

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

4/148/43/2009.

Budapest,2009. MÁRC. 19.....

Tárgy: Javaslat a Budapest X. kerület, 41302/19 hrsz-ú önkormányzati területen lévő park beépítési lehetőségének felülvizsgálatára lakossági panasz alapján.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 27/2009. (III. 3.) számú határozata alapján a tárgy szerinti javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

A Budapest X., ker., Harmat u. 34-40., Harmat út 42., valamint Ihász köz 2-8. szám alatti ingatlanok lakóközössége, illetve közös képviselőik levélben fordultak a Kőbányai Önkormányzathoz, melyben panasszal éltek a 41302/19 hrsz-ú önkormányzati területen lévő park egy részének beépítése, valamint a 41302/18 hrsz-ú saroktelken megkezdett építési munkák ellen. A tiltakozással egyidejűleg a lakók kezdeményezték a park L7-es jelű „Telepszerű lakóterületek” keretövezetébe tartozó területrész „Közkertté” nyilvánítását.

A társasházak közös képviselőinek részvételével 2009. február 17-én a felmerült panasszal kapcsolatos egyeztetésre került sor, amelyen a lakók képviselői egyrészt választ kaptak a 41302/18 hrsz-ú saroktelken jogszerűen megkezdett építési munkákkal kapcsolatos kérdéseikre, másrészt tájékoztatást kaptak a park jelenlegi beépíthetőségéről, illetve a beépítési lehetőség megszüntetésének módjáról.

A 41302/19 hrsz-ú önkormányzati területen lévő park telke egyrészt L7-es jelű „Telepszerű lakóterületek” keretövezetébe, másrészt Z-KK jelű „Közkert” keretövezetbe tartozik.

Az L7-es keretövezeti besorolás tette lehetővé a 70-es években tervezett, és részben megvalósult, jelenlegi lakótelep építését, amelynek utolsó üteme (négy pontház, óvoda, bölcsőde) nem valósult meg. Ennek ellenére ez a területrész továbbra is L7-es besorolását maradt.

A területen jelenleg park és játszótér található. Az ingatlan tulajdonosa a Budapest, X. kerület Kőbányai Önkormányzat.

A 41302/19 hrsz-ú ingatlanra a Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2003. (XII.18.) számú rendeletével elfogadott Budapest, X. kerület, Mádi utca – Gitár utca – Harmat u. – 144. utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve hatályos.

A hatályos rendelet jelenleg nem teszi lehetővé a területen további épületek elhelyezését, kivéve a 41302/18 hrsz-ú, közelmúltban kialakított telken, amelyen a jogerős építési engedély alapján építkeznek. A lakók félelme jogos abban a tekintetben, hogy a KSZT esetleges módosításával a 41302/19 hrsz-ú ingatlanon a beépítés lehetősége megteremthető.

Mivel a kialakult park és játszótér beépítésének szándéka nem áll fenn, ezért a terület tényleges állapotnak megfelelő jogi rendezése javasolt, amely két lépésben történhet meg.

Rövid távon célszerű a 41302/19 hrsz-ú park közterületté minősítése, oly módon, hogy a Hivatal a jelenlegi „kivett beépítetlen terület” művelési ág módosítását kezdeményezi a Földhivatalnál „kivett közpark” művelési ágra.

Mivel a művelési ág változása nem jelenti az L7-es keretövezet módosulását, ezért javasolt a tényleges állapotnak megfelelően a távlati beépítés lehetőségét kizárni, és kezdeményezni az

L7-es keretövezet határának korrekcióját a Z-KK keretövezeti besorolás kiterjesztésével, azaz a valós állapothoz igazodóan a közkert területének növelésével. A számítások alapján, a lakótelepre érvényes jogszabályi előírásokat figyelembe véve a meglévő közlekedési út mellett 8 m távolságra javasolt a keretövezet határának megállapítása, a mellékelt rajzon ábrázoltak szerint.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Budapest, X. kerület, 41302/19 hrsz-ú önkormányzati területen lévő park Z-KK jelű (köz kert) keretövezet határának módosításával (korrekciójával) oly módon, hogy egyúttal az L7-es jelű (telepszerű lakóterületek) keretövezet területe csökken, egyben kezdeményezi a Fővárosi Főépítészen keresztül Budapest Főváros Közgyűlésénél a hatáskörébe tartozó keretövezeti besorolás módosítását, korrekcióját a mellékelt FSZKT módosítás tervezet szerint.

