

6/278/62/2009.

Budapest, .....2009. ÁPR. 16.....

**Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**

**Tárgy: Javaslát önkormányzati tulajdonú lakások  
bérlok részére történő elidegenítésére 1-4.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a 46/2007.(XII.17.)sz. többször módosított önkormányzati rendelet értelmében elkészítette a bérlok által megvásárolni kívánt önkormányzati lakásokkal kapcsolatos előterjesztést.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. az előzetes gazdaságossági számítások, valamint lakásgazdálkodási szempontok (üzemeltetésük ráfizetéses) figyelembevételével javasolja az előterjesztésben felsorolt lakások elidegenítését.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 87/2009. (II.12.) számú határozatával az előterjesztésben szereplő valamennyi önkormányzati lakás – bérloknek történő – elidegenítését javasolta a Képviselő- testületnek.

A 46/2007.(XII.17.)sz. többször módosított önkormányzati rendelet értelmében a tilalmi listán nem szereplő ingatlanok a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata és a Képviselő-testület döntése alapján idegeníthetők el.

Az alábbiakban felsorolt Elidegenítési tilalmi listán nem szereplő önkormányzati bérlakásokra bérlok jelezték vételi szándékukat:

Sorsz.	cím	terület (m <sup>2</sup> )	komf.fok.	Szobasz.	bérlok	kalkulált érték *	a várható vételár (33 % kedvezmény esetén)	Megjegyzés
1.	Bp X ,Gergely u 86-88 III lh I 1	53	komf.	2	Forgács Borbála	10 100 000	6 500 000 (visszavásárolt lakás)	Ráfizetéses működtetés
2.	Bp X Halom u 15 félem 11.	25	komf (ténylegesen komf nélk.)	1	Vajda József	4 500 000	1 485 000	Portfólió tisztítás
3.	Bp X ,Ihász u 5 I 7.	31	komf.	1	Jónás Istvánné	6 100 000	2 013 000	Portfólió tisztítás
4.	Bp X ,Maglódi út 10/B II lh.fsz.23	35	komf.	1	Pethő Mária	6 900 000	2 277 000	Ráfizetéses működtetés
5.	Bp X ,Nyitra u 3.fsz.11.	31	komf.nélk.	1	Divisch Ferenc	5 800 000	1 914 000	Portfólió tisztítás
6.	Bp X ,Román u 20.fsz.4.	50	komf.	1	Sivák Imre	9 600 000	3 168 000	Portfólió tisztítás

**Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kijelöli elidegenítésre az alábbi önkormányzati tulajdonú bérlakásokat, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (XII.17.) számú többször módosított önkormányzati rendelete értelmében, rendelet által meghatározott vételár szerint:**

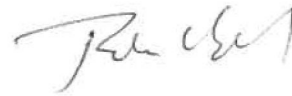
Sorsz.	cím	terület (m <sup>2</sup> )	komf.fok.	Szobasz.	bérlok
1.	Bp X ,Gergely u 86-88 III lh I 1	53	komf.	2	Forgács Borbála
2.	Bp X Halom u 15.félem.11.	25	komf (ténylegesen komf.nélk.)	1	Vajda József
3.	Bp X ,Ihász u 5 I 7.	31	komf.	1	Jónás Istvánné
4.	Bp X ,Maglódi út 10/B II lh.fsz.23	35	komf.	1	Pethő Mária
5.	Bp X ,Nyitra u 3.fsz.11.	31	komf.nélk.	1	Divisch Ferenc
6.	Bp X ,Román u 20.fsz.4.	50	komf.	1	Sivák Imre

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Verbai Lajos polgármester

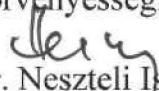
**Végrehajtásért felelős:** Fecske Károly

Budapest, 2009.március 17.



Fecske Károly  
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:

  
Dr. Neszteli István

jegyző

lu.

## Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

### Tárgy: Javaslát önkormányzati tulajdonú lakások bérlők részére történő elidegenítésére 2.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a 46/2007.(XII.17.)sz. többször módosított önkormányzati rendelet értelmében elkészítette a bérlők által megvásárolni kívánt önkormányzati lakásokkal kapcsolatos előterjesztést.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. az előzetes gazdaságossági számítások, valamint lakásgazdálkodási szempontok (üzemeltetésük ráfizetéses) figyelembevételével javasolja az előterjesztésben felsorolt lakások elidegenítését.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 89/2009. (II.12.) számú határozatával az előterjesztésben szereplő valamennyi önkormányzati lakás – bérlőnek történő – elidegenítését javasolta a Képviselő- testületnek.

