

8/308/4/1009  
2009. MÁJ. 21.

Budapest, .....

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Tárgy:** Javaslat az Újhegyi lakótelepen  
térfigyelő rendszer kiépítéséhez  
szükséges döntésekről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 8.§-ának (1) bekezdése értelmében a helyi közszolgáltatások körében köteles gondoskodni a helyi közbiztonsági feladatok ellátásáról.

Ennek értelmében merült fel az a gondolat, hogy az önkormányzat Kőbányán térfigyelő rendszert építsen ki. Ezt megelőzte egy a BRFK X. Kerületi Rendőrkapitánysága által beterjesztett javaslat, mely szerint Kőbánya-Újhegyen szükséges lenne egy 24 megfigyelési hellyel rendelkező térfigyelő rendszer kiépítése. A közel három évre visszamenő elemző-értékelő munka eredményeként megállapításra került, hogy a bűnmegelőzés terén alkalmazható egyéb eszközök nem vezetnek kellő eredményre. Kőbánya-Újhegy méretei, a lakosság összetétele, valamint az, hogy értékelhető munkát végző polgárőr csoport a területen nem működik ezek alkalmazását nem, vagy csak csekély hatékonysággal teszik lehetővé. A lakossági kezdeményezések, a rendőrségi elemző munka eredménye vezetett oda, hogy javaslat került az önkormányzati testület elé az Újhegyi városrészen kiépítendő térfigyelő rendszerről.

A testület a **2008. június 19.-i** ülésén a városrész közrendjének, közbiztonságának, közlekedésbiztonságának, a lakosság közérzetének, biztonságérzetének javítása érdekében az alábbi döntéseket hozta:

- **1012/2008. (VI.19.)** számú határozatában döntött arról, hogy Kőbánya-Újhegyen szükségesnek tartja egy 24. megfigyelési pontból álló képfelvevő, térfigyelő rendszer kiépítését és üzemeltetését.

- **1013/2008. (VI.19.)** számú határozatában felhatalmazta a Polgármestert, hogy a térfigyelő rendszer üzemeltetési költségeinek biztosítása és az irányító központ elhelyezése érdekében kössön együttműködési megállapodást a BRFK-val.

-**1014/2008. (VI.19.)** számú határozatában döntött arról, hogy a későbbi üzemeltetési feladatok ellátása érdekében a KŐKERT Non-profit Kft. alapító okiratát a térfigyelő rendszer működtetéséhez szükséges tevékenységi körökkel bővítse ki.

- az integrált városfejlesztési stratégiai pályázatba már beépítésre került a feladat, de annak eredménytelenségéből, ill. a képviselő-testület 2009-re elfogadott költségvetéséből adódóan most kerülhet sor a döntések meghozatalára.

A kérdéskörrel kapcsolatos előkészítő munka során kiderült, hogy jelenleg három irányvonal mentén terveznek és építenek ki térfigyelő rendszereket. A különbség a jeltovábbítás



módjában van. Ennek megfelelően analóg, digitális és vegyes rendszerekről beszélhetünk. Az egyik típusú rendszerben optikai kábelen történik a jeltovábbítás, míg a másik rendszer valamilyen vezeték nélküli hálózatot használ, pl. rádiós, vagy IP alapú jeltovábbítást alkalmaz, míg a harmadik rendszer vegyesen használja ezeket az eszközöket.

A tájékoztatók és tapasztalataink alapján megállapítható, hogy a vezetékes rendszer magas költséggel építhető ki, az állandóságot képviseli, egy adott terület ellenőrzésére alkalmas. Értem ez alatt, azt, hogy bővítése szintén magas költséggel képzelhető el, mivel a vezetékek kihúzására, alépítmények építésére van szükség, az alkalmazott technológia drága. A rendszer által közvetített képek minősége azonban az elvárásoknak mindenben megfelel.

A vezeték nélküli digitális rendszer kiépítésének költségei töredékét képezik a vezetékes rendszerének, biztonságos működését a kiépítő cégek garantálják. Képi minősége a megfelelő technológia alkalmazásánál lényegi különbséget nem mutat a vezetékes rendszerhez képest. Nagy előnye a flexibilitása, viszonylag kis költséggel bővíthető, mobil kamerák kihelyezésére is van lehetőség, melyek nagy távolságról is jó minőségű, értékelhető képet adnak.

