

BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
ALJEGYZŐ

14/715/24/2009
2009 OKT 15.
Budapest,

**Tárgy: Javaslat a Budapest Főváros X.
kerület Kőbányai Önkormányzat
önkormányzati rendeleteinek megalkotására a
Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat egyes rendeleteinek
módosításáról az Európai Unió 2006/123/EK
irányelve alapján**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közép- Magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal Felügyeleti és Monitoring Főosztályának vezetője megkereste a közép- magyarországi régió valamennyi jegyzőjét a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvvel kapcsolatos jogharmonizációs tevékenység összehangolt elvégzése tekintetében. Az irányelv megteremti annak lehetőségét, hogy az Európai Közösséget létrehozó Szerződésben (EK- Szerződésben) lefektetett négy alapszabadság közül a szolgáltatásnyújtás szabad áramlása a gyakorlatban minél szélesebb körben megvalósulhasson. Többek között meghatározza, hogy nem lehet korlátozni a szolgáltatásnyújtás szabadságát a tagállamok azon állampolgárai tekintetében, akik a szolgáltatás igénybevételének országától eltérő államban telepedtek le. Az irányelv fő célja, hogy megszüntesse, vagy legalábbis jelentősen csökkentse a jogi és adminisztratív korlátozásokat a szolgáltatások piacán. Tilos többek között az irányelv alapján a közvetve vagy közvetlenül az állampolgárságon, jogi személy székhelyén alapuló megkülönböztetés, különösen az adott állam területén lakóhellyel való rendelkezés előírása, vagy az elsődleges és másodlagos telephely közti választási szabadságára vonatkozó szolgáltatási korlátozások, a telephely létesítése tekintetében viszonyosság. Az irányelv természetesen szem előtt tartja a hátrányos megkülönböztetés tilalmát, a szükségesség- arányosság követelményének megtartását, az eljárások egyszerűsítésére vonatkozó szabályokat is. Többszöri adategyeztetés valamint az irányelvvel érintett rendeletekről szóló adatszolgáltatás után kialakult a módosítást igénylő rendeletek köre.

Fenti szempontok figyelembevételével az alábbi rendeletek felülvizsgálatát végeztük el:

1. A Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 24/2004. (V.20.) sz. rendelet

Ezen rendeletet megvizsgálva, annak csupán a következő záradék szövegével történő kiegészítése vált szükségessé: „ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/ EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.”

A rendelet megvizsgálása során kijavítottuk az időközben megváltozott bizottság, gazdasági társaság és hivatali egységek nevét is.

2. A Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló bérleménye víz- és csatornadíjának áthárításáról szóló 13/2001. (III.27.) sz. rendelet

Ezen rendeletet megvizsgálva, annak a következő záradék szövegével történő kiegészítése vált szükségessé: „ **E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/ EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.**”

A rendelet megvizsgálása során kijavítottuk az időközben megváltozott gazdasági társaság nevét, valamint az adójogszabályra történő hivatkozást.

3. Az önkormányzat sporttevékenységével kapcsolatos feladatairól és támogatásáról szóló 45/2008.(X.17.)sz. rendelet

Az egyenlő bánásmód követelményének való megfelelést szolgálja, hogy a rendelet szövegében a szűkebb értelmű lakosság kifejezést az emberek tágabb és megkülönböztetéstől mentes körére utaló szavakra változtattuk.

4. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (XII. 19.)sz. rendelet

A rendeletet nem tartalmaz a bevezetőben említett irányelvvel ellentétes rendelkezést, ezért annak csupán a következő záradék szövegével történő kiegészítése vált szükségessé: „ **E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/ EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.**”

5. A közterületek használatáról és közterületek rendjéről szóló 5/2007. (II. 16) számú Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet

Fentiek alapján megtörtént az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és közterületek rendjéről szóló 5/2007. (II. 16) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet átvizsgálása, melynek során megállapítható, hogy a rendelet nem tartalmaz az irányelvvel ellentétes rendelkezéseket, mindössze kötelesek vagyunk a jogharmonizációs tevékenység lefolytatását igazolva ellátni a következő egységes záradék szöveggel: „**E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/ EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.**”

Tekintettel arra, hogy - az irányelvet nem érintő - néhány módosítás is szükségessé vált, ezek átvezetésre kerültek a rendeletben.

Például az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 133/2007. (VI. 13.) Korm. rendelet 11.§ (2) bekezdésének változása következtében az Önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdés c) pontjából kikerül az ÁNTSZ a közreműködő hatóságok közül.

6. A kerületi ingatlanállomány javítása érdekében a társasházak, valamint a lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 34/2002. (XII. 19.) rendelet

Fentiek alapján megtörtént az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és közterületek rendjéről szóló 5/2007. (II. 16) Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet átvizsgálása, melynek során megállapítható, hogy a rendelet nem tartalmaz az irányelvvel ellentétes rendelkezéseket, mindössze kötelesek vagyunk a jogharmonizációs tevékenység lefolytatását igazolva ellátni a következő egységes záradék szöveggel: „**E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/ EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.**”

Tekintettel arra, hogy - az irányelvet nem érintő - néhány módosítás is szükségessé vált, ezek átvezetésre kerültek a rendeletben.

7. A piacokról és a piaci díjszabásokról szóló 27/2004.(V.20.)sz. rendelet

A 27/2004.(V.20.) piacokról és a piaci díjszabásokról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatakor megállapítást nyert, hogy több szövegszerű módosítás is indokolt lenne, elsősorban a piaci díjszabásokról szóló mellékletet teljes egészében kellene hatályon kívül helyezni, a helyiség használati díjnak megfelelően, csupán egy képviselő-testületi határozatban kerülhetnének meghatározásra, valamint a 6.§ (4) bekezdésében szereplő mezőgazdasági kistermelők előnyben részesítésére vonatkozó rendelkezés elhagyása szintén célszerű lenne. Továbbá ezen témakörre vonatkozó kormányrendelet is megváltozott: jelenleg az 55/2009. (III.13.) sz. a vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló kormányrendelet rendezi a jogszabályi feltételeket.

Mindezek tekintetében teljesen átfogó módosításra lenne szükség, azonban a felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy nincsen bejegyzett piacunk, vásárunk a kerületben, amely a Kőbányai Önkormányzat által lenne fenntartva, illetve üzemeltetve. A Hatósági Osztállyal egyeztetve a 27/2004. (V. 20.) sz. a piacokról és a piaci díjszabásokról szóló önkormányzati rendeletnek a hatályon kívül helyezését javasoljuk.

8. A lakossági befizetésekből épülő gázvezeték létesítéséhez nyújtható önkormányzati költség-hozzájárulásról szóló 49/2001.(XI.13.)sz. rendelet

A 49/2001. (XI.13.) sz. a lakossági befizetésekből épülő gázvezeték létesítéséhez nyújtható önkormányzati költség-hozzájárulásról szóló rendeletnek az átvilágításakor a felhatalmazó rendelkezésben szereplő 32/1995. (VIII.8.) IKM rendelet hatályon kívül helyezésre került, helyette a 74/2006.(X.31.) sz. az együttműködő földgázhálózat fejlesztéséért szedhető csatlakozási díjról szóló GKM rendelet adja meg a jogszabályi hivatkozásokat. Továbbá a Főosztályok nevének átvezetései is szükségessé váltak, valamint napjainkban a Főgáz-Földgázszolgáltatási Kft. által történik a kivitelezők elfogadása. Tehát ezen módosítások átvezetése szükséges az EU-irányelvnek való megfelelést szolgáló zárórendelettel szemben.

A rendeletalkotási javaslatokat a Jogi Bizottság a soron következő ülésén megtárgyalja és véleményét az elnök a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletalkotási javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Rendeletalkotási javaslat:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a...../2009.(..) számú Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat rendeletét a Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 24/2004. (V.20.) sz. rendelet módosításáról, az Európai Unió 2006/123/EK irányelve alapján.
2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a...../2009.(..) számú Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat rendeletét a Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló bérlemények víz- és csatornadíjának áthárításáról szóló 13/2001. (III.27.) sz. rendelet módosításáról, az Európai Unió 2006/123/EK irányelve alapján.
3. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a...../2009.(..) számú rendeletét az önkormányzat sporttevékenységével kapcsolatos feladatairól és támogatásáról szóló_45/2008.(X.17.)sz. rendelet módosításáról, az Európai Unió 2006/123/EK irányelve alapján.
4. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a...../2009.(..) számú rendeletét az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (XII. 19.)sz. rendelet módosításáról, az Európai Unió 2006/123/EK irányelve alapján.
5. Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2009.(..) számú rendeletét a közterületek használatáról és közterületek rendjéről szóló 5/2007. (II. 16) számú Budapest Kőbányai Önkormányzati rendelet módosításáról, az Európai Unió 2006/123/EK irányelve alapján.
6. Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2009.(..) számú rendeletét a kerületi ingatlanállomány javítása érdekében a társasházak, valamint a lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 34/2002. (XII. 19.) rendelet módosításáról, az Európai Unió 2006/123/EK irányelve alapján.
7. Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a...../2009.(..) számú rendeletét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzatnak a piacokról és a piaci díjszabásokról szóló 27/2004. (V.20.) sz. önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről.

8. Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2009. (...) számú rendeletét a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 49/2001. (XI.13.) sz. a lakossági befizetésekből épülő gázvezeték létesítéséhez nyújtható önkormányzati költség-hozzájárulásról szóló rendeletnek az Európai Unió 2006/123/EK irányelve alapján történő módosításáról.

Budapest, 2009. szeptember....


Hegedűs Károly

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István

Jegyző

**...../2009. (.... .) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
rendelete**

**a Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló bérlemények víz- és
csatornadíjának áthárításáról szóló 13/2001. (III.27.) sz. rendelet
módosításáról az Európai Unió 2006/123/EK irányelve alapján**

1.§ A rendelet az alábbi 9. §-sal egészül ki:

9.§ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/ EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

2.§ A rendelet 6.§ (1) bekezdésében, a zárójelben lévő jogszabályi hivatkozás „(1992. éviLXXIV. törvény 8. § (4) bekezdés)” helyébe az alábbi lép:

(mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvény)

3.§ A rendelet 1.§ (2) bekezdésében „Kőbányai Vagyonkezelő Rt” megnevezés helyesen „Kőbányai Vagyonkezelő Zrt”.

4.§ Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Verbai Lajos
polgármester

Dr. Neszteli István
jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2009.....

A hatálybalépés napja: Budapest, 2009.....

BUDAPEST KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

13/2001. (III. 27.) sz. önkormányzati rendelete

**a Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló
bérlemények víz- és csatornadíjának áthárításáról**

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-a, valamint a víz- és csatornadíjnak lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló többször módosított 18/1990. (I. 31.) MT rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontjában (továbbiakban: R.) kapott felhatalmazás alapján a Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás céljára szolgáló bérlemények víz- és csatornadíjának áthárítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. § (1) A rendelet hatálya Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező, bérbeadás vagy használatba adás útján hasznosított lakásokra és nem lakás céljára szolgáló bérleményekre terjed ki a (2) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya azokra a lakásokra és nem lakás céljára szolgáló bérleményekre, amelyeknek öszvízfogyasztása önálló vízmérővel, vagy mellékvízmérővel mérhető és a bérlő a díjat külön szolgáltatási szerződés szerint közvetlenül a szolgáltató részére fizeti, továbbá olyan esetekben, mikor a társasházi közgyűlés döntése alapján a fogyasztó (tulajdonosok, illetve bérlők) közvetlenül a társasház felé fizetik a víz- és csatornadíjat. Ebben az esetben a Kőbányai Vagyonkezelő Rt. továbbiakban bérbeadó és a bérlő a társasház

BUDAPEST KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

13/2001. (III. 27.) sz. önkormányzati rendelete

**a Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló
bérlemények víz- és csatornadíjának áthárításáról**

Egységes szerkezetben tervezet

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-a, valamint a víz- és csatornadíjnak lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló többször módosított 18/1990. (I. 31.) MT rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontjában (továbbiakban: R.) kapott felhatalmazás alapján a Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában lévő lakás- és nem lakás céljára szolgáló bérlemények víz- és csatornadíjának áthárítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. § (1) A rendelet hatálya Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonát képező, bérbeadás vagy használatba adás útján hasznosított lakásokra és nem lakás céljára szolgáló bérleményekre terjed ki a (2) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya azokra a lakásokra és nem lakás céljára szolgáló bérleményekre, amelyeknek öszvízfogyasztása önálló vízmérővel, vagy mellékvízmérővel mérhető és a bérlő a díjat külön szolgáltatási szerződés szerint közvetlenül a szolgáltató részére fizeti, továbbá olyan esetekben, mikor a társasházi közgyűlés döntése alapján a fogyasztó (tulajdonosok, illetve bérlők) közvetlenül a társasház felé fizetik a víz- és csatornadíjat. Ebben az esetben a **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.** továbbiakban bérbeadó és a bérlő a társasház

közgyűlését követő egy hónapon belül köteles a bérleti szerződést módosítani.

2. § (1)A vízmérővel, mellékvízmérővel rendelkező lakások és nem lakások céljára szolgáló bérlemények esetében a tényleges összvízfogyasztás díját, valamint a csatornahasználati díjat a bérlő (fogyasztó) köteles megfizetni a megkötött szerződés alapján. Abban az esetben amennyiben fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést egyoldalúan módosíthatja oly módon, hogy a fizetés feltételeit a (2) bekezdésben foglaltak szerint állapítja meg.

(2) Azokban a bérleményekben, ahol a vízfogyasztás külön-külön nem mérhető, a közüzemi víz- és csatornahasználati díj megtérítés havi összegét az ingatlanon, illetve épületben kialakított mérőhely fogyasztása, valamint a szétosztás alapjául szolgáló elvek szerint kell megállapítani e rendelet 3- 4. §-ban foglaltak szerint.

(3) A közösen felhasznált víz mennyiségének megállapítása rendszeres jelleggel a Fővárosi Vízművek által kiállított és ellenőrzött számla alapján történik.

3. § (1) A 100 %-os önkormányzati tulajdonú épületeknél a ténylegesen közösen elfogyasztott vízmennyiség bérleményenként történő szétosztása a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével történik.

(2) Az épület központi vízmérő helyeihez tartozó fogyasztásból kerül levonásra:

- a.) a nem lakás bérlemények szerződött vagy a szolgáltató által elfogadott mellékmérővel mért összvízfogyasztása,
- b.) a szolgáltató által elfogadott mellékmérővel rendelkező lakások összvízfogyasztása,
- c.) az épületek takarítási vízfelhasználása,

közgyűlését követő egy hónapon belül köteles a bérleti szerződést módosítani.

2. § (1)A vízmérővel, mellékvízmérővel rendelkező lakások és nem lakások céljára szolgáló bérlemények esetében a tényleges összvízfogyasztás díját, valamint a csatornahasználati díjat a bérlő (fogyasztó) köteles megfizetni a megkötött szerződés alapján. Abban az esetben amennyiben fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a bérbeadó a szerződést egyoldalúan módosíthatja oly módon, hogy a fizetés feltételeit a (2) bekezdésben foglaltak szerint állapítja meg.

(2) Azokban a bérleményekben, ahol a vízfogyasztás külön-külön nem mérhető, a közüzemi víz- és csatornahasználati díj megtérítés havi összegét az ingatlanon, illetve épületben kialakított mérőhely fogyasztása, valamint a szétosztás alapjául szolgáló elvek szerint kell megállapítani e rendelet 3- 4. §-ban foglaltak szerint.

(3) A közösen felhasznált víz mennyiségének megállapítása rendszeres jelleggel a Fővárosi Vízművek által kiállított és ellenőrzött számla alapján történik.

3. § (1) A 100 %-os önkormányzati tulajdonú épületeknél a ténylegesen közösen elfogyasztott vízmennyiség bérleményenként történő szétosztása a (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével történik.

(2) Az épület központi vízmérő helyeihez tartozó fogyasztásból kerül levonásra:

- a.) a nem lakás bérlemények szerződött vagy a szolgáltató által elfogadott mellékmérővel mért összvízfogyasztása,
- b.) a szolgáltató által elfogadott mellékmérővel rendelkező lakások összvízfogyasztása,
- c.) az épületek takarítási vízfelhasználása,

d.) a felújítási és karbantartási vízfelhasználás (a felhasznált vízmennyiséget a tényfogyasztás ismerete hiányában a FÉMIR normatívája alapján kell megállapítani),

e.) a csőtörés során elfolyt vízmennyiség (a valószínűsíthető vízmennyiség meghatározása az előző időszak vízfogyasztása alapján történik).