Határidő: 2009. április 15.
Felelős: Verbai Lajos polgármester
Előkészítésért felelős: dr. Neszteli István jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Mozsár Ágnes főépítész

Budapest, 2009. március 6.



Verbai Lajos

Törvényességi szempontból látta:



dr. Neszteli István

j e g y z ő

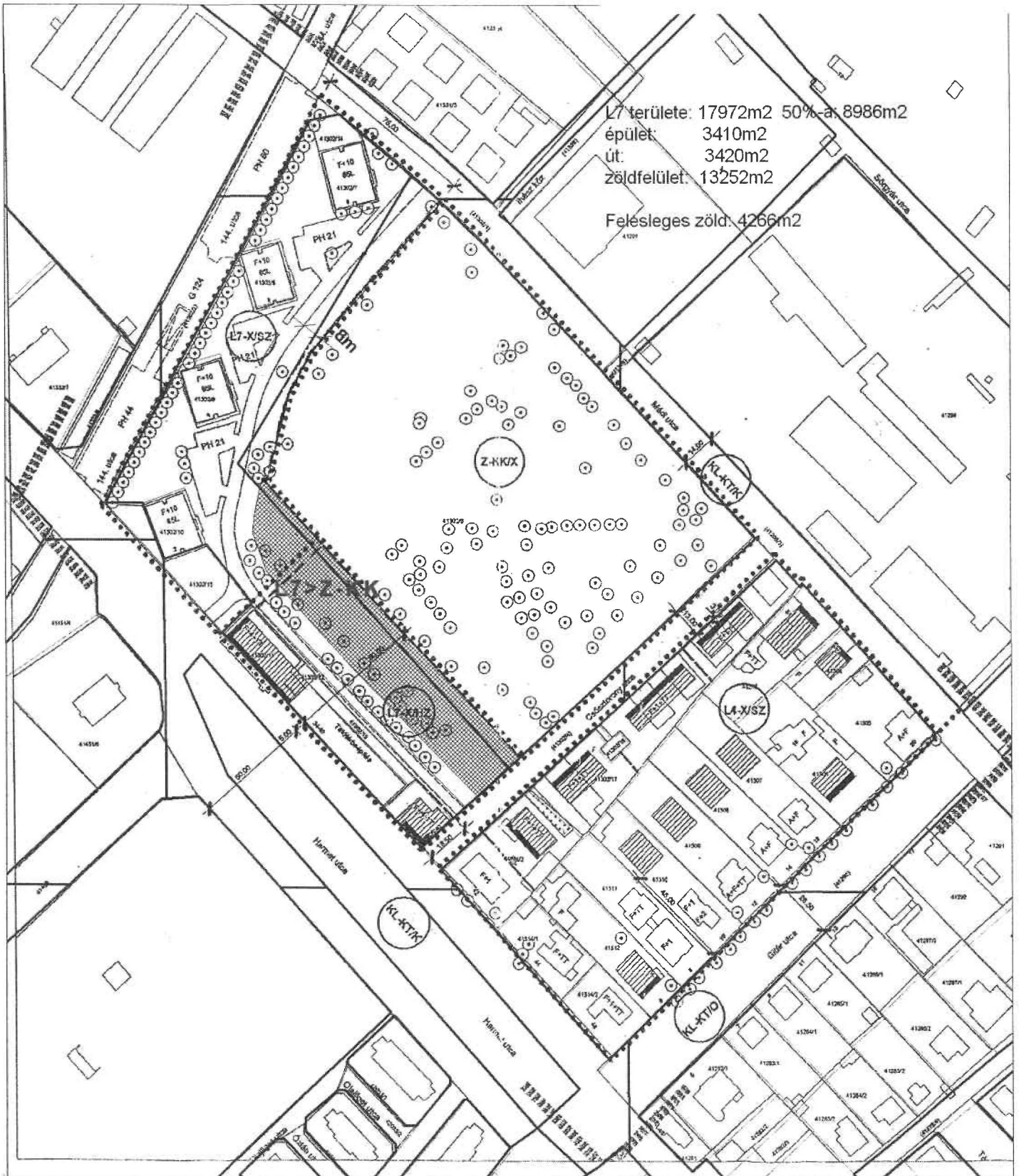
veeb



KERETÖVEZETI KORREKCIÓVAL ÉRINTETT TERÜLET

L7 területe: 17972m² 50%-a: 8986m²
épület: 3410m²
út: 3420m²
zöldfelület: 13252m²

Felcséges zöld: 4266m²



web