

13/681/75/2008.

2009. SZEPTEMBER 24.

Budapest, .....

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Alpolgármestere**

**Tárgy:** Tájékoztatás a Budapest X. kerület  
42444/34 hrsz-ú (Sportliget) ingatlan  
ügyében

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Kőbányai Önkormányzat 2006. szeptember 29. napján bérleti szerződést kötött a B. W. I. Ingatlanforgalmazó Kft.-vel (székhelye: 1029 Budapest, Tompa Mihály u. 23.) a Budapest X. kerület 42444/34 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 19.841 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra az AQUAPARK projekt megvalósítása érdekében.

A bérleti szerződésben rögzítésre került, hogy a bérleti jogviszony határozott időtartamra jön létre, mely időtartam a bérlő birtokba lépésével kezdődik, és a birtokba lépést követően 50 évig tart. A szerződő felek megállapodtak továbbá abban, hogy a bérlő évi 10.000.000,- Ft + ÁFA összegű bérleti díjat fizet.

A szerződésben kikötöttük továbbá, hogy Bérlő csak az alábbi feltételek egyidejű bekövetkezését, fennállását követő 15 napon belül léphet a bérlemény birtokába:

- Az I. ütem 1. fázisával kapcsolatos, a Bérlő nevére szóló jogerős építési engedély Bérbeadó részére történő átadása;
- A Bérlőnek hitelt nyújtó hitelintézet által kiadott Projektfinanszírozási indikatív, a Bérlő nevére szóló ajánlatnak a Bérbeadó részére történő átadása.

Fentiekben túlmenően rögzítésre került, hogy amennyiben a birtokba lépés feltételei legkésőbb 2007. december 31-ig a Bérlőnek felróható okból nem következnek be, abban az esetben Bérbeadó jogosult a szerződéstől egyoldalú írásbeli, a Bérlőhöz címzett jognyilatkozattal elállni.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 245/2008. (IV. 10.) számú határozatában úgy döntött, hogy „*felkéri a Polgármestert, hogy írásban szólítsa fel a B. W. I. Ingatlanforgalmazó Kft.-t, hogy 2008. május 31-éig mutassa be az AQUAPARK megvalósítása céljából 2006. szeptember 29-én kötött bérleti szerződés szerinti birtokbaadáshoz szükséges dokumentumokat azzal, hogy amennyiben erre nem kerül sor, az Önkormányzat a szerződést annak 26. pontja alapján felbontja.*”

A felszólítást követően Bárány Dezső ügyvezető a B.W.I. Ingatlanforgalmazó Kft. képviseletében beadvánnyal fordult az Önkormányzathoz, melyben kifejtette, hogy a bérleti szerződés felmondása az Önkormányzat részéről jogszabály- és szerződésellenes lenne, tekintettel arra, hogy a felmondási lehetőség kizárt, mivel a bérlő a birtokba lépéshez előírt feltételeket teljesítette.

Tényszerűen megállapítható, hogy a társaság ügyvezetője az írásbeli felszólítás kézhezvétele után, 2008. május 16-án kelt levelében adott tájékoztatást arról, hogy az építési engedély kiadásra került, és 2007. december 14-én jogerőre emelkedett, továbbá a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. kiadta a projekt megvalósítását támogató, indikatív finanszírozási ajánlatát. A bérlő maga sem állította, hogy az említett dokumentumokat szabályszerűen benyújtotta volna az Önkormányzat részére az előírt határidőn belül, az építési engedély tekintetében arra hivatkozott, hogy annak kiadásáról az Önkormányzatnak hivatalos tudomása volt. Az említett okiratokat azonban csak 2008. május 16-án nyújtotta be a társaság az Önkormányzat részére.

Az Önkormányzathoz benyújtott banki projektfinanszírozási ajánlat rögzíti, hogy az abban foglaltak 60 napig érvényesek (2007. december 19-től számítva), továbbá az is rögzítésre került, hogy az indikatív ajánlati feltételek kizárólag tárgyalási alapot képeznek és nem minősülnek a Bank kötelezettségvállalásának kockázatvállalásra vagy források rendelkezésre bocsátására, annak feltételei a bank döntése alapján bármikor megváltoztathatóak.

Megállapítható, hogy a bérlővel elállási nyilatkozat nem került közlésre, ezért a bérleti szerződés a felek között egyértelműen hatályosnak minősíthető.

