

14/736/45/2009

Budapest, 2009. OKT. 15.

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

Tárgy: A X. Kerület-Kőbányai „WOLF”
Polgárőrség Speciális Mentők – Polgári
Védelem Önkéntes Tűzoltó Egyesület
kérelme a Bp. X. ker., Maláta u. 8. szám
alatti ingatlannal kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

A X. Kerület-Kőbányai „WOLF” Polgárőrség Speciális Mentők – Polgári Védelem Önkéntes Tűzoltó Egyesület (1105 Budapest, Gitár u. 13.) képviseletében Orosz Tibor elnök úr kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a Budapest X. kerület, Maláta u. 8. szám alatti ingatlanok és a rajta lévő építménynek az egyesület részére történő biztosítását kérte.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmező már több beadványt nyújtott be Önkormányzatunkhoz, melyben a bázisuk számára olyan épület biztosítását kérte, ahol zárt helyen tárolhatják a gépkocsikat, eszközöket, valamint a 24 órás készenléti-diszpécseri feladatot is elláthatják, tekintettel arra, hogy telephelyük megszűnt.

Korábban felajánlottuk az Egyesület részére a Budapest X. kerület, Kelemen u. 5. szám alatt lévő, 331 m² alapterületű épületegyüttest, melyet a „WOLF”-csoport elnöke megtekintés után elutasított azzal, hogy nem felel meg céljaiknak (a gépjárműveik nem férnek el, az ingatlan romos, így drága lenne a felújítása).

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 64/2009. (II. 12.) számú határozatában úgy döntött, hogy „a X. Kerület-Kőbányai „WOLF” Polgárőrség Speciális Mentők – Polgári Védelem Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmét nem támogatja, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik a kérelemben megfogalmazott, a csoport elhelyezésére műszakilag és technikailag alkalmas épülettel-területtel.”

A bizottsági döntést követően Orosz Tibor elnök úr azzal a javaslattal keresett meg, hogy álláspontja szerint a Budapest X. kerület, Fokos u. 5-7. szám alatti területen van olyan helyiség, amely megfelelne elhelyezésükre.

A T. Képviselő-testület a javaslatot megtárgyalta, és 581/2009. (IV. 16.) számú határozatában úgy döntött, hogy „nem járul hozzá, hogy a X. kerület – Kőbányai „WOLF” Polgárőrség Speciális Mentők – Polgári Védelem Önkéntes Tűzoltó Egyesület (1105 Budapest, Gitár u. 13.) a Budapest X. ker., Fokos u. 5-7. szám alatti, 38431/16 hrsz-ú ingatlan egy részében kerüljön elhelyezésre.”

Az elutasítást követően Orosz Tibor elnök úr jelezte az Önkormányzat felé, hogy a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által felajánlott Maláta úti ingatlant megfelelőnek tartja a bázis elhelyezésére. Az elnök úr úgy nyilatkozott, hogy pozitív döntés esetén az egyesület vállalja a terület és az épület üzemszerű kialakítását, illetve annak állagának megőrzését.

KS

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Budapest X. kerület, 41014/8 helyrajzi számú, természetben a Budapest X., Maláta utca 8. szám alatti, kivett üzem megnevezésű, 9576 m² alapterületű ingatlan osztatlan közös tulajdonban áll, az Önkormányzat tulajdoni hányada 4046/19154.

Az ingatlanon lakóház és nem lakás céljára szolgáló épületek is találhatóak. A nem lakás céljára szolgáló épület beépített alapterülete 342 m². A többi tulajdonostársától kerítéssel leválasztott részen működött az IKV Házkezelősége, annak megszűnése után pedig bérbe volt adva az ingatlan.

Legutóbb a Princ Kft. részére lett bérbe adva az ingatlan 2003. április 1-jén. Időközben a cég ellen peres eljárás indult az ingatlan kiürítése, valamint a tartozás behajtása érdekében. Az ingatlant már nem használják, azonban nagy értékű gépek találhatók az épületben, és a végrehajtó nem szállította el azokat. A végrehajtó úgy nyilatkozott, hogy az ott lévő gépek nem képezik a végrehajtás tárgyát, mivel azok már nem a Princ Kft, hanem magánszemélyek tulajdonát képezik.

Figyelemmel a leírtakra, felkértük a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy az ingatlan mielőbbi hasznosítása érdekében gondoskodjanak az épületben lévő gépek elszállításáról. Helyszíni szemle során megállapítottuk, hogy az ingatlan kiürítése időközben megtörtént.

