

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Főosztály**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

4/146/41/2009.
Budapest, 2009. MARE 19

Tárgy: Javaslat a Szent László tér 16. szám
alatti irodaépület elidegenítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 1895/2008. (XII. 18.) számú Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozatában döntött arról, hogy a Budapest X. ker., 41425 hrsz-ú ingatlan (Szent László tér 16.) önkormányzati tulajdonban álló 8282/9756 tulajdoni hányadát 423.000.000,- Ft (ÁFA-mentes) kikiáltási áron értékesíteni kívánja.

A Képviselő-testület határozatának megfelelően Főosztályunk az alábbi feltételekkel írta ki a pályázatot:

- a pályázókat tájékoztatni kell arról, hogy az Irodaházban jelenleg hatályos bérleti szerződéssel rendelkező bérlők, illetve a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei találhatóak;
- az Önkormányzat a pályázatot annak bármely szakaszában, indokolás nélkül is eredménytelennek nyilváníthatja;
- a pályázók kapjanak tájékoztatást arról, hogy az ingatlan tulajdonostársát sikeres pályázat esetén elővásárlási jog illeti meg;
- a beadott ajánlatoknak tartalmazniuk kell a pályázó által megajánlott vételár összegét és a pályázó által választott fizetési konstrukciót;
- a beadott pályázatokat a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el, az összességében legelőnyösebb ajánlat – mint bírálati szempont – alapján;
- a pályázók a pályázat feltételeként 30 M Ft bánatpénzt kötelesek befizetni, amely sikeres pályázat esetén a vételárba beszámít;
- a pályázatnak tartalmaznia kell a megvalósítani kívánt cél részletes bemutatását,
- az eladó mindennemű, az ingatlan szabályozásával összefüggő későbbi kártérítési felelősségét kizárja;
- a pályázónak a szerződéskötéstől számított 24 hónapon keresztül biztosítania kell a Polgármesteri Hivatal által jelenleg is használt helyiségek ingyenes – csak a rezsiköltséget tartalmazó – bérletét.

A megadott határidőre (2009. január 28.) egy darab pályázat érkezett be Főosztályunkra. Az érvényes pályázatot benyújtó HADAR GOLD Kft. (székhely: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 31.) - mely egyébként a szóban forgó ingatlan fennmaradó 1474/9756 tulajdoni hányadával rendelkezik, azaz az ingatlan tulajdonostársa - a pályázati feltételeket elfogadta, és a kért dokumentumokat benyújtotta.

kk kt

Az általuk megajánlott vételár 423 millió Ft, melynek kifizetését az alábbi ütemezésben kívánják teljesíteni:

1. A szerződés aláírását követő 30 napon belül 123 millió Ft-ot;
2. a fennmaradó 300 millió Ft-ot az 1. részlet kifizetését követően 3 egyenlő részletben 2009. december 31-ig fizetnék meg az Önkormányzat részére.

A pályázó az általa „ATV/B” – nek nevezett épületet a jelenlegi földszintes kis épület ráépítésével, az „ATV/A” épülettel összekötve kívánja használni, ahol új HD stúdió, díszletraktár, archívum, illetve irodák kialakítását tervezi.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 82/2009. (II.12.) számú határozatában elfogadta a Budapest X., Szent László tér 16. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 8282/9756 tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázatról szóló tájékoztatót.

A HADAR GOLD Kft. levelében vállalta, hogy a kiköltözés időpontját a „Hivatal 2”, azaz a Budapest X., Szent László tér 34. szám alatti épület átadásához kötik, így a pályázatban vállalt 2 év helyett akár 3 évig is biztosítani tudják az Önkormányzat számára az elhelyezéshez szükséges helyet.

A társaság ügyvezetője, Mondovics Gábor úr nyilatkozott arról is, hogy Önkormányzatunk a Szent László tér 16. szám alatti irodaépületet az adásvételi szerződés megkötése után az ingatlan birtokba vételéig a jelenlegi szolgáltatási szerződésekkel üzemeltetheti. Az ügyvezető úr nyilatkozott arról is, hogy a birtokbavétel után az Önkormányzatnak csak a tényleges, általa használt terület után kell szolgáltatási díjat fizetnie.

A Szent László tér 16. szám alatti épület terület kimutatását az előterjesztéshez mellékelt táblázatok és alaprajzok tartalmazzák.

A bérlőket az alábbi táblázatban tüntetjük fel:

Szintek:	Bérlő neve	Bérlemény alapterülete (m ²)
fsz.	Baloghné dr. Shaffer Erzsébet (iroda)	9
fsz	Bata Mihály (büfé)	31,50
I.emelet 102-108-ig	Pest Megyei Agrárkamara (iroda)	202,11
I.em.109.	Printcolor Kft (iroda)	53,04
I.em.101	BKIK X. kerületi Tagcsoportja (iroda)	34,66
II.emelet 203-204	Finanszír Kft (iroda)	46,27
II.em.206	ITK Kft (iroda)	13,91
II.em.210	Szen-Izotrade Kft (iroda)	20,65
II.em.214- 215.	MET Kft (iroda)	27,22

A bérlőkkel kötött helyiségbérleti és szolgáltatói szerződésekben rögzítésre került, hogy „a szerződő felek kölcsönösen és egyező akarattal megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszonyt bármelyik fél jogosult rendes felmondással megszüntetni. A felmondási idő mindkét fél részéről 30 nap. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő lejártával a Bérlő kártalanítás és cserehelyiség biztosítása nélkül köteles a helyiséget elhagyni.”