A 46/2007.(XII.17.)sz. többször módosított önkormányzati rendelet értelmében a tilalmi listán nem szereplő ingatlanok a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata és a Képviselő-testület döntése alapján idegeníthetők el.

Az alábbiakban felsorolt Elidegenítési tilalmi listán nem szereplő önkormányzati bérlakásokra bérlők jelezték vételi szándékukat:

Sorsz.	cím	terület (m <sup>2</sup> )	komf.fok.	Szobasz.	bérlő	kalkulált érték *	várható vételár (33 % kedvezmény esetén)	Megjegyzés
1.	Bp X ,Bányató u.14.IV.17.	36	összkomf.	1	Petrovics Éva	7 900 000	2 607 000	Portfólió tisztítás
2.	Bp X ,Csilla u 9/D III 518.	36	félkomf.	1,5	Oday Al-Machawiné és Balló Éva	6 800 000	2 244 000	Ráfizetéses működtetés
3.	Bp X.,Gergely u.116.IV.82.	29	összkomf.	1	Szakály Mária	6 400 000	2 112 000	Portfólió tisztítás
4.	Bp X.,Gyömrői út 39.fsz.1.	42	komf.	1,5	Sáska Károlyné	7 900 000	2 607 000	Ráfizetéses működtetés
5.	Bp X.,Halom u.15.I.22/A.	23	félkomf.	1	Malota Mónika	4 300 000	1 419 000	Ráfizetéses működtetés
6.	Bp X.,Salgótarjáni út 63/A.II.12.	41	félkomf.	2	Juhász Ottó	7 300 000	2 409 000	Ráfizetéses működtetés
7.	Bp X.,Zágrábi út 19.III.9.	38	komf.	1,5	Szira Sándor	7 500 000	2 475 000	Ráfizetéses működtetés

#### Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kijelöli elidegenítésre az alábbi önkormányzati tulajdonú bérlakásokat, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (XII.17.) számú többször módosított önkormányzati rendelete értelmében, rendelet által meghatározott vételár szerint:

Sorsz.	cím	terület (m <sup>2</sup> )	komf.fok.	Szobasz.	bérlő
1.	Bp X ,Bányató u.14.IV.17.	36	összkomf.	1	Petrovics Éva
2.	Bp X ,Csilla u 9/D III 518.	36	félkomf.	1,5	Oday Al-Machawiné és Balló Éva
3.	Bp X.,Gergely u.116.IV.82.	29	összkomf.	1	Szakály Mária
4.	Bp X.,Gyömrői út 39.fsz.1.	42	komf.	1,5	Sáska Károlyné
5.	Bp X.,Halom u.15.I.22/A.	23	félkomf.	1	Malota Mónika
6.	Bp X.,Salgótarjáni út 63/A.II.12.	41	félkomf.	2	Juhász Ottó
7.	Bp X.,Zágrábi út 19.III.9.	38	komf.	1,5	Szira Sándor

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Verbai Lajos polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Fecske Károly


Budapest, 2009.március 17.



Fecske Károly  
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:

  
Dr. Neszteli István

jegyző 

## Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

### Tárgy: önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítési ügye 3.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a 46/2007.(XII.17.)sz. többször módosított önkormányzati rendelet értelmében elkészítette a bérlők által megvásárolni kívánt önkormányzati lakásokkal kapcsolatos előterjesztést.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a rentábilis működés miatt nem javasolta az előterjesztésben felsorolt lakások elidegenítését.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 88/2009. (II.12.) számú határozatával nem javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi önkormányzati bérlakásokat kijelölje a bérlők részére elidegenítésre:

sorszám	cím	terület (m <sup>2</sup> )	kömf.fok.	Szobasz	bérlő	kalkulált érték *	várható vételár (33 % kedvezmény esetén )	Megjegyzés
1.	Bp X ,Állomás u.1.VI.28.	50	összkömf.	2	Csala Sándorné és Csala Sándorné	8 600 000	2 838 000	Rentábilis működésű: 167.820,- Ft/év
2.	Bp X ,Állomás u.11.VIII.40	68	összkömf.	3	Kállai József és Józsefné	10 200 000	3 366 000	Rentábilis működésű 226.860,-Ft/év
3.	Bp X ,Bihari út 17.fsz.12/B.	39	kömf.	1	Csákvári János	7 300 000	2 500 000	Rentábilis működésű 49.848,- Ft/év
4.	Bp X ,Gép u.17.III.lh.I.15.	66	kömf.	3	Demmel Istvánné	12 600 000	4 174 000	Rentábilis működésű 94.620,- Ft/év
5.	Bp X ,Harmat u.146.I.6.	35	összkömf.	1,5	Gál Katalin	7 700 000	2 541 000	Rentábilis működésű 91.800,- Ft/év
6.	Bp X ,Kápolna u.19.VI.23.	63	összkömf.	3	Fürdős István és Fürdős Istvánné	9 500 000	3 135 000	Rentábilis működésű 218.016,-Ft/év
7.	Bp X ,Kápolna u.21.V.36.	63	összkömf.	3	Körmöndi János és Körmöndi Jánosné	9 500 000	3 135 000	Rentábilis működésű 109.284,-/év
8.	Bp X ,Kőrösi Csoma út 18-20.I.2.	42	összkömf.	1,5	Urbanovszky Albertné	9 200 000	3 036 000	Rentábilis működés: 50.388,- Ft/év
9.	Bp X ,Lenfónó u.4.X.43.	68	összkömf.	3	Akócs László és Akócs Lászlóné	10 200 000	3 366 000	Rentábilis működésű 62.904,- Ft/év
10.	Bp X ,Mádi u.163.IX.36.	60	összkömf.	2,5	Bene Péter	9 500 000	3 135 000	Rentábilis működésű 71.568,- /év
11.	Bp X ,Nyerő u.10.II.lh.fsz.7.	52	kömf.	2	Vinczéné Kohut Ibolya	10 000 000	3 300 000	Rentábilis működésű: 61.740,- Ft/év

## Határozati javaslat:

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete nem jelöli ki elidegenítésre az alábbi önkormányzati tulajdonú bérlakásokat:**

sorszám	cím	terület (m <sup>2</sup> )	kömf.fok.	Szobasz	bérlő
1.	Bp X., Állomás u. 1.VI.28.	50	összkömf.	2	Csala Sándorné és Csala Sándorné
2.	Bp X., Állomás u. 11.VIII.40.	68	összkömf.	3	Kállai József és Józsefné
3.	Bp X., Bihari út 17.fsz.12/B.	39	kömf.	1	Csákvári János
4.	Bp X., Gép u. 17.III.lh.1.15.	66	kömf.	3	Demmel Istvánné
5.	Bp X., Harmat u. 146 I.6.	35	összkömf.	1,5	Gál Katalin
6.	Bp X., Kápolna u. 19.VI.23.	63	összkömf.	3	Füredő István és Füredő Istvánné
7.	Bp X., Kápolna u. 21.V.36.	63	összkömf.	3	Körmöndi János és Körmöndi Jánosné
8.	Bp X., Kőrösi Csoma út 18-20 I.2.	42	összkömf.	1,5	Urbanovszky Albertné
9.	Bp X., Lenfónó u. 4.X.43.	68	összkömf.	3	Akócs László és Akócs Lászlóné
10.	Bp X., Mádi u. 163.IX.36	60	összkömf.	2,5	Bene Péter
11.	Bp X., Nyerő u. 10.II.lh.fsz.7.	52	kömf.	2	Vinczéné Kohut Ibolya

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Verbai Lajos polgármester



**Végrehajtásért felelős:** Fecske Károly

Budapest, 2009.március 17.



Fecske Károly  
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:

  
Dr. Neszteli István  
jegyző 

## Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

### Tárgy: önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítési ügye 4.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a 46/2007.(XII.17.)sz. többször módosított önkormányzati rendelet értelmében elkészítette a bérlők által megvásárolni kívánt önkormányzati lakásokkal kapcsolatos előterjesztést.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a rentábilis működés miatt nem javasolta az előterjesztésben felsorolt lakások elidegenítését.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 90/2009. (II.12.) számú határozatával nem javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az alábbi önkormányzati bérlakásokat kijelölje a bérlők részére elidegenítésre:

sorszám	cím	terület (m <sup>2</sup> )	kömf.fok.	Szobasz.	bérlő	kalkulált érték *	várható vételár (33 % kedvezmény esetén)	Megjegyzés
1.	Bp X, Állomás u.7.IV.19.	41	összkömf.	1,5	Görbe Attila	7 300 000	2 409 000	Rentábilis működésű: 94 080,-Ft/év
2.	Bp X, Doba u.5.V.lh.I.33 (Pongrác út 17.J ép.)	41	kömf.	1,5	Jakab László	8 100 000	2 673 000	Rentábilis működésű 21 672,-Ft/év
3.	Bp X, Gőzmozdony u.4.IV.17.	68	összkömf.	3	Korözs Lászlóné	10 200 000	3 366 000	Rentábilis működésű 158.736,-Ft/év
4.	Bp X, Gőzmozdony u.20.V.22.	68	összkömf.	3	Oláh György és Oláh Györgyné	10 200 000	3 366 000	Rentábilis működésű 150.852,-Ft/év
5.	Bp X, Gyakorló u.9.X.64.	58	összkömf.	1+2 fél	Máhnér Béla	9 900 000	3 267 000	Rentábilis működésű 144.612,-Ft/év
6.	Bp X, Harmat u.150.fsz.1.	53	összkömf.	2	Tóth Jánosné	9 000 000	2 970 000	Rentábilis működésű 49.392,-Ft/év
7.	Bp X, Hölgy u.38.II.11.	48	kömf.	1	Vámos Ilona	9 200 000	3 500 000	Rentábilis működésű 61.176,-/év
8.	Bp X, Körösi Csoma út 3.V.40.	64	összkömf.	3	Török János és Török Jánosné	9 600 000	3 168 000	Rentábilis működés: 111.372,-Ft/év
9.	Bp X, Körösi Csoma út 5.X.29.	51	összkömf.	2	Mogyoró Ferenc és Mogyoró Ferencné	8 700 000	2 871 000	Rentábilis működésű 154.332.-Ft/év
10.	Bp X, Körösi Csoma út 11.IX.27.	31	összkömf.	1	Dunainé Torma Mónika	9 500 000	3 135 000	Rentábilis működésű 86.040.-/év
11.	Bp X, Lenfónó u.10.VI.26.	68	összkömf.	3	Nagy Károlyné	10 000 000	3 300 000	Rentábilis működésű: 160.584,-Ft/év
12.	Bp X, Szárnyas u.18/C.II.2.	37	kömf.	1	Fehér Tibor és Horváth Rózsa	10 200 000	3 366 000	Rentábilis működésű 52.272.-Ft/év
13.	Bp X, Tóvirág u.8.VIII.33.	68	összkömf.	3	Németh László	9 500 000	3 135 000	Rentábilis működésű 64.260,-/év
14.	Bp X, Veszprémi u.8.II.9.(szövetkezeti lakás)	54	kömf.	2	Kállai Dénes	10 000 000	3 300 000	Rentábilis működésű: 110.832.-Ft/év

## Határozati javaslat:

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete nem jelöli ki elidegenítésre az alábbi önkormányzati tulajdonú bérlakásokat:**

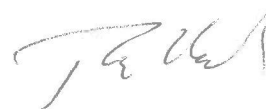
sorszám	cím	terület (m <sup>2</sup> )	komf.fok.	Szobasz.	bérlő
1.	Bp X, Állomás u.7.IV.19.	41	összkomf.	1,5	Görbe Attila
2.	Bp X, Doba u 5 V.Ih I.33 (Pongrác út 17. J.ép.)	41	komf.	1,5	Jakab László
3.	Bp X, Gőzmozdony u 4.IV.17.	68	összkomf.	3	Korózs Lászlóné
4.	Bp X, Gőzmozdony u.20.V.22.	68	összkomf.	3	Oláh György és Oláh Györgyné
5.	Bp X, Gyakorló u 9 X 64	58	összkomf.	1+2 fél	Máhnner Béla
6.	Bp X, Harmat u.150.fsz.1.	53	összkomf.	2	Tóth Jánosné
7.	Bp X, Hölgly u.38.II.11.	48	komf.	1	Vámos Ilona
8.	Bp X, Kőrösi Csoma út 3.V.40.	64	összkomf.	3	Török János és Török Jánosné
9.	Bp X, Kőrösi Csoma út 5.X.29.	51	összkomf.	2	Mogyoró Ferenc és Mogyoró Ferencné
10.	Bp X, Kőrösi Csoma út 11.IX.27.	31	összkomf.	1	Dunainé Torma Mónika
11.	Bp X, Lenfónó u.10.VI.26.	68	összkomf.	3	Nagy Károlyné
12.	Bp X, Szárnyas u.18/C.II.2.	37	komf.	1	Fehér Tibor és Horváth Rózsa
13.	Bp X, Tóvirág u.8.VIII.33.	68	összkomf.	3	Németh László
14.	Bp X, Veszprémi u.8.II.9 (szövetkezeti lakás)	54	komf.	2	Kállai Dénes

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Verbai Lajos polgármester

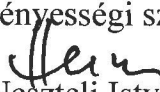
**Végrehajtásért felelős:** Fecske Károly

Budapest, 2009.március 17.



Fecske Károly  
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:

  
Dr. Neszteli István

jegyző (u.)