A XVII. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építési Hatósága által 2007. november 19-én kiadott építési engedély tartalmazza a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség szakhatósági állásfoglalását, mely szerint „a területen észlelt talaj és talajvíz szennyezés feltárási és a tényfeltárási záródokumentáció Felügyelőség által határozattal történő elfogadásáig az építkezés nem kezdhető meg.”

Önkormányzatunk Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztálya által adott tájékoztatás alapján megállapítható, hogy a bérlő saját döntése alapján korábban talajszennyezettségi vizsgálatot rendelt meg, és ennek megállapításait továbbította a Felügyelőség részére. Ennek alapján írta elő a hatóság az említett kikötést az építési engedélyben, továbbá kötelezte Önkormányzatunkat a Sportliget területére vonatkozó tényfeltárási záródokumentáció elkészíttetésére. A szükséges munkákat megrendeltük a Naturaqua Környezetvédelmi Tervező és Szolgáltató Kft.-től. A tényfeltárási záródokumentáció következtetése szerint – mivel a területen feltárt szennyező anyagok koncentrációja nem haladja meg a vonatkozó kármentesítési célértékeket – kármentesítés nem szükséges, a terület tervezett fejlesztése megvalósítható.

Az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesterének fellebbezése folytán hozott határozatában az elsőfokú határozatot megváltoztatta oly módon, hogy a felszín alatti víz tekintetében az Önkormányzatot kármentesítési monitoring terv benyújtására kötelező rendelkezést megsemmisítette.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szóban forgó ingatlan elidegenítésére több alkalommal hirdettünk pályázatot.

Az értékesítéssel kapcsolatban az alábbi döntések születtek:

**424/2008. (VI. 05.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata**

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek a Budapest X., 42444/34 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 19.841 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan pályázaton történő értékesítését.

**425/2008. (VI. 05.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata**

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy készíttessen értékbecslést a Budapest X., 42444/34 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

**426/2008. (VI. 05.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata**

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság a Budapest X., 42444/34 hrsz-ú ingatlan értékbecslésének költségeire 500.000 Ft-ot felszabadít az önkormányzat 2008. évi költségvetésében a céltartalékok között az ingatlanértékesítés előkészítése (értékbecslés, helyszínrajz, stb.) célra elhelyezett összegből.

**1112/2008. (VI. 19.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy ijon ki nyilvános pályázatot a Budapest, X. ker. 42444/34 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 19.841 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan elidegenítésére a következő feltételekkel:

1. Az Önkormányzat az ingatlant sport / közösségi / kulturális / szabadidős célú beruházás megvalósítása érdekében kívánja elidegeníteni.
2. A pályázók kapjanak tájékoztatást arról, hogy az ingatlan jelenleg bérleti joggal terhelt, és a megkötött bérleti szerződés értelmében a bérlőnek elővásárlási joga van.
3. Az Önkormányzat a pályázatot annak bármely szakaszában, indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

**1113/2008. (VI. 19.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – a 1112/2008. sz. határozatban foglaltakon túl – a Budapest, X. ker. 42444/34 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 19.841 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan elidegenítésére kiírandó pályázat pályázati feltételeként határozza meg az alábbiakat:

A beadott ajánlatoknak tartalmazniuk kell a pályázó által megajánlott vételár összegét és a pályázó által választott fizetési konstrukciót.

**1114/2008. (VI. 19.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – a 1112/2008. sz. határozatban foglaltakon túl – a Budapest, X. ker. 42444/34 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 19.841 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan elidegenítésére kiírandó pályázat pályázati feltételeként határozza meg az alábbiakat:

A beadott ajánlatok tartalmazhatnak a pályázó által megvalósítani kívánt létesítménnyel kapcsolatban tett közcélú (pl. a kerületi iskolák, a kerületi állandó lakcímmel rendelkező nyugdíjasok, a kerületi nagycsaládosok részére tett) felajánlásokat, amelyek az elbírálásnál előnyt jelenthetnek.

**1115/2008. (VI. 19.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – a 1112/2008. sz. határozatban foglaltakon túl – a Budapest, X. ker. 42444/34 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 19.841 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan elidegenítésére kiírandó pályázat pályázati feltételeként határozza meg az alábbiakat:

Az önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a 3 legjobb ajánlatot tevőt – külön döntése értelmében – meghívásos körben újrapályáztathatja.