(3) Az egyes bérlők a megállapított fogyasztásnak megfelelő díjat a Budapest Főváros Közgyűlésének a mindenkori érvényes hatósági díjai alapján, (jelenleg az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz, valamint az önkormányzati tulajdonú víziközmű által biztosított szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás és – kezelés legmagasabb hatósági díjának Budapest Főváros közigazgatási területén történő megállapításáról, továbbá a díjalkalmazás feltételeiről szóló többször módosított 4/1995. (II. 13.) Főv. Kgy. rendelet) a bérbeadó által kibocsátott számla szerint kötelesek megfizetni.

A víz és csatornadíj azoknál az ingatlanoknál, ahol a vízfogyasztás az ingatlan főmérőjén mérhető, az előző – egy teljes éves időtartam alatti – évben mért vízfogyasztás alapján meghatározott víz- és csatornadíj egytizenkettő része alapján kerül megállapításra (R. 2. § (2) bekezdés a.) pont).

4. § (1) A 3. § (1) és (2) bekezdései alapján a bérleményekre szétosztandó víz- és csatorna- díjak kiszámításának módjára az alábbiakat kell alkalmazni.

(2) A vízmérők állásának leolvasása és regisztrálása a szolgáltató vállalat feladata, mely mérőhelyenként rendszeres jelleggel történik. A fent ellenőrzött adat felhasználásával a regisztrált vízfogyasztás mennyiségét csökkenteni kell a 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.

(3) A Fővárosi Vízművek által nyilvántartásba vett mellékvízmérővel nem rendelkező lakásbérlemények vízfelhasználását a rendelet 1-2 sz. mellékletben szereplő normatáblázat figyelembevételével kell

d.) a felújítási és karbantartási vízfelhasználás (a felhasznált vízmennyiséget a tényfogyasztás ismerete hiányában a FÉMIR normatívája alapján kell megállapítani),

e.) a csőtörés során elfolyt vízmennyiség (a valószínűsíthető vízmennyiség meghatározása az előző időszak vízfogyasztása alapján történik).

(3) Az egyes bérlők a megállapított fogyasztásnak megfelelő díjat a Budapest Főváros Közgyűlésének a mindenkori érvényes hatósági díjai alapján, (jelenleg az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz, valamint az önkormányzati tulajdonú víziközmű által biztosított szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás és – kezelés legmagasabb hatósági díjának Budapest Főváros közigazgatási területén történő megállapításáról, továbbá a díjalkalmazás feltételeiről szóló többször módosított 4/1995. (II. 13.) Főv. Kgy. rendelet) a bérbeadó által kibocsátott számla szerint kötelesek megfizetni.

A víz és csatornadíj azoknál az ingatlanoknál, ahol a vízfogyasztás az ingatlan főmérőjén mérhető, az előző – egy teljes éves időtartam alatti – évben mért vízfogyasztás alapján meghatározott víz- és csatornadíj egytizenkettő része alapján kerül megállapításra (R. 2. § (2) bekezdés a.) pont).

4. § (1) A 3. § (1) és (2) bekezdései alapján a bérleményekre szétosztandó víz- és csatorna- díjak kiszámításának módjára az alábbiakat kell alkalmazni.

(2) A vízmérők állásának leolvasása és regisztrálása a szolgáltató vállalat feladata, mely mérőhelyenként rendszeres jelleggel történik. A fent ellenőrzött adat felhasználásával a regisztrált vízfogyasztás mennyiségét csökkenteni kell a 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.

(3) A Fővárosi Vízművek által nyilvántartásba vett mellékvízmérővel nem rendelkező lakásbérlemények vízfelhasználását a rendelet 1-2 sz. mellékletben szereplő normatáblázat figyelembevételével kell

megállapítani.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott mennyiséget el kell osztani a mérőhelyhez kapcsolódó lakások szobaszámától és komfortfokozatától, valamint a bentlakók számával korrigált normatívák összegével, az 1-es 2-es sz. melléklet alapján. Az így kapott számmal (szorzóval) meg kell szorozni az egyes bérlemények fent leírtak szerint módosított éves normatívájának összegét.

(5) A bérlők víz- és csatornahasználati díjat havonta a lakbérrel (helyiségbérrel) egyidőben kötelesek megfizetni. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bérleti szerződés felmondására vonatkozó rendelkezést kell alkalmazni.

5. § (1) A társasházakban lévő e rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati tulajdonú albetétek esetében a bérlők által fizetendő díjat a társasháznak az előző évi adatszolgáltatása alapján kiszámított vízmennyiség és a 4. § (3)-(4) bekezdésében meghatározottak szerint kell megállapítani.

(2) A társasházakban lévő önkormányzati tulajdonú albetétekre eső víz- és csatorna- használat mennyiségét a társasház kezelője köteles írásban megadni, minden év december 15-éig az önkormányzati tulajdonú albetétek kezelője részére. A vízmennyiség kiszámítása az adott társasházban közgyűlés által elfogadott módon kell, hogy történjen.

6. § (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségeknél, ahol a helyiségben végzett tevékenység indokolja, új bérlőkijelölés esetén bérleti szerződés csak abban az esetben köthető, ha a bérlő vállalja a mellékmérő felszerelést, egyébként megállapodhat külön mérőóra felszereléséről a bérlő költségére. Amennyiben a bérlemény külön mérőórával nem rendelkezik, a szerződésben becsült víz- és csatornadíj, mint a bérleti szolgáltatás járulékos költsége, beletartozik a bérleti díj adóalapjába és mint a főtevékenység melléktevékenysége, osztozik a főtevékenység adóügyi megítélésében. (1992. évi LXXIV. törvény 8. § (4) bekezdés). Az adó kulcsa a bérleti díjjal azonosan kell,

megállapítani.

(4) A (2) bekezdésben meghatározott mennyiséget el kell osztani a mérőhelyhez kapcsolódó lakások szobaszámától és komfortfokozatától, valamint a bentlakók számával korrigált normatívák összegével, az 1-es 2-es sz. melléklet alapján. Az így kapott számmal (szorzóval) meg kell szorozni az egyes bérlemények fent leírtak szerint módosított éves normatívájának összegét.

(5) A bérlők víz- és csatornahasználati díjat havonta a lakbérrel (helyiségbérrel) egyidőben kötelesek megfizetni. E kötelezettség nem teljesítése esetén a bérleti szerződés felmondására vonatkozó rendelkezést kell alkalmazni.

5. § (1) A társasházakban lévő e rendelet hatálya alá tartozó önkormányzati tulajdonú albetétek esetében a bérlők által fizetendő díjat a társasháznak az előző évi adatszolgáltatása alapján kiszámított vízmennyiség és a 4. § (3)-(4) bekezdésében meghatározottak szerint kell megállapítani.

(2) A társasházakban lévő önkormányzati tulajdonú albetétekre eső víz- és csatorna- használat mennyiségét a társasház kezelője köteles írásban megadni, minden év december 15-éig az önkormányzati tulajdonú albetétek kezelője részére. A vízmennyiség kiszámítása az adott társasházban közgyűlés által elfogadott módon kell, hogy történjen.

6. § (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségeknél, ahol a helyiségben végzett tevékenység indokolja, új bérlőkijelölés esetén bérleti szerződés csak abban az esetben köthető, ha a bérlő vállalja a mellékmérő felszerelést, egyébként megállapodhat külön mérőóra felszereléséről a bérlő költségére. Amennyiben a bérlemény külön mérőórával nem rendelkezik, a szerződésben becsült víz- és csatornadíj, mint a bérleti szolgáltatás járulékos költsége, beletartozik a bérleti díj adóalapjába és mint a főtevékenység melléktevékenysége, osztozik a főtevékenység adóügyi megítélésében. *(mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvény)*. Az adó kulcsa a bérleti díjjal

hogy megállapításra kerüljön.

(2) A lakásbérlő saját költségére önálló mellékmérőt szereltethet fel, amelyhez kérnie kell a bérbeadó előzetes hozzájárulását.

(3) A bérlő akkor jogosult a szolgáltató vállalattal közvetlenül elszámolni, ha a mérőórát a szolgáltató vállalatnak mellékmérőként bejelenti, illetőleg a bejelentést követően a szolgáltató vállalat részére a mérőóra leolvashatóságát rendszeresen biztosítja. A bérbeadó a mellékmérő felszerelését követően csak a szolgáltató számlázási állományba vételét igazoló nyilatkozat bemutatását követő hónap első napjától köteles törölni a víz- és csatornaátalányt.

(4) A mellékmérővel ellátott lakás és nem lakás bérlője (továbbiakban elkülönített vízhasználó) személyében beállott változást a régi és új fogyasztó, (elkülönített vízfelhasználó) együttesen köteles a vízmérőállás megjelölésével a változástól számított 30 napon belül a szolgáltatónak bejelenteni. A bejelentés elmulasztása esetén az abból eredő károkért az elköltöző fogyasztó és az új fogyasztó egyetemlegesen felel.

(5) Azon épületek esetében, ahol valamennyi fogyasztó rendelkezik mellékmérővel, és a főmérő és a mellékmérők összesített fogyasztásának – beleértve a 3. § (2) bekezdésében felsorolt fogyasztások összegét – különbsége a főmérőn jelentkezik, úgy azt a fogyasztás különbséget a mellékmérőkkel rendelkező vízfelhasználók között az 1. számú mellékletben szereplő normatívák alapján kell felosztani és a kezelő által megküldött számla alapján kiegyenlíteni.

(6) A megkötött mellékszolgáltatási szerződést az elkülönített vízhasználatot igénybe vevő 30 napos határidővel, a szolgáltató pedig két hónapon túli díjtartozás esetén további 30 napos határidővel felmondhatja. A mellékszolgáltatási szerződések felmondásáról a bekötési vízmérő (fővízmérő) fogyasztóját a szolgáltató tájékoztatja. A szolgáltató (vízművek) által felmondott mellékszolgáltatási szerződéssel egyidejűleg, lakások esetében automatikusan ezen rendelet előírásait kell alkalmazni a bérlők felé.

azonosan kell, hogy megállapításra kerüljön.

(2) A lakásbérlő saját költségére önálló mellékmérőt szereltethet fel, amelyhez kérnie kell a bérbeadó előzetes hozzájárulását.

(3) A bérlő akkor jogosult a szolgáltató vállalattal közvetlenül elszámolni, ha a mérőórát a szolgáltató vállalatnak mellékmérőként bejelenti, illetőleg a bejelentést követően a szolgáltató vállalat részére a mérőóra leolvashatóságát rendszeresen biztosítja. A bérbeadó a mellékmérő felszerelését követően csak a szolgáltató számlázási állományba vételét igazoló nyilatkozat bemutatását követő hónap első napjától köteles törölni a víz- és csatornaátalányt.

(4) A mellékmérővel ellátott lakás és nem lakás bérlője (továbbiakban elkülönített vízhasználó) személyében beállott változást a régi és új fogyasztó, (elkülönített vízfelhasználó) együttesen köteles a vízmérőállás megjelölésével a változástól számított 30 napon belül a szolgáltatónak bejelenteni. A bejelentés elmulasztása esetén az abból eredő károkért az elköltöző fogyasztó és az új fogyasztó egyetemlegesen felel.

(5) Azon épületek esetében, ahol valamennyi fogyasztó rendelkezik mellékmérővel, és a főmérő és a mellékmérők összesített fogyasztásának – beleértve a 3. § (2) bekezdésében felsorolt fogyasztások összegét – különbsége a főmérőn jelentkezik, úgy azt a fogyasztás különbséget a mellékmérőkkel rendelkező vízfelhasználók között az 1. számú mellékletben szereplő normatívák alapján kell felosztani és a kezelő által megküldött számla alapján kiegyenlíteni.

(6) A megkötött mellékszolgáltatási szerződést az elkülönített vízhasználatot igénybe vevő 30 napos határidővel, a szolgáltató pedig két hónapon túli díjtartozás esetén további 30 napos határidővel felmondhatja. A mellékszolgáltatási szerződések felmondásáról a bekötési vízmérő (fővízmérő) fogyasztóját a szolgáltató tájékoztatja. A szolgáltató (vízművek) által felmondott mellékszolgáltatási szerződéssel egyidejűleg, lakások esetében automatikusan ezen rendelet előírásait kell alkalmazni a bérlők felé.

Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlők esetében a főmérőből a 3. § (2) bekezdés szerinti mennyiség levonását követően, továbbá a lakások előző időszakos átlagos fogyasztását levonva kell a vízmennyiséget kiszámítani.

(7) A 3. § (2) bekezdés c.) pontjában meghatározott takarítási norma a következők szerint kerül meghatározásra:

- a.) a közös helyiségek mosási gyakorisága 30 alkalom/év (a víz felhasználás 15 liter/100 m²),
- b.) nagytakarítás során évi 3 alkalommal történő ablakmosás (a víz felhasználás 15 liter/100 m²)

7. § (1) Az önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérlői a tulajdonossal állnak bérleti jogviszonyban.

(2) A víz- és csatornadíjak meghatározásával kapcsolatban felmerülő vitáknál eljárásra a tulajdonos jogosult.

(3) A víz- és csatornadíj elszámolásával kapcsolatban felmerült vitákban a Ptk. szabályai az irányadók.

(4) A közcsatornába nem kötött ingatlanok bérlői is kötelesek csatornadíjat fizetni. A csatornadíj alapja a főmérőn mért vízmennyiség. Az ingatlanon keletkezett házi szennyvíz (folyékony hulladék) elszállításával kapcsolatos költségeket a bérbeadó viseli. (R. 2. § (3) bekezdése.)

(5) A víz- és csatornadíj fizetési kötelezettség azt a mellékvízmérővel nem rendelkező bérlőt is folyamatosan terheli, aki a bérlemény használatát időszakosan szünetelteti.

(6) A 3. § (2) bekezdése a.) és b.) pontjai szerint az egyedi mellékmérők meghibásodása esetén a bérlőt a hiba észlelésétől számított 48 órán belül bejelentési kötelezettség terheli a szolgáltató

Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlők esetében a főmérőből a 3. § (2) bekezdés szerinti mennyiség levonását követően, továbbá a lakások előző időszakos átlagos fogyasztását levonva kell a vízmennyiséget kiszámítani.

(7) A 3. § (2) bekezdés c.) pontjában meghatározott takarítási norma a következők szerint kerül meghatározásra:

- a.) a közös helyiségek mosási gyakorisága 30 alkalom/év (a víz felhasználás 15 liter/100 m²),
- b.) nagytakarítás során évi 3 alkalommal történő ablakmosás (a víz felhasználás 15 liter/100 m²)

7. § (1) Az önkormányzati tulajdonú lakás és nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérlői a tulajdonossal állnak bérleti jogviszonyban.

(2) A víz- és csatornadíjak meghatározásával kapcsolatban felmerülő vitáknál eljárásra a tulajdonos jogosult.

(3) A víz- és csatornadíj elszámolásával kapcsolatban felmerült vitákban a Ptk. szabályai az irányadók.

(4) A közcsatornába nem kötött ingatlanok bérlői is kötelesek csatornadíjat fizetni. A csatornadíj alapja a főmérőn mért vízmennyiség. Az ingatlanon keletkezett házi szennyvíz (folyékony hulladék) elszállításával kapcsolatos költségeket a bérbeadó viseli. (R. 2. § (3) bekezdése.)

(5) A víz- és csatornadíj fizetési kötelezettség azt a mellékvízmérővel nem rendelkező bérlőt is folyamatosan terheli, aki a bérlemény használatát időszakosan szünetelteti.

(6) A 3. § (2) bekezdése a.) és b.) pontjai szerint az egyedi mellékmérők meghibásodása esetén a bérlőt a hiba észlelésétől számított 48 órán belül bejelentési kötelezettség terheli a szolgáltató

felé.

(7) A bérlő a bérbeadónak a reá vonatkozó víz- és csatornahasználati díj elszámolásába jogosult betekinteni.

8. § Ezen önkormányzati rendelet 2001. július 1-jén lép hatályba, és ezzel egyidejűleg a 8/1996. (I. 30.) sz. önkormányzati rendelet hatályát veszti.

György István
Polgármester

Dr. Neszteli István
J e g y z ő

A kihirdetés napja: Budapest, 2001. március 28.

felé.

(7) A bérlő a bérbeadónak a reá vonatkozó víz- és csatornahasználati díj elszámolásába jogosult betekinteni.

8. § Ezen önkormányzati rendelet 2001. július 1-jén lép hatályba, és ezzel egyidejűleg a 8/1996. (I. 30.) sz. önkormányzati rendelet hatályát veszti.

9. § E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/ EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

György István
Polgármester

Dr. Neszteli István
J e g y z ő

A kihirdetés napja: Budapest, 2001. március 28.