Kikötésre került továbbá, hogy a szerződés bármelyik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél részéről rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntethető.

Álláspontunk szerint a Képviselő-testület döntését követően értesítenünk kell a bérlőket arról, hogy bérleti jogviszonyukat 2009. december 31. napjával fel kívánjuk mondani, tekintettel arra, hogy ezen időponttól az irodaépületnek új tulajdonosa lesz. (Ez persze nem zárja ki azt, hogy a bérlők megállapodást köthessenek az új tulajdonossal.)

Az Önkormányzat által jelenleg igénybe vett, vagy igénybe venni kívánt irodák:

Szintek/ajtószám	Alapterület: (m ²)	Használó megnevezése:
fszt. 5.	34.43	Sport, Ifjúsági és Civil Kapcsolatok Főosztálya
fszt. 6.	31.85	Szociális és Egészségügyi Főosztály (Rehab.)
II.207.	13.91	Controlling
II.208.	13.95	Controlling
II.209.	13.83	Controlling
II.211.	13.55	Hatósági Főosztály Szabálysértési Hatóság
II.213.	13.59	Hatósági Főosztály Szabálysértési Hatóság
II.216.	34.35	Hatósági Főosztály Szabálysértési Hatóság
II.217.	52.92	Hatósági Főosztály Szabálysértési Hatóság
III.302.	13.85	Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály
III.303	13.85	Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály
III.304	35.27	Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály
III.305	13.69	Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály
III.306	13.73	Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály
III.307	20.93	Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály
III.308	20.96	Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály
III.309.	20.86	Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály
III.310.	13.77	Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály
III.311.	13.69	Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Nevelési Tanácsadó és Pedagógiai Szolgáltató Központja várhatóan ez év májusától a Budapest X. kerület, Sibrik Miklós út 66-68. szám alatti ingatlan felújításának időpontjáig a következő helyiségeket fogja használni a Szent László tér 16. szám alatti ingatlan III. emeletén: 301 (34,92 m²), 312 (13,77 m²), 313 (20,82+21,09 m²), 314 (32,35 m²), illetve a földszinten a 120 fős (134,8 m²) előadótermet, és a fszt. 5. számú (40,9 m²) helyiséget.

A földszinten lévő 360 fős nagy előadóteremre az idén nyáron lebonyolítandó EU parlamenti és a jövő évben megrendezendő országos és helyi önkormányzati választással összefüggő feladatok lebonyolításához mindenképpen szükségünk lesz.

A Képviselő-testület 1896/2008. (XII. 18.) számú Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozatában úgy döntött, hogy a Budapest X. ker. 41425 hrsz-ú ingatlan (Szent László tér 16.) önkormányzati tulajdonban álló 8282/9756 tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázat eredményének kihirdetését előzze meg a Budapest X., Szent László tér 34. szám alatti épület hasznosítására vonatkozó tervek elfogadásáról szóló képviselő-testületi határozat, mely feltétel szerepelt a pályázati felhívásban.

Jelen előterjesztést a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság soros ülésén tárgyalja, meghozott határozatukat a Bizottság elnöke szóban ismerteti Önökkel.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület jelen napirendi pont tárgyalása előtt elfogadja a Budapest X., Szent László tér 34. szám alatti épület hasznosítására vonatkozó tervek elfogadásáról szóló képviselő-testületi határozatot, abban az esetben a következő határozati javaslat elfogadására teszünk javaslatot:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. ker., 41425 hrsz-ú ingatlan (Szent László tér 16.) önkormányzati tulajdonban álló 8282/9756 tulajdoni hányadára kiírt nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja és felkéri a Polgármestert, hogy 423.000.000,- Ft (ÁFA-mentes) áron kössön adás-vételi szerződést a fenti tulajdoni hányadra a HADAR GOLD Kft.-vel (székhely: 1102 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 31.) az alábbi feltételeknek a szerződésben való szerepeltetésével:

- a vevő a szerződés aláírását követő 30 napon belül 123 millió Ft-ot fizessen meg, míg a fennmaradó 300 millió Ft-ot az 1. részlet kifizetését követően 3 egyenlő részletben 2009. december 31-ig fizesse meg az Önkormányzat részére.
- az adás-vételi szerződés megkötését követően az irodaépület valamennyi járulékos költséget (pl. őrzés- és gondnoki szolgálat, takarítás) a birtokba adás napjáig az Önkormányzat viseli;
- a birtokba adást követően az Önkormányzat csak az általa használt alapterület után fizeti meg a szolgáltatási díjat, öt bérleti díj nem terheli;
- az Önkormányzat a birtokba adásig új szolgáltatási és bérleti szerződést nem létesít;
- az eladó mindennemű, az ingatlan szabályozásával összefüggő későbbi kártérítési felelősségét kizár;
- a megkötendő adás-vételi szerződés melléklete tartalmazza az Önkormányzat által jelenleg is használt, illetve használni kívánt irodákat.

Határidő:

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

2009.április 1.

