

3/88/36/2009.

2009 FEBR 19

Budapest, .....

**Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**

**Tárgy: Javaslát a cannes-i szakkiállításon  
való részvételre**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Amint az bizonyára Önök előtt is ismeretes, a Kőbányai Önkormányzat legjelentősebb fejlesztési potenciállal bíró területe a volt sörgyári 1. sz. telep és annak környezete. A terület fejlesztése céljából kialakításra került egy hasznosítási koncepció, ami a szakmai és a köznapi életben is S1 projektként ismert. A 2008-as évben a projekt életében nem történtek olyan látványos változások mint 2007-ben, amikor az Önkormányzat élve elővásárlási jogával, jelentős befektetés révén akvizíciót hajtott végre a projekt területen. Ezzel a lépéssel jelenleg a Kőbányai Önkormányzat rendelkezik a legnagyobb ingatlannal a fejlesztési területen. De ennek hatása érezhető volt a befektető körökben, hiszen számos megkeresés érkezett a projekttel kapcsolatban. Rengeteg helyen került bemutatásra és mindenhol elismerően nyilatkoztak róla. Azonban annak érdekében, hogy a projekt a megvalósulás teljes útjára léphessen, még rengeteg promócióra és megjelentetésre van szükség. A projekt bemutatásának egyik legjobb és kézenfekvőbb módja az ezzel foglalkozó ingatlanszakmai kiállításokon való részvétel. A projektet az önkormányzat és a Kőbányai vagyonkezelő Zrt. eddig két alkalommal mutatta be a világ talán legnagyobb ingatlan-szakmai konferenciáján és kiállításán CANNES-ban. Ezt a kiállítást minden évben, így az idén is megrendezik. Az idén erre 2009. március 10-13. között kerül sor.

Természetesen egy ilyen jellegű kiállításon való megjelenés jelentős anyagi áldozatokkal jár, már csak a távolság miatt is. Az utazási és szállás költségeken felül sokkal jelentősebb költségeket képviselnek a megjelenítés és a promóció költségei. Szintén fontos eleme a projekt megjelenítésének az ún. „megvalósíthatósági tanulmány”, amely viszont már rendelkezésre áll jelentősen csökkentve a költségeket. Az előző szakkiállítások anyagait felhasználva szintén érhetünk el költség csökkenést, de mindenféleképpen szükséges új anyagok, kiadványok készítése, viszont ezek már csak nyomdai költségeket jelentenek. Ennek finanszírozására a Vagyonkezelő Zrt-nél nem állnak rendelkezésre források, viszont biztosítani tudja a már eddig elkészült anyagokat, melyek felhasználása jelentősen csökkenti a promóciós kiadásokat.

A fentiekre való tekintettel kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a megjelenést támogassa annak anyagi forrásaival együtt.

Az alábbiakban kerülnek részletezésre a megjelenés várható költségei:

<i>megnevezés</i>	<i>Ft</i> <i>árfolyam</i>	<i>EUR</i>	<i>3 fő esetén</i>
üzemanyag	300	400	120 000
autópálya díj	300	110	33 000
szállás költségek	300	1 200	360 000
étkezés	300	600	180 000
kiállítás regisztráció			1 620 000
stand			2 660 000
nyomdai költségek			1 380 000
összesen:	285	2 310	6 353 000

**Határozati javaslat:**

1. A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, döntsön úgy, hogy a 2009. március 10-13. között megrendezésre kerülő szakkiállításon a Kőbányai Önkormányzat önállóan jelenjen meg az ún. S1 projekttel. Az Önkormányzatot a kiállításon három fő képviseli. A megjelenéssel kapcsolatos teljes feladatkörrel és bonyolítással a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t bízta meg. A megjelenéssel kapcsolatos költségekre a Képviselő-testület 6 353 000,- Ft összeget biztosítson. Ez az összeg tartalmazza a kiállításra való kiutazási-, szállás-, standon való megjelenés-, regisztrációs-, valamint a kapcsolódó promóciós anyagok reprodukálásának és nyomdai költségeinek összegét is. A Képviselő-testület a kiállítás költségeire a 2009 évi végleges költségvetésben biztosít forrást.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Verbai Lajos polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Fecske Károly

Budapest, 2009. február 06.



Fecske Károly  
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:



dr. Neszteli István  
jegyző