1. számú melléklet

Normatáblázat

Víz-csatorna (mennyiség) normál m³/év

Komfort fokozat	Lakószobák száma						
	1	1,5	2	2,5	3	3,5	4 és több
összkomfortos	162	196	231	266	300	335	370
Komfortos	147	178	210	241	273	304	336
Félkomfortos	103	125	147	169	191	213	235
Komfort nélküli	73	89	105	121	136	152	168

1. számú melléklet

Normatáblázat

Víz-csatorna (mennyiség) normál m³/év

Komfort fokozat	Lakószobák száma						
	1	1,5	2	2,5	3	3,5	4 és több
összkomfortos	162	196	231	266	300	335	370
Komfortos	147	178	210	241	273	304	336
Félkomfortos	103	125	147	169	191	213	235
Komfort nélküli	73	89	105	121	136	152	168

2. számú melléklet

Korrektíós tényező az 1. sz. mellékletben szereplő

Normatáblázathoz

lakásban lakók száma	lakásnagyság	(szoba szám)
2	1	
3	1,5	
4	2	
5	2,5	
6	3	
7	3,5	
8	4	

A 2. sz. melléklet a lakásnagysághoz (szobaszámhoz) meghatározza a

2. számú melléklet

Korrektíós tényező az 1. sz. mellékletben szereplő

Normatáblázathoz

lakásban lakók száma	lakásnagyság	(szoba szám)
2	1	
3	1,5	
4	2	
5	2,5	
6	3	
7	3,5	
8	4	

A 2. sz. melléklet a lakásnagysághoz (szobaszámhoz) meghatározza a

lakásban együtt lakó személyek számát a lakásigény mértékének megfelelően.

A lakásigény mértékén felüli, bentlakó személyek esetén, - a többlet vízfogyasztás miatt – minden többlet fő után az 1. sz. táblázatban szereplő normát 1,1-es szorzóval kell módosítani.

lakásban együtt lakó személyek számát a lakásigény mértékének megfelelően.

A lakásigény mértékén felüli, bentlakó személyek esetén, - a többlet vízfogyasztás miatt – minden többlet fő után az 1. sz. táblázatban szereplő normát 1,1-es szorzóval kell módosítani.

**...../2009. (.... .) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
rendelete**

**a Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára
szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 24/2004. (V.20.) sz.
rendelet módosításáról az Európai Unió 2006/123/EK irányelve alapján**

1.§ A rendelet az alábbi 24. §-sal egészül ki:

24.§ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

2.§ A rendelet 8.§ (1) bek. a) pontjában az „Ügyfélszolgálati Irodájában” megnevezés helyébe a „Hatósági Főosztály Igazgatási Osztályán” megnevezés lép.

3.§ Ahol a rendelet

„Tulajdonosi Bizottság”-ot jelöl, ott „Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság”-ot,
„Beruházási és Vagyonügyi Irodá”-t jelöl, ott „Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Főosztály”-t
„Irodá”-t jelöl, ott „Főosztály”-t,
„Kőbányai Vagyonkezelő Rt”-t jelöl, ott „Kőbányai Vagyonkezelő Zrt”-t,
„Vagyonkezelő Rt”-t jelöl, ott „Vagyonkezelő Zrt”-t
kell érteni.

4.§ Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Verbai Lajos
polgármester

Dr. Neszteli István
jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2009.....

A hatálybalépés napja: Budapest, 2009.....

**24/2004. (V. 20.) Budapest Kőbányai Önkormányzati
rendelet**

**a Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló
nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának
feltételeiről**

Egységes szerkezetben 3.

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 36. §-ának (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiség) bérbeadásának feltételeiről a következő rendeletet alkotja.

I. Rész

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya a Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló helyiségekre és a használaton kívüli iskolaépületekre terjed ki, tekintet nélkül arra, hogy azok hol találhatóak.
(2) E rendelet hatálya a Budapest Kőbányai Önkormányzat és költségvetési szerve által ténylegesen használt helyiségek bérbeadására

**24/2004. (V. 20.) Budapest Kőbányai Önkormányzati
rendelet**

**a Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló
nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának
feltételeiről**

Egységes szerkezetben tervezet

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 36. §-ának (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiség) bérbeadásának feltételeiről a következő rendeletet alkotja.

I. Rész

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya a Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló helyiségekre és a használaton kívüli iskolaépületekre terjed ki, tekintet nélkül arra, hogy azok hol találhatóak.
(2) E rendelet hatálya a Budapest Kőbányai Önkormányzat és költségvetési szerve által ténylegesen használt helyiségek bérbeadására

nem terjed ki.

A bérbeadói jogokat gyakorló és a bérbeadói kötelezettségeket teljesítő szervek

2. § (1) A Budapest Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: bérbeadó) tulajdonosi jogait a (2) bekezdésben foglaltak szerint gyakorolja.

(2) A helyiségek használatáról, hasznosításáról;

a) ha üres helyiség pályázaton kívüli bérbeadására és a helyiség bérleti díjának megállapítására méltányosságból (önkormányzati érdek, helyiség állapotára, vagy a leendő bérlő szociális helyzetére tekintettel) kerül sor, a Képviselő-testület,

b) minden egyéb esetben – a használaton kívüli iskolaépületeknél megállapodás megkötéséről – a Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt.

(3) A Képviselő-testület és a Bizottság döntéseinek előkészítését és végrehajtását a Polgármesteri Hivatal Beruházási és Vagyonügyi Irodája (a továbbiakban: Iroda) és a Kőbányai Vagyonkezelő Rt. (a továbbiakban: Vagyonkezelő Rt.) látja el.

II. Rész

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

nem terjed ki.

A bérbeadói jogokat gyakorló és a bérbeadói kötelezettségeket teljesítő szervek

2. § (1) A Budapest Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: bérbeadó) tulajdonosi jogait a (2) bekezdésben foglaltak szerint gyakorolja.

(2) A helyiségek használatáról, hasznosításáról;

a) ha üres helyiség pályázaton kívüli bérbeadására és a helyiség bérleti díjának megállapítására méltányosságból (önkormányzati érdek, helyiség állapotára, vagy a leendő bérlő szociális helyzetére tekintettel) kerül sor, a Képviselő-testület,

b) minden egyéb esetben – a használaton kívüli iskolaépületeknél megállapodás megkötéséről – a *Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési* Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt.

(3) A Képviselő-testület és a Bizottság döntéseinek előkészítését és végrehajtását a Polgármesteri Hivatal *Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály* (a továbbiakban: *Főosztály*) és a *Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.* (a továbbiakban: *Vagyonkezelő Zrt.*) látja el.

II. Rész

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

1. Fejezet

A bérbeadás célja és módja

3. § (1) A helyiséget meghatározott tevékenység folytatására; és elsősorban a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, ipari, szolgáltatási, kulturális és irodai, továbbá az ezekhez szükséges raktározási, valamint gépkocsi tárolási célra (a továbbiakban együtt: tevékenységi kör) lehet bérbe adni.

(2) Bérbevételre irányuló ajánlatot lehet benyújtani az Irodához:

- a) a pályázat útján meghirdetett üres helyiségre,
- b) az eredménytelenül pályáztatott vagy egyébként üres, cím szerint megjelölt helyiségre,
- c) a határozott időre szóló bérleti szerződés alapján bérelt helyiségre a bérlő részéről, ha azt a továbbiakban is bérelni kívánja.

(3) A (2) bekezdés c) pontjában megjelölt bérbevételi ajánlat a határozott idejű szerződés lejártát megelőző 30. napig nyújtható be.

4. § A helyiség bérletére jogosult az, aki:

- a) az üres helyiség bérleti jogát pályázat útján nyerte el; a nyertes visszalépése esetén pedig az, aki a nyertest követően a fizetendő bér mértékére a legmagasabb összegű ajánlatot tette,
- b) bérbevételi ajánlatára pályázaton kívül bérlőül kijelölésre került,
- c) cserehelyiségre jogosult, vagy aki másik helyiség biztosításában állapodik meg.

A helyiségbérleti szerződés megkötése

5. § (1) A helyiség bérletére szerződést kötni, és e szerződést

1. Fejezet

A bérbeadás célja és módja

3. § (1) A helyiséget meghatározott tevékenység folytatására; és elsősorban a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, ipari, szolgáltatási, kulturális és irodai, továbbá az ezekhez szükséges raktározási, valamint gépkocsi tárolási célra (a továbbiakban együtt: tevékenységi kör) lehet bérbe adni.

(2) Bérbevételre irányuló ajánlatot lehet benyújtani az Irodához:

- a) a pályázat útján meghirdetett üres helyiségre,
- b) az eredménytelenül pályáztatott vagy egyébként üres, cím szerint megjelölt helyiségre,
- c) a határozott időre szóló bérleti szerződés alapján bérelt helyiségre a bérlő részéről, ha azt a továbbiakban is bérelni kívánja.

(3) A (2) bekezdés c) pontjában megjelölt bérbevételi ajánlat a határozott idejű szerződés lejártát megelőző 30. napig nyújtható be.

4. § A helyiség bérletére jogosult az, aki:

- a) az üres helyiség bérleti jogát pályázat útján nyerte el; a nyertes visszalépése esetén pedig az, aki a nyertest követően a fizetendő bér mértékére a legmagasabb összegű ajánlatot tette,
- b) bérbevételi ajánlatára pályázaton kívül bérlőül kijelölésre került,
- c) cserehelyiségre jogosult, vagy aki másik helyiség biztosításában állapodik meg.

A helyiségbérleti szerződés megkötése

5. § (1) A helyiség bérletére szerződést kötni, és e szerződést

módosítani csak a Képviselő-testület vagy a Bizottság döntése alapján és az abban meghatározott tartalommal lehet.

(2) A bérleti szerződést a Képviselő-testület, illetve a Bizottság döntésének megfelelően - a bérbeadó helyett és nevében - a Vagyonkezelő Rt. köti meg az Iroda által kiadott intézkedés alapján azzal, hogy a szerződés mellékletében az ingatlan műszaki állapota tételesen rögzítésre kerül.

A szerződés egy példányát az Iroda részére meg kell küldeni.

(3) A helyiség bérleti díját a bérlő, a bérbeadó nevében eljáró Vagyonkezelő Rt. által meghatározott módon fizeti meg a bérleti szerződésben meghatározottak szerint.

(4) A bérleti jogviszony változásról, és a bérleti díj beszedéséről, a hátralékról a Vagyonkezelő Rt. havonta adatszolgáltatást nyújt a Bizottság részére.

A helyiségbérleti szerződés felmondása a bérbeadó részéről

6. § (1) A bérbeadó a szerződést írásban felmondja, ha

a) a bérlő a helyiségbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;

b) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;

c) a bérlő vagy a vele együtt tevékenykedő személyek a bérbeadóval vagy a vele együtt tevékenykedőkkel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak;

d) a bérlő vagy a vele együtt tevékenykedő személyek a helyiséget, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják;

e) a bérlő részére megfelelő és beköltözhető helyiséget (a

módosítani csak a Képviselő-testület vagy a Bizottság döntése alapján és az abban meghatározott tartalommal lehet.

(2) A bérleti szerződést a Képviselő-testület, illetve a Bizottság döntésének megfelelően - a bérbeadó helyett és nevében - a **Vagyonkezelő Zrt.** köti meg a **Főosztály** által kiadott intézkedés alapján azzal, hogy a szerződés mellékletében az ingatlan műszaki állapota tételesen rögzítésre kerül.

A szerződés egy példányát a **Főosztály** részére meg kell küldeni.

(3) A helyiség bérleti díját a bérlő, a bérbeadó nevében eljáró **Vagyonkezelő Zrt.** által meghatározott módon fizeti meg a bérleti szerződésben meghatározottak szerint.

(4) A bérleti jogviszony változásról, és a bérleti díj beszedéséről, a hátralékról a **Vagyonkezelő Zrt.** havonta adatszolgáltatást nyújt a Bizottság részére.

A helyiségbérleti szerződés felmondása a bérbeadó részéről

6. § (1) A bérbeadó a szerződést írásban felmondja, ha

a) a bérlő a helyiségbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;

b) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;

c) a bérlő vagy a vele együtt tevékenykedő személyek a bérbeadóval vagy a vele együtt tevékenykedőkkel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak;

d) a bérlő vagy a vele együtt tevékenykedő személyek a helyiséget, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják;

e) a bérlő részére megfelelő és beköltözhető helyiséget (a

<p>továbbiakban: cserehelyiség) ajánl fel.</p> <p>(2) Bérletviszony esetén a felmondás valamennyi bérletviszonyra csak akkor terjed ki, ha a felmondási ok velük szemben is megvalósult és a bérbeadó a felmondást valamennyi bérletviszonnyal közölte.</p> <p>(3) Ha a bérletviszony a bérletviszonyra megállapított időpontig a helyiségbért nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérletviszonyt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérletviszony a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.</p> <p>a) Ha a bérletviszony a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.</p> <p>b) Ha a bérletviszony vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, a bérbeadó köteles a bérletviszonyt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.</p> <p>c) A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni.</p> <p>d) A felmondás a b) és c) pont alapján a hónap, a többi esetben pedig az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.</p> <p>(4) A bérletviszony szerződés felmondásának van helye, ha a bérletviszony a Bizottság hozzájárulása nélkül</p>	<p>továbbiakban: cserehelyiség) ajánl fel.</p> <p>(2) Bérletviszony esetén a felmondás valamennyi bérletviszonyra csak akkor terjed ki, ha a felmondási ok velük szemben is megvalósult és a bérbeadó a felmondást valamennyi bérletviszonnyal közölte.</p> <p>(3) Ha a bérletviszony a bérletviszonyra megállapított időpontig a helyiségbért nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérletviszonyt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérletviszony a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.</p> <p>a) Ha a bérletviszony a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.</p> <p>b) Ha a bérletviszony vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, a bérbeadó köteles a bérletviszonyt - a következményekre figyelmeztetéssel - a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított nyolc napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül írásban kell közölni.</p> <p>c) A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni.</p> <p>d) A felmondás a b) és c) pont alapján a hónap, a többi esetben pedig az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.</p> <p>(4) A bérletviszony szerződés felmondásának van helye, ha a bérletviszony a Bizottság hozzájárulása nélkül</p>
---	---

a) a bérleti szerződésben megjelölttől eltérő célra használja a helyiséget,

b) albérletbe adja.

(5) A határozatlan időre kötött szerződést cserehelyiség biztosítása nélkül öt évig - (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott eseteket kivéve - felmondani nem lehet.

(6) Ltv. 23. §-ában felsorolt esetekben a felmondási idő maximum 3 hónap lehet.

Bérbeadás pályázat útján

7. § (1) A Vagyonkezelő Rt. köteles;

a) a megüresedett helyiség címét, alapterületét, lehetséges felhasználási lehetőségét, a javasolt bérleti díjat, a további használat kapcsán elvégezni szükséges karbantartási, felújítási munkálatokat a helyiség megüresedésének tudomására jutásától,

b) a nem lakás céljára bérbe adható, de eddig nem hasznosított helyiség címét, alapterületét, lehetséges felhasználási lehetőségét, a javasolt bérleti díjat bérbeadás kapcsán elvégezni szükséges karbantartási, felújítási munkálatokat és ezek várható költségét a helyiség felderítésétől,

számított 15 napon belül az Irodának bejelenteni és a hasznosításra javaslatot adni.

(2) Ha az (1) bekezdésben megjelölt adatokban, illetőleg a hasznosítás lehetőségében a bejelentést követően változás következne be, a Vagyonkezelő Rt. az újabb adatokat és javaslatokat köteles az Irodának haladéktalanul bejelenteni.

(3) Az üres helyiség bérlőjét – a (4) bekezdésben foglalt esetek kivételével – a helyiségre meghirdetett pályázat útján kell kiválasztani.

a) a bérleti szerződésben megjelölttől eltérő célra használja a helyiséget,

b) albérletbe adja.

(5) A határozatlan időre kötött szerződést cserehelyiség biztosítása nélkül öt évig - (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott eseteket kivéve - felmondani nem lehet.

(6) Ltv. 23. §-ában felsorolt esetekben a felmondási idő maximum 3 hónap lehet.

Bérbeadás pályázat útján

7. § (1) A *Vagyonkezelő Zrt.* köteles;

a) a megüresedett helyiség címét, alapterületét, lehetséges felhasználási lehetőségét, a javasolt bérleti díjat, a további használat kapcsán elvégezni szükséges karbantartási, felújítási munkálatokat a helyiség megüresedésének tudomására jutásától,

b) a nem lakás céljára bérbe adható, de eddig nem hasznosított helyiség címét, alapterületét, lehetséges felhasználási lehetőségét, a javasolt bérleti díjat bérbeadás kapcsán elvégezni szükséges karbantartási, felújítási munkálatokat és ezek várható költségét a helyiség felderítésétől,

számított 15 napon belül az Irodának bejelenteni és a hasznosításra javaslatot adni.

