

1/16/16/2009.

2009 JAN 22.

Budapest, .....

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési  
Bizottság Elnöke**

**Tárgy: Javaslát önkormányzati tulajdonú lakások  
bérlok részére történő elidegenítésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az alábbiakban felsorolt önkormányzati lakásokra bérlok jeleztek vételi szándékukat. A 46/2007.(XII.19.).sz. önkormányzati rendelet értelmében a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. előterjesztésére a Képviselő-testület 1814/2008.(XII.4.) számú határozatában nem jelölte ki az előterjesztésben szereplő lakások bérlok részére történő elidegenítésre. Az előterjesztésben szereplő negatív kérdésfeltevés okán felvetődött annak lehetősége, hogy a megszületett döntés nem a döntéshozók valódi szándékát tükrözi, ezért javaslom a 1814/2008.(XII.4.) határozat visszavonását és az előterjesztés újbóli megtárgyalását a jelen előterjesztésben megfogalmazott határozati javaslat szerint.

sorszám	cím	terület (m2)	kömf.fok.	Szobasz.	bérlo	kalkulált érték *	várható vételár (33 %)	50 % kedv.esetén	Megjegyzés
1.	Bp X ,Állomás u 1 VIII 39	41	összkomf.	1,5	Burghardt Ferencné	7 800 000	2 574 000	1287000	Rentábilis működésű: 91 152.-Ft/év
2.	Bp X ,Állomás u 7 III 15.	68	összkomf.	3	Horváth Mihályné	10 500 000	3 465 000	1732500	Rentábilis működésű 218 736.-Ft/év
3.	Bp X ,Állomás u 11 VI 29	41	összkomf.	1,5	Szederkényi János	7 600 000	2 508 000	1254000	Rentábilis működésű 130 656.- Ft/év
4.	Bp X ,Állomás u 15 IV 17.	50	összkomf.	2	Machek Ervin	8 500 000	2 805 000	1402500	Rentábilis működésű 169 740.- Ft/év
5.	Bp X ,Bányató u 10 III 13	68	összkomf.	3	Sonkolyosné Mayer Erzsébet	10 200 000	3 366 000	1683000	Rentábilis működésű 184 920.- Ft/év
6.	Bp X ,Bányató u 14 IX 39	68	összkomf.	3	Dobrádi Gyorgyné	10 200 000	3 366 000	1683000	Rentábilis működésű 164 028.-Ft/év
7.	Bp X ,Gőzmozdony u 20.fsz.2.	68	összkomf.	3	Marchall Ferencné és Szakács Szilvia	10 200 000	3 366 000	1683000	Rentábilis működésű 165 384.-/év
8.	Bp X ,Gőzmozdony u 20 VIII 35.	50	összkomf.	2	Sülene Markovics Zsuzsanna és Süle László Ferenc	8 500 000	2 805 000	1402500	Rentábilis működésű 123 924.-Ft/év
9.	Bp X ,Gyakorló u. 12 V 21.	35	összkomf.	1,5	Lukasz Sándor	7 700 000	2 541 000	1270500	Rentábilis működésű 128 292.-/év
10.	Bp X ,Gyakorló u. 12.VI 26.	35	összkomf.	1,5	Rácz Tibor és neje	7 700 000	2 541 000	1270500	Rentábilis működésű: 132 108.-Ft/év
11.	Bp X ,Halom u 15.fsz.16.	27	komf.	1	Kiss Gyula Béla és Kiss Gyula	5 400 000	2 300 000 (visszavásárolt)	1150000	Rentábilis működésű 63 384.-Ft/év
12.	Bp X ,Harmat u 12.I.Ih II 5.	124	komf.	3,5	Molnár Miklósné	21 400 000	7 062 000	3531000	Rentábilis működésű 377 076.- Ft/év
13.	Bp X ,Harmat u 150 V 23	53	összkomf.	2	Hakkel Tibor és Hakkel Tiborné	9 000 000	2 970 000	1485000	Rentábilis működésű 161 460.- Ft/év
14.	Bp X ,Kápolna u 9 VII 53	38	összkomf.	1	Vidikán Lajosné	6 900 000	2 300 000 (visszavásárolt)	1150000	Rentábilis működésű 126 408.- Ft/év
15.	Bp X ,Kápolna u 15 IV 15	63	összkomf.	3	Losó Jánosné	9 500 000	3 135 000	1567500	Rentábilis működésű 118 572.-Ft/év
16.	Bp X ,Kolosvári u.13.fsz.1.	89	komf.	3	Lakatos Vince	15 400 000	5 082 000	2541000	Rentábilis működésű 210 624.-/év
	Bp X ,Kőrösi Csoma út 2-	42	összkomf.	1,5	Körtvélyesi	7 100 000	2 343 000	1171500	Rentábilis