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. válaszlevelében jelezte, hogy a helyiséget feltörték, a benne található összes gépet, eszközt, ajtót eltulajdonították, ezért megtették a rendőrségi feljelentést.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság szeptemberi ülésén a kérelemben foglaltakkal kapcsolatban az alábbi döntéseket hozta:

739/2009. (IX. 17.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a X. kerület-Kőbánya „Wolf” Polgárőrség, Speciális Mentők – Polgári Védelem Önkéntes Tűzoltó Egyesület (1105 Budapest, Gitár u. 13.) a Budapest X., 41014/8 hrsz-ú, természetben a Budapest X., Maláta u. 8. szám alatti ingatlan 4046/19154 tulajdoni hányadú részében kerüljön elhelyezésre, amennyiben az ingatlan kiürítése megtörténik.

740/2009. (IX. 17.) sz. Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozata

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a Budapest X., 41014/8 hrsz-ú, természetben a Budapest X., Maláta u. 8. szám alatti ingatlan 4046/19154 tulajdoni hányadú részének lakhatóvá tételéről, a X. kerület-Kőbánya „Wolf” Polgárőrség, Speciális Mentők – Polgári Védelem Önkéntes Tűzoltó Egyesület (1105 Budapest, Gitár u. 13.) elhelyezése érdekében.

A Budapest Kőbányai Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 43/2004. (VI. 24.) Bp. Kőb. Önk. rendelet 20. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás, közalapítvány javára alapítványrendelet és alapítványi hozzájárulás jogcímén, ezen kívül az egyházak – elsősorban az 1991. évi XXXII. törvény végrehajtásának elősegítése céljából – és más társadalmi szervezetek részére, valamint más önkormányzat részére, utóbbinak a feladat- és hatáskör átszállása, ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán lehet.

A (2) bekezdés szerint az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, illetve átruházásáról a Tulajdonosi Bizottság előzetes véleménye alapján a Képviselő-testület dönt.

A (3) bekezdés alapján értékhatártól függetlenül a (2) bekezdés szerint határoz a Képviselő-

testület – az (1) bekezdésben foglalt jogcímen kívül más esetekben is – az önkormányzati vagyon olyan célú ingyenes vagy kedvezményes átengedéséről, amely közhasznú tevékenység eredményes ellátására, illetve anyagi forrásai biztosítására szolgál. Közhasznú tevékenység ellátására irányuló szerződésben a Képviselő-testület az ilyen célra szolgáló vagyonnal való rendelkezési jogosultsága terjedelmét egyedileg is meghatározhatja.

Az egyesület benyújtotta részünkre a X. kerületi Rendőrkapitánysággal, a Fővárosi Tűzoltó-parancsnoksággal, valamint a Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatóság X. Kerületi Kirendeltségével kötött együttműködési megállapodásokat, melyek szerint az alábbi tevékenységeket látják el kerületünkben:

- részt vesznek a rendőrkapitányság bűnmegelőzési, bűnüldözési, közbiztonsági munkájában, a közterületek rendjével, az állampolgárok biztonságérzetével kapcsolatos bűncselekmények elkövetőinek felderítésében;
- iskolaidényben ellenőrzik a kerületben található iskolák környékét;
- segítséget nyújtanak a kerület lakosságának mentésében és ellátásában, rendkívüli események bekövetkezése esetén az esetleges kimenekítés végrehajtásában;
- részt vesznek a Polgári Védelem által szervezett rendezvényeken;
- rendkívüli események bekövetkezése esetén közreműködnek a lakosság riasztásában, a kárterületek biztosításában, a forgalom irányításában, az állampolgárok tájékoztatásában;
- részt vesznek a kerület területén áthaladó, veszélyes anyagokat szállító járművek rakományainak ellenőrzésében.

A leírtakra tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beérkezett kérelemmel kapcsolatban állásfoglalásukat kialakítani, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy kössön bérleti szerződést a X. kerület-Kőbányai „Wolf” Polgárőrség, Speciális Mentők – Polgári Védelem Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel (1105 Budapest, Gitár u. 13.) a Budapest X., 41014/8 hrsz-ú, természetben a Budapest X., Maláta u. 8. szám alatti ingatlan 4046/19154 tulajdoni hányadú részének ingyenes bérbeadására, határozatlan időre.

Határidő:

2009. november 30.

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

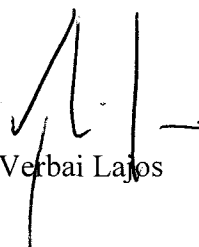
Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

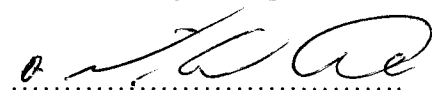
Szarvasi Ákos főosztályvezető

Budapest, 2009. szeptember 30.



Verbai Lajos

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István
jegyző