(2) Ha az (1) bekezdésben megjelölt adatokban, illetőleg a hasznosítás lehetőségében a bejelentést követően változás következne be, a *Vagyonkezelő Zrt.* az újabb adatokat és javaslatokat köteles az Irodának haladéktalanul bejelenteni.

(3) Az üres helyiség bérlőjét – a (4) bekezdésben foglalt esetek kivételével – a helyiségre meghirdetett pályázat útján kell kiválasztani.

A pályázat a helyiség bérleti díjára vonatkozó licitálással történik.

(4) Helyiségre nem kell pályázatot hirdetni, ha

a) a helyiség eddigi bérlője a határozott időre szóló bérleti szerződés lejártát megelőző 30. napig kezdeményezi a helyiség további bérbevételét,

b) a helyiség bérbevételére az e rendeletben meghatározott másik helyiség biztosítása miatt kerül sor (cserehelyiség),

c) arra az azzal szomszédos helyiség indokolt bővítése céljából van szükség,

d) a helyiségre már meghirdetett pályázat eredménytelen maradt,

e) a helyiségre az Önkormányzat szervének, intézményének, gazdasági társaságának van szüksége,

f) a helyiség az Országgyűlésben, illetve a Budapest Kőbányai Önkormányzatban képvisellel rendelkező pártok elhelyezésére szükséges,

g) a helyiségre megállapodás vagy jogszabály alapján bérlőkijelölési vagy bérlő kiválasztási jog áll fenn,

h) a helyiségre benyújtott megfelelő bérbevételi kérelem/kérelmek alapján a Tulajdonosi Bizottság – az önkormányzat érdekeit figyelembe véve – helyiség bérbeadásáról dönt.

8. § (1) A pályázat meghirdetéséről és a szükséges feltételek biztosításáról az Iroda gondoskodik.

(2) A pályázati hirdetményt

a) a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán, a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában és a kerületben lévő önkormányzati hirdetőtáblákon legalább 15 napig közzemlére,

b) a Kőbányai Hírek című lapban és legalább egy hirdetési újságban közzé kell tenni.

A pályázat a helyiség bérleti díjára vonatkozó licitálással történik.

(4) Helyiségre nem kell pályázatot hirdetni, ha

a) a helyiség eddigi bérlője a határozott időre szóló bérleti szerződés lejártát megelőző 30. napig kezdeményezi a helyiség további bérbevételét,

b) a helyiség bérbevételére az e rendeletben meghatározott másik helyiség biztosítása miatt kerül sor (cserehelyiség),

c) arra az azzal szomszédos helyiség indokolt bővítése céljából van szükség,

d) a helyiségre már meghirdetett pályázat eredménytelen maradt,

e) a helyiségre az Önkormányzat szervének, intézményének, gazdasági társaságának van szüksége,

f) a helyiség az Országgyűlésben, illetve a Budapest Kőbányai Önkormányzatban képvisellel rendelkező pártok elhelyezésére szükséges,

g) a helyiségre megállapodás vagy jogszabály alapján bérlőkijelölési vagy bérlő kiválasztási jog áll fenn,

h) a helyiségre benyújtott megfelelő bérbevételi kérelem/kérelmek alapján a **Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési** Bizottság – az önkormányzat érdekeit figyelembe véve – helyiség bérbeadásáról dönt.

8. § (1) A pályázat meghirdetéséről és a szükséges feltételek biztosításáról az Iroda gondoskodik.

(2) A pályázati hirdetményt

a) a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán, a Polgármesteri Hivatal **Hatósági Főosztály Igazgatási Osztályán** és a kerületben lévő önkormányzati hirdetőtáblákon legalább 15 napig közzemlére,

b) a Kőbányai Hírek című lapban és legalább egy hirdetési újságban

9. § (1) A pályázat kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a helyiség címét, alapterületét, felszereltségét, műszaki állapotát,
- b) a bérbeadó megnevezését, címét, telefonszámát,
- c) a helyiség megtekintésének módját és időpontját,
- d) a helyiségben végezhető tevékenységi kör megjelölését,
- e) a bérlet jellegét (határozatlan vagy határozott időre, illetőleg feltétel bekövetkezéséig szól-e),
- f) a helyiség éves bérleti díjának alsó határát,
- g) a Polgármesteri Hivatal pénztárában letétbe helyezendő pályázati biztosíték összegét,
- h) a pályázat benyújtásának módját, helyét és időpontját,
- i) a pályázati tárgyalás helyét, időpontját,
- j) tájékoztatást arról, hogy a pályázatot az nyeri meg, aki a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot a licitálás során,
- k) tájékoztatást arról, hogy a bérbeadót terhelő és a helyiség átadásával, karbantartásával, felújításával kapcsolatos, a bérlő által végzett építési munkák költségének viseléséről, megosztásáról a bérbeadó és a bérlő megállapodhat.

(2) A pályázati ajánlatot az Irodához kell írásban benyújtani, legkésőbb a kiírás szerinti határidőig.

(3) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell;

- a) a pályázó nevét, lakásának (telephelyének) címét, tevékenységének megnevezését,
- b) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati kiírás feltételeit elfogadja, az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkezik.

közzé kell tenni.

9. § (1) A pályázat kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a helyiség címét, alapterületét, felszereltségét, műszaki állapotát,
- b) a bérbeadó megnevezését, címét, telefonszámát,
- c) a helyiség megtekintésének módját és időpontját,
- d) a helyiségben végezhető tevékenységi kör megjelölését,
- e) a bérlet jellegét (határozatlan vagy határozott időre, illetőleg feltétel bekövetkezéséig szól-e),
- f) a helyiség éves bérleti díjának alsó határát,
- g) a Polgármesteri Hivatal pénztárában letétbe helyezendő pályázati biztosíték összegét,
- h) a pályázat benyújtásának módját, helyét és időpontját,
- i) a pályázati tárgyalás helyét, időpontját,
- j) tájékoztatást arról, hogy a pályázatot az nyeri meg, aki a legmagasabb összegű bérleti díjra tesz ajánlatot a licitálás során,
- k) tájékoztatást arról, hogy a bérbeadót terhelő és a helyiség átadásával, karbantartásával, felújításával kapcsolatos, a bérlő által végzett építési munkák költségének viseléséről, megosztásáról a bérbeadó és a bérlő megállapodhat.

(2) A pályázati ajánlatot az Irodához kell írásban benyújtani, legkésőbb a kiírás szerinti határidőig.

(3) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell;

- a) a pályázó nevét, lakásának (telephelyének) címét, tevékenységének megnevezését,
- b) nyilatkozatot arról, hogy a pályázati kiírás feltételeit elfogadja, az általa folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel

10. § (1) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta és igazolja, hogy a pályázati biztosíték összegét a tárgyalást megelőzően letétbe helyezte.

(2) A pályázati biztosíték a pályázati hirdetményben megjelölt éves bérleti díjnak két hónapra esedékes összege.

(3) A pályázati biztosítékot

a) a nem nyertes pályázó a tárgyalást követően azonnal visszakapja,

b) a nyertes pályázó esetében az általa fizetendő bérbe kell beszámítani.

(4) Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a bérleti szerződés megkötésétől, a pályázati biztosíték nem jár vissza.

11. § (1) A pályázatot az nyeri meg, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére vállal kötelezettséget, és egyébként megfelel a pályázati kiírás feltételeinek.

(2) A pályázat eredményéről az Iroda a tárgyalást követő 8 napon belül értesíti a Vagyonkezelő Rt-t.

(3) A bérleti szerződést az 5.§ (2) bekezdés felhatalmazása alapján a Vagyonkezelő Rt. az Iroda értesítésének átvételétől számított 8 napon belül köti meg a pályázat nyertesével, az általa a pályázatban vagy a licitálás során vállalt összegű bérleti díjjal.

(4) A Vagyonkezelő Rt. a helyiséget a bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül köteles leltár alapján átadni a bérlőnek a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel.

(5) Ha az előírt határidőben csak egy pályázati ajánlat érkezett és az megfelel a pályázatban kiírt feltételeknek, a bérleti szerződés ezzel az ajánlattevővel köthető meg az általa vállalt, de a pályázati kiírásban megjelölnél nem kevesebb összegű bérleti díj fizetése mellett.

(6) Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy a helyiséget nem kívánja használatba venni, illetve ha a megadott határidőn belül szerződéskötésre nem jelenik meg, a

rendelkezik.

10. § (1) A pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta és igazolja, hogy a pályázati biztosíték összegét a tárgyalást megelőzően letétbe helyezte.

(2) A pályázati biztosíték a pályázati hirdetményben megjelölt éves bérleti díjnak két hónapra esedékes összege.

(3) A pályázati biztosítékot

a) a nem nyertes pályázó a tárgyalást követően azonnal visszakapja,

b) a nyertes pályázó esetében az általa fizetendő bérbe kell beszámítani.

(4) Ha a nyertes pályázó neki felróható okból eláll a bérleti szerződés megkötésétől, a pályázati biztosíték nem jár vissza.

11. § (1) A pályázatot az nyeri meg, aki a legmagasabb összegű bérleti díj megfizetésére vállal kötelezettséget, és egyébként megfelel a pályázati kiírás feltételeinek.

(2) A pályázat eredményéről az Iroda a tárgyalást követő 8 napon belül értesíti a *Vagyonkezelő Zrt*-t.

(3) A bérleti szerződést az 5.§ (2) bekezdés felhatalmazása alapján a *Vagyonkezelő Zrt*. az Iroda értesítésének átvételétől számított 8 napon belül köti meg a pályázat nyertesével, az általa a pályázatban vagy a licitálás során vállalt összegű bérleti díjjal.

(4) A *Vagyonkezelő Zrt*. a helyiséget a bérleti szerződés megkötését követő 8 napon belül köteles leltár alapján átadni a bérlőnek a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel.

(5) Ha az előírt határidőben csak egy pályázati ajánlat érkezett és az megfelel a pályázatban kiírt feltételeknek, a bérleti szerződés ezzel az ajánlattevővel köthető meg az általa vállalt, de a pályázati kiírásban megjelölnél nem kevesebb összegű bérleti díj fizetése mellett.

(6) Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződés megkötése előtt bejelenti, hogy a helyiséget nem kívánja használatba venni, illetve ha a

bérbeadó a bérleti szerződést a pályázati tárgyaláson részt vett következő legmagasabb összegű bér fizetésére ajánlatot tevő pályázóval kötheti meg.

A bérbeadás időtartama

12. § A helyiséget határozott vagy határozatlan időre lehet bérbe adni a bérbeadó döntése szerint.

A helyiség bérleti díja

13. § (1) Ha a helyiség bérlőjének kiválasztása pályázat útján történik, akkor a szerződésben a tárgyévre azt a bérleti díjat kell megjelölni, amelyen a licitálás eredményesen zárult.

- (2) ,
- (3)
- (4)

14. §

2. Fejezet

A bérlő kötelezettségei

15. § (1) A bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiségnek az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon való kialakításáról, felszereléséről, berendezéséről,
- b)
- c) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál) kirakat szekrény, védő (elő-) tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezés karbantartásáról,
- d) a helyiségben folytatott tevékenységgel kapcsolatban felmerülő

megadott határidőn belül szerződéskötésre nem jelenik meg, a bérbeadó a bérleti szerződést a pályázati tárgyaláson részt vett következő legmagasabb összegű bér fizetésére ajánlatot tevő pályázóval kötheti meg.

A bérbeadás időtartama

12. § A helyiséget határozott vagy határozatlan időre lehet bérbe adni a bérbeadó döntése szerint.

A helyiség bérleti díja

13. § (1) Ha a helyiség bérlőjének kiválasztása pályázat útján történik, akkor a szerződésben a tárgyévre azt a bérleti díjat kell megjelölni, amelyen a licitálás eredményesen zárult.

- (2) ,
- (3)
- (4)

14. §

2. Fejezet

A bérlő kötelezettségei

15. § (1) A bérlő köteles gondoskodni:

- a) a helyiségnek az abban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges módon való kialakításáról, felszereléséről, berendezéséről,
- b)
- c) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál) kirakat szekrény, védő (elő-) tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezés karbantartásáról,

felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,

e) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,

f) a helyiség, valamint a hozzá tartozó közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, továbbá a tevékenységével összefüggő nem háztartási szemét elszállításáról.

(2) Az ingatlan burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetve azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó. Megállapodás hiányában a karbantartással és felújítással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

(3) Az (1) bekezdésben felsoroltakon kívül bérlői kötelezettségekre a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó.

A helyiség átadása és visszaadása

16. § (1) A Vagyonkezelő Rt. a helyiséget a használatra jogosító szerződésben megjelölt állapotban, felszereltséggel és időpontban leltár szerint köteles a bérlőnek átadni. Az átadásról jegyzőkönyvet kell felvenni, melyben rögzíteni kell az ingatlan és berendezései, felszerelései állapotát, a közüzemi mérők állását és szükség esetén a felek egyéb nyilatkozatait.

(2) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles a bérbeadónak visszaadni.

(3) A bérleti jogviszony megszűnését követően kiürítve át nem adott, vagy jogcím nélkül használatba vett helyiség használatáért a volt bérlő és a jogcím nélküli használó használati díjat tartozik fizetni, amelynek

d) a helyiségben folytatott tevékenységgel kapcsolatban felmerülő felújításról, pótlásról, illetőleg cseréről,

e) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,

f) a helyiség, valamint a hozzá tartozó közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztántartásáról és megvilágításáról, továbbá a tevékenységével összefüggő nem háztartási szemét elszállításáról.

(2) Az ingatlan burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetve azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó. Megállapodás hiányában a karbantartással és felújítással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

(3) Az (1) bekezdésben felsoroltakon kívül bérlői kötelezettségekre a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó.

A helyiség átadása és visszaadása

16. § (1) A *Vagyonkezelő Zrt.* a helyiséget a használatra jogosító szerződésben megjelölt állapotban, felszereltséggel és időpontban leltár szerint köteles a bérlőnek átadni. Az átadásról jegyzőkönyvet kell felvenni, melyben rögzíteni kell az ingatlan és berendezései, felszerelései állapotát, a közüzemi mérők állását és szükség esetén a felek egyéb nyilatkozatait.

(2) A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésekor – ha a felek másként nem állapodnak meg – az átadáskori állapotban és felszereltséggel köteles a bérbeadónak visszaadni.

(3) A bérleti jogviszony megszűnését követően kiürítve át nem adott,

összege a jogcím nélküli használat:

- a) első ½ évben az addig fizetett bér kétszeres összege,
- b) az ezt követő minden újabb ½ évben pedig az a) pont szerint fizetett használati díj kétszerese.

III. Rész

A bérbeadói hozzájárulás szabályai

1. Fejezet

17. § (1) A bérleti jogviszonyt

a) az egyéni vállalkozói igazolvány alapján tevékenységet folytató bérlő halála esetén a volt bérlő özvegye, örököse, illetve cselekvőképességének elvesztése esetén a törvényes képviselője folytathatja,

b) a vállalkozói igazolványhoz nem kötött tevékenység esetén csak a Ltv. 21. § (2) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak a bérleti jogot folytatni.

(2) A Képviselő-testület, illetve a Bizottság döntése és az Iroda által kiadott intézkedés alapján a Kőbányai Vagyonkezelő Rt. a bérleti szerződést a kikötések szerint megfelelően módosítja.

Bérbeadás bérlőtársak részére

18. § (1) Bérlőtársak számára a helyiség a bérbeadó hozzájárulásával akkor adható bérbe, ha ebben a helyiség bérlője és a leendő bérlőtársak megállapodnak, és ebben vállalják az e rendeletben meghatározott kikötések teljesítését is.

(2) Bérlőtársakkal bérleti szerződés megkötéséhez csak az alábbi

vagy jogcím nélkül használatba vett helyiség használatáért a volt bérlő és a jogcím nélküli használó használati díjat tartozik fizetni, amelynek összege a jogcím nélküli használat:

- a) első ½ évben az addig fizetett bér kétszeres összege,
- b) az ezt követő minden újabb ½ évben pedig az a) pont szerint fizetett használati díj kétszerese.

III. Rész

A bérbeadói hozzájárulás szabályai

1. Fejezet

17. § (1) A bérleti jogviszonyt

a) az egyéni vállalkozói igazolvány alapján tevékenységet folytató bérlő halála esetén a volt bérlő özvegye, örököse, illetve cselekvőképességének elvesztése esetén a törvényes képviselője folytathatja,

b) a vállalkozói igazolványhoz nem kötött tevékenység esetén csak a Ltv. 21. § (2) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak a bérleti jogot folytatni.

(2) A Képviselő-testület, illetve a Bizottság döntése és a *Főosztály* által kiadott intézkedés alapján a *Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.* a bérleti szerződést a kikötések szerint megfelelően módosítja.

