állít, akivel a Kőbányai Önkormányzat szerződést köt.
 - b/ ezen szerződésben foglalt tevékenysége ellátására bármely ok miatt alkalmatlanná vált

C.

Rendkívüli felmondás

1. A szerződést bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja:
 - a. Szerződésből származó vagy ezen szerződéssel összefüggésben lévő jogszabályokban meghatározott lényeges kötelezettségét folyamatosan, vagy súlyosan vagy szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megsérti, megszegi, vagy
 - b. Olyan magatartást tanúsít, amely a szerződéses jogviszony fenntartását lehetetlenné teszi.

X.

Záró rendelkezések

1. Vita esetére a Szerződő Felek kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét, pertárgyértéktől függően a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy minden olyan kérdésben, amelyre e szerződés nem terjed ki, az önálló orvosi tevékenységről alkotott, mindenkor hatályos törvényt és annak végrehajtási rendeleteit, valamint a Polgári Törvénykönyv szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit alkalmazzák.

Ezt a szerződést mindkét fél magára nézve kötelezőnek tekinti, és az aláírási jogosultságra vonatkozó szabályok szerint a mai napon aláírta.

Budapest, 2010. december

.....
Megbízó
Kovács Róbert
polgármester megbízásából
Weeber Tibor
alpolgármester

.....
Megbízott
Dr. Csernák Csilla
Calmo-Dent Bt.

Ellenjegyezte Dr. Neszteli István jegyző megbízásából:

Végh Erzsébet
Osztályvezető

Szakmai és jogi szignáló:

Ehrenberger Krisztina
főosztályvezető

Horváthné Dr. Tóth Enikő
jogtanácsos

SZERZŐDÉS HASZNÁLATBA ADÁSRÓL

I.

Szerződő felek

1. Egyrészről a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29.) képviseli: **Kovács Róbert** polgármester megbízásából Weeber Tibor alpolgármester, a továbbiakban **Megbízó**, másrészről
2. **Calmo-Dent Fogászati Szolgáltató Betéti Társaság** (2013 Pomáz, Radnóti Miklós u. 17., Cg.:13-06-057842, adószám: 21497874-1-13), melyben működtetési jogot szerző vállalkozó fogorvos Dr.Csernák Csilla a továbbiakban mint Megbízott között az alábbiak szerint:

II.

Szerződő felek megállapításai

1. Szerződő felek megállapítják, hogy jelen Használatba adásról szóló szerződéssel egyidőben Egészségügyi ellátási szerződést kötöttek. A használatba adási szerződés és az Egészségügyi ellátási szerződés együttesen értelmezendő, és együttesen lép hatályba. A szerződés módosítása nélkül e szerződés csak akkor szűnik meg, hogy ha az Egészségügyi ellátási szerződés is megszűnik, melyre tekintettel jelen szerződést a felek megkötötték.
2. A használatba adási szerződés rendelkezéseinek alapja:
A 2000. évi II. törvény, 18/2000 (II. 25.) Kormányrendelet, a 4/2000. (II. 25.) EüM. rendelet, a 43/1999. (III. 3.) Kormányrendelet, továbbá a Polgári törvénykönyvnek a használatra és haszonkölcsönre vonatkozó szabályai, az Államháztartási törvény szabályai, az 1990. évi LXV. törvénynek az önkormányzati vagyona vonatkozó szabályai és Budapest Kőbánya Önkormányzat 43/2003. (IX. 18.) Önkormányzati rendeletének az önkormányzati vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról alkotott szabályai.

Amennyiben jelen szerződés rendelkezéseit értelmezni kell, úgy a felsorolt jogszabályoktól eltérően a szerződés pontjai nem értelmezhetők.
3. Felek megállapodnak abban, hogy bármely felsorolt jogszabályhelyben történő változást, módosítást a szerződés értelmezésekor figyelembe kell venni, szükség esetén a szerződést ennek megfelelően módosítani kell.
4. Szerződő felek megállapodnak, hogy kölcsönösen kötelezettséget vállalnak a jogszabályok módosítása esetén jelen szerződés módosítására és rögzítik: amennyiben erre bármely fél nem hajlandó,

úgy magatartását szerződésszegésnek tekintik és a módosításra kész fél ebben az esetben jelen szerződéstől elállhat és a másik féltől az elállással összefüggő kárainak megtérítését követelheti.

