

6/282/66/2009

Budapest, 2009 ÁPR. 16

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

**Tárgy: Bp.X.,Bolgár u.10.sz. alatti
önkormányzati bérlakások
elidegenítésének ügye**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovács Krisztina, a Bp.X.,Bolgár u.10.sz.10.sz. alatti önkormányzati tulajdonú házas ingatlan bérlője vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be Részvénytársaságunkhoz bérlakása megvásárlására.

A Bp.X.,Bolgár u.10.sz. alatti, 41772 hrsz-ú, 1081 m² telekterülettel rendelkező 100 %-ban önkormányzati tulajdonú, 1 épületből álló házas ingatlan nem szerepel a többször módosított 46/2007.(XII.19.)sz. önkormányzati rendelet mellékletét képező Elidegenítési tilalmi listán. A 15 db lakással rendelkező ingatlan nem lett társasházzá alakítva.

Az épület ugyan régi építésű (1900), azonban annak műszaki állapota megfelelő, a korábbi években elvégzett karbantartások miatt. A magas bérléményszám és pénzügyi rendezés után az ingatlan üzemeltetésében tárgyévben nyereségesség várható, ezért annak elidegenítése nem indokolt.

Mivel az elmúlt hosszú évek gyakorlata azt mutatja, hogy ha a házban lakó bérlők 100 %-a meg is kívánja vásárolni a bérlakását, a bérlakások elidegenítésből befolyó bevétel nem fedezi a társasházzá alakítás költségeit, továbbá igen gyakori, hogy mire a bérlők az árajánlatot megkapják „meggondolják” magukat és mégsem kötnek adásvételi szerződést.

Szem előtt tartva az Önkormányzat tulajdonosi érdekeit, nem célunk további vegyes tulajdonú társasházakat létrehozni, illetőleg törekszünk arra, hogy lehetőleg a tiszta önkormányzati tulajdonú ingatlanok portfólióban maradjanak a későbbi esetleges fejlesztések reményében.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a többször módosított 46/2007.(XII.19.)sz. önkormányzati rendelet értelmében elkészítette a Bp.X., Bolgár u.10.sz. alatti önkormányzati házas ingatlan elidegenítésével kapcsolatos előterjesztést. A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 93/2009.(II.12.) sz. határozatával nem javasolta a Képviselő-testületnek a Budapest X.,Bolgár u.10.szám alatti, 41772 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú házas ingatlan társasházzá alakítását és a lakások bérlők részére történő elidegenítését.

Határozati javaslat:

A Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja elidegeníteni és társasházzá alakítani a tulajdonában álló Bp.X., Bolgár u.10. sz. alatti lakóházat.

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős: Fecske Károly

Budapest, 2009.március 16.



Fecske Károly
vezérigazgató