Bérbeadás bérlőtársak részére

18. § (1) Bérlőtársak számára a helyiség a bérbeadó hozzájárulásával akkor adható bérbe, ha ebben a helyiség bérlője és a leendő bérlőtársak megállapodnak, és ebben vállalják az e rendeletben meghatározott

feltételek együttes fennállása esetén adható hozzájárulás:

a) a helyiség méreténél és műszaki adottságánál fogva alkalmas a közös használatra,

b) a leendő bérlőtársak a helyiségben az eddig üres helyiség esetében a rendelet 5. § (1) bekezdésében megjelölt tevékenységet kívánják folytatni, illetőleg ha az eddigi bérlő tevékenységét a leendő bérlőtárs tevékenysége kiegészíti,

c) a bérlő nyilatkozik arról, hogy a bérleti szerződést közös megegyezéssel bérlőtársi szerződésre kívánja módosítani, üres helyiség esetében a leendő bérlőtársak nyilatkoznak arról, hogy a helyiség bérletére bérlőtársi szerződést kívánnak kötni,

d) a helyiség bérlője vállalja, hogy a helyiség egy évre szóló bérleti díjának megfelelő összegű díjat a hozzájárulás megadásakor az Önkormányzat javára befizet.

Hozzájárulás a bérleti jog átruházásához és cseréjéhez

19. § (1) A helyiség bérleti jogát a bérlő és bérlőtárs csak a bérbeadó hozzájárulásával jogosult átruházni, illetve cserélni.

(2) A bérbeadó a bérleti jog átruházásához, cseréjéhez akkor járulhat hozzá, ha

a) az átvevő a helyiséget az átadó tevékenységi körével azonos célra kívánja használni, illetőleg ha az átvevő által folytatni kívánt tevékenység a lakosság ellátása szempontjából kívánatos,

b) az átadással megszűnik a helyiségnek a rendeltetésétől eltérő használata,

c) a bérleti jog átruházása esetén a helyiség bérlője vállalja, hogy a

kikötések teljesítését is.

(2) Bérlőtársakkal bérleti szerződés megkötéséhez csak az alábbi feltételek együttes fennállása esetén adható hozzájárulás:

a) a helyiség méreténél és műszaki adottságánál fogva alkalmas a közös használatra,

b) a leendő bérlőtársak a helyiségben az eddig üres helyiség esetében a rendelet 5. § (1) bekezdésében megjelölt tevékenységet kívánják folytatni, illetőleg ha az eddigi bérlő tevékenységét a leendő bérlőtárs tevékenysége kiegészíti,

c) a bérlő nyilatkozik arról, hogy a bérleti szerződést közös megegyezéssel bérlőtársi szerződésre kívánja módosítani, üres helyiség esetében a leendő bérlőtársak nyilatkoznak arról, hogy a helyiség bérletére bérlőtársi szerződést kívánnak kötni,

d) a helyiség bérlője vállalja, hogy a helyiség egy évre szóló bérleti díjának megfelelő összegű díjat a hozzájárulás megadásakor az Önkormányzat javára befizet.

Hozzájárulás a bérleti jog átruházásához és cseréjéhez

19. § (1) A helyiség bérleti jogát a bérlő és bérlőtárs csak a bérbeadó hozzájárulásával jogosult átruházni, illetve cserélni.

(2) A bérbeadó a bérleti jog átruházásához, cseréjéhez akkor járulhat hozzá, ha

a) az átvevő a helyiséget az átadó tevékenységi körével azonos célra kívánja használni, illetőleg ha az átvevő által folytatni kívánt tevékenység a lakosság ellátása szempontjából kívánatos,

b) az átadással megszűnik a helyiségnek a rendeltetésétől eltérő használata,

hozzájárulás megadásakor 12 havi bérleti díjnak megfelelő összegű díjat fizet az Önkormányzat javára,

d) csere esetén az Önkormányzat javára szóló befizetési kötelezettség mértéke a cserével érintett helyiségek három havi bérleti díjának megfelelő összeg, amelynek befizetését a cserélő feleknek – önkormányzati helyiség esetén – külön-külön kell vállalniuk.

(3) A Bizottságnak mind a bérleti jog átruházásához, mind pedig a bérleti jog cseréjéhez szükséges hozzájárulást meg kell tagadni, ha

a) az átvevő, illetőleg a cserélő fél a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel nem rendelkezik,

b) az átvétel, csere következtében a helyiség rendeltetésével ellentétes eddigi használata nem szűnne meg,

c) az átvétellel, cserével érintett helyiségben folytatni kívánt tevékenység külön jogszabály rendelkezéseibe ütközik.

Hozzájárulás a helyiség engedélyezettől eltérő célú felhasználásához

20. § (1) A bérlő a helyiséget csak a bérleti szerződésben megjelölt célra és feltételekkel jogosult használni.

(2) A helyiségnek a bérleti szerződésben megjelölttől eltérő célú használatához a Bizottság hozzájárulása szükséges.

(3) Ha a bérlő a Bizottság hozzájárulása nélkül más célra használja a helyiséget, a bérleti jogviszonyt meg kell szüntetni.

Hozzájárulás a helyiség albérletbe adásához

21. § (1) A bérlő a helyiség egy részét meghatározott időre, illetőleg valamely feltétel bekövetkeztéig a bérbeadó hozzájárulásával

c) a bérleti jog átruházása esetén a helyiség bérlője vállalja, hogy a hozzájárulás megadásakor 12 havi bérleti díjnak megfelelő összegű díjat fizet az Önkormányzat javára,

d) csere esetén az Önkormányzat javára szóló befizetési kötelezettség mértéke a cserével érintett helyiségek három havi bérleti díjának megfelelő összeg, amelynek befizetését a cserélő feleknek – önkormányzati helyiség esetén – külön-külön kell vállalniuk.

(3) A Bizottságnak mind a bérleti jog átruházásához, mind pedig a bérleti jog cseréjéhez szükséges hozzájárulást meg kell tagadni, ha

a) az átvevő, illetőleg a cserélő fél a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel nem rendelkezik,

b) az átvétel, csere következtében a helyiség rendeltetésével ellentétes eddigi használata nem szűnne meg,

c) az átvétellel, cserével érintett helyiségben folytatni kívánt tevékenység külön jogszabály rendelkezéseibe ütközik.

Hozzájárulás a helyiség engedélyezettől eltérő célú felhasználásához

20. § (1) A bérlő a helyiséget csak a bérleti szerződésben megjelölt célra és feltételekkel jogosult használni.

(2) A helyiségnek a bérleti szerződésben megjelölttől eltérő célú használatához a Bizottság hozzájárulása szükséges.

(3) Ha a bérlő a Bizottság hozzájárulása nélkül más célra használja a helyiséget, a bérleti jogviszonyt meg kell szüntetni.

Hozzájárulás a helyiség albérletbe adásához

albérletbe adhatja, ha

a) a bérlő vállalja, hogy az albérletbe adni kívánt helyiségrész után az albérlet fennállásának időtartama alatt az egyébként esedékes bérleti díj kétszeresét fizeti meg,

b) az albérelő vállalja, hogy a meghatározott idő eltelte, illetőleg a szerződésben foglalt feltétel bekövetkeztével elhelyezési igény érvényesítése nélkül kiüríti az albérletben használt helyiségrészt.

(2) Az albérleti szerződést írásba kell foglalni.

2. Fejezet

Bejelentési kötelezettség

22. § Ha a helyiségre fennálló bérleti jogviszonyt a bérlő jogutódja veszi át és a helyiségben az átvett feladatot továbbra is folytatni kívánja, köteles ezt a körülményt az Irodának 30 napon belül bejelenteni.

IV. Rész

Hatálybalépés

23. § (1) Ezen önkormányzati rendelet 2004. június 1. napján lép hatályba, a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és nem

21. § (1) A bérlő a helyiség egy részét meghatározott időre, illetőleg valamely feltétel bekövetkeztéig a bérbeadó hozzájárulásával albérletbe adhatja, ha

a) a bérlő vállalja, hogy az albérletbe adni kívánt helyiségrész után az albérlet fennállásának időtartama alatt az egyébként esedékes bérleti díj kétszeresét fizeti meg,

b) az albérelő vállalja, hogy a meghatározott idő eltelte, illetőleg a szerződésben foglalt feltétel bekövetkeztével elhelyezési igény érvényesítése nélkül kiüríti az albérletben használt helyiségrészt.

(2) Az albérleti szerződést írásba kell foglalni.

2. Fejezet

Bejelentési kötelezettség

22. § Ha a helyiségre fennálló bérleti jogviszonyt a bérlő jogutódja veszi át és a helyiségben az átvett feladatot továbbra is folytatni kívánja, köteles ezt a körülményt az Irodának 30 napon belül bejelenteni.

IV. Rész

Hatálybalépés

23. § (1) Ezen önkormányzati rendelet 2004. június 1. napján lép

lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezéseit, illetőleg a Polgári Törvénykönyv megfelelő szabályait kell alkalmazni.

(3) Jelen önkormányzati rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az 1/2004. (I. 22.) sz. önkormányzati rendelettel módosított 32/2003. (VII. 17.) sz. önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Andó Sándor
Polgármester

A kihirdetés napja: Budapest, 2004. május 21.

Hatálybalépés napja: Budapest, 2004. június 1.

Dr. Nesz
Jeg

hatályba, a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. rendelkezéseit, illetőleg a Polgári Törvénykönyv megfelelő szabályait kell alkalmazni.

(3) Jelen önkormányzati rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az 1/2004. (I. 22.) sz. önkormányzati rendelettel módosított 32/2003. (VII. 17.) sz. önkormányzati rendelet hatályát veszti.

24. § E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/ EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Andó Sándor
Polgármester

Dr. Nesz
Jeg

A kihirdetés napja: Budapest, 2004. május 21.

Hatálybalépés napja: Budapest, 2004. június 1.

/2009. (...)Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati****
rendelet

**az önkormányzat sporttevékenységével kapcsolatos feladatairól
és támogatásáról szóló 45/2008.(X.17.).sz. rendelet módosításáról**

1.§

A rendelet 1.§ (1) bek.b) pontja az alábbiak szerint módosul:

b) Az Önkormányzat a testnevelés és sport rendszerét – hosszú és középtávú program alapján - úgy működteti, hogy **értékei széles körben érvényesüljenek, hozzájárulva az emberek egészségi állapotának megőrzéséhez, illetve javításához, továbbá a szabadidő hasznos eltöltéséhez.**

2.§

A rendelet 1.§ (1) bek.c) pontja az alábbiak szerint módosul:

c) A testnevelés és sport részterületei - az óvodai és iskolai testnevelés, az utánpótlásnevelés, a verseny-, illetve a látványsport, **a szabadidősport**, a fogyatékosok sportja - egymással összefüggő, egymással kölcsönhatásban álló egészlet képeznek.

3.§

A rendelet 4.§ első két francia bekezdése az alábbiak szerint módosul:

4. § Az Önkormányzat a törvényekkel összhangban a helyi sporttevékenység támogatása során kiemelkedő feladatának tekinti:

- minden társadalmi réteg ösztönzését a sportolásra, a rekreáció és az egészségmegőrzés céljából
- az egészséges, mozgásban gazdag életmód iránti igény felkeltését, az egészségmegőrzés fontosságának elismerésére irányuló szemléletformálást, továbbá a szabadidősport helyi feltételeinek javítását,

4.§

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Verbai Lajos

polgármester

Dr. Neszteli István

jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2009.....

A hatálybalépés napja: Budapest, 2009.....

**45/2008. (X. 17.)Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzati**

rendelet

**az önkormányzat sporttevékenységével kapcsolatos
feladatairól
és támogatásáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete - az egyetemes emberi kultúra és a nemzeti kultúra részeként elismerve a sport kiemelkedő jelentőségét az egészségmegőrzésben, rehabilitációban, a személyiség formálásában, a közösségi magatartás kialakítása területén, valamint különleges szerepét az ifjúság fizikai és erkölcsi nevelésében - a sportról, a sportigazgatásról, működtetéséről, támogatásáról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: sporttörvény) 55. § (6) bekezdésének felhatalmazása alapján, az Alkotmány 70/D. §-a, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-a, 16.§-a és a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény és módosításai (a továbbiakban: közoktatási törvény) rendelkezéseivel és az Európai Sport Chartával összhangban - Kőbányának a főváros sportjában betöltött kiemelkedő szerepére figyelemmel, a lakosság életminőségének javítása érdekében a következő rendeletet alkotja.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Alapelvek

1.§ (1) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a

**45/2008. (X. 17.)Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzati**

rendelet

**az önkormányzat sporttevékenységével kapcsolatos
feladatairól
és támogatásáról**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete - az egyetemes emberi kultúra és a nemzeti kultúra részeként elismerve a sport kiemelkedő jelentőségét az egészségmegőrzésben, rehabilitációban, a személyiség formálásában, a közösségi magatartás kialakítása területén, valamint különleges szerepét az ifjúság fizikai és erkölcsi nevelésében - a sportról, a sportigazgatásról, működtetéséről, támogatásáról szóló 2004. évi I. törvény (a továbbiakban: sporttörvény) 55. § (6) bekezdésének felhatalmazása alapján, az Alkotmány 70/D. §-a, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-a, 16.§-a és a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény és módosításai (a továbbiakban: közoktatási törvény) rendelkezéseivel és az Európai Sport Chartával összhangban - Kőbányának a főváros sportjában betöltött kiemelkedő szerepére figyelemmel, a lakosság életminőségének javítása érdekében a következő rendeletet alkotja.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Alapelvek

1.§ (1) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a

továbbiakban: Önkormányzat) a testnevelés és sporttevékenység feltételeinek szabályozása során arra törekszik, hogy biztosítsa az emberek rendszeres testedzését. Az önkormányzat lehetőségeihez mérten biztosítja, hogy a személyek e jogukat

- amit az Alkotmány garantál - minél szélesebb körben gyakorolhassák.

- a) A testnevelés és sport, mint közhasznú társadalmi tevékenység, az Önkormányzat által közszolgáltatásként működtetett humánszolgáltatási rendszer része, annak a többi elemével (népjólét, oktatás, közművelődés stb.) egyenrangú része. Az Önkormányzat a sport fejlesztésének és támogatásának hatékonysága és koordinációja érdekében figyelembe veszi az oktatás, az egészségügy, a szociális, a városfejlesztési, környezetvédelmi, a közművelődési és más szabadidős ágazatokat és biztosítja a sport integráns helyét a társadalmi kultúra fejlődésében.
- b) Az Önkormányzat a testnevelés és sport rendszerét – hosszú és középtávú program alapján - úgy működteti, hogy **értékei a lakosság minél szélesebb körében érvényesüljenek, hozzájárulva a lakosság egészségi állapotának megőrzéséhez, illetve javításához, továbbá a szabadidő hasznos eltöltéséhez.**
- c) A testnevelés és sport részterületei - az óvodai és iskolai testnevelés, az utánpótlás-nevelés, a verseny-, illetve a látványsport, **a lakossági szabadidősport**, a fogyatékosok sportja - egymással összefüggő, egymással kölcsönhatásban álló egészet képeznek.
- d) Az Önkormányzat sporttal kapcsolatos tevékenysége során védeni és fejleszteni kívánja a sport erkölcsi és etikai alapjait.

továbbiakban: Önkormányzat) a testnevelés és sporttevékenység feltételeinek szabályozása során arra törekszik, hogy biztosítsa az emberek rendszeres testedzését. Az önkormányzat lehetőségeihez mérten biztosítja, hogy a személyek e jogukat

- amit az Alkotmány garantál - minél szélesebb körben gyakorolhassák.

- a) A testnevelés és sport, mint közhasznú társadalmi tevékenység, az Önkormányzat által közszolgáltatásként működtetett humánszolgáltatási rendszer része, annak a többi elemével (népjólét, oktatás, közművelődés stb.) egyenrangú része. Az Önkormányzat a sport fejlesztésének és támogatásának hatékonysága és koordinációja érdekében figyelembe veszi az oktatás, az egészségügy, a szociális, a városfejlesztési, környezetvédelmi, a közművelődési és más szabadidős ágazatokat és biztosítja a sport integráns helyét a társadalmi kultúra fejlődésében.
- b) Az Önkormányzat a testnevelés és sport rendszerét – hosszú és középtávú program alapján - úgy működteti, hogy **értékei széles körben érvényesüljenek, hozzájárulva az emberek egészségi állapotának megőrzéséhez, illetve javításához, továbbá a szabadidő hasznos eltöltéséhez.**
- c) A testnevelés és sport részterületei - az óvodai és iskolai testnevelés, az utánpótlás-nevelés, a verseny-, illetve a látványsport, **a szabadidősport**, a fogyatékosok sportja - egymással összefüggő, egymással kölcsönhatásban álló egészet képeznek.
- d) Az Önkormányzat sporttal kapcsolatos tevékenysége során védeni és fejleszteni kívánja a sport erkölcsi és etikai alapjait.