5. A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó orvos abban az esetben is az önkormányzattal áll jogviszonyban, ha az önkormányzat nevében e szerződést, vagy bármely mellékletét az általa létrehozott szervezet vezetője vagy más aláírásra jogosult személy írja alá.

III.

A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgya a szerződés 1. számú mellékletében rögzített helyiség és az Egészségügyi ellátási szerződés teljesítéséhez szükséges ingóságok ingyenes használatba adása.

2.a. Helyiség

Jelen szerződés aláírásával a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat mint a 1101 Bp. Kőbányai út 47. cím alatti ingatlan tulajdonosa Dr. Csernák Csilla vállalkozó háziorvosnak használatba adja az 1. mellékletben rögzített helyiséget.

A vállalkozó fogorvos jelen szerződés aláírásával elismeri a helyiség átvételét.

2.b. Közös használatú helyiségek

Jelen szerződés aláírásával a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Dr. Csernák Csilla vállalkozó fogorvosnak közös használatba adja az 1.sz.mell.-ben rögzített alábbi helyiségeket is mint:

Váró	(közforgalmú helyről megközelíthető)
Mellékhelyiségek	(személyzeti és beteg WC,)
Szociális helyiségek	
Raktár	
Takarítószer tároló	

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a több helyiségből álló ingatlan valamely helyiségének használatba adása esetén a vállalkozó orvosokat a közös használatban maradó helyiségek harmadik személyekkel való közös használati joga megilleti olyan módon, hogy a közös használat nem akadályozhatja más közös használatra jogosult személy vagy szervezet közös használatának gyakorlását.

4. Ingóságok

A Kőbányai Önkormányzat mint tulajdonos az 2. mellékletben felsorolt ingóságok személyes használatát biztosítja a vállalkozó házi orvos részére egyedileg készített személyi leltár alapján. A vállalkozó házi orvos a jelen szerződés aláírásával elismeri az ingóságok átvételét.

A Kőbányai Önkormányzat mint tulajdonos az 3. mellékletben felsorolt ingóságok közös használatát biztosítja a vállalkozó házi orvos részére egyedileg készített rendelői leltár alapján.

A Kőbányai Önkormányzat a 4.-as mellékletben felsorolt ingóságokat használatba adja az alábbi orvosoknak, akik ezen ingóságok egymás közötti közös használatában jelen szerződés 4. számú mellékletében a közös használathoz hozzájárulnak. A vállalkozó orvos a jelen szerződés aláírásával elismeri az ingóságok használatba vételét.

IV.

A szerződés időtartama

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést határozatlan időtartamra kötik.
2. A szerződés a felek által meghatározott napon lép hatályba, abban az esetben, hogy ha az Egészségügyi ellátási szerződés is hatályba lépett.

A szerződés hatályba lépésének napja: A Megbízott és az OEP közötti finanszírozási szerződés hatályba lépésének időpontja.

V.

A szerződés módosítása

1. Jelen szerződés módosítását bármelyik szerződő fél kezdeményezheti és arra közös megegyezéssel bármikor sor kerülhet.
2. Felek módosítják a szerződést jogszabályi vagy finanszírozási változás esetén.

VI.**A szerződés személyi hatálya**

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati szerződés, mely a helyiségre (helyiségekre), illetve használatba adott ingóságokra vonatkozik, a vállalkozó orvos (vállalkozó orvosok) személyéhez kötött szerződés, azaz az ingatlan bármely részének használatba adása nem vonja maga után a használati jognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési kötelezettségét. A felek a használati jogot jelen szerződés aláírásával létrejötnék tekintik.
2. Megállapodnak a felek, hogy az átadott helyiségek és ingóságok tekintetében a Polgári törvénykönyvnek a haszonkölcsönre vonatkozó szabályait alkalmazzák abban az esetben, ha jelen szerződés ettől eltérően nem rendelkezik.