**1116/2008. (VI. 19.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – a 1112/2008. sz. határozatban foglaltakon túl – a Budapest, X. ker. 42444/34 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 19.841 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan elidegenítésére kiírandó pályázat pályázati feltételeként határozza meg az alábbiakat:

A beadott pályázatokat a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület bírálja el, az összességében legelőnyösebb ajánlat – mint bírálati szempont – alapján.

**1117/2008. (VI. 19.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete – a 1112/2008. sz. határozatban foglaltakon túl – a Budapest, X. ker. 42444/34 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 19.841 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan elidegenítésére kiírandó pályázat pályázati feltételeként határozza meg az alábbiakat:

A pályázatnak tartalmaznia kell a megvalósítani kívánt cél részletes bemutatását.

**554/2008. (VII. 10.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata**

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság elfogadja a Budapest X., 42444/34 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésére kiírandó pályázati hirdetmény szövegét.

**654/2008. (VIII. 25.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata**

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Budapest X., 42444/34 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 19.841 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan elidegenítésére kiírt pályázatot nyilvánítsa eredményesnek, és kérje fel a Polgármestert, hogy kössön adásvételi szerződést a B.W.I. Kft-vel bruttó 126 M Ft eladási áron, egyben tegyen intézkedést a területre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében.

**872/2008. (XI. 11.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata**

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, kérje fel a Polgármestert, hogy a Budapest X., 42444/34 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 19.841 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan elidegenítésére írjon ki új pályázatot, a következő feltételekkel:

- Az Önkormányzat az ingatlant sport/közösségi/kulturális/szabadidős célú beruházás megvalósítása érdekében kívánja elidegeníteni.
- A pályázók kapjanak tájékoztatást arról, hogy az ingatlan jelenleg bérleti joggal terhelt, és a megkötött bérleti szerződés értelmében a bérlőnek elővásárlási joga van.
- Az Önkormányzat a pályázatot – annak bármely szakaszában – indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.
- A beadott ajánlatoknak tartalmazniuk kell a pályázó által megajánlott vételár összegét és a pályázó által választott fizetési konstrukciót.
- A beadott ajánlatok tartalmazhatnak a pályázó által megvalósítani kívánt létesítménnyel kapcsolatban tett közcélú – pl. a kerületi iskolák, a kerületi állandó lakcímmel rendelkező nyugdíjasok, a kerületi nagycsaládosok részére tett – felajánlásokat, amelyek az elbírálásnál előnyt jelenthetnek.
- A beadott pályázatokat a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület bírálja el, az összességében legelőnyösebb ajánlat – mint bírálati szempont – alapján.
- A pályázatnak tartalmaznia kell a megvalósítani kívánt cél részletes bemutatását.

## **1618/2008. (XI. 20.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozata**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Budapest X. ker., 42444/34 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 19.841 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan elidegenítésére írjon ki új pályázatot a következő feltételekkel:

- Az Önkormányzat az ingatlant sport / közösségi / kulturális / szabadidős célú beruházás megvalósítása érdekében kívánja elidegeníteni.
- A pályázók kapjanak tájékoztatást arról, hogy az ingatlan jelenleg bérleti joggal terhelt, és a megkötött bérleti szerződés értelmében a bérlőnek elővásárlási joga van.
- Az Önkormányzat a pályázatot annak bármely szakaszában, indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.
- A beadott ajánlatoknak tartalmazniuk kell a pályázó által megajánlott vételár összegét és a pályázó által választott fizetési konstrukciót.
- A beadott ajánlatok tartalmazhatnak a pályázó által megvalósítani kívánt létesítménnyel kapcsolatban tett közcélú (pl. a kerületi iskolák, a kerületi állandó lakcímmel rendelkező nyugdíjasok, a kerületi nagycsaládosok részére tett) felajánlásokat, amelyek az elbírálásnál előnyt jelenthetnek.
- A beadott pályázatokat a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület bírálja el, az összességében legelőnyösebb ajánlat – mint bírálati szempont – alapján.
- A pályázatnak tartalmaznia kell a megvalósítani kívánt cél részletes bemutatását.

