

14/747/56/2009.

Budapest, 2009. OKT. 15.

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

Tárgy: Javaslát a Bp. X. Liget u. 1/c. I. 16.
sz. alatti lakás pályázati úton
történő értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Beke Istvánné (1102 Budapest, Liget u. 1/C I. 15.) sz. alatti lakos kérelmet nyújtott be, annak érdekében, hogy lakása mellett lévő, szomszédos Budapest, X. Liget u. 1/C. I. 16. sz. alatti üresen álló lakást megvásárolhassa.

A lakást korábbi bérlője elhagyta, mivel az üresen állt, ezért 2008. szeptember 24.-én lezártuk. Kezelési Divízióink véleménye alapján, portfólió tisztítás kapcsán javasolt a lakás értékesítése, cím szerinti lakóépületben csak ez az egy lakás önkormányzati tulajdonú, alacsony a bérleti díja, rossz műszaki állapotú, mely következtében felújítása gazdaságtalan.

Nyilvántartásunk alapján a tárgyi ingatlan társasházi albetétben 38957/0/A/19 hrsz alatt van felvéve, alapterülete 24 m², tulajdoni illetősége 187/10000.

Tekintettel a lakás műszaki állapotára, továbbá arra, hogy a házban ez az egyetlen önkormányzati tulajdonú lakás, javasoljuk az ingatlan pályázati úton történő értékesítését.

Tárgyi kérelmet a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 2009. július 16.-i ülésén megtárgyalta, az 598/2009. (VII. 16.) határozatában felkérte a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy a vonatkozó Képviselő-testületi döntés előtt készítse el az ingatlan értébecslési szakvéleményét. Az értébecslési szakvéleményben a lakás forgalmi értéke 3.900.000,-Ft.

Határozati javaslat:

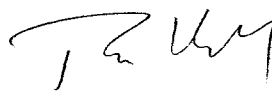
A Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 38957/0/A/19 hrsz alatt felvett, természetben a Budapest X. Liget u. 1/C. I. 16. sz. alatti ingatlan nyilvános pályázati úton történő értékesítését, a mellékelt értébecslési szakvéleményben meghatározott 3.900.000,-Ft forgalmi értéken.

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester

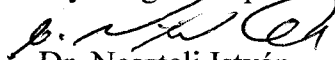
Végrehajtásért felelős: Fecske Károly

Budapest, 2009. szeptember 2.



Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István
jegyző