

10/480/51/2009.

Budapest, ..... 2009 JÚN 18 .....

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Főosztály**

**Tárgy:** Javaslat a Budapest X. kerület Óhegy u. 1.  
sz. előtti parkoló építéséhez támogatás  
elfogadására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2009. (II.20.) sz. rendeletével a 2009. évi költségvetésről döntött a X. kerület Óhegy u. 1. sz. előtti parkoló kiépítés végrehajtásáról 1.000 e Ft pénzügyi fedezet biztosításával.

A Budapest X. kerület Óhegy u. 1. lakóközössége, az ingatlanuk előtt lévő közterület (parkoló) rendezéséhez, megépítéséhez a 4/2008/12/11. sz. közgyűlési határozatával 300 e Ft-ot biztosított, melyről írásban tájékoztatta a Polgármester urat.

A Gazdasági és Pénzügyi Főosztály a fenti tájékoztató alapján jelezte a Városüzemeltetési Főosztálynak, hogy a költségvetésben szereplő előirányzat megemeléséhez szükséges a lakóközösséggel megkötött támogatási megállapodás, valamint a Képviselő-testület döntése arról, hogy a lakóközösség támogatását elfogadja.

Amennyiben a Képviselő-testület a lakóközösség 300 e Ft-os támogatását elfogadja, a támogatásról szóló megállapodás megkötése, valamint a beruházási engedélyokirat módosítása után a parkoló jobb minőségben (más, bővebb műszaki tartalommal) épülhet meg, melyről az engedélyokirat módosításával párhuzamosan a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottságot tájékoztatjuk.

Tisztelt Képviselő-testület, az előterjesztést a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság soron következő ülésén megtárgyalja és a határozatát a Bizottság Elnöke a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

**1./A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő – testülete a Budapest X. kerület Óhegy u. 1. sz. előtti parkoló megépítéséhez a lakóközösség által biztosított 300 e Ft-os támogatást felhalmozási célú pénzeszköz átvételként elfogadja és egyben a költségvetésben szereplő 1.000 e Ft előirányzatot 1.300 e Ft-ra módosítja.**

**2./A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő – testülete felkéri a polgármestert hogy a Budapest X. kerület Óhegy u. 1. sz. előtti parkoló megépítéséhez a lakóközösséggel a 300 e Ft-ról szóló támogatási megállapodást kösse meg.**

**Határidő:** 2009. június 30.

**Felelős:** Verbai Lajos polgármester

**Végrehajtásért felelős:** dr. Neszteli István jegyző

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Szarvasi Ákos főosztályvezető  
Bajtek Mihályné főosztályvezető  
Dr. Korpai Anita osztályvezető

Budapest, 2009. június 3.

  
Szarvasi Ákos  
főosztályvezető

**Törvényességi szempontból látta:**

  
Dr. Neszteli István  
jegyző



or.ir. Hegedűs 1668

KÖZTARTÁSRA

2009. MÁJ. 22.

**BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
**GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI FŐOSZTÁLY**

**Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási**  
**Főosztály**  
**Szarvasi Ákos főosztályvezető**

Helyben

Tárgy: Óhegy u.1. parkolóépítés támogatása

**Tisztelt Főosztályvezető Úr!**

Hivatkozva a polgármester úr hozzám intézett levelére, tájékoztatom, hogy a Budapest X. kerület Óhegy u.1. lakóközössége, az ingatlan előtt lévő parkoló, megépítéséhez a 4/2008/12/11. sz. közgyűlési határozatával 300.000.- Ft-ot biztosított önkormányzatunk részére.

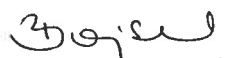
A 2009 évi költségvetésben erre a célra a beruházási feladatok között, bruttó 1.000.000.-Ft került betervezésre. Az előirányzat megemeléséhez szükséges a lakóközösséggel megkötött megállapodás a támogatásról, valamint a Képviselő-testület döntése a támogatás elfogadásáról.

Kérem a Főosztályvezető Úrat, hogy a megállapodás valamint a testületi előterjesztés elkészítéséről gondoskodni szíveskedjen.

Segítő együttműködését köszönöm.

Budapest, 2009. május 07.

