

**Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi Osztály**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

8/340/36/2009

Budapest, 2009. MÁJUS 21.

Tárgy: Egyéni képviselői indítvány
Művelődési Ház és Ügyfélszolgálati Iroda
terveztetésének előkészítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Révész Máriusz képviselő úr egyéni indítvánnyal kereste meg a Polgármester urat, hogy az Újhegyi lakótelepen Művelődési Ház és Ügyfélszolgálati Iroda megterveztetése és engedélyezése érdekében tegye meg a szükséges lépéseket.

Lakatos Béla képviselő úr is eljuttatta azt a lakossági megkeresést – az Újhegyi lakosok aláírásával megerősítve –, hogy az Újhegyi lakótelepen közösségi élet gyakorlására alkalmas kulturális szabadidő központot alakítson ki az Önkormányzat.

Budapest X. ker., Kőbánya Újhegyi lakótelep rehabilitációjával kapcsolatos tanulmányterveket 2008. májusában a MŰHELY Zrt. elkészítette azzal a céllal, hogy Önkormányzatunk egy uniós pályázaton vegyen részt, mely pályázatunkat sajnos elutasították.

A tárgyi tanulmányterv 5. fejezetét képezte a tervezett ún. „AGORA” épület kialakítása a helyi közösségi élet kiszolgálására alkalmas innovatív központtá, az Újhegyi sétányon található – önkormányzati tulajdonban lévő – kétszintes, háromszögletű épület keleti traktusában.

Az épület jelenleg is üresen álló, önállóan is kezelhető szélső harmadában az alábbi funkciók kaptak volna helyet, a mind külsejében, mind belsejében megújuló objektumban:

- önkormányzati ügyfélszolgálati iroda a sétány szintjén
- civil szervezetek és rendezvények helyisége a sétány szintjén
- körzeti megbízott helyisége a terepszinten
- közösségi tér a terepszinten (sport, szabadidő céljára alkalmas helyiség kialakítása)
- korszerű könyvtár kialakítása a közösség erősítése és a tudásalapú társadalom kialakulásának elősegítése érdekében
- tetőteraszok kihasználása zöldtetős pergolás térkialakítással.

Az Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály tervezési árajánlatot kért be – a tervek szerzői jogaival rendelkező – MŰHELY Zrt. tervezőitől az „AGORA” fantázianevű épület építési engedélyezési terveinek az elkészítésére.

Az árajánlatot két változatban kértük megadni:

- az épület belső felújítása a közösségi élet kiszolgálására alkalmas helyiségek kialakításával, különös tekintettel a fogyatékosági csoportok igényeire
- az elavult épület teljes külső felújításának tervezése a fent leírt közösségi funkciók belső tervezésével együtt.

A beérkezett árajánlat – az épület teljes homlokzati terve nélkül – Budapest X. ker., Újhegyi sétány „AGORA” épület építési engedélyezési tervének tervezési díját összesen 4.250.000,- Ft+ÁFA értékben határozta meg.

A teljes 2000 m²-es épület homlokzati terveire és az „AGORA” épület engedélyezési tervére – beleértve a tetőkert kialakítását is – a tervezési díjat 5.430.000,- Ft+ÁFA összegben adta meg a tervező cég.

A tervezési feladat nagyságrendjének felmérése céljából bekért árajánlat – a szűkített program esetében is – meghaladja a bruttó ötmillió forintot.

Budapest Kőbányai Önkormányzat 23/2007. (VI. 29.) számú önkormányzati rendelete az önkormányzati beszerzésekről a Versenyeztetési szabályzatában a bruttó ötmillió forintot meghaladó beszerzéseknél a pályáztatás módját nyílt eljárásnak írja elő.

A Gazdasági és Költségvetési Bizottság elnöke a bizottság döntését a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

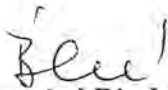
Határozati javaslat:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármester urat, hogy az Újhegyi sétányon kialakítandó Művelődési és Szabadidő Központ, valamint Ügyfélszolgálati Iroda építési engedélyezési terveinek elkészítésére nyílt tervezési pályázatot írjon ki.

