

4/152/47/2009.  
2009 MARE 19  
Budapest, .....

## **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**

Tárgy: Forrás biztosítása a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére a 42480/1, 42480/2, 42480/15 hrsz-ú ingatlanok őrzésére vonatkozóan 2009. március hónapra

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Minta a Kőbányai vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója az alábbiakról kívánom T. Képviselő-testületet tájékoztatni:

Mint az bizonyára Önök előtt is ismeretes a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megbízta a Hori-Zone Kft-t, a tulajdonában lévő 42480/1 hrsz-ú 2175 nm területű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 42480/2 hrsz-ú 2701 nm területű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 42480/15 hrsz-ú 4896 nm területű, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű ingatlanok ideiglenes őrzésével.

Mivel a területen a korábbi jogellenes használó újrahasznosítási tevékenységet végzett, az ingatlanon nagy mennyiségű hulladék és az ezek tárolására szolgáló konténerek találhatóak. Az önkormányzat felszólította jogellenesen használó SMR Kft-t, hogy a területet ürítse ki. Időközben a Gazdálkodási és Költségvetési Bizottság 519/2008. (X.30.) határozatában a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. részére üzemeltetésére adta át a fent nevezett ingatlanokat. Az átadás és a kezelés kezdési időpontja 2008. november 11. A kezelésre vonatkozóan a Vagyonkezelő Zrt. és az Önkormányzat megállapodást kötött, melyben az Önkormányzat először 2008. december 31-ig, majd ezt követően két alkalommal meghosszabbítva döntését forrást biztosított a Vagyonkezelő számára január és február hónapokra a terület őrzésére.

A területről a hulladékot ugyan folyamatosan szállítja el az azt jogellenesen használó SMR Kft. ennek ellenére az ingatlanon még mindig igen jelentős mennyiségű szemét található. Természetesen a szemét és a hasznosítható hulladék mellett továbbra is a területen találhatóak azok a gépek és berendezések, amelyeket társaságunk nem engedett elszállítani. A Képviselő-testület határozata értelmében a Vagyonkezelő Zrt. elkészítette a leltárt a területen található eszközökről. A leltárban megjelölésre került az is, hogy az adott eszköz kinek az állítólagos tulajdonában van. Annak érdekében, hogy az ingatlant az Önkormányzat minél hamarabb hasznosíthassa, társaságunk felmérte, hogy mennyibe kerülne az ingatlan kiürítése abban az esetben, ha azt a tulajdonos végeztetné el. Ennek várható költsége a számítások szerint megközelítőleg 1,8 millió forintot jelentene. Időközben a területen található egyik berendezéssel kapcsolatban értesítést kaptunk a Király Lízing Kft. „va” társaság végelszámolójától, hogy az az APEH határozata értelmében lefoglalásra került, és a területről nem szállítható ki az APEH engedélye nélkül. Ennek következtében azonban a felelő őrzés

terhe az ingatlan tulajdonosának kötelezettségévé válik. Így a terület további őrzése feltétlenül szükséges legalább addig az időpontig, amíg a lefoglalt berendezés elszállításának kérdése meg nem oldódik.

A fentiek figyelembevételével javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy a terület őrzésére és kiürítésére biztosítson forrást a költségvetésben az ingatlanra külön soron elkülönített összeg terhére.

**Határozati javaslat:**

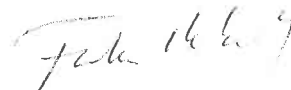
**A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bp. X. Harmat utca 218. sz. alatt található 42480/1, 42480/2, 42480/15 hrsz-ú ingatlanok további őrzésére és a terület teljes kiürítésére 2009. március hónapra bruttó 2.400.000.- Ft azaz Kettőmillió-négyszázezer forintot biztosít a költségvetésben az erre a célra elkülönített összeg terhére. Az összeg tartalmazza a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. bonyolítói díját is.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Verbai Lajos polgármester

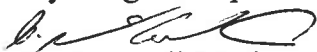
**Végrehajtásért felelős:** Fecske Károly

Budapest 2009. március 05.



Fecske Károly  
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István  
jegyző