#### **A kiépítés során az alábbi rendőr-szakmai kritériumokat kell figyelembe venni:**

- a Rendőrség által meghatározott 24 megfigyelési ponton kell kamerákat elhelyezni
- a kamerák a telepítés után lássák egymást, a telepítőnek figyelemmel kell lennie arra, hogy a beláthatóság biztosított legyen, a kamerák viszonylag rossz látási és fényviszonyok esetén is használható, kiértékelhető (arc és rendszám felismerésre alkalmas) képet adjanak (30-40 méter távolságból 1-3 lux fényerő mellett)
- irányító központot a Rendőrkapitányságon kell kialakítani oly módon, hogy alkalmas legyen egy bővített rendszer jeleinek fogadására is. A kiépítésbe a helyiség klimatizálása is beletartozik. Egy munkaállomáson egy főmonitor és a többi kamera képe úgy elosztva, hogy monitoronként 4-6 kamera képe legyen rajta. A kamerák a joystick mozgatására lehetőség szerint azonnal (1 mp-en belül) reagáljanak. A monitorok felbontása legyen alkalmas huzamosabb (2-4 órás) képernyő előtti munkavégzésre (100Hz, Full HD stb.)
- a központ működését biztosító háttérberendezések (rögzítő, egyéb számítástechnikai elektronikus berendezések) az irányító központtól leválasztva, hő- és hangszigeteléssel készüljön el. A központ padlója elektrosztatikus feltöltődést ne tegyen lehetővé. A folyamatos üzem fenntartása érdekében szünetmentes tápegység biztosított legyen.
- adatbiztonság szerződéses garانتálása
- Túl feszültség (villámcsapás) elleni védelem, mind a központ, mind a kamerák esetében.
- szabotázs, rongálás elleni védelem
- lehetőség vagyonsvédelmi, távfelügyeleti modul kapcsolására
- hibaelhárítás 24 órán belüli szerződéses vállalása

A megvalósítás finanszírozására három lehetőséget látunk, azonban bármelyik konstrukciót választjuk, az mindenképpen a közbeszerzési törvény hatálya alá esik, mivel a becsült érték mindhárom finanszírozási formában túllép a közbeszerzési értékhatáron.

### **a.) Vétel**

esetén az önkormányzat saját költségén, meglévő forrásaiból vagy hitelből építi ki a rendszert. Ez egy egyszeri nagy kiadást jelent az önkormányzat számára és ezt követően valamennyi költség és a rendszer üzemeltetésével kapcsolatos minden feladat a tulajdonos önkormányzatot terheli.

### **b.) Lízing**

- operatív lízing esetén a futamidő végén maradványértéken az önkormányzati tulajdonba kerülnek az eszközök.

- pénzügyi lízing esetén már a futamidő alatt is az Önkormányzat vagy gazdasági társasága a beruházott eszközök tulajdonosa, az ő könyveiben szerepel és amortizálódik.

### **c.) Bérlet**

esetén a közbeszerzésben nyertes pályázó saját költségén építi ki a rendszert a rendőrségi és önkormányzati kritériumrendszer alapján. Ezt követően a bérleti díjak tartalmazzák a rendszer teljes körű karbantartását a bérleti szerződésben meghatározott rendelkezésre állás szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat - a fenti indokokra való tekintettel - szíveskedjenek elfogadni.

### **Határozati javaslatok**

Budapest Fővárosi X. kerület Kőbányai Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kerületi térfigyelő rendszer megvalósításának első szakaszában az Újhegyi lakótelepen 24 megfigyelési pontból és a kerületi rendőrkapitányságon kialakítandó központból álló térfigyelő rendszert valósít meg.

Ennek érdekében:

1. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a BRFK-val kössön megállapodást az irányító központ elhelyezésére és a szabadidős rendőrök foglalkoztatására vonatkozóan.

Határidő: 2009. június 30.

