

**Budapest Főváros X. kerület
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és
Vagyongazdálkodási
Főosztály**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

4/150/45/2009.

Budapest,2009. MÁRC. 19.....

Tárgy: Vételi ajánlat a MIXOLID Zrt.
Kőbányai Önkormányzat Önkormányzati
tulajdonú részvényeire

Tisztelt Képviselő-testület!

A Beacon Kft. (1121 Budapest, Mártonhegyi út 11/B) képviselőjében Juszt László 2009. február 19-én kelt levelében jelezte, hogy 100-Ft névleges vételár ellenében meg kívánja vásárolnia az Önkormányzatot a MIXOLID Zrt. (cégjegyzékszám: Cg.01-10-043960, székhelye: 1015 Budapest, Donáti u. 36.) alaptőkéjéből megillető 2%-os (5.000.000-Ft névértékű) részvényt.

A levélben tájékoztatást adott arról is, hogy a társaság helyzete az utóbbi időben megingott, többségi tulajdonosa sorsára hagyta, és jelenlegi tartozásának összege: 89.000.000-Ft, mely folyamatosan növekszik. A társaság az ORTT felé nem teljesíti műsorszolgáltatási díj fizetési kötelezettségét, és amennyiben ezt rövid időben nem orvosolja, úgy az ORTT felmondja a műsorszolgáltatási szerződést, és ebben az esetben a frekvenciahasználati jogosultsággal együtt a rádióengedély is hatályát veszti.

Beacon Kft. álláspontja szerint az önkormányzat sohasem profitált semmit a MIXOLID Zrt-ben fennálló tulajdonrészről továbbá, a tulajdonrészt jelentős adóság állomány terheli, ezért a Beacon Kft. 100-Ft névleges vételár ellenében „hajlandó megszabadítani” az Önkormányzatot egy olyan tulajdonrészről, mely nem csak nem hozott, de még vinne is az Önkormányzat kasszájából.

Az Önkormányzatot megillető társasági tulajdonrész keletkezéséhez röviden indokoltnak tartjuk a történeti előzmények ismertetését.

Az Önkormányzat Képviselőtestülete a Művelődési Minisztérium által 1993. szeptemberében kiírt frekvenciapályázaton indult, és a XVII. valamint a XIX kerülettel közös frekvenciasávban kapott nyilvános műsorközlési lehetőséget. A költségcsökkentés érdekében döntés született arról, hogy nem kerületenként, hanem közösen létesítenek adót. Az érintett kerületek polgármesterei szándéknyilatkozatukban vállalták az adó létesítési költségek egyharmad részének viselését, azonban végül a teljes költséget a Budapest Kőbányai Önkormányzat fizette meg.

A médiatörvény megjelenését követően született döntés arról, hogy a frekvenciatulajdonosoknak frekvenciájuk további üzemeltetésére műsorszolgáltatási szerződést kell kötniük az ORTT-vel. Ennek érdekében az Önkormányzat folyamatosan szorgalmazta a többi kerülettel való megegyezést. Ezért 1996-ban az érintett kerületek megalakították a Pesti TV Kft-t, az érintett önkormányzatok 25 %-os, és a Systel Kft. 75 %-os tulajdonosi részvételével, majd az új társaság kérte az ORTT-től a műsorszolgáltatási szerződés megkötését. Időközben kiderült, hogy a másik két kerület nem tette meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy

beszerezzék az adás sugárzásához szükséges, a Hírközlési Felügyelet által kiadott rádióengedélyeket. Ennek következtében a közös műsorsugárzás meghiúsult, az ORTT nem volt hajlandó műsorszolgáltatási szerződést kötni.

A Kőbányai Önkormányzat – képviselő-testületi döntés alapján - a közös vállalkozásból kilépett, és eladta üzlet részét. A frekvencia elvesztésének, valamint az ebből eredő önkormányzati vagyonvesztésnek a megakadályozása érdekében a Képviselő testület folyamatosan új szakmai partnert keresett a televízió működtetése érdekében. Tárgyalási alapként meghatározta a Budapest, X. Harmat u. 200. alatti stúdió és a benne található stúdiótechnikai eszközök bérleti konstrukcióban történő hasznosítását, az önkormányzat tulajdonát képező adóberendezés három év alatti megtérülésének biztosítását, illetve az Önkormányzati 25%-os tulajdonrész biztosítását. Feltételként határozta meg azt is, hogy a televízió további működtetése az Önkormányzat számára további működési többlet nem jelenthet, és az üzemeltetőnek meg kell jelenítenie helyi közéleti információkat és híreket a műsorban. Az előírt feltételek megvalósítását a tárgyalópartnerek közül Benkő László előadóművész vállalta az 1997. május 15-én megalakult MIXOLID Kft. akkori többségi tulajdonosaként.

