

10 / 500 / 71 / 2009.

2009 JÚN 18

Budapest,

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

**Tárgy: Bp. X. Vasgyár u. 10. sz. alatti
ingatlan ügye**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest X. Vasgyár u. 10. sz. alatti ingatlan hasznosítása ügyében a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottsága a 820/2008. (X.30.) sz. határozatában arról döntött, hogy az ingatlant a lakók elhelyezése után telephelyként, pályázati úton kívánja értékesíteni.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság a 821/2008. (X.30.) sz. határozatában javasolta a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan teljes körű szanálása érdekében, ezen a címen 40 M Ft-ot tervezzen be a 2009. évi költségvetésébe és egyben helyezze céltartalékba.

A szanálási folyamat megkezdésekor megállapítottuk, hogy nem került nevesített céltartalékba a hivatkozott bizottsági határozatban megjelölt keretösszeg.

A szanálás megvalósítására két módszer kínálkozik, az egyik, amikor az elkülönített és céltartalékba helyezett keretösszeg terhére az ingatlant kiürítjük. A másik lehetőség, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. pályázatot ír ki a teljes ingatlan értékesítésére oly módon, hogy a pályázó által megajánlott és szerződött összeg biztosítson forrást a szanálásra.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy a Budapest, X. Vasgyár u. 10. sz. alatti ingatlanban található négy önkormányzati lakásbérlemény bérlőinek kihelyezése érdekében 40 M Ft pénzügyi forrást szíveskedjen biztosítani és egyben nevesítve helyezze céltartalékba, vagy bízza meg a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t a fent leírtak szerinti pályáztatásra és a vele kapcsolatos összes szakfeladat ellátására, melynek díjazása mindkét esetben a szanálási érték 5%-a + ÁFA.

Határozati javaslat:

- 1. A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t a Bp. X. Vasgyár u. 10. sz. alatti ingatlan szanálására, melyre a most céltartalékba helyezett 40 M Ft-ot használhatja fel. A feladat ellátására a Képviselő-testület a szanálási érték 5%+ÁFA összegét biztosítja.**

Az 1. sz. határozati javaslathoz forrás biztosítása szükséges. **Javaslat:** az esetleges kieső bevételekre képzett céltartalék. Döntés szükséges a céltartalék felszabadításáról.



2. A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy a Bp. X. Vasgyár u. 10. sz. ingatlan szanálása tárgyában írjon ki értékesítési pályázatot oly módon, hogy az értékesítés minimális összege + 20% rátartással nyújtson forrást a négy lakás kiürítésére. A feladat ellátására a Képviselő-testület a szanálási érték 5%+ÁFA összegét biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős: Fecske Károly

Budapest, 2009. június 8.



Fecske Károly
vezérigazgató