

3/77/25/2009.

Budapest, 2009 FEBR 19

**Budapest Főváros X. ker. Kőbányai Önkormányzat
Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály**

Tárgy: Javaslat Kőbánya 2000.
évben készült fakataszter
felmérésének aktualizálására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2000. évben felmérte a kerület utcai sorfáinak fakataszterét. Az eltelt időszakban a változások átvezetése nem történt meg, így pontos naprakész adatokat nem tartalmaz. A fenti okok miatt szükségessé vált – fasori rekonstrukció, faültetések ütemezése céljából – az adatok pontosítása, kiegészítése.

Az utcai fasorok pótlása során szükségessé válik a fahelyek felmérése valamint mennyiségi kimutatása utcánkénti bontásban. A fakataszter segítséget nyújt az üres helyek mennyiségének gyors meghatározására, ültetendő fafajták kiválasztására, illetve egységes fajtára történő cseréjére.

A fakivágások utáni pótlási kötelezettség pénzbeli megváltásából a Környezetvédelmi Alap elkülönített számlájára folynak be az összegek, melyek közterületen fa ültetésére használhatók fel, ezért feltétlenül szükséges az I. ütemben foglaltak megvalósítása.

A fakataszter elkészítését ennek megfelelően ütemezve kértük benyújtani úgy, hogy az első ütemben az utcai fasorok üres helyei kerüljenek bejelölésre, meghatározásra. A második ütemben kerüljön sor a meglévő fák fajtáinak illetve állapotának a meghatározására valamint olyan rendszer kialakítására mely a későbbiek folyamán egyszerűen módosítható, vezethető.

A Vár-Kert Kft. és a Főkert Tervezési Stúdió Kft. az árajánlatát megismételte. Felkérésünkre a Land-A Táj- és Környezettervezési Műterem Kft. adott be árajánlatot a visszalépő Lián Kertészeti Kft. helyett.

Az Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály javasolja a fakataszter I. ütemére vonatkozó szerződés megkötését a LAND-A Kft-vel.

Cég neve	I. ütem	II. ütem
VÁR-KERT KFT.	2.160.000.- + ÁFA (2.592.000.-)	5.400.000.- + ÁFA (6.240.000.-)
FŐKERT TERVEZÉSI STÚDIÓ KFT.	ÁFA-VAL 1.950.000.-	ÁFA-VAL 7.440.000.-
LAND-A KFT.	1.650.000.- + ÁFA (1.980.000.-)	8.840.000.- + ÁFA (10.608.000.-)

A három árajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.

Határozati javaslat:

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat Kőbánya 2000. évben készült fakataszter felmérésének aktualizálása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a -vel a szerződéskötés megkötését javasoljaFt értékben.
2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat Kőbánya 2000. évben készült fakataszter felmérésének aktualizálása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és egyetért a I.-II. ütemre vonatkozó szerződés megkötésével, illetve közbeszerzési pályázat kiírásával.

Határidő:

azonnali

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

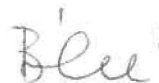
Előkészítésért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Bánhegyiné Binder Zsuzsa osztályvezető

Szarvasi Ákos főosztályvezető

Budapest, 2009. február 4.**Montvai József főosztályvezető
megbízásából:****Bánhegyiné Binder Zsuzsa
osztályvezető****Törvényességi szempontból látta:****dr. Neszteli István
j e g y z ő**

VÁR- KERT

Műszaki Tervezési Kft.

Székhely: 1113 Budapest, Karolina út 39.

**KÖZLEKEDÉS – UNIÓ
INFRASTRUKTÚRA TERVEZŐ KFT.
ALAPÍTÓ TAGJA**E-mail cím:
varkert-terv@varkert-terv.huFax.: 365-6194, Tel.: 279-0715
Postacím: 1114 Budapest, Fadrusz utca 5.

105/2008.

ÁRAJÁNLAT**Budapest X. ker. Kőbánya kerületi fasori fakataszter felülvizsgálatára**

Köszönettel vettük árajánlatkérésüket, amelyre készséggel vállalkozunk az alábbiak szerint:

I. Ütem

Fasori fák helyének (megjétének) ellenőrzése megadott fakataszteri táblázat és helyszínrajzon történő beazonosítás alapján, vegetációs időszakon kívül.

Dokumentálás: utcánkénti fakataszteri táblázat és összefoglaló helyszínrajz a sorszámok, üres fahelyek feltüntetésével – digitális feldolgozással.

Mennyiségi kimutatás utcánkénti bontásban.

Kért adatszolgáltatás: a meglévő fafelvételi táblázat és helyszínrajz digitális formában + közüzemi térképszelvény.

