

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete
Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési
Bizottsága**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

1 / 20 / 20 / 2009.
2009 JAN 22
Budapest,

Tárgy: Javaslát közbeszerzési eljárás
eredményének megállapítására
„Budapest X. kerület Szent László tér 16. sz. alatt található iroda-
épület takarítása, gondnoki feladatainak ellátása”

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 809/2008. (X.16.) sz. határozata értelmében Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban Kbt.) alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított „Budapest X. kerület Szent László tér 16. sz. alatt található irodaépület takarítása, gondnoki feladatainak ellátása” kivitelezőjének kiválasztására.

Az ajánlattételi felhívásban megjelölt határidőig kilenc ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát. Az eljárásról készült értékelést előterjesztésemhez mellékelem. A Bíráló Bizottság a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság számára az EMIL CLEAN 2008 KONZORCIUM-ot (4033 Debrecen, Veres Péter u. 108.) javasolta az eljárás nyertesének takarítás: bruttó 7,8 Ft/m², gondnoki feladatok ellátása: bruttó 252.000 Ft/hó vállalási árral. A Bíráló Bizottság előterjesztéséről a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 2009. január 15-i ülésén tárgyalt. A Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az eljárás nyerteseként az EMIL CLEAN 2008 KONZORCIUMOT (4033 Debrecen, Veres Péter u. 108.) hirdesse ki a fenti paraméterekkel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Budapest X. kerület Szent László tér 16. sz. alatt található irodaépület takarítása, gondnoki feladatainak ellátása” (KÉ-17883/2008.) nyílt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyerteseként az EMIL CLEAN 2008 KONZORCIUM-ot (4033 Debrecen, Veres Péter u. 108.) hirdeti ki takarítás: bruttó 7,8 Ft/m², gondnoki feladatok ellátása: bruttó 252.000 Ft/hó vállalási árral, egyben felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő:

azonnal

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző


Végrehajtás előkészítéséért felelős: Bajtek Mihályné
Szarvasi Ákos főosztályvezetők

Budapest, 2009. január 15.



Radványi Gábor
elnök

Törvényességi szempontból látta:



dr. Neszteli István
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Bíráló Bizottság részére közbeszerzési eljárásra
benyújtott ajánlatok értékeléséről

1. Az eljárás megnevezése:
Budapest X. kerület Szent László tér 16. sz. alatt található irodaépület takarítása, gondnoki feladatainak ellátása

2. A szerződés meghatározása/tárgya:
határozatlan idejű vállalkozási szerződés/ Budapest X. kerület 41425 hrsz.-ú, természetben a Budapest X. kerület Szent László tér 16. sz. alatt található irodaépület takarítása, gondnoki feladatainak ellátása

3. A szerződés időtartama:
2009. március 01.-

4. Ajánlattételi határidő:
2009. január 07. 10,00 óra

5. Az eljárás típusa
Nyílt közbeszerzési eljárás

6. Közbeszerzési értesítőben való megjelenés időpontja:
2008. november 14.

7. Hirdetmény száma:
17883/2008.

8. Előzmény

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 809/2008. (X. 16) sz. határozatával elfogadta a „Budapest X. kerület Szent László tér 16. sz. alatt található irodaépület takarítása, gondnoki feladatainak ellátása” nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását.

9. Az ajánlattételi felhívásban közölt értékelési szempontok és módszer

Az ajánlatkérő a beérkezett érvényes ajánlatot az ajánlati felhívásban rögzítetteknek megfelelően, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szerint (Kbt. 57. § (2) bekezdés a) pontja alapján) bírálja el.

10. Az ajánlattevők ismertetése

Az ajánlati dokumentációt az ajánlati felhívásban meghatározott időpontig (2009. január 07. 10,00 óra) 17 cég váltotta ki, közülük a fenti határidőig az alábbi cégek nyújtottak be ajánlatot:

Ajánlattevő neve: BOHUS Biztonsági Szolgálat Kft.

Címe: 1138 Budapest, Dagály u. 4.

Ajánlati ár

Takarítás: bruttó 18,84 Ft/m²

Gondnoki feladatok ellátása: bruttó 156.000 Ft/hó

Ajánlattevő neve: DECCORUM Kft.

Címe: 2146 Mogyoród, Ág u. 48.