A tervezéshez szükséges pénzügyi forrást – 6 millió Ft. keretösszegig - a Képviselő-testület a felhalmozási célú általános tartalékkerete terhére biztosítja.

<u>Határidő:</u>	2009. június 15.
<u>Felelős:</u>	Verbai Lajos polgármester
<u>Végrehajtásért felelős:</u>	dr. Neszteli István jegyző
<u>Végrehajtás előkészítéséért felelős:</u>	Bánhegyiné Binder Zsuzsa osztályvezető Bajtek Mihályné főosztályvezető

Budapest, 2009. május 8.


Bánhegyiné Binder Zsuzsa
 osztályvezető

Törvényességi szempontból látta:


 dr. Neszteli István
 jegyző

K: Mlybi Kgy

IKTATÁSRA ÁTVÉVE

2009 APR 03.

2009 APR - 3.

Művelődési ház és ügyfélszolgálati iroda tervezetetének az előkészítése az Újhegyen
Egyéni képviselői indítvány

Tisztelt Képviselő-testület!

Több évtizedes gond, hogy az Újhegyi lakótelepen nincs kulturális központ, közösségi ház. A Fidesz választási programjában szerepelt az a cél, hogy egy kulturális szabadidőközpontot hozunk létre a lakótelepen még ebben a ciklusban. Amikor először felvetette ezt Weeber Tibor, akkor mindenki támogatta, és a 2007-es költségvetési koncepcióba be is került a művelődési ház, valamint az ügyfélszolgálati iroda kialakításának előkészítése. A Kőbányai Vagyonkezelő előterjesztése alapján a Kulturális Oktatási Bizottság javaslatot is tett az ügyfélszolgálati iroda és a művelődési ház helyére, a sétányon a volt piros pont, illetve a volt Rossmann épületét. Ezt a javaslatot a képviselő-testület is elfogadta. Egy uniós pályázaton az Újhegyi lakótelep fejlesztésével pályáztunk, és ebben is szerepelt ennek a kialakítása. A pályázatunkat sajnos elutasították. A testület által számos egyhangú testületi döntéssel megerősített kulturális központot és ügyfélszolgálati irodát, pályázattól függetlenül is létre kell hozni. Az MSZP-SZDSZ által elfogadott 2008-as költségvetésben egyetlen fillér sem áll rendelkezésre még a tervezésére sem. Annak érdekében, hogy még ebben a ciklusban létrejöjjön az Újhegyen egy művelődési központ, valamint egy ügyfélszolgálati iroda javaslom, hogy azonnal kezdjük el ennek a megtervezését, és biztosítsuk az ehhez szükséges forrásokat. Ha év végére építési engedéllyel rendelkezünk, akkor 2010 őszére a lakótelepen élők birtokba is vehetnék már az művelődési házat, amivel az újhegyek több évtizedes álma válhat valóra.

Határozati javaslat:

A Kőbányai Önkormányzat képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges lépéseket az Újhegyi lakótelepen építendő művelődési és szabadidő központ, valamint ügyfélszolgálati iroda megtervezetése és engedélyezése érdekében. A tervezéshez szükséges forrásokat a képviselő-testület a testületi tartalék terhére biztosítja.

Budapest 2009. április 3.

Révész Mária

Révész Máriusz

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/24.633/09/T
2009 APR 03.	
Előszám:db melléklet
Előadó:	Urbán

2009 APR 07

Iktatószám: K/24.633/K/09/I

Tisztelt

2009 APR 07.

Budapest, 2009. 02. 26.

Lakatos Béla

Előszám:

melléklet

Előadó:

Képviselő

Urs

Veber

Újhegy népes tábora kéri az Ön közbenjárását az önkormányzattal, hogy a lakótelepen megoldást találjunk egy közösségi helyiség kialakítására, ahol az itt élő embereknek lehetőségük lenne szabadidejüket hasznosan, egészséges életmódot folytatóva, eltölteni!

