

13/669/63/2009.

Budapest, ..... 2009. SZEPTEMBER 24.

**Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**

**Tárgy:** Javaslat karbantartási keret  
céltartalékból történő felszabadítására

**Tisztelt Képviselő-testület !**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2009 (II.20.) számú önkormányzati rendeletével alkotta meg az Önkormányzat 2009. évi költségvetését.

A rendeltben a Lakóház karbantartás soron 135 000.-e Ft-ot fogadott el. A rendelet 15. számú mellékletében, működési célú céltartalékok között Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. épület karbantartás és bonyolítási díj soron 50 000.- e Ft-ot helyezett el, amely fölött a rendelkezési jogkör gyakorlójaként a Képviselő-testületet jelölte meg.

A 2009. évi karbantartási keret felhasználása az alábbiak szerint alakult 2009. augusztus 30.-án : **122 083 964.-Ft.**

A karbantartásra, hibaelhárításra elfogadott 173 798.-e Ft. (38 798,- e Ft áthúzódó) I. féléves arányai a váratlan meghibásodások, ideiglenes felhasználásra a megüresedett lakások helyreállítása, a szakhatósági kötelezések végrehajtása miatt (ÁNTSZ, FŐKÉTÜSZ) haladták meg az éves keret időarányos hányadát.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján az őszi időnyben megnövekszik a hibák száma, a fűtési idény előtt a gázvezetékek, kémények hibajavítása, előtérbe kerül.

Figyelembe véve a folyamatban lévő, valamint a tervezett karbantartási feladatokat, illetve a fent említett hibaelhárítások várható nagyságát, az Önkormányzati költségvetésben elfogadott karbantartási keret év vége előtt elfogy. Féltő, hogy az év végén az azonnali beavatkozást igénylő hibajavításokat sem tudnánk kezelni.

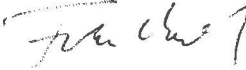
Kérjük T. Képviselő-testületet, hogy a 4/2009. (II.20.) számú önkormányzati rendeletével megalkotott 2009. évi költségvetése 15. számú mellékletében biztosított rendelkezési jogkörénél fogva, a rendelet 15. számú mellékletében, működési célú céltartalékok között Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. lakóingatlan karbantartás és bonyolítási díj soron céltartalékként beállított 50 000.- e Ft-ot a lakások karbantartási feladatainak ellátására és annak bonyolítási díjára oldja fel.

**Határozati javaslat:**


A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2009. (II.20.) számú önkormányzati rendeletével megalkotott 2009. évi költségvetése 15. számú mellékletében biztosított rendelkezési jogkörénél fogva úgy dönt, hogy a rendelet 15. számú mellékletében, működési célú céltartalékok között Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. lakóingatlan karbantartás és bonyolítási díj soron céltartalékként beállított 50 000.- eFt-ot az Önkormányzati tulajdonban lévő lakások karbantartási feladatainak ellátására és annak bonyolítási díjára feloldja.

<b>Határidő:</b>	azonnal
<b>Felelős:</b>	Verbai Lajos polgármester
<b>Végrehajtásért felelős:</b>	Fecske Károly vezérigazgató Bajtek Mihályné főosztályvezető

Budapest, 2008. augusztus 11.

  
Fecske Károly  
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:

  
dr. Neszteli István  
jegyző