Ajánlati ár

Takarítás: bruttó 6,00 Ft/m²

higiéniai anyagok biztosítása: bruttó 192.000,- Ft/hó

Gondnoki feladatok ellátása: bruttó 264.600 Ft/hó

Ajánlattevő neve: EMIL CLEAN 2008 KONZORCIUM

Címe: 4033 Debrecen, Veres Péter u. 108.

Ajánlati ár

Takarítás: bruttó 7,80 Ft/m²

Gondnoki feladatok ellátása: bruttó 252.000 Ft/hó

Ajánlattevő neve: FALCON 2002 Kft.

Címe: 4029 Debrecen, Pacsirta u. 29.

Ajánlati ár

Takarítás: bruttó 204,00 Ft/m²

Gondnoki feladatok ellátása: bruttó 418.800 Ft/hó

Ajánlattevő neve: HM Elektronikai, Logisztikai és Vagyonkezelő Zrt.

Címe: 1101 Budapest, Salgótarjáni út 20.

Ajánlati ár

Takarítás: bruttó 14,40 Ft/m²

Gondnoki feladatok ellátása: bruttó 838.500 Ft/hó

Ajánlattevő neve: HUNÉP-Uniszol Zrt.

Címe: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.

Ajánlati ár

Takarítás: bruttó 11,472 Ft/m²

Eseti takarítás rendezvényeket követően: 18,00 Ft/m²

Gondnoki feladatok ellátása: bruttó 295.272 Ft/hó

Ajánlattevő neve: KIPSZER Elektromos Szerelő Zrt.

Címe: 1106 Budapest, Jászberényi út 24-36.

Ajánlati ár

Takarítás: bruttó 8,16 Ft/m²

Gondnoki feladatok ellátása: bruttó 586.320 Ft/hó

Ajánlattevő neve: T. O. M. Controll 2001 Zrt.

Címe: 2013 Pomáz, Panoráma u. 1624/5 hrsz.

Ajánlati ár

Takarítás: bruttó 7,308 Ft/m²

Gondnoki feladatok ellátása: bruttó 463.050 Ft/hó

Ajánlattevő neve: TOP CLEANING Kft.

Címe: 2143 Kistarcsa, Vadrózsa u. 30.

Ajánlati ár

Takarítás: bruttó 6,60 Ft/m²

Gondnoki feladatok ellátása: bruttó 480.000 Ft/hó

11. A benyújtott ajánlatok értékelése

- Az ajánlatokat a Bíráló Bizottság tagjai az 1. számú mellékletben szereplő bírálati lapon értékelik.
- Az ajánlatok értékelése során a Bíráló Bizottság először a bírálati lap 1. pontja szerinti érvényességi feltételeket vizsgálja.
- Csak az érvényes ajánlatok kerülhetnek ezek után a 2. pont (az ajánlatok tartalma) szerinti bírálatra.
- Az ajánlatok bírálata a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás szerint történik.

12. A benyújtott ajánlatok értékelése

- A DECCORUM Kft. nem építette be a takarítás Ft/m² árában, a biztosítandó higiéniai termékek értékét
- a KIPSZER Zrt. az eseti (rendezvényeket követő) takarításokért az általános takarítási feladatoktól eltérő, nettó 15,00 Ft/m² árat számol fel,
- a T. O. M. Controll Zrt. dokumentációja nem tartalmaz elektronikus mellékletet

így a fenti két ajánlat érvénytelen a Kbt. 88. § (1) f) pontja (egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek), a többi ajánlat megfelelt mind a tartalmi, mind a formai követelményeknek.

13. Javaslát az eljárásít lezáró döntés meghozatalára

A Bíráló Bizottság tagjai a beérkezett ajánlatok áttanulmányozása után az alábbi javaslatot teszik a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottságnak az eljárás eredményének megállapítására:

1. Az eljárás eredményes.
2. A közbeszerzési eljárás nyertese az EMIL CLEAN 2008 KONZORCIUM (4033 Debrecen, Veres Péter u. 108.) takarítás bruttó 7,8 Ft/m², gondnoki feladatok ellátása bruttó 252.000 Ft/hó vállalási árral.

Budapest, 2009. január 08.