Felelős: Verbai Lajos polgármester

A végrehajtásért felelős: dr. Neszteli István jegyző

A végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Korpai Anita osztályvezető

2. A Képviselő-testület a térfigyelő rendszert vezeték nélküli digitális kivitelben, bérleti jogviszonyban kívánja megvalósítani.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az Újhegyi lakótelepen létesítendő térfigyelő rendszer egyben történő tervezésére és kiépítésére vonatkozó közbeszerzési pályázat lefolytatására.

Határidő: 2009. június 30.

Felelős: Verbai Lajos

A végrehajtásért felelős: dr. Neszteli István jegyző

A végrehajtás előkészítéséért felelős: Szarvasi Ákos főosztályvezető

4. A Képviselő-testület felkéri a KŐKERT Non-profit Közhasznú Kft-t, hogy a térfigyelő rendszert működéséhez szükséges szervezeti felépítést dolgozza ki, és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2009. augusztus 15.

Felelős: Hancz Sándor ügyvezető igazgató



Szász Csaba  
alpolgármester

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István  
Jegyző



## 1. számú melléklet (a térfigyelő rendszer finanszírozásának lehetőségére)

### 1.) A kiépítés és karbantartás lehetséges költségei:

- **Vétel** esetén a beszerezhető információk alapján 50 millió és 70 millió forint közötti összeg tervezhető.

Ezen összegen felül eltérő mértékű éves karbantartási összeggel is számolni kell.

- **Bérlés** esetén a tervezhető összegek a következők:

A központ bérlési díja: 75.000-100.000,- Ft/hónap

A kamerák bérlési díja: 50.000-75.000,- Ft/ darab/ hónap

A bérlési konstrukció a vizsgált esetekben tartalmazza a karbantartás költségét is.

### 2.) A működtetés lehetséges költségei:

- A térfigyelő rendszer működtetésében résztvevő szabadidős rendőr állomány megbízási szerződés szerinti bérköltségei (szolgáltatónként 4 fővel számolva):

- 980,- Ft/ óra / fő (24 óra/4 fő = 94.080,- Ft) (bruttó)

- a szolgálatot irányító parancsnok megbízási díja: 40.000,- /hó (bruttó)

- a rendszer működtetéséhez 1-1 fő informatikus megbízási díja: 20-20.000 Ft/ fő /hó (bruttó)

- A működtetésre létrehozott non profit társaság minimális alkalmazotti bérköltsége megbízási díjjal vagy alkalmazási jogviszonyban.

- vezető: 400.000,- Ft/hó

- informatikus ügyintéző: 250.000,- Ft/hó

- rezsi költség 200.000,- Ft/hó

## 2.sz. melléklet

Az üzemeltetés költségei két hónapra (2009.november-december) és 2010 évre kiszámolva

A költségeket minden esetben a magasabb díjjal kalkuláltuk, a bérköltségek a járulékokat tartalmazzák.

### Bérleti díjak két hónapra:

Központ	200.000,-Ft
Kamerák	<u>3.600.000,-Ft</u>
Összesen	3.800.000,-Ft

### Bérköltségek két hónapra:

Járőr-monitorfigyelő	5.738.880,-Ft
Parancsnok	80.000,-Ft
2 fő informatikus	<u>80.000,-Ft</u>
Összesen	5.898.880,-Ft

### KŐKERT Kft. Bér-és rezsiköltségei két hónapra

Csoportvezető	1.056.000,-Ft
Informatikus üi.	660.000,-Ft
Rezsi ktg	<u>400.000,-Ft</u>
Összesen	2.116.000,-Ft

**Összes költség két hónapra 11.814.880,-Ft**

## **Költségek 2010. évre**

### **Bérleti díjak:**

Központ	1.200.000,-Ft
Kamerák	<u>21.600.000,-Ft</u>
Összesen	22.800.000,-Ft

### **Béreköltségek:**

Járőr-monitorfigyelő	34.339.200,-Ft
Parancsnok	480.000,-Ft
2 fő informatikus	<u>480.000,-Ft</u>
Összesen	35.299.200,-Ft

### **KŐKERT Kft. bér-és rezsiköltségei:**

Csoportvezető	6.366.000,-Ft
Informatikus üi.	3.960.000,-Ft
Rezsi ktg	<u>2.400.000,-Ft</u>
Összesen	12.726.000,-Ft

**Összes költség: 70.825.200,-Ft**