

8/355/51/2009.

2009 MÁJ 21

Budapest,

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Tárgy: **Javaslat önkormányzati tulajdonú helyiségek bérlők részére történő elidegenítésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. a 46/2007.(XII.17.)sz. önkormányzati rendelet értelmében elkészítette a bérlők által megvásárolni kívánt önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel kapcsolatos előterjesztést.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Társegységei az elvégzett előzetes gazdaságossági számítások, valamint gazdálkodási szempontok (üzemeltetésük jövedelmező) figyelembevételével a helyiségek elidegenítését nem javasolja.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 265/2009. (IV.14.) számú határozatával javasolta a Képviselő- testületnek a helyiségek elidegenítését

A 46/2007.(XII.17.)sz. önkormányzati rendelet értelmében a tilalmi listán nem szereplő ingatlanok a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata és a Képviselő-testület döntése alapján idegeníthetők el.

Az alábbiakban felsorolt önkormányzati helyiségekre a bérlők jelezték vételi szándékukat:

sorszám	cím	helyrajzi szám	helyiség típusa	Ter. (m ²)	bérlő	javasolt: igen/nem	kalkulált érték *	Tilalmi listán van-e igen/nem
1.	Bp.X., Állomás u.13.	39016/9/A/329	üzlet	37	Centoker Bt.	nem	5.400.000+ÁFA	nem
2.	Bp.X., Lenfónó u.4.	42309/38/A/96	garázs	20	Akócs László	nem	1.500.000+ÁFA	nem
3.	Bp.X., Liget u.26.	36106/0/A/2	iroda	21	Bencze Károly	nem	2.500.000+ÁFA	nem
4.	Bp.X., Szőlővirág u.12-14.	42309/47/A/3	garázs	13	Tar József	nem	1.000.000+ÁFA	nem
5.	Bp.X., Szőlővirág u.12-14.	42309/47/A/49	garázs	13	Dr.Ráki Ferenc	nem	1.000.000+ÁFA	nem
6.	Bp.X., Szövőszék u.12.	42309/29/A/141	üzlet	44	Jóni Royal Bt.	nem	3.700.000+ÁFA	nem

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – bérlő(k) részére - elidegenítésre kijelöli az alábbi önkormányzati tulajdonú helyiségeket, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (XII.17.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott vételár szerint:


Sorsz	cím	helyrajzi szám	helyiség típusa	Ter. (m ²)	bérlő
1.	Bp.X.,Állomás u.13.	39016/9/A/329	üzlet	37	Centoker Bt.
2.	Bp.X.,Lenfonó u.4.	42309/38/A/96	garázs	20	Akócs László
3.	Bp.X.,Liget u.26.	36106/0/A/2	iroda	21	Bencze Károly
4.	Bp.X.,Szőlővirág u.12-14.	42309/47/A/3	garázs	13	Tar József
5.	Bp.X.,Szőlővirág u.12-14.	42309/47/A/49	garázs	13	Dr.Ráki Ferenc
6.	Bp.X.,Szövőszék u.12.	42309/29/A/141	üzlet	44	Jóni Royal Bt.

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős: Fecske Károly

Budapest, 2009. április 27.



Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István
jegyző