Tervezési díj:

26.000 db fa felvételezése, beazonosítása helyszínrajzon ábrázolva

54 mérnöknap á: 40.000.- Ft/m.nap

2.160.000.- Ft

Határidő: szerződéskötés után 80 munkanap

Adatszolgáltatás határideje: szerződéskötéssel egyidőben.

II. Ütem**Dendrológiai vizsgálat, értékelés, javaslat**

a) A fakataszter felülvizsgálata faj/fajta név, törzsátmérő, lombkorona átmérő, kor, egészségi állapot szerint egyedenkénti fa vizsgálattal, táblázatos összefoglalással, helyszínrajzi számozással.

Megjegyzés rovatban: légvezeték megléte, utcai zöldsáv szélessége.

b) Fasorok értékelése, minősítése

- helyszínrajzi ábrázolással, esztétikai érték – fasor összbenyomása, fák mérete/kora, fenntartottság színvonala, egészségi állapot szerint.

- érték számítási táblázat (Radó-Párkányi féle érték meghatározás)

c) Javaslatok

- elöregedett fasorok cseréje
- hiányos fasorok kiegészítése vagy cseréje
- javasolt faápolási munkák
- fával nem telepíthető utcák cserjeültetési javaslata
- telepítendő fafajok/fajták meghatározása

Tervezési díj:**II/a. Ütem**

26.000 db fa dendrológiai felmérése, dokumentálása
110 mérnöknap á: 40.000.- Ft /m.nap 4.400.000.-

II/b. Ütem

fasorok értékelése
15 mérnöknap á: 40.000.- Ft /m.nap 600.000.-

II/c. Ütem

Javaslatok:
10 mérnöknap á: 40.000.- Ft/m.nap 400.000.-

II. Ütem összesen: 5.400.000.-

Adatszolgáltatás: digitális helyszínrajz.

Határidő: vegetációs időszak kezdetétől (2009. április 20.) 3 hónap: 2009. július 20.

Árajánlat összesítés

I. Ütem	2.160.000.- Ft	-
II. Ütem	5.400.000.- Ft	-

Összesen: 7.560.000.- Ft + Áfa (Hétmillió-ötszázhatvanezer forint + Áfa.

Árajánlatunk 2008. november 30-ig érvényes.

Várjuk mielőbbi döntésüket.

Budapest, 2008. november 7.

Köszönettel:

Dékány Margit
Dékány Margit

Ügyvezető

VAR-KERT KFT.
1133 Budapest, Karolina út 39.
Adószám: 10905896-2-01

Árajánlat-módosítás

Fasorok fakataszterének aktualizálása, X. kerület Kőbánya

Az árajánlat tárgya:

Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzat közigazgatási területén található utcai fasorok 2000-ben elkészült fakataszterének felülvizsgálata, aktualizálása. A vizsgálandó fák száma kb. 26 000 db.

A fakataszter-felülvizsgálat az alábbi ütemek szerint végezhető:

I. ütem Üres fahelyek meghatározása

- Digitális alaptérkép – üres fahelyek bejelölése
- Mennyiségi kimutatás - utcánkénti bontásban

határidő: 2009. március 3. (szerződéskötéstől számított minimum 3 hónap)

II. ütem Fakataszter-felülvizsgálat meglévő fasori fákra

- Digitális alaptérkép – fák helye, száma és koronaátmérő ábrázolásával
- Fafelvételezési jegyzőkönyvek (latin név, törzsátmérő, koronaátmérő, egészségi állapot, kor)
- Megjegyzés rovatban: légvezeték megléte, utcai zöldsáv szélessége
- Értékszámítási táblázatok (Radó-féle érték meghatározással)
- Javaslati munkarész
 - Elöregedett fasorok cseréje
 - Hiányos fasorok kiegészítése
 - Javasolt fafajok
 - Faápolási munkák
 - Zöldsávok beültetésére javasolt cserjelista

határidő: szerződéskötéstől számított 6 hónap (vegetációs időszak esetén)

Adatszolgáltatás:

A tervezéshez szükséges alaptérképek rendelkezésre állnak, amennyiben a 2000. évi fafelvételezés során használt alaptérképek használhatóak.

Dokumentálás:

A tervek számítógépes feldolgozással, AutoCAD-ben készülnek. A tervlapokat nyomtatott formában szállítjuk 3 példányban, valamint digitális úton, 1 pld. CD-n. Az adatok excel-táblázatban, a szöveges munkarész word formátumban kerül feldolgozásra.

Tervezési díj:

I. ütem: **1 950 000.- Ft**

II. ütem: **7 440 000.- Ft**

(Az ár az ÁFA értékét tartalmazza.)



Szalkai Adrienne
ügyvezető igazgató
okl. táj- és kertépítész mérnök, vezető tervező
K1 01-5110

TERVEZÉSI AJÁNLAT

**BP. X. KER. KŐBÁNYA – UTCAI FASOROK MEGLÉVŐ „FAKATASZTERÉNEK”
AKTUALIZÁLÁSA**

Budapest, 2008. november 20.