1997. október 7-én került a Képviselő-testület elé az Önkormányzat és a MIXOLID Kft. között megkötendő szindikátusi szerződés, melynek lényege az volt, hogy az Önkormányzat ingyenesen 25 %-os részesedést kapott a társaságban anélkül, hogy a reá eső tulajdoni hányaddal kapcsolatosan külön pénzügyi terheket kellett volna viselnie. A szindikátusi szerződésben a felek abban is megállapodtak, hogy a kft-ben történő esetleges későbbi tőkeemelés során az Önkormányzat 25 %-os részesedése érintetlenül marad, továbbá hogy az önkormányzati részesedést nem érinti a társaság esetleges veszteséges gazdálkodása. A szerződés rögzítette azt is, hogy a MIXOLID Kft. határozatlan időre bérbe veszi a Harmat utcai stúdiót és technikai felszereléseket, vállal továbbá minden, az adóberendezés üzemeltetésével kapcsolatos költséget. A szindikátusi szerződést a képviselőtestületi jóváhagyást követően a felek képviselői 1997. június 28-án aláírták.

A szindikátusi szerződést a felek 1997. október 8-án módosították oly módon, hogy az önkormányzat nem csupán nem részesedik a cég veszteségéből, hanem az esetleges veszteséget a cég saját gazdálkodásból pótolja. Módosították továbbá a stúdióra és a technikai eszközökre vonatkozó bérlet időtartamát határozatlan időről 3 évre.

1998. augusztusában Benkő László levélben tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy az ORTT visszavon minden, a médiatörvényt megelőzően kiadott stúdióengedélyt, és újra pályázta a frekvenciákra. A pályázat feltételeként jelölte meg a hatóság azt is, hogy a társaság részvénytársasággá alakuljon. A Képviselőtestület 1998. augusztus 25-én úgy döntött, hogy akkor pályázik, ha a MIXOLID Kft. maradéktalanul betartja szindikátusi szerződésben foglaltakat.

Ezt követően a MIXOLID Kft. taggyűlése 1998. augusztus 31-én kimondta a társaság átalakulását részvénytársasággá, majd szeptemberben az Önkormányzattal megkötötték a bérleti szerződést. Az alaptőke 20.000.000-Ft összegű volt, melyből az Önkormányzatot 25 %-os részesedés illette meg oly módon, hogy a befizetéshez szükséges összeget a MIXOLID biztosította. A felek azt is rögzítették, hogy az Önkormányzat a televízió működtetésének költségeihez nem tud és nem is kíván hozzájárulni.

A MIXOLID Rt. által benyújtott pályázat alapján a társaság műsorszolgáltatási jogosultságot nyert az X-tv zenecsatorna üzemeltetésére, és 1999. márciusában 10 évre szóló szerződést kötött az ORTT-vel.

A MIXOLID Rt. alaptőkéje 1998. december 18.-2000. november 15. között 20.000.000-Ft összegű volt, 2000. november 15-ével az új többségi tulajdonos Binder János az alaptőkét az Önkormányzat tiltakozása ellenére, egyedül 250.000.000-Ft összegre emelte, leértékelve ezzel az önkormányzati részesedést a korábbi 25 %-ról 2 %-ra. A többségi tulajdonos csak abban az esetben lett volna hajlandó a tőkeemelés során az önkormányzati 25 %-os részesedés megtartására, ha annak fedezetét az Önkormányzat befizette volna.

