

10 / 485 / 56 / 2009.

2009 JUN 18

Budapest,

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Főosztály**

Tárgy: A Budapest X. kerület, Bebek utca
3. szám alatti, 41403/2 helyrajzi
számú ingatlan megvételre
történő felajánlása

Tisztelt Képviselő-testület!

Girst Antal beadvánnyal fordult az Önkormányzathoz, melyben előadta, hogy szeretné a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat részére megvételre felajánlani a VÖLGYSÉGVIN MEZŐGAZDASÁGI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT. tulajdonát képező, 41403/2 helyrajzi számú, természetben a Budapest X. kerület, Bebek utca 3. szám alatt található, kivett üzem megnevezésű, 8762 m² alapterületű ingatlant. Az ingatlan adatai: udvar, kert: 9327 m², a pince alapterülete: 3581 m², pinceágak hossza: 640 fm.

A telekre jellemző, hogy nagyjából rombusz alakú, sík területű, de a Harmat utca és Előd utcai telekhatár meredek rézsű homokkő fallal veszi körbe. A rézsű falak homokkő vájatai több ágon csatlakoznak a telekhez, a pincerendszer üzemi bejáratai az udvar szintjével azonosak, így megközelítésük, akár gépjárművel történő behajtás esetén is egyszerű. Az udvar nagy része szilárd burkolatú, parkosított zöld felületek találhatóak rajta, illetve dísznövényekkel telepített. A terület kandelláberes térvilágítással ellátott, térfigyelő kamerás hálózattal kiépített.

Az üzem összközműves (külön mérőkkel rendelkezik), körbekerített, jelenleg a Völgységvin Zrt. borászati tevékenységet végez az ingatlanon és a hozzá tartozó pincészetben. A telep közműellátását egy lapos tetős transzformátor helyiség, mint áramellátó, valamint gázfogadó épület biztosítja.

Az udvaron szabadon álló épületek találhatóak: irodaépület, szociális és raktár épület, kazánház, üvegmosó és töltő épület, csomagoló, készáru raktár épület, göngyöleg-, átvevő-, válogató raktár, értékesítési irodák, szolgálati lakás és iroda, illetve a főbejárat mellett portaépület van kialakítva.

Nevezett előadta továbbá, hogy a szóban forgó területen a borászati tevékenység befejezését, illetve az ingatlan értékesítését részben a borszakma mélyrepülése, részben előrehaladott kora, romló egészségügyi állapota indokolja.

Girst Antal beadványában jelezte, hogy az ingatlan közvetlen szomszédságában a kerület egyik legnagyobb fejlesztési területe található, az ún. S1 program.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 167/2009. (III.17.) számú határozatában úgy döntött, hogy „felkéri a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalást a VÖLGYSÉGVIN Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt-vel, és kérjen árajánlatot a tulajdonában lévő Budapest X., belterület 41403/2 hrsz-ú, természetben a Budapest X., Bebek u. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.”

Megkeresésünkre a kérelmező benyújtotta a 2009. március 4. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslést, mely szerint a szóban forgó ingatlan becsült forgalmi értéke 528.300.000,- Ft, mely érték forgalmi adót nem tartalmaz.

Girst Antal levelében jelezte továbbá, hogy a terület elválaszthatatlan része egy 640 fm hosszúságú, 3581 m² alapterületű pincerendszer, amely szintén az eladás tárgyát képezi.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 356/2009. (V.14.) számú határozatában úgy döntött, hogy „nem javasolja a képviselő-testületnek a VÖLGYSÉGVIN Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. tulajdonában lévő Budapest X. kerület belterület 41403/2 helyrajzi számú, természetben a Budapest X. kerület, Bebek út 3. szám alatt található ingatlan megvásárlását.”

A leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja megvásárolni a VÖLGYSÉGVIN Mezőgazdasági Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. tulajdonában lévő Budapest X. kerület belterület 41403/2 helyrajzi számú, természetben a Budapest X. kerület, Bebek út 3. szám alatt található ingatlant.

Határidő:

Felelős:

Végrehajtásért felelős:

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

2009. július 15.

Verbai Lajos polgármester

dr. Neszteli István jegyző

Szarvasi Ákos főosztályvezető

Budapest, 2009. május 27.


Szarvasi Ákos
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István
jegyző