

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály**

10/475/46/2009.
2009 JUN 18

Budapest,

Tárgy: Javaslat a Bp. X. ker. Alkér u. –
Harmat u. – Kada u. által határolt területen
található ún. „vadaspark” megszüntetésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 193/2007. (IX. 4.) sz. határozatában egyetértett azzal, hogy fenti területen lévő „vadaspark” a jelenlegi helyén további egy évre ideiglenesen fennmaradjon, mely időszak alatt az üzemeltetővel egyeztetve új helyszín kerüljön kijelölésre és kiépítésre.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak három helyszínt (Óhegy park, Gergely bánya, Sportliget) javasolt a Környezetvédelmi Osztály, melyek közül Tenczel Gábor üzemeltető csak az Óhegy parkot tartotta alkalmasnak.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 145, 146 és 147/2008. (IX. 2.) sz. határozataiban javasolta, hogy a Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztállyal közösen egyeztetve a „vadaspark” az Óhegy park területén kerüljön kialakításra. A Bizottság a „vadaspark” működését az új vadaspark kiépítéséig, vagy ha ez nem valósul meg, akkor 2008. december 31-ig engedélyezte, és felkérte a T. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottságot a „vadaspark” tervezési és kialakítási költségeinek biztosítására.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 733/2008. (X. 09.) sz. határozatában nem értett egyet azzal, hogy az Óhegy park területén „vadaspark” kerüljön kialakításra.

Fenti ellentétes Bizottsági határozatok miatt a T. Képviselő-testület elé került beterjesztésre a „vadaspark” ügye, hogy döntsön annak további sorsáról.

A T. Képviselő-testület 1704/2008. (XI. 20.) sz. határozatában felkérte a polgármestert, vizsgálta meg, hogy van-e a kerületben alkalmas terület és jogi lehetőség vadaspark kialakítására.

A szóba jöhető helyszínek számbavétele után a Környezetvédelmi Osztály ismét a Gergely bánya és a Sportliget területét javasolta új helyszíneként a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak, valamint hogy jelenlegi helyén az érintett társasházak közös képviselőivel egyeztetve ideiglenesen fennmaradjon mindaddig, ameddig új helyszín kijelölésre nem kerül.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 242/2008. (XII. 2.) sz. határozatában egyetértett azzal, hogy az érintett társasházak közös képviselőivel egyeztetve, - az Alkér u. kiserdő területén – jelenlegi helyén ideiglenesen fennmaradjon, megállapodásban rögzítve annak működési feltételeit, amennyiben lehetséges költségvetési forrást is biztosítva hozzá.

A 243/2008. (XII. 2.) sz. határozatában a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolta a Képviselő-testületnek, hogy a „vadaspark” fennmaradásának hosszabb távú megoldásaként a Gergely bánya területét, mint szóba jöhető területet - a Gergely bánya koncepciójának tárgyalásánál - vegye figyelembe.

A Kőbánya Gergely Kft. részéről Fecske Károly ügyvezető igazgató úr arról tájékoztatta a Környezetvédelmi Osztályt, hogy munkabizottságuk kimondta, hogy a Gergely bánya területe nem alkalmas erre a célra, tekintettel arra, hogy közvetlen környezetében lakóházak találhatók.

Az Alkér utcai érintett társasházak képviselői a lakókkal egyeztetve megküldték véleményüket a Környezetvédelmi Osztálynak, mely szerint abban az esetben támogatják jelenlegi helyén a vadaspark fennmaradását, amennyiben az rendezettebb körülmények között üzemel. Első lépésként a terület rendbetételét tartják fontosnak, a fák ifjítását, a kutyatartás megszüntetését, valamint olyan állatok tartását kérik, melyek nem teszik tönkre a fákat.