A pályázatok minden alkalommal eredménytelenek voltak, tekintettel arra, hogy vagy nem érkezett be egyetlen ajánlat sem a megjelölt határidőre, vagy az ajánlatot benyújtó társaság nem csatolta be a szükséges dokumentumokat.

Az ingatlannal kapcsolatban megbeszélést tartottunk a társaság képviselőivel, amely során az ügyvezető úr kifejtette, hogy elkötelezettségük és együttműködési szándékuk az aquaparki projekt beruházás mielőbbi megvalósítására továbbra is maradéktalanul fennáll.

Az egyeztetésen elhangzott továbbá, hogy amennyiben a bérlet szabályai szerint járnak el, úgy az építkezés megvalósulásának előfeltétele, hogy a felépítmény elkészültéig az Önkormányzat járuljon hozzá a projekthitelt biztosító jelzálogjog bejegyzéséhez a földterületre. A B.W.I. Kft. álláspontja szerint az erre vonatkozó önkormányzati szándék és kötelezettségvállalás az aláírt bérleti szerződésből akkor is levezethető, ha arra kifejezetten és szövegszerűen nem utal. A bérleti szerződés a bérlő szerint érvényes és hatályos, ezt a tény álláspontjuk szerint az Önkormányzat is elismerte több alkalommal.

Arra a bérbeadói felvetésre, hogy miért nem veszik birtokba az ingatlant, és miért nem kezdik meg a bérleti díj fizetést, Bérlő azt a választ adta, hogy a birtokba vételnek véleménye szerint két jogi akadálya van:

1) A földterület pályázaton történő értékesítése az Önkormányzat részéről napirenden van, az Önkormányzat vezetőivel eddig folytatott tárgyalásokon is elhangzott, hogy az eladással kapcsolatos eljárás lezárulásáig nem okszerű a bérletet megkezdeni, különös tekintettel arra a körülményre, hogy a Bérlő az önkormányzati jelzálogjog bejegyzési hozzájárulás hiányában nem tudja a hitelt felvenni, és a beruházást megkezdeni.

Tekintettel arra, hogy az említett akadályok a tényleges, fizikai értelemben vett bérbeadást kizárják, ezért a Bérlő részéről a bérleti díj fizetés megkezdése ezek meglétéig fel sem merülhet.

2) A Sportliget területére a Budapest Főváros XVII. kerület Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala a 6-2261/35/2007. számú határozatában építési engedélyt adott Sportlétesítmény építésére a B.W.I. Ingatlanforgalmazó Kft. részére. A 2007. november 19-én kelt építési engedély határozatban foglalt Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség KTVF: 11526-3/2007. számú szakhatósági állásfoglalásának 8. pontja alapján a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatot a Sportliget területén feltárt talaj- és talajvíz szennyezés tekintetében részletes tényfeltárás végzésére kötelezte, a területen észlelt talaj és talajvízszennyezés tényfeltárásáig és a tényfeltárási záródokumentáció Felügyelőség által határozattal történő elfogadásáig az építkezés nem kezdhető meg. A Bérló szerint az ezzel kapcsolatos eljárás nem zárult le, és ez egyértelműen akadályát képezi a terület birtokbaadásának és az építkezés elindításának.

Figyelemmel arra, hogy az időközben megérkezett Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség határozatával a bérló által említett 2. akadály elhárult, a további lépések megtétele érdekében Bárány Dezső és Molnár György ingatlanfedezettel kapcsolatos ajánlatot nyújtottak be az Önkormányzathoz.

Nevezettek ajánlatukban kifejtették, hogy a projektre vonatkozó jogerős építési engedély, valamint indikatív ajánlatok birtokában a beruházást potenciálisan finanszírozó pénzintézetek a projekthitel biztosításához szükségesnek tartják a bérleményi terület jelzáloggal való megterhelését.