Szarvasi Akos
Szarvasi Akos
főosztályvezető

Cég neve	Takarítás (nettó Ft/m ²)	Takarítás (bruttó Ft/m ²)	Takarítás bruttó Ft/hó (a teljes alapterületet figyelembe véve 2689 m ² x 20 munkanap)	Gondnoki feladatok ellátása (nettó Ft/hó)	Gondnoki feladatok ellátása (bruttó Ft/hó)	Bruttó összesen (1 havi takarítás + 1 havi gondnoki feladatok ellátása)
BOHUS Kft.	15,700	18,840	1 013 215,200	130 000,000	156 000,000	1 169 215,200
DECCORUM Kft.*	5,000	6,000	322 680,000	220 500,000	264 600,000	587 280,000
EMIL CLEAN Konzorcium	6,500	7,800	419 484,000	210 000,000	252 000,000	671 484,000
FALCON 2002 Kft.	170,000	204,000	10 971 120,000	349 000,000	418 800,000	11 389 920,000
HM Zrt.	12,000	14,400	774 432,000	698 750,000	838 500,000	1 612 932,000
HUNÉP-Uniszol Zrt.	9,560	11,472	616 964,160	246 060,000	295 272,000	912 236,160
KIPSZER Zrt.**	6,800	8,160	438 844,800	488 600,000	586 320,000	1 025 164,800
T. O. M. Controll Zrt.	6,090	7,308	393 024,240	385 875,000	463 050,000	856 074,240
TOP CLEANING Kft.	5,500	6,600	354 948,000	400 000,000	480 000,000	834 948,000

* A DECCORUM Kft. a higiéniai anyagokért (amit a dokumentáció szerint a takarítás Ft/m² árába kértünk beleszámítani nettó 160.000,- Ft + ÁFA/hó díjat számítana fel, így a végösszeg 587.280,- Ft/hó helyett 779.280,- Ft/hó lenne

** A KIPSZER Zrt. az eseti takarításokért nettó 15,00 Ft/m² árat számol fel

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Jogi Bizottsága**

Tájékoztatás vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségről

Tájékoztatom, hogy a helyi önkormányzati képviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló 2000. évi XCVI. törvény 10/A.§ (1) bekezdés (továbbiakban: Ökjt.) alapján Ön a megbízólevelének átvételét követően minden év január 1-jétől számított 30 napon belül vagyon-nyilatkozatot köteles tenni.

A nyilatkozatok leadásának ideje: 2009. január 29-én 16 órától 17 óráig
2009. január 30-án 8 órától 12 óráig

A nyilatkozatok leadásának helye: Polgármesteri Hivatal 104. szoba (Aljegyző)

Egyben tájékoztatom, hogy az Ökjt. 10/A.§ (1) bekezdése alapján saját vagyonnyilatkozatához csatolni köteles az Önnel egy háztartásban élő házastársának, valamint gyermekének a vagyonnyilatkozatát is.

Felhívom továbbá a figyelmét a jogszabály azon rendelkezésére, miszerint a vagyonnyilatkozat tételének elmulasztása esetén - annak benyújtásáig - az önkormányzati képviselő a képviselői jogait nem gyakorolhatja, és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 20. §-ában meghatározott juttatásokban nem részesülhet.

Budapest, 2009. január 15.

Szkalka Tamás
elnök

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Jogi Bizottsága**

Tájékoztatás vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségről

Tájékoztatom, hogy a helyi önkormányzati képviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló 2000. évi XCVI. törvény 10/A.§ (1) bekezdés (továbbiakban: Ökjt.) alapján Ön a megbízólevelének átvételét követően minden év január 1-jétől számított 30 napon belül vagyon-nyilatkozatot köteles tenni.

A nyilatkozatok leadásának ideje: 2009. január 29. 16-17⁰⁰
2009. január 30. 8⁰⁰ - 12⁰⁰

A nyilatkozatok leadásának helye: Polgármesteri Hivatal 100. szoba

Egyben tájékoztatom, hogy az Ökjt. 10/A.§ (1) bekezdése alapján saját vagyonnyilatkozatához csatolni köteles az Önnel egy háztartásban élő házastársának, valamint gyermekének a vagyonnyilatkozatát is.

Felhívom továbbá a figyelmét a jogszabály azon rendelkezésére, miszerint a vagyonnyilatkozat tételének elmulasztása esetén - annak benyújtásáig - az önkormányzati képviselő a képviselői jogait nem gyakorolhatja, és a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 20. §-ában meghatározott juttatásokban nem részesülhet.

Budapest, 2009. január 15.

Szkalka Tamás
elnök