VII.**A felek jogai és kötelezettségei****1. Az Önkormányzat kötelezettségei:**

A szerződés időtartama alatt Megbízott használatába adja az ellátási szerződés 7. sz mellékletében meghatározott rendelőben és rendelési időben az ÁNTSZ előírásainak megfelelő rendelő helyiséget, valamint az egyedileg meghatározott berendezési tárgyakat, gépeket, eszközöket (kivéve saját tulajdonú rendelőben)

Az Önkormányzat köteles gondoskodni a rendelő :

- a/ épületének építészeti, műszaki állapotának megőrzéséről, folyamatos karbantartásáról, mely az alábbiakból áll (a1.- a3.)
 - a1./ hibaelhárítás, amely az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát károsító és rendeletetesszerű használatát lényegesen akadályozó, azonnali beavatkozást igénylő hibák és hiányosságok haladéktalan és eseti megszüntetése
 - a2./ időszakos karbantartás, amely az épület állagát veszélyeztető, de rendeltetészerű használhatóságát lényegesen nem akadályozó, azonnali beavatkozást nem igénylő hibáknak és hiányosságoknak eseti vagy az épületen elvégzendő egyéb javítási munkákkal együtt, de az észleléstől számítva legkésőbb hat hónapon belüli megszüntetése

- a3./ tervszerű karbantartás, amely az épület állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében végzendő rendszeres állagmegóvási munka
- b/ épületének felújításáról, mely az ingatlan egészére, illetőleg egy vagy több főszerkezetére kiterjedő, időszakonként szükségessé váló olyan általános javítási építés-szerelési munkák végzése, amelyek az eredeti műszaki állapotot - megközelítőleg vagy teljesen - visszaállítják, illetve az eredeti használhatóságot, üzembiztonságot az egyes szerkezetek, berendezések kicserélésével vagy az eredetitől eltérő kialakításával növelik. A felújítás lehet (b1. – b2.)
- b1./ teljes felújítás – a műszaki állapot alapján szükséges, az ingatlan egészére kiterjedő külső-belső javítási munkák elvégzése,
- b2./ részleges felújítás – az ingatlan legalább egy főszerkezetére kiterjedő, teljes felújításnak nem minősülő, de abba belátható időn belül beilleszthető általános javítási munkák elvégzése
- c/ központi berendezéseinek (víz, csatorna, gáz, fűtés, elektromos berendezéseinek) felújításáról, cseréjéről, pótlásáról,
- d/ közegészségügyi és járványügyi feltételeinek biztosításáról, valamint a rendelő takarításáról (ha ezt a vállalkozó nem vállalja át)
- e/ biztonságos működtetéséhez szükséges energia, baleset-, munka-, és tűzvédelmi, veszélyes hulladék, számítástechnikai feladatok biztosításáról, az épület vagyonbiztosításáról
- f/ Az épület fenntartási költségének (víz, csatorna, gáz, villany, távfűtés, kéményseprés, rovarirtás, tűzvédelmi biztonsági berendezések, felszerelések karbantartása, vagyonvédelmi-biztonsági berendezések működtetése, karbantartása) 2009. június 1-jétől történő kiegyenlítéséről mindaddig, amíg az adott rendelő felújítása megtörténik.

2. A vállalkozó orvos kötelezettségei:

- a/ a rendeltetésszerű használathoz folyamatosan szükséges szolgáltatások és azok fedezetének biztosítása, mint
- szemét és veszélyes hulladék elszállítása, megsemmisítése
 - kommunikációs költségek (telefon, fax, internet)
 - tisztítószer, takarítási költség
 - mosatási költség
 - kommunikációs rendszer, fénymásoló üzemeltetésével kapcsolatos költségek
 - szoftver és számítástechnikus költsége
 - a rendelő helyiségében lévő berendezések (víz, gáz, fűtés, elektromos, távközlési) karbantartása, használatban tartói feladatainak ellátása

- közös használatú helyiségek és a praxisonkénti rendelő berendezéseinek (bútorzat, felszerelés, gépek-műszerek, sterilizátor, telefon, fénymásoló, számítógép, nyomtató, textília) javíttatása, karbantartása, és ha a házi orvos VII./ 2/b alapján vállalta, cseréje, pótlása.

b/ a vállalkozó orvos nyilatkozata szerint a mindenkori jogszabályban rögzített minimális tárgyi feltételek biztosítása, ha ezt a vállalkozó átvállalta.