A Környezetvédelmi Osztályhoz az elmúlt időszakban több lakossági bejelentés is érkezett, melyben a terület rendezetlenségét, valamint az állatok szökését sérelmezték a kerítés rossz állapota miatt. Az üzemeltetőt több alkalommal szólította fel a Környezetvédelmi Osztály az ismételt helyszíni szemléken tapasztalt rendezetlen állapotok megszüntetésére, valamint a kerítés állapotának azonnali helyreállítására. Tenczel Gábor arról tájékoztatta a Környezetvédelmi Osztályt, hogy a kerítést annak kijavítását követően ismeretlen tettesek rendszeresen megrongálják, az Alkér u.-i helyszín ideiglenes jellegére tekintettel pedig nem kíván nagyobb kiadásokat (pl. új kerítés) a „vadaspark” rendbetételére fordítani.

Az üzemeltetőt a K/3128/2009/III. sz. határozatában kötelezte a Környezetvédelmi Osztály a kerítés azonnali kijavítására, a határozatban foglaltak teljesítését a 2009. május 7. napján megtartott helyszíni szemle során ellenőrizték, és megállapították, hogy a kerítés ideiglenes javítása megtörtént, mely így alkalmas az állatok szökésének megakadályozására. A helyszínen a korábbinál rendezettebb állapotot találtak, a bedobált hulladékot összetakarították, a szétszórt ágakat összehordták. A szemle során látták, hogy milyen népszerű a környéken élő gyerekek körében a „vadaspark”, mely lehetőséget nyújt a városi gyerekek által ritkán látott állatok megismerésére, látványuk és etetésük élményt jelent számukra. A területen található fák állapota viszont elhanyagolt, sok a kiszáradt, megdőlt fa, melyet a lakók és garázstulajdonosok is sérelmeznek, ezért rendbetételükről mihamarabb intézkedni szükséges.

Tenczel Gábor arról tájékoztatta a Környezetvédelmi Osztályt, hogy a vadaspark üzemeltetéséhez a jelenlegi helyszínen kb. évi 1.000.000,- Ft-ra lenne szüksége, mely magába foglalja az állatok etetésének költségét (kb. 40.000,-Ft/hó), karám és fedett szín (80.000,-Ft), takarmánytároló és etető (70.000,-Ft), kacsászató (100.000,-Ft), kisállat simogató (45.000,-Ft) kialakítását, valamint új kerítés építését, míg az állatokat saját költségén szerzi be.

A Környezetvédelmi Osztály a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottságnak ismételten javasolta esetleges új helyszín kijelölését (Sportliget), javasolta továbbá, hogy a Bizottság döntsön az ideiglenes állapot megszüntetéséről és a terület rekultivációjának kérdéséről.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 397/2009. (V. 14.) sz. határozatában felkérte a Polgármestert, tegye meg a szükséges intézkedéseket a vadaspark működésének 2009. szeptember 1-jei határidővel történő megszüntetésére.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot tájékoztatta a Környezetvédelmi Osztály a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság döntéséről, egyben felhívta a Bizottság figyelmét, hogy a „vadaspark” új helyszínre történő áttelepítés nélküli megszüntetése olyan újabb problémákat vethet fel, mint pl. az állatok elhelyezése vagy a lakosság tiltakozása.

Fentiek miatt a Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak az alábbi két helyszínt javasolta a Környezetvédelmi Osztály a „vadaspark” új helyszínéül, amellet, hogy dönteni szükséges jelenlegi helyén történő felszámolásáról, és a terület rekultivációjának kérdéséről:

1. Sportliget
2. Pilisi Parkerdő Zrt. tulajdonában lévő 42561 hrsz-ú napközis tábor melletti kiserdő területe

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 98/2009. (VI. 2.) sz. határozatában nem értett egyet a „vadaspark” jelenlegi helyének 2009. szeptember 1-jei határidővel történő megszüntetésével. A 99/2009. (VI. 2.) sz. határozatában a Bizottság egyet értett azzal, hogy a „vadaspark” a Sportliget területén kerüljön kialakításra, egyben készüljön tervdokumentáció a vadaspark elhelyezhetőségére vonatkozóan, vagy az Önkormányzat tárgyalást folytasson a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel a tulajdonukban lévő 42561 hrsz-ú terület egy részén „vadaspark” kialakítása céljából. A Bizottság 100/2009. (VI. 2.) sz. határozatában egyet értett azzal, hogy az Alkér utcai helyszín rekultivációjáról a felszámolást követően gondoskodni szükséges.