17.	4.III.26.				Tiborné				működésű 62 700 - Ft/év
18.	Bp X.,Kőrösi Csoma út 7.III.17.	64	összkomf.	3	Horváth Béla és Horváthné Csikós Brigitta	9 600 000	9 000 000 (visszavásárolt)	4500000	Rentábilis működésű 138 696 - Ft/év
19.	Bp X.,Kőrösi Csoma út 18- 20.VI.78. (BM szolg.lak)	55	összkomf.	2	Szabó György és Szabóné Hodován Erzsébet	9 400 000	3 102 000	1551000	Rentábilis működésű: 95.928 - Ft/ év
20.	Bp X.,Kőrösi Csoma út 23.I.2	51	összkomf.	2	Wolf György és Wolf Györgyné	8 700 000	2 871 000	1435500	Rentábilis működésű 100 872 - Ft/év
21.	Bp X.,Kőrösi Csoma út 25.IX.26.	51	összkomf.	2	Lázár Józsefné	8 700 000	2 871 000	1435500	Rentábilis működésű 110.412 - Ft/év
22.	Bp X.,Mádi u.157.IV.16.	60	összkomf.	2+1fél	Vass Károlyné	10 200 000	3 366 000	1683000	Rentábilis működésű 75 384 - Ft/év
23.	Bp X.,Mádi u.157.IV.19.	53	összkomf.	2	Bányai István és neje	9 500 000	3 135 000	1567500	Rentábilis működésű 135 924 - Ft/év
24.	Bp X.,Mádi u.163.VI.27.	53	összkomf.	2	Kertész Béláné	9 500 000	3 135 000	1567500	Rentábilis működésű 80 372 - Ft/év
25.	Bp X.,Mádi u.167.I.3	60	összkomf.	2,5	Szabóné Major Csilla és Szabó András Zoltán	10 200 000	3 366 000	1683000	Rentábilis működésű 53 916 - Ft/év
26.	Bp X.,Szőlővirág u.10.fsz.4.	50	összkomf.	2	Jóni Rózsa Ludmilla	8 500 000	6 000 000 (visszavásárolt)	3000000	Rentábilis működésű 34 344 - Ft/év
27.	Bp X.,Szövöszék u.8.I.5. (szolg.lak)	55	összkomf.	2	Oroszi Judit	9 400 000	3 102 000	1551000	Rentábilis működésű 140 112 - Ft/év
28.	Bp X.,Szövöszék u.12.IX.40. (BRFK szolg.lak)	50	összkomf.	2	Pásztor István	8 500 000	2 805 000	1402500	Rentábilis működésű 58 056 - Ft/ év
29.	BP X.,Szőlővirág u.14.VII.31.	68	összkomf.	3	Dobrádi György Ferenc és Szabó György Ferencné	10 200 000	3 366 000 (visszavásárolt)	1683000	Rentábilis működésű 82.008 - Ft/év
30.	Bp X.,Szövöszék u.16.fsz.1.	50	összkomf.	2	Szilágyi Miklósné	8 500 000	2 805 000	1402500	Rentábilis működésű 44 352 - Ft/év

### Határozati javaslat 1.:

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja 1814/2008 (XII.4.) számú határozatát.**

### Határozati javaslat 2.:

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete elidegenítésre kijelöli az alábbi önkormányzati tulajdonú bérlakásokat, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (XII.17.) számú többször módosított önkormányzati rendelete értelmében, egyben a 1814/2008.(XII.4.)számú határozatát hatályon kívül helyezi.**

