

**Budapest Főváros X. kerület  
Kőbányai Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal  
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási  
Főosztály**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai  
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

14/729/38/2009

Budapest, ..... 2009. OKT. 31.

**Tárgy:** Javaslat kedvezményes  
hitelfelvételre kijelölt beruházási feladatok  
kiválasztására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 1511/2009. (IX.24.) sz. határozatában döntött a Halom utca 33. sz. alatt felépítendő bölcsőde hiányzó pénzügyi fedezetének megteremtéséhez szükséges hitel felvétel érdekében tárgyalás lefolytatásáról.

Megkerestünk kereskedelmi bankokat, melyek visszajelzéséből egyértelműen a Magyar Fejlesztési Bank (FHB) által a „Sikeres Magyarországért” hitelprogram keretében biztosított, hitelkonstrukciók a legkedvezőbbek Önkormányzatunknak. Ez általában 20-25 éves futamidőt és 3 havi EURIBOR+3,5% kamatot jelent 5%-os önerő mellett.

A hitelkonstrukciók ajánlására kereskedelmi bankok is jogosultak, ezért s tényleges hitelfelvételt közbeszerzési eljárásnak kell majd megelőznie. Az eljárás módja – tekintettel arra, hogy a kamat összesen meghaladja a közösségi értékhatárt – közösségi értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárás. A tényleges hitelfelvétel meghatározásához azonban elengedhetetlen azon feladatok megfogalmazására, amelyre a hitelt igénybe kívánjuk venni, illetve hitelfelvétel nagyságának meghatározására.

Főosztályunk elkészített egy javaslat csomagot az alábbiak szerint:

„Cím”	„Ft”	„kategória”
Halom u. 33. – Bölcsőde építés	250 millió Ft	S-2
Útfelújítás – támogatáshoz önrész	100 millió Ft	S-2
Intézmények nyílászáró cseréje	300 millió Ft	S-3
Mádi u. 86-92. – Bölcsőde átépítés	170 millió Ft	S-2
Sibrik M. út 66-68. – Intézményi átépítés	480 millió Ft	S-3
Orvosi rendelők kialakítása, felújítása	100 millió Ft	S-6
Mentőállomás építése	50 millió Ft	S-6
Bérlakás céljára lakásvásárlások	300 millió Ft	L
Egyéb pályázatok önrészenek biztosításához	50 millió Ft	S-8
Oktatási Intézmények akadálymentesítése	150 millió Ft	S-3
Újhegyi sétányon ügyfélszolgálati iroda kialakítása	50 millió Ft	S-2
Összesen:	2.000 millió Ft	

A kategóriák jelölése:

- S- : Sikeres Magyarországért Önkormányzati Infrastrukturális Fejlesztési Program
- 2: Általános beruházási célok min. 5% önerő, 3 havi EURIBOR+3,5% kamat
- 3: Közoktatási célú beruházások min. 5% önerő 3 havi EURIBOR+3,5% kamat
- 6: Egészségügyi szolgáltatások fejlesztése min. 5% önerő 3 havi EURIBOR+2,5% kamat
- 8: Az új Magyarországért Fejlesztési Terv operatív programjai keretében meghirdetett pályázatokhoz szükséges önerész biztosítása min. 0% önerő 3 havi EURIBOR+2,5% kamat
- L- Sikeres Magyarországért Bérlet Hitelprogram min. 10% önerő, 3 havi EURIBOR+2,5% kamat

Ezen túlmenően megfontolásra javasoljuk befektetés céljából ingatlan vásárlására hitel felvételét 1.000 millió Ft értékben. (pl.: Ihász u. 28.)

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

**1.**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete kedvezményes hitelfelvételre az alábbi felhalmozási feladatokat jelöli a meghatározott összeghatárok figyelembe vételével.

Halom u. 33. – Bölcsőde építés	250 millió Ft
Útfelújítás – támogatáshoz önerész	100 millió Ft
Intézmények nyílászáró cseréje	300 millió Ft
Mádi u. 86-92. – Bölcsőde átépítés	170 millió Ft
Sibrik M. út 66-68. – Intézményi átépítés	480 millió Ft
Orvosi rendelők kialakítása, felújítása	100 millió Ft
Mentőállomás építése	50 millió Ft
Bérlet céljára lakásvásárlások	300 millió Ft
Egyéb pályázatok önerésének biztosításához	50 millió Ft
Oktatási Intézmények akadálymentesítése	150 millió Ft
Újhegyi sétányon ügyfélszolgálati iroda kialakítása	50 millió Ft

Összesen: 2.000 millió Ft

**Határidő:** 2009. november 15.  
**Felelős:** Verbai Lajos polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Dr. Neszteli István jegyző  
**Végrehajtás előkészítésért felelős:** Szarvasi Ákos főosztályvezető

2.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kedvezményes hitelfelvétel beruházásokra” tárgyú közösségi értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást felveszi a 2009. évi közbeszerzési tervbe, kiegészítve ezzel a 1006/2009. (V.26.) sz. határozatát.

Beszerezés tárgya	Becsült érték (bruttó)	Megjegyzés
Kedvezményes hitelfelvétel beruházásokra	2.000.000.000	Közösségi értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárás


**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Verbai Lajos polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Dr. Neszteli István jegyző  
**Végrehajtás előkészítésért felelős:** Szarvasi Ákos főosztályvezető

3.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete **felkéri a** polgármestert a „Kedvezményes hitelfelvétel beruházásokra” tárgyban **elfogadott feladatok** megvalósítása érdekében a szükséges tárgyalások és a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Határidő:** 2010. január 30.  
**Felelős:** Verbai Lajos polgármester  
**Végrehajtásért felelős:** Dr. Neszteli István jegyző  
**Végrehajtás előkészítésért felelős:** Bajtek Mihályné főosztályvezető  
Szarvasi Ákos főosztályvezető

Budapest, 2009. szeptember 30.

  
Szarvasi Akos  
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:

  
Dr. Neszteli István  
jegyző