A lakótelepen és környékén nagyon sok a kismama és a nyugdíjas. Sajnos legtöbbszörüknek nem áll módjában - anyagi és mobilitás hiánya - a szabadidőre vagy a közeli-ben működő klubokat, rendezvényeket ill. tanfolyamokat látogatni.

Köszönök számtalan hölgygel, anyukáival beszélgettem, kaptam visszajelzéseket, hogy itt helyben igen nagy szükség lenne a különböző korosztályok számára fitnesz tartó kondicionáló- aerobik testedzésekre, egészségmegőrző és a már nem egészséges emberek rehabilitációs edzésekre is (pl. gerinc torna)!

Ezt a rekreációs foglalkoztatást "klub életet", itt helyben is meg lehetne valósítani, hiszen nagyon nagy rá az igény, de erre egy megfelelő helyiségre lenne szükségünk, amiben csak az önkormányzat tudna segíteni!

Ebben kérjük a képviselő urat, hogy járjon közben a megfelelő illetékeseknél, mi pedig készek vagyunk a szervezési és gyakorlati feladatok megoldására, létszámban és szakmailag egyaránt.

Segítségére számítunk, és előre is köszönjük:

06-30-4460093

Molnár Szabó Rozália
1108 Oltó u. 14. 7.31.

Akik az Újhegyi lakótelepen igénylik egy rekreációs -
- közösségi klub kialakítását:

Molnáré Babr. Rozália
Olló utca 14.

Lukács Józsefné
1108 Bp. Zsombék u. 42.

Magda Éva
1108 Bp. Szegély u. 10
Szők Istvánné
1108, Szőlővirág u. 8. 3/15

Kecskés Mária
1108 Budapest
Agyagfűző u. 12.

Horváth Leopoldné
1105 Sibeniz 77
Petrovics Anita
1108. Naglódi út 107/16

Czank Tiborné
1108. Páldi a. 200. IX. TF
Skoda Jánosné 1108. Agyagfűző u. 16.

Molnár Eleonóra
Klang u. 12.

Petrovics Erika
Klang u. 12.

Leplaki Teriann
Köbörirág u. 8. X. 43.

Szekeres Zóbertné
Agyagfűző u. 20.

Simon Edit
Szők u. 16. VI. 16.

Antalics Imréné
1108 Zsombék u. 42.

Budai Eszter
1108 Agyagfűző u. 20.

Molnár
1108 Bp. Zsombék u. 27.
Erik Székely
1108 Bp. Zsombék utca 41.
Erik Zsuzsa
1108 Bp. Zsombék utca 41.

Makay József
Szőlővirág u. 8.

Wilash Annelu
1108 Bp. Klauz. u. 18.

Szalóki Jánosné
Klang u. 182.

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
SZERVEZÉSI ÉS ÜGYVITELI FŐOSZTÁLY**

KIVONAT

**A VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS KERÜLETÜZEMELTETÉSI
BIZOTTSÁG**

2009. IV. 14-ei ülésének jegyzőkönyvéből

A kivonatot kapja: Képviselő-testület

**220/2009. (IV. 14.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság
határozata**

(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy készíttessen koncepciót a volt Piros Pont iroda kulturális-művelődési és ügyfélszolgálati célú hasznosítására.

Budapest, 2009. május 6.


Korányiné Csosz Anna
osztályvezető

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA
SZERVEZÉSI ÉS ÜGYVITELI FŐOSZTÁLY
Szervezési Osztály

Kivonat a Kulturális és Oktatási Bizottság ülésén készült
jegyzőkönyvből:

Az ülés időpontja: **2009. április 9.**

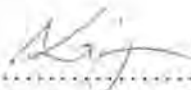
A kivonatot kapja: **Képviselő-testület**

180/2009. (IV. 9.) sz. Kulturális és Oktatási Bizottság határozata
(8 igen, egyhangú szavazattal)

A Kulturális és Oktatási Bizottság **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az Újhegyen kialakítandó Művelődési Ház és Ügyfélszolgálati Iroda tervezetét rendelje meg, és az ehhez szükséges forrásokat biztosítsa.

Budapest, 2009. május 6.

Kivonat hiteles:


.....
Korányiné Csősz Anna