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy az átvett helyiség és ingóságok vonatkozásában az előző pontban a helyiségekre vonatkozó külön szabályokon túlmenően a vagyontárgyak fenntartása, pótlása és felújítása tárgyában az alábbiak szerint járnak el:

A vállalkozó orvos a részére átadott és általa használt helyiség és ingóvagyon üzemeltetési, karbantartási költségeit a Kőbányai Egészségügyi Szolgálat utólagos, negyedéves számlázása alapján fizeti. A Kőbányai Egészségügyi Szolgálat minden hónapot követő 15.-éig a praxis rendelkezésére bocsátja az előző hónap költségvetés teljesítés kimutatását, melyben egyeztetési lehetőséget biztosít.

VIII.

A felek költségviselése

1. Megállapodnak a felek, hogy a tételesen nem bontható költségeket – az épület-fenntartási költségek (víz, csatorna, gáz, villany, távfűtés, kéményseprés, rovarirtás, tűzvédelmi biztonsági berendezések, felszerelések karbantartása, vagyonvédelmi-biztonsági berendezések működtetése, karbantartása) kivételével – százalékos arányban, a praxishoz rendelhető költségeket egyedi igénylés és nyilvántartás alapján számítják ki.
2. Megállapodnak a felek, hogy a használatba vevő vállalkozó orvos a használatba vett vagyontárgyakat ezen pontban meghatározott elszámolás figyelembe vételével köteles állapotában fenntartani, szükség szerint pótolni és felújítani.
3. Szerződő felek a helyiségekkel és az ingóságok használatával kapcsolatban a költségek viselése tekintetében megállapodnak továbbá az alábbiakban:
 - a. 1997. évi LXXXIII. tv. 35.§. (2) alapján az E. Alapból a finanszírozási szerződésben foglalt feladatokra folyósított összeg nem mentesíti a szolgáltató fenntartóját (tulajdonos, kezelő) az egyéb jogszabályokban előírt fenntartási és fejlesztési kötelezettségek alól. A finanszírozás keretében folyósított összeg

csak a finanszírozási szerződésben foglalt feladatokra használható fel.

- b. 1997. évi LXXXIII. tv. 35.§.(3) alapján abban az esetben, amikor a finanszírozási szerződés megkötésének szempontjából a helyi önkormányzat minősül egészségügyi szolgáltatónak, a finanszírozás keretében kapott összeg az egészségügyi szolgáltatók működésével kapcsolatos igazgatási kiadásaira nem használható fel.
- c. A vállalkozó orvos a rendelőben közalkalmazottként foglalkoztatott segédszemélyzet (takarítók, írások, kartonozók) után köteles havonta átutalni a közalkalmazottak egy praxisra részarányosan jutó bérét, különböző járulékait, valamint egyebekben (MT, KJT, Kollektív Szerződés) meghatározott juttatások és járulékaik időarányos összegét.
- e. A praxisra tételesen nem bontható költségek arányai egyes rendelőkben: szemét, veszélyes hulladék, mosatás, takarítás, tisztító-tisztálkodószer, karbantartás.

Rendelő címe: 1101 Budapest, Kőbányai út 47.

arány %	praxis (db)	egy praxis (%)
100 %	5 db	20 %

A vállalkozó orvos tudomásul veszi, hogy a használatba vett helyiség olyan épületben található, melyben más személyek és szervek jogosultak azon berendezési tárgyakat használni, melyeknek költségei tételesen nem bonthatók. A vállalkozó orvos tudomásul veszi, hogy az általa használatba vett helyiséggel összefüggő ezen költségeket terhére praxisonként számítják ki.

A számítás alapjául a jelen szerződésben foglalt „praxisra tételesen nem bontható költségek arányai egyes rendelőkben” kimutatás áll.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó orvosi tevékenységhez közvetlenül nem kapcsolódó költségek tekintetében a következőképpen állapodnak meg:

A közvetlen rendelői karbantartás költségei tekintetében a bérbeadás szabályai és törvényei szerint állapodnak meg.

Tudomásul veszi a szerződést kötő vállalkozó orvos, hogy ez a megállapodás a közös használatú helyiségek esetén, illetve azonos helyiség közös használata esetén praxisonként viselendő.

IX.**Átvett helyiség és ingóságok visszaszolgáltatása**

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e Használatba adási szerződés hatálya csak az egészségügyi ellátásra vonatkozó szerződés megszűnésével együtt szűnik meg.

A használatba vett helyiségeket és ingóságokat a vállalkozó orvos az Önkormányzatnak az átvételkor meglévő állapot szerint adja át, figyelemmel az átadáskori időpont megállapítható természetes elhasználódására és figyelemmel a korábbi felújítási, karbantartási és fenntartási munkálatokra.