Verbai Lajos polgármester

dr. Neszteli István jegyző

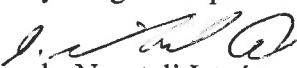
Bajtek Mihályné főosztályvezető

Szarvasi Ákos főosztályvezető

Budapest, 2009. március 9.


Szarvasi Ákos
főosztályvezető

Törvényességi szempontból láttam:


dr. Neszteli István
jegyző

kg dt

PÁLYÁZATI HÍRDETMÉNY

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29.) a Képviselő-testület 1895/2008.(XII.18.) sz. határozata alapján értékesíteni kívánja a Budapest X. ker., 41425 hrsz-ú ingatlan (Szent László tér 16.) önkormányzati tulajdonban álló 8282/9756 tulajdoni hányadát 423 millió Ft + Áfa kikiáltási áron.

Az ajánlattételi határidő, mely azonos az ajánlatok felbontásának idejével:

2009. január 28. (szerda) 10.00 óra

Az ajánlatok benyújtásának címe

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala,
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály
1102 Budapest, Szent László tér 16. III. 308.

Az ajánlatok felbontásának helye

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala,
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály
1102 Budapest, Szent László tér 16. III. 308. szoba.

Egyéb információk:

Az ajánlatokat a cégjegyzésre jogosultak által cégszerűen aláírva 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlatokat egy zárt borítékban kell elhelyezni. A borítékot az alábbi felirattal kell ellátni:

„Ajánlat a 41425 hrsz-ú ingatlan (Szent László tér 16.) önkormányzati tulajdonban álló 8282/9756 tulajdoni hányadára ”

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő alábbi iratait:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat vagy a bejegyeztetés folyamatba vételét igazoló cégeljárás igazolás, valamint hatályos aláírási címpéldány;
- a pályázó írásbeli nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása (adó, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége);
- pályázó igazolását arról, hogy bruttó 30 M Ft-ot, azaz bruttó harmincmillió forint összegű bánatpénzt átutalt az ajánlattétel határidejéig az Önkormányzat OTP Bank Rt. 11784009-15510000 sz. számlaszámára;

▪ ajánlattevő írásos nyilatkozatát a következők tudomásul vételéről:

1. az Irodaházban jelenleg hatályos bérleti szerződéssel rendelkező bérlők illetve a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei találhatóak;
2. az Önkormányzat a pályázatot annak bármely szakaszában, indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja;
3. az ingatlan tulajdonostársát sikeres pályázat esetén elővásárlási jog illeti meg;
4. a pályázatnak tartalmaznia kell a megvalósítani kívánt cél részletes bemutatását;
5. az eladó mindennemű, az ingatlan szabályozásával összefüggő későbbi kártérítési felelősséget kizár;
6. a beadott ajánlatoknak tartalmazniuk kell a pályázó által megajánlott vételár összegét és a pályázó által választott fizetési konstrukciót;
7. a pályázónak a szerződéskötéstől számított 24 hónapon keresztül biztosítania kell a Polgármesteri Hivatal által jelenleg is használt helyiségek ingyenes – csak a rezsiköltséget tartalmazó – bérletét.

A beadott pályázatokat a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el, az összességében legelőnyösebb ajánlat – mint bírálati szempont – alapján.

A Képviselő-testület 1896/2008.(XII.18.) sz. határozata értelmében a Budapest, X. ker. 41425 hrsz.-ú ingatlan (Szent László tér 16.) önkormányzati tulajdonban álló 8282/9756 tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázat eredményének vagy eredménytelenségének testületi határozattal történő megállapítására csak a Budapest X., Szent László tér 34. szám alatti épület hasznosítására vonatkozó tervek elfogadásáról szóló képviselő-testületi határozat meghozatala után kerülhet sor, mely határozat meghozatalának időpontjáról az Önkormányzat jelenleg nem tud nyilatkozni.

Egyéb feltételek:

Kiíró tájékoztatja az érdeklődőket, hogy az ingatlan vonatkozásában a Fővárosi Önkormányzatnak elővásárlási joga van.

Az Önkormányzat a pályázat nyertesével (a vonatkozó képviselő-testületi döntés meghozatalától számított) 15 munkanapon belül köt szerződést, amely a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási jogáról történő lemondó nyilatkozat megérkezéssel lép hatályba.

A pályázó által befizetett bruttó 30 M Ft bánatpénz a vételárba beszámít.

Az Önkormányzat a nem nyertes pályázó részére a bánatpénzt a pályázat elbírálásáról szóló képviselő-testületi döntést követő 8 munkanapon belül, kamatoktól mentesen visszautalja.

Ha a szerződés megkötése a pályázat nyertesének felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, akkor a nyertes pályázó a bánatpénzt elveszti.

A pályázat eredménytelen, ha

- a pályázók nem tettek érvényes ajánlatot,
- **azt a kiíró a pályázat bármely szakaszában (akár indokolás nélkül is) eredménytelennek nyilvánítja.**

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítás a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztályán (1102 Budapest, Szent László tér 16. III. 310.) személyesen vagy a (06-1) 4338-133, a (06-1) 4338-175 és a (06-1) 4338-176-os telefonszámon kérhető.

Budapest, 2008. december 22.

Budapest Főváros X. ker.
Kőbányai Önkormányzat
kiíró

Melléklet: - képviselő-testületi határozat
- tulajdoni lap és a szabályozási terv másolata

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Budapest, X. Szent László tér 16. sz. alatt található irodaházának hivatalos helyiségében 2009. év január hó 28. napján 10⁰⁰ órakor.

