

8 / 359 / 55 / 2009.

Budapest,2009. MÁJ. 21.....

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Tárgy: Tájékoztatás a 41446 hrsz.-ú ingatlanon található 4 db lakásban lakók kihelyezésére végzett tevékenységről a Képviselő-testület 1380/2008. (IX.19.) számú határozata értelmében

Tisztelt Képviselő Testület!

A Bp. Főv. Kőb. Önk. 2008. évi határozatai alapján a T. Képviselő Testület az 1380/2008. (IX.19.) számú határozatában a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a Budapest, X. kerület 41446 hrsz.-ú ingatlanon található 4 db lakásban lakó család elhelyezésénél maximum a jelenlegi lakások értékét vegye figyelembe, s ez alapján az elhelyezés pontos költségének meghatározásával és a forrás megjelölésével ismételten terjessze a javaslatot a képviselő-testület elé.

A Bonbonetti Choco Édesipari Kft.-től átvett 1105. Bp. Bánya u. 37. sz. ingatlanon lévő lakóépület bérlőiről:

1./ Az Önkormányzat részére történő birtokbaadási jegyzőkönyv dátuma: 2008. február 26.

Az ingatlanon egy 10 lakásos épület található, amelyből 4 lakást bérlőkkel vette át az Önkormányzat.

2./ Az Önkormányzat által átvett bérlők adatai:

Név	lakott személyek összesen	lakás száma	területe m ²
Ágnelli Lajos	4 fő	1. emelet 2.	59,76 m ²
Urai Béla	2 fő	1. emelet 4.	79,10 m ²
Janák Jánosné	4 fő	földszint 4.	62,90 m ²
Özv. Zsákai Józsefné	1 fő	földszint 6.	58,73 m ²

3./ A számlázás kezdete: 2008. 03. 01.

Számlázott tételek:

- Lakáshasználati díj (mértéke a birtokba vétel előtti díjjal azonos)
- Víz- és csatornadíj

- Szemétszállítási díj
- Fűtés (2008. március és 2008. április hónapokban).

4./ Családok részére felajánlott csereingatlanok

4. 1./ Özv. Zsákai Józsefné

Ingatlan címe	Jellemzői	Megtekintés ideje
1103. Bp. Gergely u. 36. 1. em. 1.	50 m ² , Komfortos	2008. 09. 11.

A bérlő a lakást elfogadta. Bérleti szerződést kötött, és beköltözése megtörtént.

4. 2./ Janák Jánosné

Ingatlan címe	Jellemzői	Megtekintés ideje
1102. Bp. Körösi Cs. u. 27. 7. em. 63.	64 m ² , Összkomfortos	2008. 10. 02.

A bérlő a lakást elfogadta. Bérleti szerződést kötött, és beköltözése megtörtént.

4. 3./ Ágnelli Lajos

Ingatlan címe	Jellemzői	Megtekintés ideje
1102. Bp. Gyakorló u. 13. 10. em. 62.	35 m ² , Komfortos	2008. 10. 14.
1102. Bp. Hölgy u. 38. 1. em. 9.	56 m ² , Komfortos	2008. 10. 14.
1101. Bp. Luca köz 1. 2. LH. fszt. 7.	54 m ² , Komfortos	2008. 10. 14.
1106. Bp. Jászberényi u. 13. B. fszt. 2A.	81 m ² , Komfortos	2008. 11. 24.
1105. Bp. Gergely u. 46. fszt. 7.	45 m ² , Komfortos	2009. 02. 09.
1107. Bp. Zágrábi u. 19. 3. em. 39.	39 m ² , Komfortos	2009. 02. 19.
1108. Bp. Lenfonó u. 2. 6. em. 28.	50 m ² , Összkomfortos	2009. 03. 10.

A bérlő egyik lakást sem fogadta el, a Megtekintő Nyilatkozatokat aláírta.

4. 4./ Urai Béla

Ingatlan címe	Jellemzői	Megtekintés ideje
1101. Bp. Luca köz 1. 2. LH. fszt. 7.	54 m ² , Komfortos	
1102. Bp. Hölgy u. 38. 1. em. 9.	56 m ² , Komfortos	
1102. Bp. Gyakorló u. 13. 10. em. 62.	35 m ² , Komfortos	

A bérlő a bemutatásra szánt ingatlanokat nem kívánta megtekinteni. A család megbízott ügyvédje levélben arról adott tájékoztatást, hogy 16 millió forint ellenében Urai Béla a bérleti jogáról lemond.

5./ Tartozások

5. 1./ Ágnelli Lajos

Összege	Jogcíme
104 537 Ft	2008. 03 01-04. 30. közötti időszak: fűtés, szemétdíj,
víz-	csatornadíj számla

A bérlő 2009. 04. 20.-án levélben felszólítást kapott a számla kiegyenlítésére.

5. 2./ Urai Béla

Összege	Jogcíme
132 398 Ft	2008. 03 01-04. 30. közötti időszak: fűtés, szemétdíj, víz-csatornadíj számla

A bérlő 2009. 04. 20.-án levélben felszólítást kapott a számla kiegyenlítésére.

A továbbiakban tervezett intézkedések:

- Jelzett ingatlanon maradt családok újra nyilatkoztatása
- Jogi vizsgálat
- Szükséges jogi lépések megtétele
- Az ügy megoldására vonatkozó javaslatétel a Képviselő-testület elé, a megállapított lakásértékek figyelembevételével.

Kérem tájékoztatásunk szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2009. április 30.



Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:

Dr. Neszteli István
jegyző