A MIXOLID Rt. által szerződésben vállalt bérleti díj és a járulékos fizetési kötelezettségek teljesítésével kapcsolatosan a társaság már kezdetben is komoly nehézségekkel küzdött, és több alkalommal kért fizetési halasztást. Az Önkormányzatot a MIXOLID Kft-vel, majd Rt-vel történő együttműködés során végig az vezette, hogy a volt Kőbányai Községi Televízió működtetésével kapcsolatos önkormányzati vagyonelemek (stúdió épület és infrastruktúra, adó és műsorkészítésre alkalmas stúdió, stúdió felszerelés, mikrohullámú adóberendezés és antenna bérelt helyen a Száva utcai adótoronyon, televízió adóberendezés és az ehhez tartozó bérelt hely, a technikai működtetéséhez szükséges engedélyek, a technikai működtetését és karbantartását biztosító szerződések) vagyonvesztését elkerülje. A MIXOLID Rt-vel kötött bérleti szerződések - az első szerződéskötést követően - több alkalommal, minden esetben önkormányzati képviselőtestületi döntések alapján meghosszabbításra kerültek - esetenként annak ellenére, hogy a társaság késedelmesen vagy részben nem teljesítette szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét. Az Önkormányzat a pénzügyi kötelezettségek betartására a társaságot folyamatosan felszólította. Sajnálatos módon a társaság a legutoljára, 1999. december 15-én kelt, határozott idejű bérleti szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét nem teljesítette maradéktalanul, ezért új bérleti szerződés megkötésére már nem került sor. A MIXOLID Rt. 2000. március 1-től május 31-ig jogcím nélkül tartózkodott az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanban, és jogcím nélkül használta az önkormányzati stúdióeszközöket, berendezéseket valamint az adóberendezést. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat által meghatározott végső határidőre sem kerültek a tartozások maradéktalan kiegyenlítésre, ezért felszólítottuk az ingatlan és az eszközök átadására, melynek alapján került sor az átadás-átvételre 2000. június 5-én, közjegyző jelenlétében.

Tekintettel arra, hogy a társaság a bérleti szerződés megszűnése után sem rendezte tartozását, ezért az eszközök bérbeadásával, valamint közüzemi díjtartozással kapcsolatos követelés peresítésre került. A több mint öt évig tartó perben 2006. október 3-án született meg az első fokú ítélet, mely kötelezte a MIXOLID Rt-t 10.947.821-Ft tőke, továbbá késedelmi kamatok és perköltség megtérítésére. Az első fokú ítélet alperesi fellebbezés hiányában 2007. január 12-én emelkedett jogerőre. Az ítélet alapján benyújtott inkasszó illetve kezdeményezett és elrendelt bírósági végrehajtás a mai napig nem vezetett eredményre, a végrehajtási jog a cégnyilvántartásba is bejegyzésre került, azonban a társaságnak semmilyen végrehajtható, lefoglalható vagyona nincs.

A 43/2004(VI.24.) Bp. Kőb.Önk. rendelet 29. § (2) bekezdése szerint az önkormányzati forgalomképes portfólió vagyon értékesítésére vonatkozó döntés előtt nem tőzsdén jegyzett társaság esetében a vagyontárgy piaci értékét 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

Ilyen értékelés nem áll rendelkezésre, és az Önkormányzatnak jelenleg nincs is lehetősége a társaság üzleti könyvei alapján vagyoneértékelést készíttetni. A társaság vagyoni helyzetére a meglévő tartozásokból – elsősorban az Önkormányzattal szemben fennálló behajthatatlan követelésből – lehet következtetést levonni.

A társaságban jelenleg értéket valószínűleg csak a műsorszolgáltatási jogosultság (frekvencia) képvisel, mely azonban közvetlenül a hitelezői követelések kielégítésére nem fordítható, kizárólag annak számára hasznosítható, aki a társaság többségi tulajdonát és irányítását birtokolja, és műsorszolgáltatással kíván foglalkozni.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatok közül az önkormányzat számára legkedvezőbbet elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzata a Beacon Kft. (1121 Budapest, Mártonhegyi út 11/B) képviselőjében Juszt László által tett vételi ajánlatot nem fogadja, és a társaságban fennálló önkormányzati tulajdonrész nem kívánja értékesíteni.

Határidő:

2009. március 31.

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végráhajtásért felelős:

Dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szarvasi Ákos főosztályvezető

B) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzata a Beacon Kft. (1121 Budapest, Mártonhegyi út 11/B) képviselőjében Juszt László által tett vételi ajánlatot abban az esetben fogadja el, ha a vevő, az Önkormányzatot a MIXOLID Zrt. (cégjegyzékszám: Cg.01-10-043960, székhelye: 1015 Budapest, Donáti u. 36.) alaptőkéjéből megillető 2%-os (5.000.000-Ft névértékű) részvénycsomag vételáraként a részesedés névértékét és könyv szerinti értékét: 5.000.000-Ft összeget megfizet az Önkormányzat részére.

Határidő:

2009. március 31.

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végráhajtásért felelős:

Dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

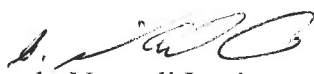
Szarvasi Ákos főosztályvezető

Bajtek Mihályné főosztályvezető

Budapest, 2009. március 9.


Szarvasi Ákos
főosztályvezető

Törvényességi szempontból láttam:


dr. Neszteli István
jegyző

2009 FEBR 23

IKTATÁSRA ÁTVÉVE:

2009 FEBR 23.

BEACON Kft.

