

13/619/13/2009.

Budapest, .....2009. SZEPTEMBER 24.....

**Budapest Főváros X.kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármestere**

**Tárgy:** Javaslat a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat .../2008 (.....) sz. önkormányzati rendeletének megalkotására az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló többször módosított 46/2007. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 283/2008.(IV.10.)számú határozatával javasolta a Képviselő-testületnek a Bp.X.,Füzér u.32.sz. alatti, 39003 hrsz-ú, 2439 m<sup>2</sup> telekterületű önkormányzati tulajdonban álló házas ingatlan Elidegenítési tilalmi listáról történő levételét, a ház társasházzá alakítását és a bérlakások elidegenítését. A 284/2008.(IV.10.)sz.határozatában pedig javasolta az ingatlan törlését a 43/2004.(VI.24.)sz. rendelet szerint a korlátozottan forgalomképes ingatlanok közül.

A Képviselő-testület a 31/2008.(VI.20.)sz. határozatával az ingatlant törölte az Elidegenítési tilalmi listáról.

Az ingatlant Részvénytársaságunk a 2009.április 1-én kelt alapító okirattal társasházzá alakítottuk. A Társasház Tulajdont Alapító Okiratot a Földhivatal a 2009.július 27-én az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte. Az okirat szerint 7 db társasházi albetétet - 4 db lakás és 3 db nem lakás céljára szolgáló ingatlan – tartalmaz.

A Képviselő-testület az 1280/2007.(XI.15.)sz. határozatával a Budapest Kőbányai Önkormányzat Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény volt székhelyét a Bp.X.,Füzér u.32.számú megüresedett épületét a Kőbányai Helytörténeti Gyűjtemény elhelyezésére biztosította.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. Tv. 79.§.(1) és (2) bekezdései értelmében a helytörténeti gyűjtemény elhelyezésére szolgáló ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyron között kell nyilvántartani, melynek értelmében az alapító okiratban kialakított alábbi 3 db nem lakás céljára szolgáló albetétet, mint korlátozottan forgalomképes ingatlanokat az Önkormányzat ismételtlen Elidegenítési tilalmi listára veszi.

albetét	cím	megnevezés	terület m <sup>2</sup>	eszmei hányad
1	pinceszint	pince	135	272/1000
2	fsz.	egyéb helyiség	195	250/1000
3	fsz.	egyéb helyiség	184	235/1000

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2009 (..) sz. önkormányzati rendeletét az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló többször módosított 46/2007. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Verbai Lajos polgármester

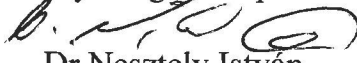
**Végrehajtásért felelős:** Verbai Lajos polgármester

Budapest, 2009. augusztus 31.



Verbai Lajos  
polgármester

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Nesztely István  
jegyző

...../2009. (...) sz. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
rendelettervezet

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló  
helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló  
46//2007. (XII.19.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

1. sz. melléklet

Elidegenítési tilalmi listára kerül:

f.) Vegyes tulajdonú társasházban önkormányzati tulajdonú albetétre

Fűzér u.32. 39003/0/A hrsz. lakóépület/hagyományos téglaház helyiségek 3 db 135m<sup>2</sup>, 195m<sup>2</sup>, 184 m<sup>2</sup> K6b.Helytört.Gyűjt.

Verbai Lajos  
Polgármester

Dr. Neszteli István  
Jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2009.

A hatályba lépés napja: Budapest, 2009.