Tárgy: a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat által a Budapest, X. Szent László tér 16. sz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadára kiírt pályázatra érkezett ajánlatok borítékbontása.

Jelen vannak: Alulírottak.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (1102 Budapest, Szent László tér 29.) a Képviselő-testület 1895/2008.(XII.18.) sz. határozata alapján értékesíteni kívánja a Budapest X. ker., 41425 hrsz-ú ingatlan (Szent László tér 16.) önkormányzati tulajdonban álló 8282/9756 tulajdoni hányadát 423 millió Ft kikiáltási áron.

A pályázati hirdetmény szerint a pályázatok beadásának határideje (mely azonos a beadott pályázatok felbontásának idejével is) 2009. január 28. 10⁰⁰ óra.

Az Önkormányzat megbízottja a boríték bontásra kijelölt ülés megnyitása után tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a pályázat beadására megadott határidőn belül 4 db pályázat érkezett be.

Ajánlattevők:

Neve:	Ajánlati ár:
1.) HADAR GOLD KFT.	423 000 000,- Ft - 11fa
.....
.....

A résztvevők észrevételei:

1. jelenleg katalógus 11fa - önkormányzat alapján a fővárosi.

A jelen lévőknek a borítékbontással kapcsolatban egyéb észrevételük nincs.

Az eredményhirdetés határideje: A Képviselő-testület 1896/2008. (XII.18.) sz. határozata értelmében a Budapest, X. ker. 41425 hrsz-ú ingatlan (Szent László tér 16.) önkormányzati tulajdonban álló 8282/9756 tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázat eredményének vagy eredménytelenségének testületi határozattal történő megállapítására csak a Budapest X., Szent László tér 34. szám alatti épület hasznosítására vonatkozó tervek elfogadásáról szóló képviselő-testületi határozat meghozatala után kerülhet sor, mely határozat meghozatalának időpontjáról az Önkormányzat (és annak jelenlévő képviselői) jelenleg nem tud(nak) nyilatkozni.

Kmf.

Olvasható név:

Cég megnevezése:

Alíírás:

HAYÓS ANDREA

HADAR GOLD KFT.

Hajós Andrea

KENTZC ZSUF

KÖRNYELMI ÖNKORMÁNYZAT

vezető igazgató

DR. LAKATOS MÓRA

- II -

Dr. Lakatos Móra

KÖRNYELMI ÖNKORMÁNYZAT

- II -

KFT

DR. KÖNYA ZSOFI

- V -

Dr. Köny Zsófia


**Budapest Főváros X.kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala,
Városüzemeltetési és vagyongazdálkodási Főosztály részére
1102 Budapest Szent László tér 16.**

NYILATKOZAT

Alulírott Mondovics Gábor a Hadar Gold Kft. üzemeltetője nyilatkozom, hogy az alábbi pontokat tudomásul veszem:

1. az Irodaházban jelenleg hatályos bérleti szerződéssel rendelkező bérlők illetve a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei találhatók;
2. az Önkormányzat a pályázatot annak bármely szakaszában, indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja;
3. az ingatlan tulajdonostársát sikeres pályázat esetén elővásárlási jog illeti meg;
4. a pályázatnak tartalmaznia kell a megvalósítani kívánt cél részletes bemutatását;
5. az eladó mindennemű, az ingatlan szabályozásával összefüggő későbbi kártérítési felelősséget kizár;
6. a beadott ajánlatoknak tartalmazniuk kell a pályázó által megajánlott vételár összegét és a pályázó által választott fizetési konstrukciót;
7. a pályázónak a szerződéskötéstől számított 24 hónapon keresztül biztosítania kell a Polgármesteri Hivatal által jelenleg is használt helyiségek ingyenes – csak a rezsiköltséget tartalmazó – bérletét.

Budapest, 2009. január 27.


Mondovics Gábor
üzemeltető

Hadar Gold Kft. 1.
1102 Budapest,
Kőrösi Csoma Sándor út 31.
Adószám: 11547921-2-42

**Budapest Főváros X.kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala,
Városüzemeltetési és vagyongazdálkodási Főosztály
1102 Budapest Szent László tér 16. III.308.**

Ajánlat a 41425 hrsz-ú ingatlanra

PÁLYÁZAT INGATLAN VÁSÁRLÁSRA

Ezúton benyújtjuk és megerősítjük vételi szándékunkat a Képviselő-testület 1895/2008 (XII.18.) számú határozat alapján kiírt Budapest, X ker., 41425 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra (Szent László tér 16.).

Az általunk megajánlott vételár 423 millió Ft. + Áfa, melynek kifizetését az alábbi ütemezésben tudjuk teljesíteni:

I. részlet teljesítése:

Szerződés aláírását követő 30 napon belül 123 millió Ft + Áfa (- befizetett 30 millió Ft.)

II-IV. részlet teljesítése:

A fennmaradó 300 millió forintot az I. részlet kifizetését követően 3 egyenlő részletben 2009. december 31.-ig.


Hozzájárulunk, hogy az adás-vételt követően, az önkormányzat az épületet ingyenesen, a rezsiköltség megfizetése ellenében, szerződéskötéstől számított 24 hónapon belül használja.