2. § Az Önkormányzat által alapított sportszervezetek, sportintézmények nem lehetnek elkötelezettek egyetlen vallás, világnézet vagy politikai irányzat mellett sem. A testnevelés és sporttevékenység gyakorlása során tilos bármilyen hátrányos megkülönböztetés. A rendeletben rögzített jogok megilletnek minden személyt nem, kor, vallás, politikai, nemzeti vagy társadalmi származás, vagyoni, születési vagy egyéb különbségtétel nélkül.

A RENDELET HATÁLYA

3. § Kőbánya testnevelési és sportfeladatainak megvalósítása keretében a rendelet hatálya Budapest X. kerületének közigazgatási területén belül kiterjed:

- a) a helyi testnevelési és sporttevékenység megvalósulásában részt vevő személyekre,
- b) az önkormányzat által fenntartott és működtetett, sportintézményekre, sportlétesítményekre, sportfeladatot ellátó gazdasági társaságokra és az önkormányzat által támogatott sportszervezetekre
- c) a rendelet által szabályozott mindazon sportlétesítményekre, továbbá azokra a társadalmi- és civil szervezetekre, társulásokra, valamint vállalkozásokra és magánszemélyekre, amelyekkel, illetve akikkel a sportfeladatok ellátásáról, vagy támogatásról az önkormányzat megállapodást köt.
- d) a kőbányai sportszövetségekre és szakbizottságokra, sportszervezetekre, valamint a sporttevékenységet főtevékenységként végző, támogatott szervezetekre,
- e) a Képviselő-testületre és szerveire, a Polgármesteri Hivatalra és az Önkormányzat sportfeladatot ellátó szerveire, illetve szervezeteire.

2. § Az Önkormányzat által alapított sportszervezetek, sportintézmények nem lehetnek elkötelezettek egyetlen vallás, világnézet vagy politikai irányzat mellett sem. A testnevelés és sporttevékenység gyakorlása során tilos bármilyen hátrányos megkülönböztetés. A rendeletben rögzített jogok megilletnek minden személyt nem, kor, vallás, politikai, nemzeti vagy társadalmi származás, vagyoni, születési vagy egyéb különbségtétel nélkül.

A RENDELET HATÁLYA

3. § Kőbánya testnevelési és sportfeladatainak megvalósítása keretében a rendelet hatálya Budapest X. kerületének közigazgatási területén belül kiterjed:

- a) a helyi testnevelési és sporttevékenység megvalósulásában részt vevő személyekre,
- b) az önkormányzat által fenntartott és működtetett, sportintézményekre, sportlétesítményekre, sportfeladatot ellátó gazdasági társaságokra és az önkormányzat által támogatott sportszervezetekre
- c) a rendelet által szabályozott mindazon sportlétesítményekre, továbbá azokra a társadalmi- és civil szervezetekre, társulásokra, valamint vállalkozásokra és magánszemélyekre, amelyekkel, illetve akikkel a sportfeladatok ellátásáról, vagy támogatásról az önkormányzat megállapodást köt.
- d) a kőbányai sportszövetségekre és szakbizottságokra, sportszervezetekre, valamint a sporttevékenységet főtevékenységként végző, támogatott szervezetekre,
- e) a Képviselő-testületre és szerveire, a Polgármesteri Hivatalra és az Önkormányzat sportfeladatot ellátó szerveire, illetve szervezeteire.

f) a Képviselő-testület által alapított Kőbányai Sport Közhasznú Alapítványra, sportszervezetekre, sportlétesítményeire, alkalmazottaira, működtetőire.

AZ ÖNKORMÁNYZAT SPORT FELADATAI

4. § Az Önkormányzat a törvényekkel összhangban a helyi sporttevékenység támogatása során kiemelkedő feladatának tekinti:

- **a lakosság minden rétegének ösztönzését a sportolásra, a rekreáció és az egészségmegőrzés céljából**
- **az egészséges, mozgásgazdag életmód iránti állampolgári igény felkeltését, az egészségmegőrzés fontosságának elismerésére irányuló szemléletformálást, továbbá a szabadidősport helyi feltételeinek javítását,**
- a szabadidősport, a gyermek- és ifjúsági sport helyi feltételeinek kialakítását és fejlesztését, valamint a tömeges részvétellel zajló sportrendezvények lebonyolításának támogatását,
- a fejlett sportélet alapját képező óvodai, iskolai testnevelés és sport személyi és tárgyi feltételeinek fejlesztését,
- a hiányzó óvodai tornaszobák, iskolai tornatermek építését,
- az óvodai és iskolai kerületi sportverseny-rendszer működtetését, fejlesztését (óvodás versenyek, diákolimpia, stb.),
- az utánpótlás-nevelés támogatását, fejlesztését,
- a verseny- és élsport támogatását, a hagyományoknak megfelelő eredményesség érdekében, figyelemmel az amatőr és hivatásos sport közötti különbségekre,
- a fogyatékosok sportjának támogatását, lehetőségeinek fejlesztését,
- a tulajdonát képező sportlétesítmények, sportintézmények

f) a Képviselő-testület által alapított Kőbányai Sport Közhasznú Alapítványra, sportszervezetekre, sportlétesítményeire, alkalmazottaira, működtetőire.

AZ ÖNKORMÁNYZAT SPORT FELADATAI

4. § Az Önkormányzat a törvényekkel összhangban a helyi sporttevékenység támogatása során kiemelkedő feladatának tekinti:

- **minden társadalmi réteg ösztönzését a sportolásra, a rekreáció és az egészségmegőrzés céljából**
- **az egészséges, mozgásban gazdag életmód iránti igény felkeltését, az egészségmegőrzés fontosságának elismerésére irányuló szemléletformálást, továbbá a szabadidősport helyi feltételeinek javítását,**
- a szabadidősport, a gyermek- és ifjúsági sport helyi feltételeinek kialakítását és fejlesztését, valamint a tömeges részvétellel zajló sportrendezvények lebonyolításának támogatását,
- a fejlett sportélet alapját képező óvodai, iskolai testnevelés és sport személyi és tárgyi feltételeinek fejlesztését,
- a hiányzó óvodai tornaszobák, iskolai tornatermek építését,
- az óvodai és iskolai kerületi sportverseny-rendszer működtetését, fejlesztését (óvodás versenyek, diákolimpia, stb.),
- az utánpótlás-nevelés támogatását, fejlesztését,
- a verseny- és élsport támogatását, a hagyományoknak megfelelő eredményesség érdekében, figyelemmel az amatőr és hivatásos sport közötti különbségekre,
- a fogyatékosok sportjának támogatását, lehetőségeinek fejlesztését,
- a tulajdonát képező sportlétesítmények, sportintézmények

működtetését, fenntartását, fejlesztését, továbbá sportlétesítmények építését

- a gondoskodást a sportlétesítmények védelméről, sportfunkciójuk megőrzéséről,
- a hátrányos helyzetűek, továbbá a nők, illetve családok sportolási lehetőségeinek segítését a fizikailag vagy szellemileg fogyatékosok számára is a sportlétesítmények, sportlétesítmények használatának biztosítását,
- a célkitűzéseivel összhangban, a kerületben tevékenykedő, testneveléssel és sporttal foglalkozó szervezetek támogatását,
- a fővárosi kerületekkel történő együttműködést, különös tekintettel a szomszédos kerületekre,
- a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi sportéletének segítését,
- sportfórum rendezését évente legalább egy alkalommal,
- a szabadidő sport célú eltöltéséhez a feltételek biztosítását,
- a sportvállalkozások ösztönzését, támogatását,
- a számára meghatározott állami sportstatisztikai adatszolgáltatással kapcsolatos kerületi szintű feladatok ellátását
- egyéb sportot segítő lehetőségek biztosítását.

AZ ÖNKORMÁNYZAT SPORT- FELADATELLÁTÁSÁNAK INTÉZMÉNYEI

5.§ (1) Az Önkormányzat testnevelés és sport feladatai ellátása érdekében sportintézményeket, sportlétesítményeket tart fenn, sportfeladatokat ellátó egyesületeket és alapítványt működtet és sportszervezeteket támogat.

(2) Az Önkormányzat Képviselő-testülete sportfeladatai ellátása és a tulajdonában lévő sportlétesítmények és sportcélú ingatlanok működtetése és fejlesztése érdekében:

működtetését, fenntartását, fejlesztését, továbbá sportlétesítmények építését

- a gondoskodást a sportlétesítmények védelméről, sportfunkciójuk megőrzéséről,
- a hátrányos helyzetűek, továbbá a nők, illetve családok sportolási lehetőségeinek segítését a fizikailag vagy szellemileg fogyatékosok számára is a sportlétesítmények, sportlétesítmények használatának biztosítását,
- a célkitűzéseivel összhangban, a kerületben tevékenykedő, testneveléssel és sporttal foglalkozó szervezetek támogatását,
- a fővárosi kerületekkel történő együttműködést, különös tekintettel a szomszédos kerületekre,
- a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi sportéletének segítését,
- sportfórum rendezését évente legalább egy alkalommal,
- a szabadidő sport célú eltöltéséhez a feltételek biztosítását,
- a sportvállalkozások ösztönzését, támogatását,
- a számára meghatározott állami sportstatisztikai adatszolgáltatással kapcsolatos kerületi szintű feladatok ellátását
- egyéb sportot segítő lehetőségek biztosítását.

AZ ÖNKORMÁNYZAT SPORT- FELADATELLÁTÁSÁNAK INTÉZMÉNYEI

5.§ (1) Az Önkormányzat testnevelés és sport feladatai ellátása érdekében sportintézményeket, sportlétesítményeket tart fenn, sportfeladatokat ellátó egyesületeket és alapítványt működtet és sportszervezeteket támogat.

(2) Az Önkormányzat Képviselő-testülete sportfeladatai ellátása és a tulajdonában lévő sportlétesítmények és sportcélú ingatlanok működtetése és fejlesztése érdekében:

- a) A Képviselő-testületi döntésekben foglaltaknak megfelelően, biztosítja a sportfeladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket.
- b) Sport, Ifjúsági, Civil és Kisebbségi Bizottságot működtet
- c) Együttműködik a sporttevékenységet végző sportszövetségekkel és szakszövetségekkel, sportszervezetekkel, valamint a fő tevékenységként sporttal foglalkozó szervezetekkel.

6. § (1) Az Önkormányzat egyes sportfeladatainak ellátásába az 5. §-ban megjelölteken kívül, megállapodás alapján az alábbi intézményeket, létesítményeket és szervezeteket vonhatja be:

- a) az Önkormányzat nem testnevelés és sport alapfeladatú intézményeit,
- b) Kőbánya közigazgatási területén működő, nem önkormányzati fenntartású oktatási intézményeket, sportlétesítményeket,
- c) Kőbánya közigazgatási területén nem önkormányzati és nem sport alapfeladattal, de sporttevékenységi körrel rendelkező önkormányzati intézményeit, létesítményeit,
- d) Kőbánya közigazgatási területén működő sport célú társadalmi szervezeteket,
- e) Kőbánya közigazgatási területén bejegyzett vállalkozásokat, gazdasági társaságokat.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt intézményeknek, létesítményeknek és szervezeteknek a testnevelés és sport feladatellátásába való bevonása az Önkormányzat által fenntartott intézmények, sportlétesítmények és szervezetek által el nem látott feladatok teljesítése érdekében történhet.

- a. A Képviselő-testületi döntésekben foglaltaknak megfelelően, biztosítja a sportfeladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket.
- b. Sport, Ifjúsági, Civil és Kisebbségi Bizottságot működtet

- b) Együttműködik a sporttevékenységet végző sportszövetségekkel és szakszövetségekkel, sportszervezetekkel, valamint a fő tevékenységként sporttal foglalkozó szervezetekkel.

6. § (1) Az Önkormányzat egyes sportfeladatainak ellátásába az 5. §-ban megjelölteken kívül, megállapodás alapján az alábbi intézményeket, létesítményeket és szervezeteket vonhatja be:

- a) az Önkormányzat nem testnevelés és sport alapfeladatú intézményeit,
- b) Kőbánya közigazgatási területén működő, nem önkormányzati fenntartású oktatási intézményeket, sportlétesítményeket,
- c) Kőbánya közigazgatási területén nem önkormányzati és nem sport alapfeladattal, de sporttevékenységi körrel rendelkező önkormányzati intézményeit, létesítményeit,
- d) Kőbánya közigazgatási területén működő sport célú társadalmi szervezeteket,
- e) Kőbánya közigazgatási területén bejegyzett vállalkozásokat, gazdasági társaságokat.

(3) Az (1) bekezdésben megjelölt intézményeknek, létesítményeknek és szervezeteknek a testnevelés és sport feladatellátásába való bevonása az Önkormányzat által fenntartott intézmények, sportlétesítmények és szervezetek által el nem látott feladatok teljesítése érdekében történhet.

*AZ ÖNKORMÁNYZAT SPORTINTÉZMÉNYEI,
SPORTLÉTESÍTMÉNYEI, SZERVEZETEI*

7.§ (1) Az Önkormányzat az alábbi sportági képzést biztosító utánpótlás-nevelő egyesületekkel működik együtt:

kosárlabda: Kőbányai Diákok Sportegyesülete (1105 Budapest, Ihász u. 24. székhellyel),

labdarúgás: Kőbányai Ifjúsági Sportegyesület (1108 Budapest, Keresztúri út székhellyel).

(2) Az Önkormányzat az alábbi szabadidő- és versenysporttal foglalkozó egyesülettel működik együtt:

Kőbánya Sport Club (1105 Budapest, Ihász u. 24. székhellyel)

8. § (1) Önkormányzat az alábbi saját tulajdonú sportlétesítményeket tartja fenn és működteti:

- Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Sporttelepe (1105 Budapest, Ihász u. 24.),
- Újhegyi Uszoda és Strandfürdő (1108 Budapest, Újhegyi út 13.).

(2) Az Önkormányzat az alábbi saját tulajdonú sportlétesítményeket működteti együttműködés alapján:

- Hangár utcai sporttelep (1108 Budapest, Hangár u.),

(3) Az Önkormányzat az alábbi nem saját tulajdonú sportlétesítményt működteti együttműködés alapján:

- Gyakorló utcai sporttelep (1106 Gyakorló u. 25.).

*AZ ÖNKORMÁNYZAT SPORTINTÉZMÉNYEI,
SPORTLÉTESÍTMÉNYEI, SZERVEZETEI*

7.§ (1) Az Önkormányzat az alábbi sportági képzést biztosító utánpótlás-nevelő egyesületekkel működik együtt:

kosárlabda: Kőbányai Diákok Sportegyesülete (1105 Budapest, Ihász u. 24. székhellyel),

labdarúgás: Kőbányai Ifjúsági Sportegyesület (1108 Budapest, Keresztúri út székhellyel).

(2) Az Önkormányzat az alábbi szabadidő- és versenysporttal foglalkozó egyesülettel működik együtt:

Kőbánya Sport Club (1105 Budapest, Ihász u. 24. székhellyel)

8. § (1) Önkormányzat az alábbi saját tulajdonú sportlétesítményeket tartja fenn és működteti:

- Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Sporttelepe (1105 Budapest, Ihász u. 24.),
- Újhegyi Uszoda és Strandfürdő (1108 Budapest, Újhegyi út 13.).

(2) Az Önkormányzat az alábbi saját tulajdonú sportlétesítményeket működteti együttműködés alapján:

- Hangár utcai sporttelep (1108 Budapest, Hangár u.),

(3) Az Önkormányzat az alábbi nem saját tulajdonú sportlétesítményt működteti együttműködés alapján:

9. § (1) Az Önkormányzat egyes sport feladatai ellátása és segítése érdekében működteti a Kőbányai Sport Közhasznú Alapítványt (a továbbiakban: alapítvány).

(2) Az alapítvány sport feladatait, szervezetét, az alapítóhoz való viszonyát alapító okirata tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat az alapítvány feladatai ellátása érdekében éves költségvetésében pénzügyi támogatást biztosít, valamint a Polgármesteri Hivatal szakigazgatási egysége által biztosítja a működéshez szükséges személyi és tárgyi feltételeket.

10. § (1) Az Önkormányzat közigazgatási területén a testneveléssel és sporttal kapcsolatos feladatok ellátásának társadalmi segítése, összehangolása céljából a sport kiemelkedő kerületi szakemberei által vezetett Kőbányai Sportegyesületek és Sportszervezetek Szövetségét (a továbbiakban: Szövetség) támogatja.