Fenti ellentétes Bizottsági határozatok miatt javaslom, hogy a T. Képviselő-testület döntsön a „vadaspark” további sorsáról, a jelenlegi terület rekultivációjának kérdéséről, valamint arról, hogy a lakosság tájékoztatása fórum vagy körlevél formában történjen.

Határozati javaslat:

1. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat a Bp. X. ker. Alkér u. – Harmat u. – Kada u. által határolt területen található ún. „vadaspark” megszüntetésére” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és egyet ért a „vadaspark” jelenlegi helyén 2009. szeptember 1-jei határidővel történő megszüntetésével.

Határidő:	2009. szeptember 1.
Felelős:	Verbai Lajos polgármester
Végrehajtásért felelős:	dr. Neszteli István jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Bánhegyiné Binder Zsuzsa osztályvezető

2. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat a Bp. X. ker. Alkér u. – Harmat u. – Kada u. által határolt területen található ún. „vadaspark” megszüntetésére” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és egyet ért azzal, hogy a „vadaspark” a ... területén kerüljön kialakításra.

Határidő:	2009. december 31.
Felelős:	Verbai Lajos polgármester
Végrehajtásért felelős:	dr. Neszteli István jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Bánhegyiné Binder Zsuzsa osztályvezető

3. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Javaslat a Bp. X. ker. Alkér u. – Harmat u. – Kada u. által határolt területen található ún. „vadaspark” megszüntetésére” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és egyet ért azzal, hogy az Alkér utcai helyszín rekultivációjáról a felszámolást követően gondoskodni szükséges.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a rekultivációhoz szükséges intézkedési terv elkészítésére a végrehajtás ütemezésével és költségvonzatával.

Határidő:	2009. december 31.
Felelős:	Verbai Lajos polgármester
Végrehajtásért felelős:	dr. Neszteli István jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Bánhegyiné Binder Zsuzsa osztályvezető Szarvasi Ákos főosztályvezető

4. A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Bp. X. ker. Alkér u. – Harmat u. – Kada u. által határolt területen található ún. „vadaspark” fennmaradásának ügye” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és egyetért azzal, hogy a környéken lakókat ... formájában tájékoztatni szükséges.

Határidő:	2009. július 31.
Felelős:	Verbai Lajos polgármester
Végrehajtásért felelős:	dr. Neszteli István jegyző
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Bánhegyiné Binder Zsuzsa osztályvezető

Budapest, 2009. június 5.


Bánhegyiné Binder Zsuzsa
 osztályvezető

Törvényességi szempontból látta:


dr. Neszteli István
 j e g y z ő

**193/2007. (IX. 4.) sz. Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Budapest, X. kerület, Alkér u., Harmat u. és Kada u. által határolt területen található ún. „vadaspark” fennmaradásának ügye” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és egyetért azzal, hogy a vadaspark a jelenlegi helyén további 1 évre ideiglenesen fennmaradjon, mely időszak alatt az üzemeltetővel egyeztetve új helyszín kerül kijelölésre és kiépítésre.

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

**145/2008. (IX. 2.) sz. Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Bp. X. ker. Alkér u. – Harmat u. – Kada u. által határolt területen található ún. „vadaspark” fennmaradásának ügye ” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és javasolja, hogy a Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztállyal közösen egyeztetve a „vadaspark” az Ó-hegy park területén kerüljön kialakításra.