Az ATV/B épületet a jelenlegi földszintes kis épület ráépítésével, az ATV/A épülettel összekötve kívánjuk használni, ahol új HD stúdió, díszletraktár, archívum, illetve irodák kialakítását tervezzük.

Budapest, 2008. január 22.

Tisztelettel:

Hadar Gold Kft. 1.
1102 Budapest,
Köncsi Csoma Sándor út 31.
Adószám: 11947921-2-42


Mondovics Gábor
ügyvezető

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	KOB228 (Kilépés)
-----------------	--------------	------------------

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI.,Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.03.09

BUDAPEST X.KER.

Belterület 41425 helyrajzi szám

1

1105 BUDAPEST X.KER. Szent László tér 16.
 1105 BUDAPEST X.KER. Körösi Csoma Sándor út 31.

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. al k.fill.
. Kivett műterem irodaház,	0	9755	0.00

II. rész

8. tulajdoni hányad: 8282/9756
 bejegyző határozat, érkezési idő: 96525/1/2006/06.03.22
 jogcím: tulajdonba adás
 jogállás: tulajdonos
 név: BUDAPEST FŐVÁROS X.KERÜLET KŐBÁNYA ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 1102 BUDAPEST X.KER. Szent L. tér 29.

9. tulajdoni hányad: 1474/9756
 bejegyző határozat, érkezési idő: 100754/1/2006/06.03.28
 jogcím: vétel -157112/4/2000/00.06.01
 jogcím: névváltozás
 jogcím: kiigazítás
 jogállás: tulajdonos
 név: HADAR GOLD INGATLANFORGALMAZÓ KFT.
 cím: 1102 BUDAPEST X.KER. Körösi Cs út 19
 címkiigazítás a II/7.sorszám alatti bejegyzés rangsorában.

III. rész

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 318927/1/2006/06.12.21
 Vezeték jog
 341m2.
 jogosult:
 név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT. törzsszám: 11327274
 cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 121759/1/2007/07.04.02
 Keretbiztosítéki jelzálogjog 1 000 000 000 FT, azaz egymilliárd FT erejéig.
 utalás: II /9.

jogosult:

név: CIB KÖZÉP-EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK ZRT.

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 121759/1/2007/07.04.02

Vételi jog 2012.02.01-ig

utalás: II /9.

jogosult:

név: CIB KÖZÉP-EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK ZRT.

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

Tulajdoni lap vége

Pince

Sorszám	Megnevezés	Terület
1	WC	1.78 nm
2	Zuhanyzó	3.52 nm
3	Öltöző	9.83 nm
4	Raktár	16.25 nm
5	Raktár	5.30 nm
6	Raktár	7.33 nm
7	Raktár	5.10 nm
8	Raktár	12.95 nm
9	Iroda	13.73 nm
10	Klima	8.65 nm
11	Raktár	13.20 nm
12	Raktár	17.50 nm
13	Raktár	33.95 nm
14	Légbefúvó	-
15	Garázs	35.49 nm
16	Rámpa	40.74 nm
17	Raktár	237.36 nm
18	Kazánház	128.62 nm
19	Folyosó	75.90 nm
20	Trafó	-
21	Lépcsőház	11.98 nm
22	Raktár	2.85 nm
23	Raktár	3.34 nm
24	Raktár	6.12 nm
25	WC	2.85 nm
26	Raktár	67.74 nm
27	Raktár	6.85 nm
28	Lift	-

Budapesti Építőipari
"L+B"

GEODÉZIAI BT.

1181 Budapest Havanna u. 6.

Földszint / Belmagasság: 3.71 m /

Sorszám	Megnevezés	Terület
1	Előszoba	1.70 nm
2	WC	1.02 nm
3	Kamra	0.71 nm
4	Étkező	5.88 nm
5	Konyha	4.58 nm
6	Szoba	20.68 nm
7	Szoba	10.97 nm
8	Előtér	1.51 nm
9	Fürdőszoba	3.42 nm
10	Folyosó	29.56 nm
11	Közlekedő	10.86 nm
12	Előtér	1.38 nm
13	WC	1.44 nm
14	WC	1.19 nm
15	Előtér	1.14 nm
16	Raktár	2.27 nm
17	Iroda	8.52 nm
18	Iroda	123.39 nm
19	Iroda	13.60 nm
20	Iroda	4.49 nm
21	Folyosó	11.76 nm
22	Előtér	1.91 nm
23	WC	2.03 nm
24	WC	1.98 nm
25	Mérő	1.81 nm
26	Raktár	3.34 nm
27	Pince lejárát	6.86 nm
28	Porta	6.75 nm

Budapesti
"L+B"

GEODÉZIAI BT.

