

17/461/15/2010.

2010 DEC 16

Budapest,

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Tárgy: Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat .../2010 (XII.16.) sz. önkormányzati rendeletének megalkotására az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló többször módosított 46/2007. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bp. X. Füzér u. 32. szám alatti, 39003 hrsz-ú ingatlan Részvénytársaságunk a 2009. április 1-én kelt alapító okirattal társasházzá alakította. A Társasház Tulajdont Alapító Okiratot a Földhivatal a 2009. július 27-én az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte. Az okirat szerint 7 db társasházi albetétet - 4 db lakás és 3 db nem lakás céljára szolgáló ingatlan – tartalmaz.

A Képviselő-testület az 1280/2007.(XI.15.) sz. határozatával a Budapest Kőbányai Önkormányzat Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény volt székhelyét a Bp. X. Füzér u. 32. számú megüresedett épületét a Kőbányai Helytörténeti Gyűjtemény elhelyezésére biztosította.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 79.§.(1) és (2) bekezdései értelmében a helytörténeti gyűjtemény elhelyezésére szolgáló ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyon között kell nyilvántartani, melynek értelmében az alapító okiratban kialakított alábbi 3 db nem lakás céljára szolgáló albetétet, mint korlátozottan forgalomképes ingatlanokat az Önkormányzat ismételt elidegenítési 10/2010.(IV.21.) rendeletével – az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (XII.19.) számú rendelet módosításával tilalmi listára tette.

A társasházban időközben bérlők részére elidegenítésre kerültek a fsz.2. fsz.3., valamint fsz. 4. szám alatti lakások.

A fsz.1. szám alatti 52 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos lakást bérlője meg kívánta vásárolni, azonban időközben meghalt. A 2010. október 21-én megtartott Képviselő-testületi ülésen javasolták, hogy a sajnálatos haláleset miatt megüresedett lakást nem kívánják értékesíteni, illetve bérbe adni sem, hanem azt a Helytörténeti Gyűjtemény rendelkezésére kívánják bocsátani. Fentiek értelmében javaslat született, hogy készüljön rendeletmódosítás az elidegenítési tilalmi listával kapcsolatban, annak érdekében, hogy ez a lakásingatlan a Helytörténeti Gyűjtemény épületében elidegenítési tilalmi listára kerüljön.

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2010 (XII.16.) sz. önkormányzati rendeletét az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló többször módosított 46/2007. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet módosításáról - Elidegenítési Tilalmi lista módosítása.

1. sz. melléklet

Elidegenítési tilalmi listára kerül:

f.) Vegyes tulajdonú társasházban önkormányzati tulajdonú albetétre

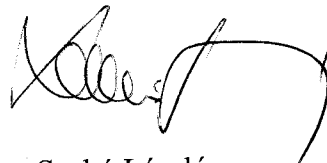
12. Füzér u.32. 39003/0/A/4 hrsz. lakóépület/hagyományos téglá jó lakás 1 db
52 m² Kőb. Helytört. Gyújt.

Kovács Róbert
Polgármester

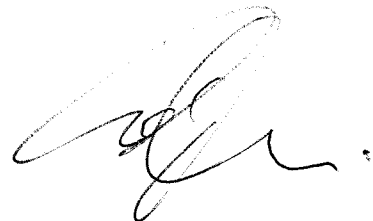
Dr. Neszteli István
Jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2010.

A hatályba lépés napja: Budapest, 2010.




Szabó László
vezérigazgató



Budapest, 2010. december 2.

Törvényességi szempontból látta:



dr. Neszteli István
jegyző

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2010. (...) sz. önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló többször módosított
46/2007. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

1. §

A rendelet 1. sz. melléklet (Elidegenítési tilalmi lista) f.) pontja: „Vegyes tulajdonú társasházban önkormányzati tulajdonú albetétre” kiegészül az alábbi, 12. sorral:

Ingatlan címe					
Sorszám	Bp.X.kerület	helyrajzi szám			Albetét (db)
12	Füzér u. 32.	39003/0/A/4	Lakóépület/hagyományos tégla	Jó	1 (52 m ²)
		(Kőbányai helytörténeti Gyűjtemény)			

Kovács Róbert
polgármester

Dr. Neszteli István
jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2010. december

A hatályba lépés napja: Budapest, 2010. december