

4/169/64/2009.

2009 MÁRC 19.

Budapest,

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Tárgy: Tájékoztatás a Képviselő-testület által 2008. évben eladásra megszavazott önkormányzati lakások helyzetéről

Tisztelt Képviselő Testület!

A Bp. Főv. Kőb. Önk. 2008. évi határozatai alapján a T. Képviselő Testület 283 lakásvételi kérelem tekintetében döntött úgy, hogy a benne lakó bérlő – elővásárlási jogával élve – megvásárolhatja az általa lakott önkormányzati bérlakást. A határozatok megszületése után minden egyes címre személyesen kimegy az értékbecslő és felméri a lakást, majd elkészíti az értékbecslést. Ez 25-30 db lakás esetében időben akár 2-3 hetet is jelenthet, mivel a bérlőknél időpont egyeztetés után jelennek meg.

Az értékbecslés elkészülte után a bérlők megkapják írásban az ajánlatot – ez kb plusz egy hét -, majd a bérlőknek 90 napja van arra, hogy elfogadják vagy elutasítsák az ajánlatot. A bérlők elég jelentős százaléka nem is reagál az ajánlatra, csak „hagyja” lejárni a határidőt. A határidő lejárta után az újból beadott kérelemre az előzőekben ismertetett ügymenet kerül alkalmazásra.

Nyilvántartásunk szerint 2008. évben 47 önkormányzati bérlakást adtunk el, ez a darabszám a már aláírt, Földhivatalhoz benyújtott eseteket takarja. 2009-re áthúzódott 34 adás-vétel, melyeket hitelből szándékoznak a bérlők megvásárolni. Eddig írásban heten mondtak le a vételi szándékukról, továbbá 15 esetben járt le a válaszadási határidő. A fennmaradó 180 darab kérelem feldolgozása folyamatosan történik, illetve jelentős részénél már a bérlők válaszára várunk.

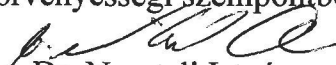
Kérem tájékoztatásunk szíves tudomásul vételét.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros X. kerület KŐBÁNYAI Önkormányzat Képviselő-testülete az általa a 2008. évben eladásra megszavazott önkormányzati lakások helyzetéről szóló a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. általi tájékoztatást tudomásul veszi.


Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:


Dr. Neszteli István
jegyző