1181 Budapest, Havanna u. 6.

Adószám: 2827734-2-43

Földszint / Belmagasság: 3.71 m /

Sorszám	Megnevezés	Terület
29	Előtér	13.28 nm
30	Közlekedő	260.88 nm
31	Lépcső	9.60 nm
32	Iroda	9.04 nm
33	Gondnoki iroda	7.26 nm
34	Iroda	13.28 nm
35	Előadó terem	134.80 nm
36	Iroda	40.90 nm
37	Iroda	27.65 nm
38	Iroda	6.77 nm
39	Lépcsőház	14.50 nm
40	Takarító eszk. Tároló	2.89 nm
41	Konyha	1.75 nm
42	Közlekedő	32.30 nm
43	Mosdó	3.77 nm
44	WC	3.92 nm
45	WC	4.13 nm
46	Mosdó	3.62 nm
47	Iroda	31.85 nm
48	Büfé	31.50 nm
49	Raktár	5.47 nm
50	Előadó terem	339.37 nm

I. emelet /Belmagasság: 2.95 m /

Sorszám	Megnevezés	Terület
1	Lépcsőház	22.48 nm
2	Előtér	33.62 nm
3	Iroda	20.88 nm
4	Iroda	13.78 nm
5	Iroda	13.70 nm
6	Iroda	13.70 nm
7	Iroda	13.66 nm
8	Iroda	13.66 nm
9	Iroda	13.78 nm
10	Iroda	20.84 nm
11	Férfi mosdó	3.32 nm
12	Férfi wc	4.18 nm
13	Női wc	3.72 nm
14	Női mosdó	3.48 nm
15	Folyosó	78.85 nm
16	Lépcsőház	9.53 nm
17	Takarító eszköz tároló	2.85 nm
18	Konyha	1.73 nm
19	Iroda	20.66 nm
20	Iroda	7.04 nm
21	Iroda	20.90 nm
22	Iroda	13.53 nm
23	Iroda	14.05 nm
24	Iroda	34.83 nm
25	Előtér	5.50 nm
26	Konyha	8.23 nm
27	Iroda	20.93 nm
28	Iroda	32.11 nm

Balki Gábor
"L+B"

GEODÉZIAI BT.
1181 Budapest, Havanna u. 6.
Adószám: 28327734-2-43

II. emelet /Belmagasság: 2.93 m /

Sorszám	Megnevezés	Terület
1	Lépcsőház	22.31 nm
2	Előtér	33.61 nm
3	Iroda	28.39 nm
4	Iroda	13.91 nm
5	Iroda	18.87 nm
6	Iroda	13.99 nm
7	Iroda	13.91 nm
8	Iroda	13.95 nm
9	Iroda	13.83 nm
10	Iroda	13.83 nm
11	Férfi mosdó	3.41 nm
12	Férfi wc	4.26 nm
13	Női wc	3.72 nm
14	Női mosdó	3.48 nm
15	Folyosó	80.16 nm
16	Lépcsőház	9.53 nm
17	Takarító eszköz tároló	2.85 nm
18	Konyha	1.74 nm
19	Iroda	20.65 nm
20	Iroda	13.55 nm
21	Iroda	13.63 nm
22	Iroda	13.59 nm
23	Iroda	13.55 nm
24	Iroda	13.67 nm
25	Iroda	13.63 nm
26	Iroda	20.72 nm
27	Iroda	20.69 nm
28	Iroda	32.23 nm

Balk. Gub.
L+B

GEODÉZIAI BT.
1181 Budapest, Havanna u. 6.
Adószám: 28327734-2-43

III. emelet /Belmagasság: 2.93 m /

Sorszám	Megnevezés	Terület
1	Lépcsőház	22.05 nm
2	Előtér	34.20 nm
3	Iroda	21.07 nm
4	Iroda	13.85 nm
5	Iroda	13.85 nm
6	Iroda	13.85 nm
7	Iroda	35.27 nm
8	Iroda	13.69 nm
9	Iroda	13.73 nm
10	Férfi mosdó	3.15 nm
11	Férfi wc	4.41 nm
12	Női wc	3.88 nm
13	Női mosdó	3.46 nm
14	Folyosó	80.04 nm
15	Takarító eszköz tároló	2.85 nm
16	Konyha	1.77 nm
17	Lépcsőház	9.60 nm
18	Iroda	20.93 nm
19	Iroda	20.90 nm
20	Iroda	20.86 nm
21	Iroda	13.77 nm
22	Iroda	13.69 nm
23	Iroda	13.77 nm
24	Iroda	20.82 nm
25	Iroda	21.09 nm
26	Iroda	32.35 nm