(2) Az Önkormányzat a Szövetség feladatai ellátása érdekében éves költségvetésében pénzügyi támogatást biztosít, valamint a Polgármesteri Hivatal szakigazgatási egysége által biztosítja a működéshez szükséges személyi és tárgyi feltételeket.

A SPORTTEVÉKENYSÉG IRÁNYÍTÁSA ÉS ELLENŐRZÉSE

11. § Az Önkormányzat a jogszabályok által meghatározott sportfeladatokkal kapcsolatos tevékenységét, fenntartói, felügyeleti és más jogköröket közvetlenül, továbbá a Sport, Ifjúsági Civil és Kisebbségi Bizottságon, mint szakbizottságon, a polgármesteren, illetve a Polgármesteri Hivatalon (annak szakigazgatási egységén, a Sport, Ifjúsági és Civil kapcsolatok Főosztályán) keresztül gyakorolja, illetve látja el.

- Gyakorló utcai sporttelep (1106 Gyakorló u. 25.).

9. § (1) Az Önkormányzat egyes sport feladatai ellátása és segítése érdekében működteti a Kőbányai Sport Közhasznú Alapítványt (a továbbiakban: alapítvány).

(2) Az alapítvány sport feladatait, szervezetét, az alapítóhoz való viszonyát alapító okirata tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat az alapítvány feladatai ellátása érdekében éves költségvetésében pénzügyi támogatást biztosít, valamint a Polgármesteri Hivatal szakigazgatási egysége által biztosítja a működéshez szükséges személyi és tárgyi feltételeket.

10. § (1) Az Önkormányzat közigazgatási területén a testneveléssel és sporttal kapcsolatos feladatok ellátásának társadalmi segítése, összehangolása céljából a sport kiemelkedő kerületi szakemberei által vezetett Kőbányai Sportegyesületek és Sportszervezetek Szövetségét (a továbbiakban: Szövetség) támogatja.

(2) Az Önkormányzat a Szövetség feladatai ellátása érdekében éves költségvetésében pénzügyi támogatást biztosít, valamint a Polgármesteri Hivatal szakigazgatási egysége által biztosítja a működéshez szükséges személyi és tárgyi feltételeket.

A SPORTTEVÉKENYSÉG IRÁNYÍTÁSA ÉS ELLENŐRZÉSE

11. § Az Önkormányzat a jogszabályok által meghatározott sportfeladatokkal kapcsolatos tevékenységét, fenntartói, felügyeleti és más jogköröket közvetlenül, továbbá a Sport, Ifjúsági Civil és Kisebbségi Bizottságon, mint szakbizottságon, a polgármesteren, illetve a Polgármesteri Hivatalon (annak szakigazgatási egységén, a Sport, Ifjúsági és Civil kapcsolatok Főosztályán) keresztül gyakorolja,

12.§ Az Önkormányzat által üzemeltetett sportintézmények, sportlétesítmények törvényességi ellenőrzését, gazdálkodási felügyeletét, valamint a testnevelés és sportigazgatását a Polgármesteri Hivatal illetékes irodáin keresztül a jegyző látja el.

13. § (1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Sportszövetség képviselőjét meghívja a Sport, Ifjúsági, Civil és Kisebbségi Bizottság üléseire, a sporttal kapcsolatos napirendek tárgyalására.

(2) A polgármester évente egy alkalommal tájékoztatja a Kőbányai Sportszövetséget az önkormányzat által sportcélra biztosított pénzügyi támogatás felhasználásáról.

A SPORTTEVÉKENYSÉG FINANSZÍROZÁSA

14. § (1) Az Önkormányzat a középtávú sportfejlesztési terv előirányzatait figyelembe véve a mindenkori költségvetési rendelet vonatkozó rendelkezései alapján biztosítja a rendszer működtetéséhez szükséges pénzeszközöket.

(2) Az Önkormányzat intézményi költségvetésén keresztül biztosítja az óvodai, iskolai és szakbizottsági kerületi sportverseny-rendszer, a nevelési-oktatási intézményekben az óvodai, iskolai testnevelést és a mindennapos testedzést, az iskolai diáksport egyesületek, sportkörök, sportcsoportok, valamint a sportági szakbizottságok működését.

(3) Az Önkormányzat sportfeladatainak ellátása érdekében éves költségvetésében biztosítja a sportintézményei és szervezetei fenntartásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket, valamint a sporttal kapcsolatos együttműködési megállapodásokban rögzített feladatok finanszírozását.

illetve látja el.

12.§ Az Önkormányzat által üzemeltetett sportintézmények, sportlétesítmények törvényességi ellenőrzését, gazdálkodási felügyeletét, valamint a testnevelés és sportigazgatását a Polgármesteri Hivatal illetékes irodáin keresztül a jegyző látja el.

13. § (1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőbányai Sportszövetség képviselőjét meghívja a Sport, Ifjúsági, Civil és Kisebbségi Bizottság üléseire, a sporttal kapcsolatos napirendek tárgyalására.

(2) A polgármester évente egy alkalommal tájékoztatja a Kőbányai Sportszövetséget az önkormányzat által sportcélra biztosított pénzügyi támogatás felhasználásáról.

A SPORTTEVÉKENYSÉG FINANSZÍROZÁSA

14. § (1) Az Önkormányzat a középtávú sportfejlesztési terv előirányzatait figyelembe véve a mindenkori költségvetési rendelet vonatkozó rendelkezései alapján biztosítja a rendszer működtetéséhez szükséges pénzeszközöket.

(2) Az Önkormányzat intézményi költségvetésén keresztül biztosítja az óvodai, iskolai és szakbizottsági kerületi sportverseny-rendszer, a nevelési-oktatási intézményekben az óvodai, iskolai testnevelést és a mindennapos testedzést, az iskolai diáksport egyesületek, sportkörök, sportcsoportok, valamint a sportági szakbizottságok működését.

(3) Az Önkormányzat sportfeladatainak ellátása érdekében éves költségvetésében biztosítja a sportintézményei és szervezetei fenntartásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket, valamint a sporttal kapcsolatos együttműködési megállapodásokban

(4) Az Önkormányzat tulajdonában lévő sportlétesítményeket és sportcélú ingatlanokat korlátozottan forgalomképes törzsvagyongként kell nyilvántartani. A sportlétesítmény(ek) eladásából keletkező bevétel teljes összegét sportlétesítmény fejlesztésre kell fordítani.

15.§ Az Önkormányzat a kerületi székhelyű sportszervezetek támogatását a Kőbányai Sportszövetségen keresztül pályázat útján biztosítja. A pályázatok eredményének kihirdetése, az elnyert pénzüsszegek odaítélése előtt a Szövetség figyelembe veszi a Sport, Ifjúsági, Civil és Kisebbségi Bizottság véleményét.

16.§ A 6. §-ban felsorolt intézményeket, létesítményeket és szervezeteket a vállalt sportfeladatok arányában az önkormányzat pénzügyi támogatásban részesítheti. A pénzügyi támogatás nem veszélyeztetheti a magasabb szintű jogszabályokban, illetve az intézmények alapító okiratában, szervezetek alapszabályában rögzített alapfeladatok megvalósítását.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

17. § (1)A jelen önkormányzati rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzat sporttevékenységével kapcsolatos feladatairól és támogatásáról szóló 21/2003. (IV. 17.) számú önkormányzati rendelet.

(2) A rendeletben használt fogalmak értelmezése során alkalmazni kell a sporttörvény, a közoktatási törvény és az önkormányzati törvény meghatározásait.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést

rögzített feladatok finanszírozását.

(4) Az Önkormányzat tulajdonában lévő sportlétesítményeket és sportcélú ingatlanokat korlátozottan forgalomképes törzsvagyongként kell nyilvántartani. A sportlétesítmény(ek) eladásából keletkező bevétel teljes összegét sportlétesítmény fejlesztésre kell fordítani.

15.§ Az Önkormányzat a kerületi székhelyű sportszervezetek támogatását a Kőbányai Sportszövetségen keresztül pályázat útján biztosítja. A pályázatok eredményének kihirdetése, az elnyert pénzüsszegek odaítélése előtt a Szövetség figyelembe veszi a Sport, Ifjúsági, Civil és Kisebbségi Bizottság véleményét.

16.§ A 6. §-ban felsorolt intézményeket, létesítményeket és szervezeteket a vállalt sportfeladatok arányában az önkormányzat pénzügyi támogatásban részesítheti. A pénzügyi támogatás nem veszélyeztetheti a magasabb szintű jogszabályokban, illetve az intézmények alapító okiratában, szervezetek alapszabályában rögzített alapfeladatok megvalósítását.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

17. § (1)A jelen önkormányzati rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az Önkormányzat sporttevékenységével kapcsolatos feladatairól és támogatásáról szóló 21/2003. (IV. 17.) számú önkormányzati rendelet.

(2) A rendeletben használt fogalmak értelmezése során alkalmazni kell a sporttörvény, a közoktatási törvény és az önkormányzati törvény meghatározásait.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai

szolgálja.

Verbai Lajos
polgármester

dr. Neszteli István
jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2008. október 17.

A hatálybalépés napja: Budapest, 2008. október 17.

Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Verbai Lajos
polgármester

dr. Neszteli István
jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2008. október 17.

A hatálybalépés napja: Budapest, 2008. október 17.

/2009. (...)Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati

rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 46/2007. (XII. 19.)sz.rendelet módosításáról

1.§

A rendelet 18.§ az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki:

(2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/ EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

2.§

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Verbai Lajos

polgármester

Dr. Neszteli István

jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2009.....

A hatálybalépés napja: Budapest, 2009.....

**46/2007. (XII. 19.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás
céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről**

Egységes szerkezetben 9.

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 54. § (1) és (3) bekezdésében, 58. § (2) és (3) bekezdésében, valamint, az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 2. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I. RÉSZ

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, valamint a vegyes tulajdonban (részben önkormányzati, részben más) lévő lakásokban és nem lakás céljára szolgáló helyiségekben az önkormányzati tulajdoni hányadra.

**46/2007. (XII. 19.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás
céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről**

Egységes szerkezetben :

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 54. § (1) és (3) bekezdésében, 58. § (2) és (3) bekezdésében, valamint, az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. tv. 2. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I. RÉSZ

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, valamint a vegyes tulajdonban (részben önkormányzati, részben más) lévő lakásokban és nem lakás céljára szolgáló helyiségekben az önkormányzati tulajdoni hányadra.

Tilalmi lista

2. § (1) Az önkormányzat a hosszú távú gazdálkodás biztosíthatósága érdekében tilalmi listát határoz meg. A tilalmi listán szereplő ingatlanok nem elidegeníthetők.

(2) A Képviselő-testület tilalmi listát az alábbi szempontok szerint állítja össze:

- rendezetlen tulajdonviszonyok, illetve jogi viszonyok,
- rehabilitációs területen terv szerint önkormányzati tulajdonban maradó épületek,
- szabályozási terv alapján bontásra jelölt épület,
- az önkormányzati gazdálkodás szempontjai alapján,
- kizárólag önkormányzati tulajdonú, rentábilis működés alapján tartósan tulajdonban tartandó ingatlanok.

(3) A tilalmi listát - mely jelen rendelet **1. számú mellékletét** képezi - a Képviselő-testület 2008. évben február 28. és december 31., a továbbiakban minden év október 31. napjáig felülvizsgálja.

Az elidegenítésből származó bevételek felhasználása

3. § (1) Az állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba kerülő lakások elidegenítéséből származó a Ltv. 62. § (5) bekezdése szerint csökkentett bevétel 50 %-a a fővárosi közgyűlés számláját vezető pénzügyi intézményhez, elkülönített számlára kerül befizetésre.

(2) A fennmaradó bevételt az önkormányzat számláját vezető pénzügyi intézménynél elkülönített számlán kell elhelyezni.

(3) Az elkülönített számlán elhelyezett pénzügyi összeg felhasználására a

Tilalmi lista

2. § (1) Az önkormányzat a hosszú távú gazdálkodás biztosíthatósága érdekében tilalmi listát határoz meg. A tilalmi listán szereplő ingatlanok nem elidegeníthetők.

(2) A Képviselő-testület tilalmi listát az alábbi szempontok szerint állítja össze:

- rendezetlen tulajdonviszonyok, illetve jogi viszonyok,
- rehabilitációs területen terv szerint önkormányzati tulajdonban maradó épületek,
- szabályozási terv alapján bontásra jelölt épület,
- az önkormányzati gazdálkodás szempontjai alapján,
- kizárólag önkormányzati tulajdonú, rentábilis működés alapján tartósan tulajdonban tartandó ingatlanok.

(3) A tilalmi listát - mely jelen rendelet **1. számú mellékletét** képezi - a Képviselő-testület 2008. évben február 28. és december 31., a továbbiakban minden év október 31. napjáig felülvizsgálja.

Az elidegenítésből származó bevételek felhasználása

3. § (1) Az állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba kerülő lakások elidegenítéséből származó a Ltv. 62. § (5) bekezdése szerint csökkentett bevétel 50 %-a a fővárosi közgyűlés számláját vezető pénzügyi intézményhez, elkülönített számlára kerül befizetésre.

(2) A fennmaradó bevételt az önkormányzat számláját vezető pénzügyi intézménynél elkülönített számlán kell elhelyezni.

(3) Az elkülönített számlán elhelyezett pénzügyi összeg felhasználására a

Ltv. 62. § (3) bekezdésének rendelkezéseit kell alkalmazni.

Hatásköri szabályok

4. § (1) A tilalmi listán nem szereplő ingatlanok a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság (továbbiakban: VAKEBI) javaslata és a Képviselő-testület döntése alapján idegeníthetők el, azzal a feltétellel, hogy két évig az eladó Önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

(2) A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: Vagyonkezelő Zrt.) a beérkező valamennyi vételi kérelmet köteles a beérkezést követő naptól számított 15. napot követő soros VAKEBI ülésre előterjeszteni az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak figyelembevételével.

(3) A tilalmi listán szereplő lakásra érkezett vételi kérelem tárgyában a képviselő-testület a tilalmi lista éves felülvizsgálatát követően dönt.

(4) Az elidegenítések előkészítésével és lebonyolításával az Önkormányzat a Vagyonkezelő Zrt-t bízza és hatalmazza meg, mely megbízás és meghatalmazás kiterjed az elidegenítést célzó szerződések Önkormányzat képviselőjében történő aláírására is.

(5) Ha a Ltv. vagy jelen rendelet alapján tulajdonosi nyilatkozat megtétele szükséges, döntésre tízmillió forint összeghatárt meg nem haladó ügyek esetében a polgármester, tízmillió-egy forinttól százmillió forintig a VAKEBI, százmillió forintot meghaladó összeghatár felett pedig a Képviselő-testület jogosult.

(6) A bérlők által megvásárolt lakásra, a vételárkedvezmény biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba öt év időtartamra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom vonatkozásában, a vásárlástól számított 2 év elteltével, a kialakult vételár teljes megfizetését követően a polgármester kérelemre kiadja az öt év időtartamra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törlésére a hozzájáruló nyilatkozatot. Az ingatlan-nyilvántartásból

Ltv. 62. § (3) bekezdésének rendelkezéseit kell alkalmazni.

Hatásköri szabályok

4. § (1) A tilalmi listán nem szereplő ingatlanok a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság (továbbiakban: VAKEBI) javaslata és a Képviselő-testület döntése alapján idegeníthetők el, azzal a feltétellel, hogy két évig az eladó Önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

(2) A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: Vagyonkezelő Zrt.) a beérkező valamennyi vételi kérelmet köteles a beérkezést követő naptól számított 15. napot követő soros VAKEBI ülésre előterjeszteni az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak figyelembevételével.

(3) A tilalmi listán szereplő lakásra érkezett vételi kérelem tárgyában a képviselő-testület a tilalmi lista éves felülvizsgálatát követően dönt.

(4) Az elidegenítések előkészítésével és lebonyolításával az Önkormányzat a Vagyonkezelő Zrt-t bízza és hatalmazza meg, mely megbízás és meghatalmazás kiterjed az elidegenítést célzó szerződések Önkormányzat képviselőjében történő aláírására is.

(5) Ha a Ltv. vagy jelen rendelet alapján tulajdonosi nyilatkozat megtétele szükséges, döntésre tízmillió forint összeghatárt meg nem haladó ügyek esetében a polgármester, tízmillió-egy forinttól százmillió forintig a VAKEBI, százmillió forintot meghaladó összeghatár felett pedig a Képviselő-testület jogosult.

(6) A bérlők által megvásárolt lakásra, a vételárkedvezmény biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba öt év időtartamra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom vonatkozásában, a vásárlástól számított 2 év elteltével, a kialakult vételár teljes megfizetését követően a polgármester kérelemre kiadja az öt év időtartamra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törlésére a hozzájáruló nyilatkozatot. Az ingatlan-nyilvántartásból

való törlés költsége a tulajdonost terheli.