Sorsz.	cím	Ter. (m <sup>2</sup> )	komf.fok.	Szobasz.	bérlő
1.	Bp.X.,Állomás u.1.VIII.39.	41	összkomf.	1,5	Burghardt Ferencné
2.	Bp X.,Állomás u.7.III.15	68	összkomf.	3	Horváth Mihályné
3.	Bp X.,Állomás u.11.VI.29	41	összkomf.	1,5	Szederkényi János
4.	Bp X.,Állomás u.15.IV.17.	50	összkomf.	2	Machek Ervin
5.	Bp X.,Bányató u.10.III.13	68	összkomf.	3	Sonkolyosné Mayer Erzsébet
6.	Bp X.,Bányató u.14.IX.39.	68	összkomf.	3	Dobrádi Györgyné
7.	Bp.X.,Gőzmozdony u.20.fsz.2	68	összkomf.	3	Marchall Ferencné és Szakács Szilvia
8.	Bp X.,Gőzmozdony u.20.VIII.35	50	összkomf.	2	Süléné Markovics Zsuzsanna és Süle László Ferenc
9.	Bp X.,Gyakorló u.12.V.21.	35	összkomf.	1,5	Lukasz Sándor
10.	Bp.X.,Gyakorló u.12.VI.26	35	összkomf.	1,5	Rácz Tibor és neje
11.	Bp X.,Halom u.15.fsz.16	27	komf.	1	Kiss Gyula Béla és Kiss Gyula
12.	Bp X.,Harmat u.12.Ih.II.5	124	komf.	3,5	Motnár Miklósné
13.	Bp.X.,Harmat u.150.V.23.	53	összkomf.	2	Hakkel Tibor és Hakkel Tiborné

14.	Bp X., Kápolna u 9 VII 53	38	összkomf	1	Vidikán Lajosné
15.	Bp X., Kápolna u 15 IV 15	63	összkomf.	3	Losó Jánosné
16.	Bp X., Kolozsvári u 13 fsz 1	89	komf.	3	Lakatos Vince
17.	Bp X., Körösi Csoma út 2-4 III 26	42	összkomf	1,5	Körtvélyesi Tiborné
18.	Bp X., Körösi Csoma út 7 III 17	64	összkomf.	3	Horváth Béla és Horváthné Csikós Brigitta
19.	Bp X., Körösi Csoma út 18-20 VI 78 (BM szolg.lak)	55	összkomf.	2	Szabó György és Szabóné Hodován Erzsébet
20.	Bp X., Körösi Csoma út 23 I 2	51	összkomf	2	Wolf György és Wolf Györgyné
21.	Bp X., Körösi Csoma út 25 IX 26	51	összkomf	2	Lázár Józsefné
22.	Bp X., Mádi u 157 IV 16	60	összkomf.	2+1fél	Vass Károlyné
23.	Bp X., Mádi u 157 IV 19	53	összkomf.	2	Bányai István és neje
24.	Bp X., Mádi u 163 VI 27	53	összkomf.	2	Kertész Béláné
25.	Bp X., Mádi u 167 I 3	60	összkomf.	2,5	Szabóné Major Csilla és Szabó András Zoltán
26.	Bp X., Szőlővirág u 10 fsz 4	50	összkomf.	2	Jóni Rózsa Ludmilla
27.	Bp X., Szövöszék u 8 I 5 (szolg.lak)	55	összkomf.	2	Oroszi Judit
28.	Bp X., Szövöszék u 12 IX 40 (BRFK szolg.lak)	50	összkomf.	2	Pásztor István
29.	BP X., Szőlővirág u 14 VII 31	68	összkomf.	3	Dobrádi György Ferenc és Dobrádi György Ferencné
30.	Bp X., Szövöszék u 16 fsz 1	50	összkomf.	2	Sziágyi Miklósné

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Verbai Lajos polgármester


**Végrehajtásért felelős:** Fecske Károly

Budapest, 2009.január 9.

  
Radványi Gábor

Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetés Bizottság  
Elnöke

Törvényességi szempontból látta:

  
Dr. Neszteli István  
jegyző