**146/2008. (IX. 2.) sz. Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Bp. X. ker. Alkér u. – Harmat u. – Kada u. által határolt területen található ún. „vadaspark” fennmaradásának ügye ” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és felkéri a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottságot, hogy biztosítsa a „vadaspark” tervezési és kialakítási költségeit.

**147/2008. (IX. 2.) sz. Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata
(6 igen, egyhangú szavazattal)**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Budapest X. kerület, Alkér u. – Harmat u. – Kada u. által határolt területen található ún. „vadaspark” fennmaradásának ügye ” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a „vadaspark” működését az új vadaspark kiépítéséig, vagy ha ez nem valósul meg, akkor 2008. december 31-éig engedélyezi.

**733/2008. (X. 09.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata
(4 tartózkodással, 2 ellenszavazattal)**

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság nem ért egyet azzal, hogy az Óhegy park területén „vadaspark” kerüljön kialakításra.

1704/2008. (XI. 20.) sz. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat határozata

(23 igen szavazattal, 2 tartózkodással)

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, vizsgálta meg, hogy van-e a kerületben alkalmas terület és jogi lehetőség vadaspark kialakítására.

**242/2008. (XII. 2.) sz. Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság határozata
(6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal)**

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a „Budapest, X. kerület, Alkér u. – Harmat u. – Kada u. által határolt területen található ún. „vadaspark” fennmaradásának ügye” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és **egyét ért azzal**, hogy az érintett társasházak közös képviselőivel egyeztetve, - az Alkér u. kiserdő területén - jelenlegi helyén ideiglenesen fennmaradjon, megállapodásban rögzítve annak működési feltételeit, amennyiben lehetséges költségvetési forrást is biztosítva hozzá.

**397/2009. (V. 14.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata
(7 igen, egyhangú szavazattal)**

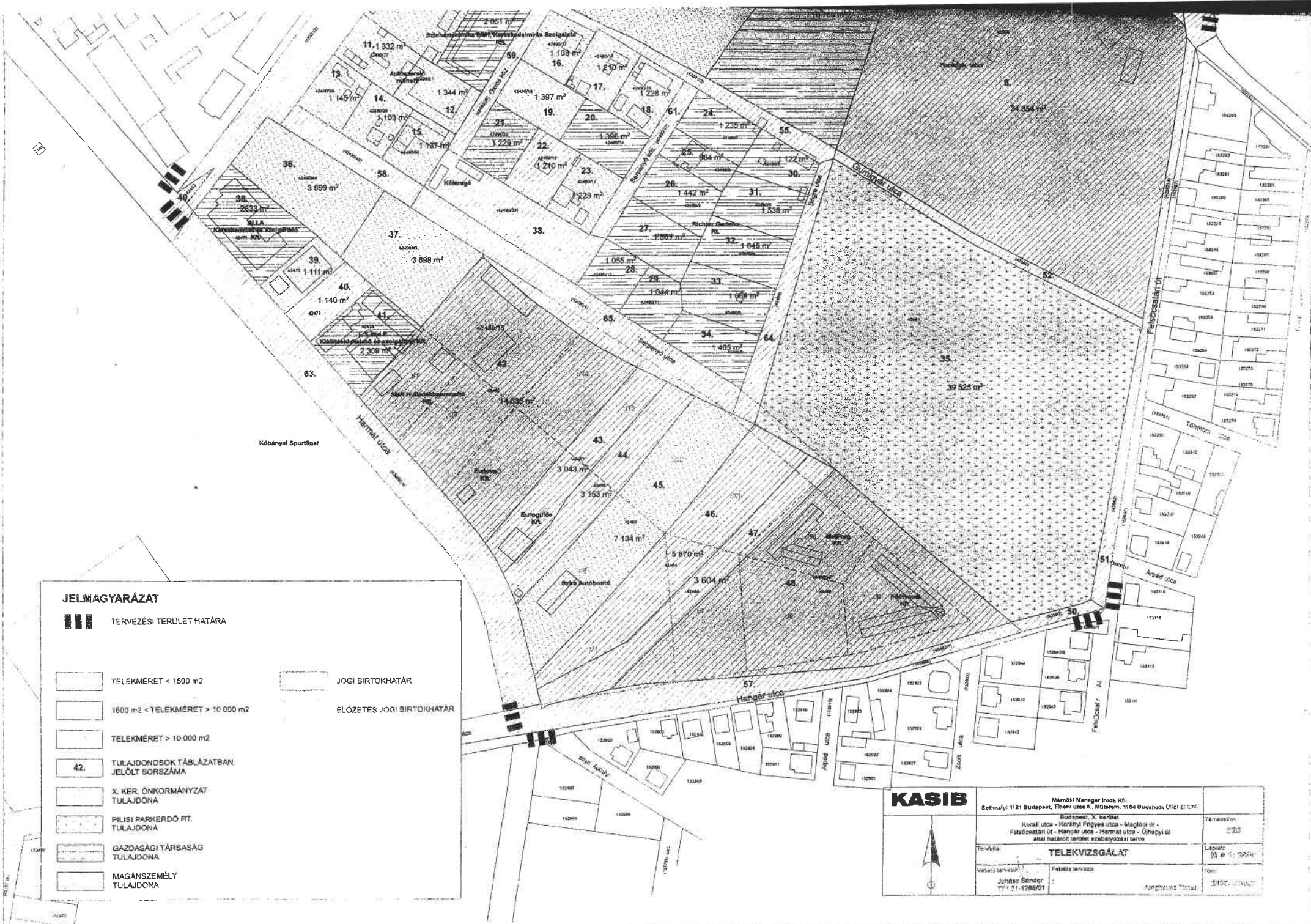
A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság a „Budapest X., Alkér u. – Harmat u. – Kada u. által határolt területen található ún. „vadaspark” fennmaradásának ügye” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és felkéri a Polgármestert, tegye meg a szükséges intézkedéseket a vadaspark működésének 2009. szeptember 1-jei határidővel történő megszüntetésére. .



