

8/ 361/57/2009.
2009 MÁJ 21
Budapest,

Melymin kiöntös!

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

**Tárgy: Az „S1” projekt megvalósítására
vonatkozó befektetői megkereséssel
kapcsolatos tájékoztatás**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint az bizonyára Önök előtt is ismeretes, a Kőbányai Önkormányzat is résztvevője és kiállítója volt az egyik legnagyobb ingatlanszakmai expónak, a Cannes-ban megrendezésre kerülő MIPIM-nek. Itt került bemutatásra a volt Kőbányai Sörgyár 1.sz. telepén kialakításra kerülő új városközpont mint fővárosi alközpont projekt, amit ma S1 projektként ismernek mindenhol. A projekt már bemutatásra került több expón is, de talán most került olyan stádiumba – az új elképzelésekkel kiegészítve –, hogy neves ingatlanfejlesztők és operátorok figyelmét igazán felkeltse.

Ezek során jutott el a projekthez és ismerte meg Anglia egyik legismertebb ingatlanfejlesztője a projektet. A bemutatkozó anyagok áttanulmányozása után megtörtént a személyes kapcsolatfelvétel, amin az Önkormányzat alpolgármestere és a Vagyonkezelő vezérigazgatója vett részt. Az egyeztetések után a befektető-fejlesztő elkészítette a hasznosítással kapcsolatos elképzelésének alapjait jelentő anyagát és egyben megtette hivatalos megkeresését az Önkormányzat felé. Az egyeztetésekről és a megkereső levél gazdasági modelljéről Vagyonkezelő vezérigazgatója vezetői tájékoztatót készített, melynek ismeretében a Kőbányai Önkormányzat Polgármestere meghívta a befektetőt, hogy a Képviselő-testület megismerhesse az elképzeléseket. A vezetői tájékoztatót és a befektető által készített anyagot a képviselők megkapták a tájékoztatóról szóló meghívóval együtt.

A továbblépés érdekében szükséges, hogy a bemutatót követő testületi ülésen a Képviselő-testület döntsön arról, hogy milyen irányban kíván lépni a fejlesztéssel kapcsolatban. A javaslat az lenne, hogy a Képviselő-testület felkéri a Vagyonkezelő Zrt-t és két-két külső jogi- és ingatlanszakmai szakértőt, hogy véleményezze a beadott fejlesztési tervet. Megbízta őket azzal, hogy készítsenek olyan döntés előkészítő anyagot, mely figyelembe veszi az Önkormányzat érdekeit és dolgozzanak ki olyan szerződéses elemeket, amelyek védik az Önkormányzat érdekeit. Ebbe a munkába véleményünk szerint szükséges, hogy az Önkormányzat részéről is részt vegyen valaki, akinek feladata a szakértők közötti koordináció mellett a befektetővel történő egyeztetések.

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármester kérje fel a Vagyonkezelő Zrt-t és két-két külső jogi- és ingatlanszakmai szakértőt, hogy véleményezze a beadott fejlesztési és hasznosítási anyagot. Megbízza őket azzal, hogy készítsenek olyan döntés előkészítő előterjesztést, amely figyelembe veszi az Önkormányzat gazdasági lehetőségeit és érdekeit és dolgozzanak ki olyan szerződéses elemeket, amelyek biztosítékot jelentenek az Önkormányzat számára és lehetővé teszik az együttműködést az angol fejlesztővel. Felkéri továbbá a Polgármestert, hogy az Önkormányzat részéről delegáljon egy megbízottat, akinek feladata a szakértők közötti koordináció mellett a befektetővel történő egyeztetések és kapcsolattartás.

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester

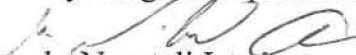
Végrehajtásért felelős: Fecske Károly

Budapest, 2009. május 20.



Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:



dr. Neszteli István
jegyző