P. L. B.
"L+B"

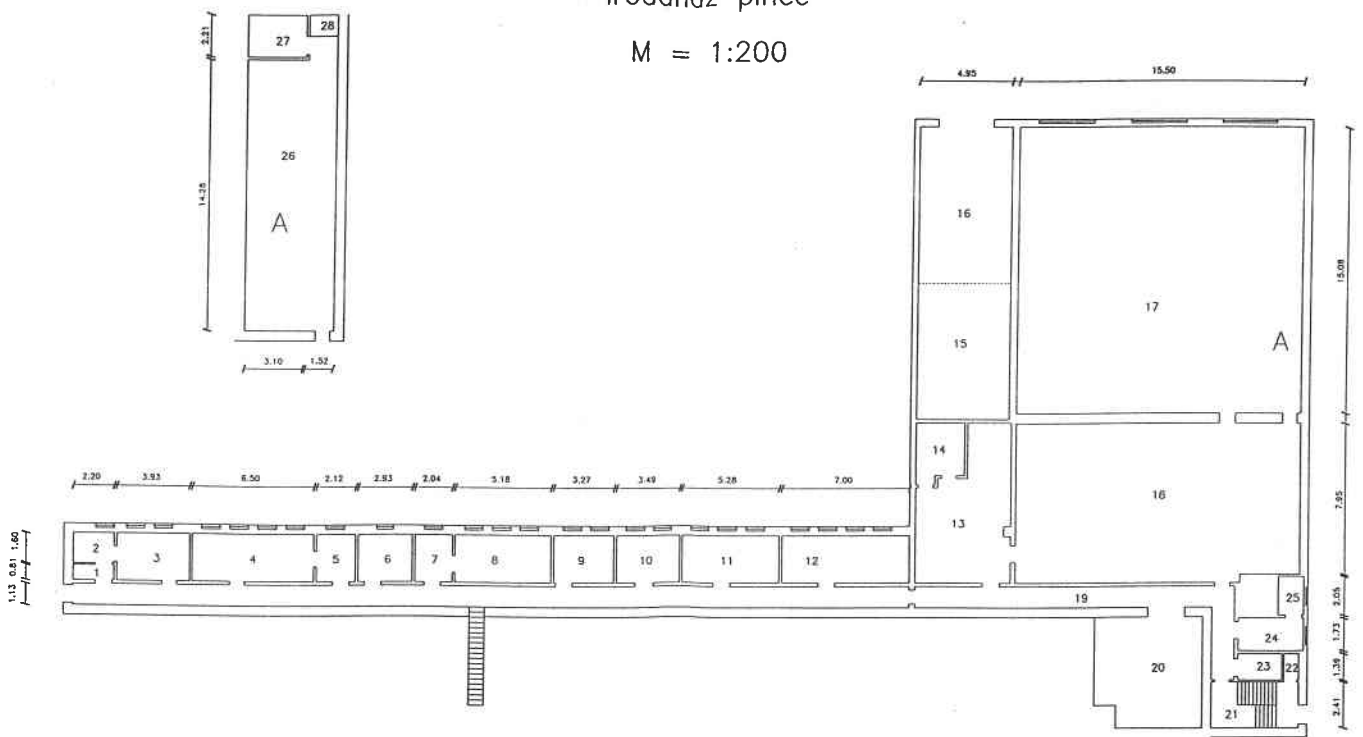
GEODÉZIAI BT.

1181 Budapest, Havanna u. 6.
Adószám: 28327734-2-43

Budapest, X. kerület Szent László tér 16.

Irodaház pince

M = 1:200



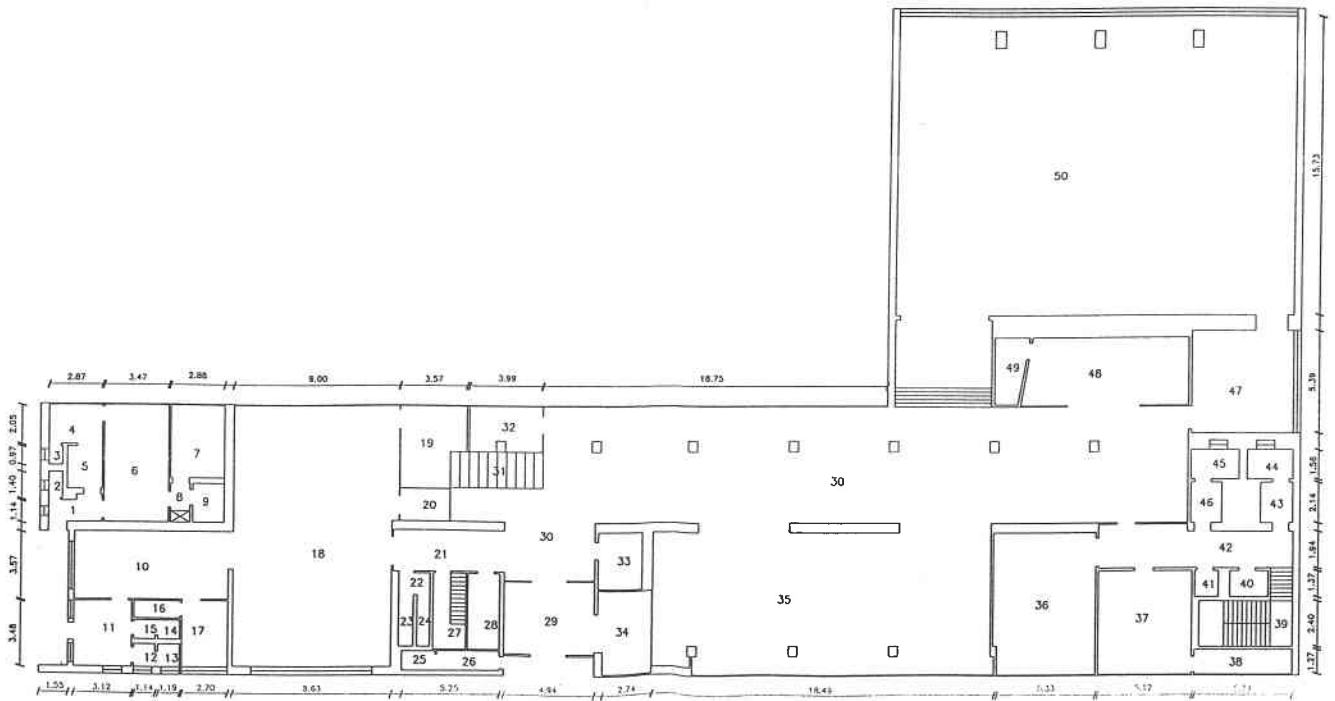
Készítette: 2006.04.12.