Álláspontjuk szerint a bérlemény konkrét hitelezési konstrukcióban való jelzáloggal történő megterhelése az Önkormányzat, mint tulajdonos számára nem jelent semmilyen veszélyt, tekintettel arra, hogy a projekt-finanszírozás utólagos, azaz minden esetben csak a már elkészült, felépített ütemet finanszírozza a bank. Az adott hitelrész folyósításának az a feltétele, hogy a bank műszaki ellenőre jóváhagyja az adott teljesítési fázist, amit utólagosan finanszíroz. A társaság képviselői levelükben vállalták, hogy a bérleményi földterület értékére külön bankgaranciát szereznek be saját költségre. Az említett bankgaranciával az adott bank kötelezettséget vállalna arra, hogy meghatározott feltételek – pl. bizonyos esemény beállta vagy elmaradása, illetve okmányok benyújtása – esetében és határidőn belül az Önkormányzatnak, mint kedvezményezettnek a megállapított összeghatárig fizetést teljesít. Az előbbieken meghatározott esemény a B.W.I. Kft. fizetéseképtelensége, a megállapított összeghatár pedig az új területi értékbecslés szerinti vételár lenne.

A leírtak alapján nevezettek kérték az Önkormányzat hozzájárulását a 42444/34 hrsz-ú ingatlan jelzáloggal való megterheléséhez. Javasoljuk, hogy csak abban az esetben járuljon hozzá az Önkormányzat az ingatlan jelzálogjoggal való megterheléséhez, amennyiben a birtokbaadáshoz szükséges feltételeket a bérló teljesítette.

Legutóbb 2008. június 11. napján készült értékelési szakvélemény a szóban forgó ingatlanra. A szakvélemény szerint az ingatlan becsült forgalmi értéke 363.000.000,- Ft + ÁFA. Figyelemmel arra, hogy az értékbecslés már nem érvényes, javasoljuk új ingatlanforgalmi szakvélemény elkészítését az ingatlanra.

Tájékoztatom továbbá a T. Képviselő-testületet, hogy a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság az előterjesztést soros ülésén megtárgyalja, a határozatot a bizottság elnöke a képviselő-testületi ülésen szóban ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak megvitatása után az alábbi határozati javaslatok közül a megfelelőt szíveskedjenek elfogadni.

**Határozati javaslat:**

A.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete abban az esetben járul hozzá a Budapest X. kerület 42444/34 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 19.841 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (Sportliget) jelzáloggal való megterheléséhez, amennyiben a B.W.I. Ingatlanforgalmazó Kft. 2009. november 30. napjáig átadja az Önkormányzat részére az ingatlan birtokbaadásához szükséges érvényes, a Bérlőnek hitelt nyújtó hitelintézet által kiadott Projektfinanszírozási indikatív, a Bérlő nevére szóló ajánlatot. A jelzálogjoggal való megterhelés további előfeltétele, hogy a Bérlő egy új értébecslés alapján meghatározott bankgaranciát vagy más, azzal azonos súlyú biztosítékot nyújtson az Önkormányzat részére arra az esetre, ha a Bérlő csőd vagy felszámolás alá kerülne, illetve a felépítmények készültségi foka bármely okból nem teszi lehetővé, hogy a jelzálogjog a földterületről a felépítményekre kerüljön átvezetésre. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan birtokbaadása érdekében, amennyiben Bérlő 2009. november 30. napjáig átadja az Önkormányzat részére a kért dokumentumot.

B.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete nem járul hozzá a Budapest X. kerület 42444/34 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 19.841 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (Sportliget) jelzáloggal való megterheléséhez. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a B.W.I. Ingatlanforgalmazó Kft.-vel 2006. szeptember 29. napján kötött bérleti szerződés felmondására, amennyiben Bérlő 2009. november 30. napjáig nem adja át az Önkormányzat részére az ingatlan birtokbaadásához szükséges érvényes, a Bérlőnek hitelt nyújtó hitelintézet által kiadott Projektfinanszírozási indikatív, a Bérlő nevére szóló ajánlatot.

A bérleti szerződés felmondása esetén a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a Budapest X. kerület 42444/34 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 19.841 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan forgalmi értébecslésének elkészíttetésére. A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy az értébecslés elkészítését követően a Budapest X., 42444/34 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 19.841 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan elidegenítésére írjon ki új pályázatot.

Határidő:

2009. október 15.

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

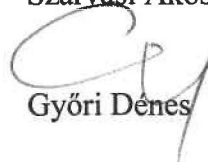
Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

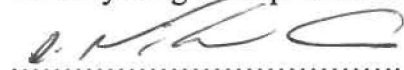
Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szaryasi Ákos főosztályvezető

Budapest, 2009. szeptember 14.

  
Györi Dénes

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István  
jegyző