Üdvözlettel:

  
Bajtek Mihályné  
főosztályvezető

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/31740/2009/XII
2009 MÁJ 22.	
Előszám:	.....db melléklet
Előadó:	H. H

Melléklet:

- 4 oldal lakossági levél és közgyűlési határozat
- 2db polgármesteri levél

IKTATÁSRA ÁTMENET

381

2009 JAN 23

2009 JAN  
Köszönettel  
Hoffmanné Kovács Gabriella  
/k-1

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Óhegy utca 1 társasház nevében korábban beadtunk egy kérelmet a közterület rendezéssel kapcsolatban. Ön azt a választ adta, amennyiben a Képviselő-testület az anyagi forrást biztosítja a kivitelezés az idén (2009-ben) megvalósulhat. Tisztában vagyunk az Önkormányzat anyagi helyzetével, ezért úgy gondoltuk, hogy támogatnánk a beruházást 300 000, azaz háromszázezer forinttal. Erre vonatkozóan mellékelném a közgyűlési jegyzőkönyvet. Szeretnénk kérni a T. Polgármester Urat, hogy minél hamarabb terjessze elő kérésünket a Képviselő-testület elé. Bízunk abban, hogy a szép, rendezett környezet mindannyiunk érdeke.

Köszönettel:

Hoffmanné Kovács Gabriella

(1103. Bp., Óhegy utca 1. 1/11)

Az Óhegy utca 1. társasház lakói nevében

Budapest, 2009. január 23.

Hoffmanné Kovács Gabriella

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala		
Iktatószám:	K/6045	09/I
2009 JAN 23.		
Elosztás:	melléklet	Verban
K/28807	09/I	Verban

# JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** 2008. december 11-én a Bp. X. Óhegy u. 1. épület hivatalos helyiségében

**Jelen vannak:** a magántulajdonosok a jelenléti ív szerint 8404/10000 tul. hányaddal  
a közösképviseelő Pongrácz Úti Bt. részéről Timkó László  
a meghívott Magic-San Kft..

**Tárgy:** A Budapest X. Óhegy u. 1. Társasház rendkívüli közgyűlése.

**Napirendi Pontok:**

- 1./ Közgyűlési tisztségviselők megválasztása
- 2./ A társasház életében bekövetkezett változások, és az azok következtében kialakult helyzet rendezése.
- 3./ A jövőben előforduló, hasonló esetek elkerülésére vonatkozó intézkedések

Levezető elnöknek és a jegyzőkönyv vezetésére a közgyűlés megválasztja Timkó Lászlót. A jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy Tamást és Szalai Zoltánt választja meg a közgyűlés. 8404/10000 tul. hányad arányban egyhangúlag.

Timkó László kihirdeti, hogy a közgyűlés határozatképes.

**Timkó László:** a közös képviselő köszönti a megjelent tulajdonosokat. A tisztségviselők megválasztása után a második napirendi pontban röviden ismerteti a kialakult helyzetet a fsz. 2. sz. üzlet hasznosítása ügyében. Elmondja, hogy több próbálkozás után a jelenleg kialakítás alatt álló szolárium lett a tulajdonosok felé betervezve, mint üzleti vállalkozás. Ehhez a tulajdonosok, egy írásos kérdőíven hozzájárulásukat adták. A nyár folyamán az üzemeltetéshez szükséges légkondicionáló berendezések beszerelésénél volt az első nézeteltérés a beruházó ill. a tulajdonosok között. Ugyanis előzetes értesítés nélkül kezdtek el a teremgarázsban az épület főtartó gerendáira felszerelni ezeket a készülékeket.

**Peredi József úr** a fsz. 2 üzlet tulajdonosa elmondta, hogy az épület építőjével azt beszélte meg telefonon, hogy az épület utcai és belső udvari homlokzatára nem lehet feltenni a készülékeket. Ezért azokat a teremgarázs közös tulajdonú területén kell felszerelni. A tulajdonosok némi vita után úgy határoztak, hogy a szerkezetek fennmaradását egy tűzvédelmi szakvélemény pozitív eredménye után engedélyezik.