Borbély György
"L+B"
GEODÉZIAI BT.
1181 Budapest, Havanna u. 6.
Adószám: 28327734-2-43

Budapest X. kerület Szent László tér 16.

Irodaház földszint

M = 1:200



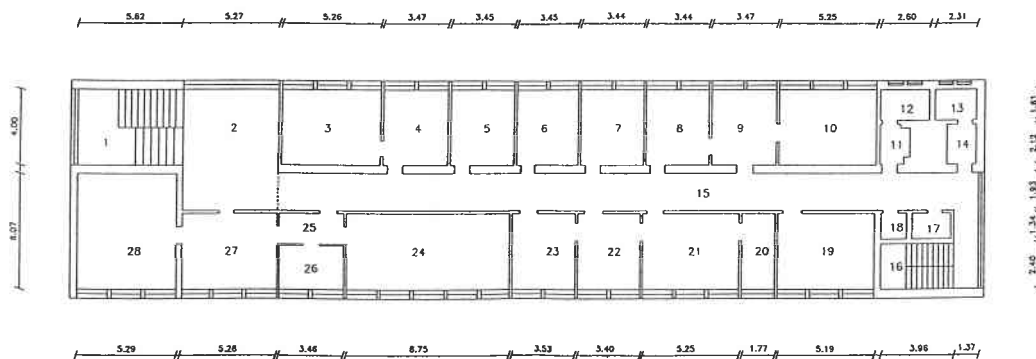
Készítette: 2006.04.13.

Bokk László
"L+B"
GEODÉZIAI BT.
1181 Budapest, Bécsi út 136. sz. 1. em.

Budapest, X. kerület Szent László tér 16.

Irodaház I. emelet

M = 1:200



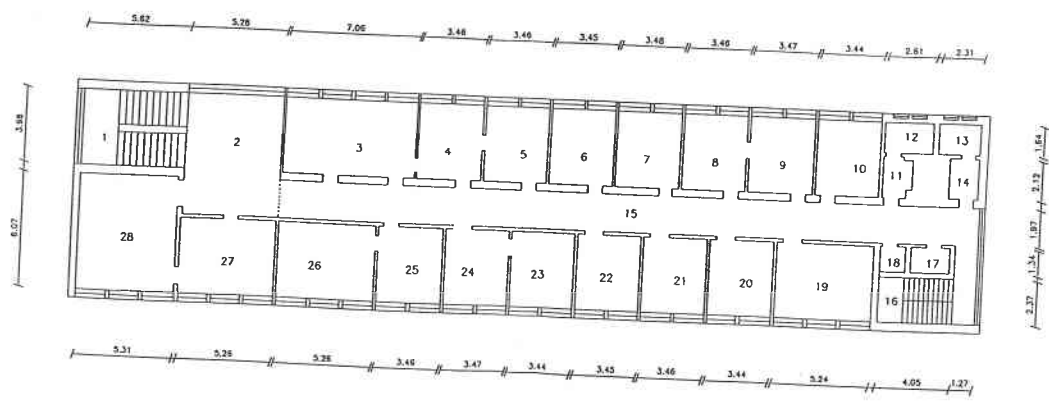
Készítette: 2006.04.10.

Balk. Gál
"L+B"
GEODÉZIAI BT.
1181 Budapest, Havanna u. 6
É/nyelvi: 28327734-2-43

Budapest, X. kerület Szent László tér 16.

Irodaház II. emelet

M = 1:200



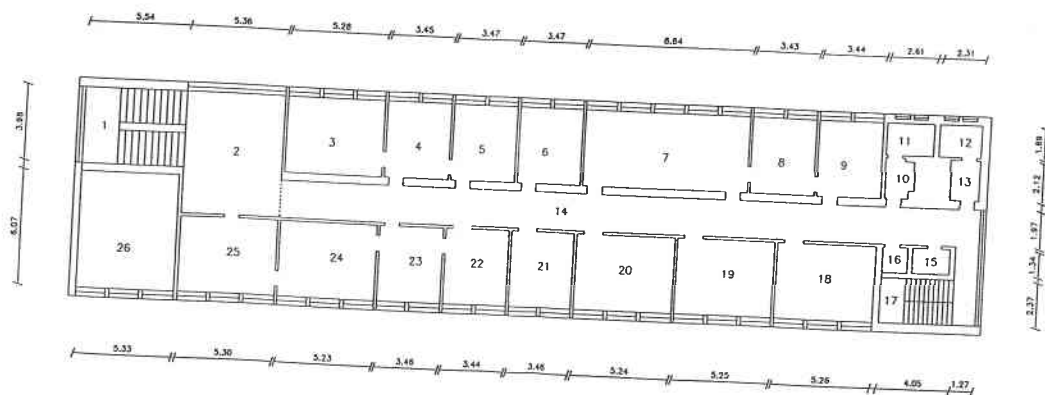
Készítette: 2006.04.06.

Béla László
"L+B"
GEODÉZIAI BT.
1181 Budapest, Havanna u. 6.
Kft.

Budapest, X. kerület Szent László tér 16.

Irodaház III. emelet

M = 1:200



Készítette: 2006.04.06.

P. L. B.
L+B

GEODÉZIAI BT.
1181 Budapest, Havanna u. 6.
Központ: 06-1-460-0000