**BP., X. KER. ÚJHEGYI ÚT-HARMAT U.-HANGÁR U.-BÁNYATÓ U. ÁLTAL
HATÁROLT TÖMB - SPORTLIGET - KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE
2. REAMBULÁLT ALAPTÉRKÉP M=1:2000**

START ÉPÍTÉSZ DETÉTI TÁRSASÁG
M-1024 PÁDAPÉST, KEMPELEN PARKJA 5.16
TEL/FAX: 06/1/355-003

LAND-A
TÁJÉSKÖRNYEZETTERVEZÉSI MŰTEREM
Műterem: 1075 Budapest, Kőrov utca 2
tel/fax: 322-9600 322-9609



JELMAGYARÁZAT

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

- TELEKMÉRET < 1500 m²
- 1500 m² < TELEKMÉRET > 10 000 m²
- TELEKMÉRET > 10 000 m²
- TULAJDONOSOK TÁBLÁZATBAN JELÖLT SORSZÁMA
- X. KER. ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONA
- PILISI PARKERDŐ RT. TULAJDONA
- GAZDASÁGI TÁRSASÁG TULAJDONA
- MAGÁNSZEMÉLY TULAJDONA

- JOGI BIRTOKHATÁR
- ELŐZETES JOGI BIRTOKHATÁR

KASIB

Ménfői Műanyag Irodák Kft.
 Székhely: 1181 Budapest, Tiborc utca 5., Műterem: 1164 Budapest, Ötlet út 12/A.

Budapest, X. kerület
 Korai utca - Kőrösi Frigyes utca - Maglói út -
 Felsőcsalár út - Hangár utca - Harmat utca - Ürményi út
 által határolt terület szabályozási terve

TELEKVIZSGÁLAT

Tervező: Tervezőszám: 223

Valkovics István Léptét: 1997.01.28.

Juhász Sándor Típus: 1:1000

Feltételek szerzője: Hungarohatás Mérnöki Iroda