A következő probléma éppen a közgyűlés előtti este keletkezett. Ezt pedig az üzlet feletti homlokzatra felszerelendő fényreklám okozta. Elsősorban mérete miatt (9 m hosszú és kb. 60. cm széles) másodsorban az épületen történő elhelyekedése miatt keltett többekben nemtetszést. Ennek tisztázására a közösképviseelő az Önkormányzat illetékeseitől az alábbi választ kapta kérdéseire:

Max. 2 m<sup>2</sup> lehet az engedély nélkül felhelyezhető reklámtábla.

Az épület síkjától 10 cm feletti kilógás már közterületfoglalási engedélyhez kötött

Az Óhegy utca városképi szempontból „A” kiemelt kategóriába tartozó terület, és ezért valószínűleg nem adnak hatósági engedélyt a kihelyezésre.

Ezek után az a javaslat került megvitatásra, hogy a saját területükön legyen elhelyezve, vagyis az üvegportál megfelelő helyére kerüljön át a reklámtábla. Ezt a lakók ebben a formában nem kifogásolják.

Az elektromos energiaellátáshoz az ELMŰ engedélyével nagyobb teljesítményű mérőket kell elhelyezni a közös energia fogadó helyiségben, valamint a kábeleket is fel kell vezetni az üzletbe. A tájékoztatás hiánya miatt ez is problémát okozott, különösen a hétvégi munkavégzés tekintetében.

Még az épület előtti terület kérdése került tárgyalásra a közgyűlésen. A terület alapvetően közterület. Ennek rendezésére megkerestük a területileg illetékes képviselőket, ill. az Önkormányzat illetékeseit. Azt a választ kaptuk, hogy a közösség próbáljon meg önerőt képezni, ez segítene abban, hogy hamarabb lehet a terület rendezését megoldani. A jövőendő szolárium üzemeltetői felajánlották a közösségnek, hogy az önerő megteremtéséhez 100.000.-Ft -tal hozzájárulnak. A közgyűlés a tulajdonosok rövid egyeztetése alapján úgy döntött, hogy összesen mintegy 300.000.-Ft összeget tud erre a célra összegyűjteni.

## HATÁROZATOK

**1/2008/12/11. Határozat:** A közgyűlés egyhangúlag (8404/10000 tul hányad) levezető elnöknek és a jegyzőkönyv vezetésére megválasztja Timkó Lászlót. A jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy Tamást és Szalai Zoltánt választja meg a közgyűlés.

**2/2008/12/11. Határozat:** A közgyűlés egyhangúlag (8404/10000 tul hányad) úgy határozott, hogy a teremgarázsban felszerelt légkondicionáló berendezések fennmaradhatnak, a helyükön, amennyiben a tűzvédelmi hatóság felé benyújtott kérelmünkre pozitív szakvéleményt kapunk.

**3/2008/12/11. Határozat:** A közgyűlés egyhangúlag (8404/10000 tul hányad) úgy határozott, hogy a szolárium üzemeltetői az üzlet reklámtábláját az üzlet tulajdonában lévő területen helyezi el, és az épület homlokzatát kijavítja, és annak eredeti állapotát visszaállítja. Kihangsúlyozták, hogy az épület homlokzata a társasház osztatlan közös tulajdona, és azon bármilyen módosítás, átalakítás, csak a közgyűlés előzetes jóváhagyásával hajtható végre.

**4/2008/12/11. Határozat:** A közgyűlés egyhangúlag (8404/10000 tul hányad) úgy határozott, hogy az épület előtti közterület rendezéséhez 200.000.-Ft önrészt fog összegyűjteni tulajdoni hányad alapján. A szolárium felajánlása 100.000.-Ft

Több kérdés nem lévén, a levezető elnök megköszöni a részvételt és lezárja a közgyűlést.


A közgyűlésen hozott határozatok megtámadási határideje 60 nap, amely 2008. december 11. napjával kezdődik.

A közgyűlés résztvevői a jegyzőkönyvben rögzítetteket elfogadják és a jegyzőkönyv hitelesítők aláírásukkal hitelesítik.

  
Nagy Tamás  
jkv hitelesítő

k. m. f.

  
Szalai Zoltán  
jkv. hitelesítő

  
Timkó László  
PONGRÁCZ Úti Bt.  
közösképviseelő