TERVEZÉSI AJÁNLAT

BP. X. KER. KÖBÁNYA – UTCAI FASOROK MEGLÉVŐ „FAKATASZTERÉNEK” AKTUALIZÁLÁSA

Tervezési feladat: A 2000. év folyamán készült – 26.000 db – **fasori fa** felmérését tartalmazó fakataszter aktualizálása.

I. ÜTEMBEN

Helyszíni bejárással a fák tételes meglétének ellenőrzése:

- A fákat pontszerűen tartalmazó M=1:1000 léptékű digitális közüzemi térképszelvényen a ténylegesen meglévő fák sorszám szerinti feltüntetésével, az üres fahelyek jól látható feltüntetésével a későbbi pótlásokhoz.
- A felmért fákról utcánkénti bontásban összesített jegyzék készítése a meglévő és a hiányzó (pótlendő) fák pontos meghatározásával.

Dokumentálás: - komplex írásos és rajzi munkarészek 2 pl.
- elektronikus feldolgozásban CD 1 pl.

Tervszállítási határidő: 2009. április 15.

Tervezési díj: 1.650.000.- Ft
+ ÁFA 20 % 330.000.- Ft
1.980.000.- Ft

II. ÜTEMBEN

Az előző ütemben ellenőrzött fák egyenkénti minősítése:

- Törzs- és koronaátmérő, egészségi állapot és becsült kor meghatározásával.
- A fa minősítése, a fák feletti légvezeték esetleges otlétének rögzítése.
- A fasorok összesített értékelése utcánkénti bontásban.
- Javaslat az elöregedett fasorok cseréjére, kiegészítésére. A telepítendő fák fajtájának és darabszámának meghatározásával a földalatti közművek és légvezetékek figyelembevételével, telepítéshez szükséges rajzi részletekkel.
- Faápolási munkák meghatározása – szakértő munkatárs bevonásával.
- Járdát szegélyező zöldsávok felújítási javaslata – különös tekintettel – a közművek miatt nem fásítható helyeken talajtakaró és cserje telepítésével, fajta és darabszám meghatározásával, a telepítéshez szükséges rajzi munkarészekkel.

Dokumentálás:

Az Önkormányzattal egyeztetetten meghatározott területi egységenként két tervszállítási időpontban, az összterület 50_50 %-os megosztásával.

- **1 – 2 területrész**
- komplex írásos és rajzi munkarész 2 pl.
- elektronikus rajzi és szöveges feldolgozás CD 2 pl.

Tervszállítási határidő: 2009. június 31.

Tervezési díj: (13.000 db á. 340.- Ft) 4.420.000.- Ft
+ ÁFA 20 % 884.000.- Ft
5.304.000.- Ft

• **3 – 4 területrész**

- komplex írásos és rajzi munkarész 2 pl.
- elektronikus rajzi és szöveges feldolgozás CD 2 pl.

Tervszállítási határidő: 2009. szeptember 31.

Tervezési díj: (13.000 db á. 340.- Ft) 4.420.000.- Ft
+ ÁFA 20 % 884.000.- Ft
5.304.000.- Ft

Megjegyzés:

- Tervezési ajánlatunk nem tartalmazza az alaptérképek helyszínrajzi aktualizálását.
- A Radó féle értékszámítás elkészítésére nem tudunk vállalkozni, miután annak pontos számítási metodikáját a szakirodalom nem jegyzi.
- A II. ütem volumenére való tekintettel a tervezési munkában úgy is részt vennénk, ha az egy másik irodával megosztva készülhetne.

Budapest, 2008. november 20.



Andor Anikó
műteremvezető

LAND - 3 KFT.
TÁJ ÉS KÖRNYEZETI TERVEZÉSI
MŰTEREM
1012 Budapest, Harmad u. 14.
Adószám: 12024682-2-43



Lian

KERTÉSZET

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi Osztály
1102 BUDAPEST
Szent László tér 29.
Tel.: 4338-360
Fax: 4338-390

Bánhegyiné Binder Zsuzsa részére

Tisztelt Asszonyom!

Megkaptuk fakataszter aktualizálására vonatkozó árajánlat kérésük módosított változatát, amelyre a következőket kívánjuk válaszolni:

Az I. és II. ütemben foglalt műszaki tartalmat áttekintve megállapítottuk, hogy nem tudunk

Önök részére ajánlatot erre a munka kivitelezésére vonatkozóan.

Szíves megértésüket kérjük.

Tisztelettel:


LIAN Kertészeti Kft.
1119 Bp., Thán Károly u. 3-5.
Adószám: 13066543-2-42
22
Soos Attila
ügyvezető