Ezen megállapodásra tekintettel jelen szerződés 1.-es, 2.-es, 3.-as 4.-es melléklete a helyiségek és az átvett ingóságok állapotát rögzítő leltár.

Használat továbbadása

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó orvos nem adhatja további használatba a használatba kapott helyiséget és ingóságot (ingóságokat) ezen pont megszegése esetén az Önkormányzat jogosult mind a Használatba adási szerződést, mind az Egészségügyi ellátási szerződést azonnali hatállyal felmondani és ezzel összefüggő kárának megtérítését követelni.

X.**Jogutódlás**

1. Szerződő felek megállapodnak abban, ha akár szerződéssel, akár a vállalkozó orvos halála esetén történt jogutódlással az Egészségügyi ellátási szerződésben foglalt, a jogutódlásra vonatkozó szabályok betartásával a helyiség és az ingóságok az egészségügyi ellátásra jogot szerző, nem a jelenlegi szerződést megkötő vállalkozó orvosnak adandóak át. A felek jelen Használatba adási szerződést ezekben az esetekben megszünt szerződésnek tekintik és a Kőbányai Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a praxisjogot folytató vállalkozó orvossal jelen szerződéssel azonos tartalmú használatba adási szerződést köt.

A jogutódló vállalkozó orvossal csak akkor jön létre az Egészségügyi ellátási szerződés, ha a praxisjogot folytató házi orvossal az Önkormányzat az új használatba adási szerződést is megkötö.

2. Abban az esetben, ha a praxisjogot folytató vállalkozó orvos írásban kijelenti, hogy:
 - a. nem tart igényt az Önkormányzat által biztosított helyiségre; és/vagy
 - b. nem tart igényt az Önkormányzat által átadandó ingóságokra, úgy ezen írásbeli nyilatkozatára tekintettel a vele megkötendő Egészségügyi ellátási szerződés létrejön új Használati szerződés megkötése nélkül is.

XI.

Szerződés felmondása

1. Jelen Használatba adási szerződés csak akkor mondható fel bármely fél részéről akár rendes, akár rendkívüli felmondással, ha az Egészségügyi ellátási szerződést az abban a szerződésben foglalt okoknál fogva bármely fél felmondja.
2. Jogosult a vállalkozó orvos jelen szerződés felmondására abban az esetben, ha megegyezik az Önkormányzattal abban, hogy a jelen szerződésben foglalt feltételek szerinti más helyiségekben, más, vagy azonos ingóságokkal a vállalkozó orvos gyakorlatát folytatja és e helyiség és az általa bejelentett ingóságok az egyéb jogszabályi feltételeknek megfelelnek, továbbá e bejelentése alapján a használatra vonatkozó szerződést a felmondás elfogadásával egyidőben a Kőbányai Önkormányzattal megkötöti.

XII.

Záró rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy minden olyan kérdésben, amelyre e szerződés nem terjed ki a 2000. évi II. törvényt, 18/2000 (II. 25.) Kormányrendeletet, a 4/2000. (II. 25.) EüM. rendeletet, a 43/1999. (III. 3.) Kormányrendeletet, továbbá a Polgári törvénykönyvnek a használatra és haszonkölcsönre vonatkozó szabályait, az Államháztartási törvény szabályait, az 1990. évi LXV. törvénynek az önkormányzati vagyona vonatkozó szabályait és Budapest Kőbánya Önkormányzat 43/2003. (IX. 18.) Önkormányzati rendeletének az

önkormányzati vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról alkotott szabályait alkalmazzák.

Ezt a szerződést mindkét fél magára nézve kötelezőnek tekinti és az aláírási jogosultságra vonatkozó szabályok szerint a mai napon aláírta.

Budapest, 2010. december

.....
Megbízó
Kovács Róbert
polgármester megbízásából
Weeber Tibor
alpolgármester

.....
Megbízott
Dr. Csernák Csilla
Calmo-Dent Bt.

Ellenjegyezte Dr. Neszteli István jegyző megbízásából:

Végh Erzsébet
osztályvezető

Szakmai és jogi szignáló:

Ehrenberger Krisztina
főosztályvezető

Horváthné Dr. Tóth Enikő
jogtanácsos