1037. Bojtár u 64. Tel: 9996166 Fax: 2421586

**BUDAPEST FŐVÁROS
X. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA**

1102. Szent László tér 29.

Verbai Lajos
polgármester részére

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖRÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám: K/17709/09/T	
2009 FEBR 23.	
Előszám:	Előadó: Verbai
melléklet db	

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önök kerületének – ismereteim szerint - 2 % tulajdonrésze van a Mixolid Zrt-ben.

A **MIXOLID Zrt.** – továbbiakban a műsorszolgáltatási jogosultság kapcsán: „*Műsorszolgáltató*” – 1999. március 03. napján /1999. március 03. napjától/ **10 éves határozott időtartamra körzeti televíziós műsorszolgáltatás végzésére feljogosító műsorszolgáltatási szerződést** – továbbiakban: „*Műsorszolgáltatási Szerződés*” – kötött az Országos Rádió és Televízió Testülettel.

A műsorszolgáltatási díj összege évi 9.300.000,-Ft+Áfa.

A Műsorszolgáltatási Szerződésnek a „Szerződésszegés jogkövetkezményei” címet viselő VII. pontja – mint a szerződésszegési okokat részletező rendelkezései – közül kiemelendő, hogy a Műsorszolgáltatási Szerződés a megszakítás nélküli műsorszolgáltatás megsértését különböző mértékű kötbérfizetési kötelezettséggel, mint szankcióval sújtja. A jogsértés jellegétől függően a kötbér mértéke különböző, a kötbér alapjának 5-50%-ig terjed, napokra levetítve, vagy egy összegben számítva.

Szintén lényeges, hogy az **Országos Rádió és Televízió Testület a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani**, ha pl.: a Műsorszolgáltató a műsorszolgáltatást folyamatosan, több mint három (3) napig szünetelteti (vagy nem a hivatkozott szakasz szerint végzi). A sugárzás immár több, mint két hónapja szünetel.

Ugyanakkor fel kell hívnunk a figyelmet arra, hogy az **ANTENNA HUNGÁRIA Magyar Műsorszóró és Rádióhírközlési Zrt.** – továbbiakban úgyis mint: „Szolgáltató” vagy „AH Zrt.” – a **MIXOLID Zrt.-vel 2000. május 12. napján létrejött Szolgáltatási szerződését** (körzeti TV műsorszórás és műsortovábbítás tárgyában) **2008. november 27. napján azonnali hatállyal felmondta.**

Az azonnali hatályú felmondás indoka, hivatkozva a szerződés 3.7. pontjában foglaltakra, a díjfizetés elmaradására tekintettel felfüggesztett szolgáltatás.

Összegzésképpen megállapítható, hogy amennyiben a MIXOLID Zrt. rövid határidőn belül nem orvosolja a műsorszolgáltatási szerződés alapján fennálló kötelezettségei tekintetében

jelenleg fennálló mulasztását, azaz nem tudja a műsorszolgáltatás feltételeit biztosítani, abban az esetben az Országos Rádió és Televízió Testület a műsorszolgáltatási szerződést felmondja. Ebben az esetben a rádióengedély is hatályát veszti, tekintettel arra, hogy a rádióengedély – érvényesség lejáratát tekintetében – a műsorszolgáltatói jogosultsághoz igazodik, azaz a műsorszolgáltatói szerződés az Országos Rádió és Televízió Testület általi felmondásával hatályát veszti.

Polgármester Úr!

Ismereteim szerint Önök soha semmit nem profitáltak ebből a tulajdonból. A Mixolid helyzete az utóbbi hónapokban megingott. A többségi tulajdonos sorsára hagyta, nem kíván foglalkozni vele. Jelenlegi tartozásainak összege: 89.000.000 forint, - ami napról napra gyarapszik, - s amiből következik, hogy az önkormányzat tulajdonában levő 2 %-ot ma közel 2 millió forint adósság terheli.

Ajánlatom: 100 Ft, azaz egyszáz forint névleges vételi ár, amelynek eredményeként Önök megszabadulnak egy olyan üzletrésztől, amely nemcsak nem hozott, de a közeljövőben vinne az Önök kasszájából.

Az ajánlatom 2009. március 10-ig tartom fenn.

Szívélyes üdvözléssel

Budapest, 2009. február 19.


Juszti László
BEACON KFT.
1121 Budapest, Mártonhegyi út 11/B
Adószám: 13097613-2-43
Cégl.sz.: 01-09-718589