II. RÉSZ

VÁSÁRLÁSI JOGOSULTSÁG ÖNKORMÁNYZATI LAKÁS VÉTELE ESETÉN

5.§ (1) Az állam tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába került – az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett – önkormányzati lakásra kedvezményes vásárlási jog illeti meg:

- a.) a bérlet; három év bérleti jogviszony után
- b.) a három év bérleti jogviszonnyal nem rendelkező bérlet abban az esetben, ha bérletvé válását megelőzően - lakcímkártyával és hatósági bizonyítvánnyal igazolhatóan - legalább tíz évig életvitelszerűen lakott a lakásban
- c.) bérletársakat egyenlő arányban; három év bérleti jogviszony után
- d.) a társbérlet az általa kizárólagosan használt lakóterület arányában; három év bérleti jogviszony után
- e.) az a.) - d.) pontban felsoroltak kérelmére, illetve a bérlet elhunytja esetén azok egyenes ági rokonát, valamint örökbefogadott gyermekét,

amennyiben azt a Vagyonkezelő Zrt. részükre megvételre felajánlja.

(2) Bérletársak esetén a kedvezményes vásárlási jogosultság csak a lakás egészére gyakorolható a bérletársak együttes nyilatkozata alapján.

(3) Annak a bérletnek a lakását, aki nyugdíjas vagy külön jogszabályban meghatározott nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásban részesül és a kedvezményes vételi jogosultságával nem él, a szerződésének fennállásáig harmadik személy részére csak a bérlet írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni.

(4) Egyéb, nem közvetlenül az állam tulajdonából az Önkormányzat

való törlés költsége a tulajdonost terheli.

II. RÉSZ

VÁSÁRLÁSI JOGOSULTSÁG ÖNKORMÁNYZATI LAKÁS VÉTELE ESETÉN

5.§ (1) Az állam tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába került – az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett – önkormányzati lakásra kedvezményes vásárlási jog illeti meg:

- a.) a bérlet; három év bérleti jogviszony után
- b.) a három év bérleti jogviszonnyal nem rendelkező bérlet abban az esetben, ha bérletvé válását megelőzően - lakcímkártyával és hatósági bizonyítvánnyal igazolhatóan - legalább tíz évig életvitelszerűen lakott a lakásban
- c.) bérletársakat egyenlő arányban; három év bérleti jogviszony után
- d.) a társbérlet az általa kizárólagosan használt lakóterület arányában; három év bérleti jogviszony után
- e.) az a.) - d.) pontban felsoroltak kérelmére, illetve a bérlet elhunytja esetén azok egyenes ági rokonát, valamint örökbefogadott gyermekét,

amennyiben azt a Vagyonkezelő Zrt. részükre megvételre felajánlja.

(2) Bérletársak esetén a kedvezményes vásárlási jogosultság csak a lakás egészére gyakorolható a bérletársak együttes nyilatkozata alapján.

(3) Annak a bérletnek a lakását, aki nyugdíjas vagy külön jogszabályban meghatározott nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátásban részesül és a kedvezményes vételi jogosultságával nem él, a szerződésének fennállásáig harmadik személy részére csak a bérlet írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni.

(4) Egyéb, nem közvetlenül az állam tulajdonából az Önkormányzat

tulajdonába került (pl.: saját önkormányzati pénzeszközből vásárolt, cserélt, stb.) lakások esetében az elidegenítés szabályai megegyeznek a kedvezményes vásárlási joggal érintett lakások elidegenítésére vonatkozó szabályokkal, azonban ezek vételára nem lehet kevesebb a beszerzési értéknél. Annak a lakásnak a vételára, amelynek bérleti joga korábban pénzbeli megváltásra került, szintén nem lehet kevesebb a megváltási értéknél. Az Önkormányzat által vásárolt vagy bérleti jog megváltással kiürített lakás megvételére az alábbiak jogosultak:

- a.) a bérlő; három év bérleti jogviszony után
- b.) a három év bérleti jogviszonnyal nem rendelkező bérlő abban az esetben, ha bérlővé válását megelőzően - lakcímkártyával és hatósági bizonyítvánnyal igazolhatóan - legalább tíz évig életvitelszerűen lakott a lakásban
- c.) a bérlőtársak egyenlő arányban; három év bérleti jogviszony után
- d.) a társbérlő az általa kizárólagosan használt lakóterület arányában; három év bérleti jogviszony után
- e.) az a.) - d.) pontban felsoroltak kérelmére azok egyenes ági rokona, valamint örökbefogadott gyermeke, amennyiben azt a Vagyonkezelő Zrt. részükre megvételre felajánlja.

(5) Az a személy, akitől az Önkormányzat ingatlant visszavásárolt vagy megváltott, és annak közvetlen hozzátartozója az érintett ingatlant a továbbiakban nem vásárolhatja meg.

ELADÁSI AJÁNLAT

6. § (1) A Vagyonkezelő Zrt. az 5.§ (1) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott jogosultak részére minden év február 28. napjáig köteles tájékoztatást adni a lakásra vonatkozó vásárlási jog gyakorlásának esetleges lehetőségéről és feltételeiről.

tulajdonába került (pl.: saját önkormányzati pénzeszközből vásárolt, cserélt, stb.) lakások esetében az elidegenítés szabályai megegyeznek a kedvezményes vásárlási joggal érintett lakások elidegenítésére vonatkozó szabályokkal, azonban ezek vételára nem lehet kevesebb a beszerzési értéknél. Annak a lakásnak a vételára, amelynek bérleti joga korábban pénzbeli megváltásra került, szintén nem lehet kevesebb a megváltási értéknél. Az Önkormányzat által vásárolt vagy bérleti jog megváltással kiürített lakás megvételére az alábbiak jogosultak:

- a.) a bérlő; három év bérleti jogviszony után
- b.) a három év bérleti jogviszonnyal nem rendelkező bérlő abban az esetben, ha bérlővé válását megelőzően - lakcímkártyával és hatósági bizonyítvánnyal igazolhatóan - legalább tíz évig életvitelszerűen lakott a lakásban
- c.) a bérlőtársak egyenlő arányban; három év bérleti jogviszony után
- d.) a társbérlő az általa kizárólagosan használt lakóterület arányában; három év bérleti jogviszony után
- e.) az a.) - d.) pontban felsoroltak kérelmére azok egyenes ági rokona, valamint örökbefogadott gyermeke, amennyiben azt a Vagyonkezelő Zrt. részükre megvételre felajánlja.

(5) Az a személy, akitől az Önkormányzat ingatlant visszavásárolt vagy megváltott, és annak közvetlen hozzátartozója az érintett ingatlant a továbbiakban nem vásárolhatja meg.

ELADÁSI AJÁNLAT

6. § (1) A Vagyonkezelő Zrt. az 5.§ (1) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott jogosultak részére minden év február 28. napjáig köteles tájékoztatást adni a lakásra vonatkozó vásárlási jog gyakorlásának esetleges lehetőségéről és feltételeiről.

(2) A Vagyonkezelő Zrt. a benyújtott vételi kérelmek tárgyában hozott képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül az 5.§-ban meghatározott jogosultak részére eladási ajánlatot tesz.

Az eladási ajánlat tartalmazza:

- az ingatlan forgalmi értékét,
- a vételárat, - a fizetési feltételeket,
- az ajánlati kötöttség időtartamát.

Az ajánlathoz mellékelni kell:

- az ingatlanról készült műszaki szakvélemény összefoglaló részét,
- a szerződési feltételeket,
- az alapító okirat kivonatát, a közös tulajdoni hányadban lévő helyiségek felsorolásával.

(3) Az eladási ajánlatra a nyilatkozattételi határidő 90 nap. Az adásvételi szerződés megkötéséhez a vevőnek az alábbi igazolásokat kell hoznia:

- a bérbeadói okiratot és a bérleti szerződést, vagy azoknak a Vagyonkezelő Zrt. által hitelesített másolatát,
- valamennyi közüzemi kötelezettség, különösen a víz, gáz, áram és távhő szolgáltatók által kiállított „0”-ás igazolását.

A lakbér kiegyenlítéséről és egyéb ehhez tartozó díjfizetésről szóló „0”-ás igazolást a Vagyonkezelő Zrt. csatolja a kérelem mellé.

(4) A forgalmi értékbecslés a nyilatkozattételi határidő időtartama alatt köti az eladót.

(5) Az Önkormányzat részéről elidegenítésre kijelölt társasházi bérlakás bérlőjének küldött eladási ajánlat nyilatkozattételi idejének lejártja (90 nap) után, illetve amennyiben a jogosult nem kívánja megvásárolni a lakást, az Önkormányzat a bérleti szerződést cserelakás biztosításával felmondhatja, és az így megüresedett lakást forgalmi érteken

(2) A Vagyonkezelő Zrt. a benyújtott vételi kérelmek tárgyában hozott képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül az 5.§-ban meghatározott jogosultak részére eladási ajánlatot tesz.

Az eladási ajánlat tartalmazza:

- az ingatlan forgalmi értékét,
- a vételárat, - a fizetési feltételeket,
- az ajánlati kötöttség időtartamát.

Az ajánlathoz mellékelni kell:

- az ingatlanról készült műszaki szakvélemény összefoglaló részét,
- a szerződési feltételeket,
- az alapító okirat kivonatát, a közös tulajdoni hányadban lévő helyiségek felsorolásával.

(3) Az eladási ajánlatra a nyilatkozattételi határidő 90 nap. Az adásvételi szerződés megkötéséhez a vevőnek az alábbi igazolásokat kell hoznia:

- a bérbeadói okiratot és a bérleti szerződést, vagy azoknak a Vagyonkezelő Zrt. által hitelesített másolatát,
- valamennyi közüzemi kötelezettség, különösen a víz, gáz, áram és távhő szolgáltatók által kiállított „0”-ás igazolását.

A lakbér kiegyenlítéséről és egyéb ehhez tartozó díjfizetésről szóló „0”-ás igazolást a Vagyonkezelő Zrt. csatolja a kérelem mellé.

(4) A forgalmi értékbecslés a nyilatkozattételi határidő időtartama alatt köti az eladót.

(5) Az Önkormányzat részéről elidegenítésre kijelölt társasházi bérlakás bérlőjének küldött eladási ajánlat nyilatkozattételi idejének lejártja (90 nap) után, illetve amennyiben a jogosult nem kívánja megvásárolni a lakást, az Önkormányzat a bérleti szerződést cserelakás biztosításával felmondhatja, és az így megüresedett lakást forgalmi érteken

értékesítheti. A cserelakás megfelelőségénél figyelembe kell venni mindkét lakás:

- a) komfortfokozatát,
- b) alapterületét,
- c) műszaki állapotát,
- d) lakóhelyiségeinek számát,
- e) településen és épületen belüli fekvését,
- f) lakbérét, lakbérbesorolását

A felajánlott lakás akkor is megfelelő, ha a lakások közötti eltérést a felajánlott lakás más előnye kiegyenlíti. A bérlő kevesebb szobaszámú, kisebb alapterületű lakást csak akkor köteles elfogadni, ha ez rá, vagy a vele együtt lakó személyekre nézve nem jár jelentős érdeksérelemmel.

(6) Az eladási ajánlatban szereplő vételár a lakás forgalmi értéke alapján kerül megállapításra. Amennyiben az arra jogosult elfogadja a Vagyonkezelő Zrt. által tett eladási ajánlatot, úgy köteles viselni az azzal kapcsolatos forgalmi értébecslés költségeit és az ügyvédi munkadíjat legfeljebb 100.000,- Ft mértékig.

ÖNKORMÁNYZATI LAKÁS VÉTELÁRA

7. § (1) Az 5.§-ban meghatározott jogosultak esetében – ha e rendelet másként nem rendelkezik - a vételár az alábbiak figyelembevételével kerül megállapításra:

értékesítheti. A cserelakás megfelelőségénél figyelembe kell venni mindkét lakás:

- a) komfortfokozatát,
- b) alapterületét,
- c) műszaki állapotát,
- d) lakóhelyiségeinek számát,
- e) településen és épületen belüli fekvését,
- f) lakbérét, lakbérbesorolását

A felajánlott lakás akkor is megfelelő, ha a lakások közötti eltérést a felajánlott lakás más előnye kiegyenlíti. A bérlő kevesebb szobaszámú, kisebb alapterületű lakást csak akkor köteles elfogadni, ha ez rá, vagy a vele együtt lakó személyekre nézve nem jár jelentős érdeksérelemmel.

(6) Az eladási ajánlatban szereplő vételár a lakás forgalmi értéke alapján kerül megállapításra. Amennyiben az arra jogosult elfogadja a Vagyonkezelő Zrt. által tett eladási ajánlatot, úgy köteles viselni az azzal kapcsolatos forgalmi értébecslés költségeit és az ügyvédi munkadíjat legfeljebb 100.000,- Ft mértékig.

ÖNKORMÁNYZATI LAKÁS VÉTELÁRA

7. § (1) Az 5.§-ban meghatározott jogosultak esetében – ha e rendelet másként nem rendelkezik - a vételár az alábbiak figyelembevételével kerül megállapításra:

<p>a.) Ha a házas-ingatlan egy vagy kétlakásos:</p> <p>Amennyiben a jogosult vételi kérelme 2009. december 31. napjáig beérkezik a Vagyonkezelő Zrt.-hez, a vételár a forgalmi érték 100%-a, melyből egy összegben történő fizetés esetén 50% kedvezmény illeti meg a vevőt</p> <p>2010. január 01. napjától beérkező vételi kérelmek esetén a vételár a forgalmi érték 100%-a, melyből egy összegben történő fizetés esetén 20% kedvezmény illeti meg a vevőt.</p> <p>Ha a telekméret a BVSZ-ben előírt, vagy a helyben szokásos teleknagyságot meghaladja, a telekmegosztással új telek nem alakítható ki, az abban megjelölt mértéket meghaladó telekrész forgalmi értéken idegeníthető el.</p> <p>b.) Három vagy több lakásos házas ingatlanok esetén - amennyiben a jogosult vételi kérelme 2009. december 31. napjáig beérkezik a Vagyonkezelő Zrt.-hez – az elidegenítés feltételei az alábbiak szerint alakulnak:</p> <ul style="list-style-type: none">- A vételi kérelem beérkezését megelőző 5 éven belül épült, vagy ebben az időszakban teljes felújításban részesült házas ingatlanok esetében a vételár a forgalmi érték 88%-a, melyből egy összegben történő fizetés esetén 50 % kedvezmény illeti meg a vevőt.- A 6 - 15 éven belül épült, illetve 15 éven belül teljes felújításban részesült házas-ingatlanok esetében a vételár a forgalmi érték 66%-a, melyből egy összegben történő fizetés esetén 50% kedvezmény illeti meg a vevőt- A 15 évnél régebben épült és teljes felújításban nem részesült házas-ingatlanok esetében a vételár a forgalmi érték 33%-a, melyből egy	<p>a.) Ha a házas-ingatlan egy vagy kétlakásos:</p> <p>Amennyiben a jogosult vételi kérelme 2009. december 31. napjáig beérkezik a Vagyonkezelő Zrt.-hez, a vételár a forgalmi érték 100%-a, melyből egy összegben történő fizetés esetén 50% kedvezmény illeti meg a vevőt</p> <p>2010. január 01. napjától beérkező vételi kérelmek esetén a vételár a forgalmi érték 100%-a, melyből egy összegben történő fizetés esetén 20% kedvezmény illeti meg a vevőt.</p> <p>Ha a telekméret a BVSZ-ben előírt, vagy a helyben szokásos teleknagyságot meghaladja, a telekmegosztással új telek nem alakítható ki, az abban megjelölt mértéket meghaladó telekrész forgalmi értéken idegeníthető el.</p> <p>b.) Három vagy több lakásos házas ingatlanok esetén - amennyiben a jogosult vételi kérelme 2009. december 31. napjáig beérkezik a Vagyonkezelő Zrt.-hez – az elidegenítés feltételei az alábbiak szerint alakulnak:</p> <ul style="list-style-type: none">- A vételi kérelem beérkezését megelőző 5 éven belül épült, vagy ebben az időszakban teljes felújításban részesült házas ingatlanok esetében a vételár a forgalmi érték 88%-a, melyből egy összegben történő fizetés esetén 50 % kedvezmény illeti meg a vevőt.- A 6 - 15 éven belül épült, illetve 15 éven belül teljes felújításban részesült házas-ingatlanok esetében a vételár a forgalmi érték 66%-a, melyből egy összegben történő fizetés esetén 50% kedvezmény illeti meg a vevőt- A 15 évnél régebben épült és teljes felújításban nem részesült házas-ingatlanok esetében a vételár a forgalmi érték 33%-a, melyből egy
--	--

összegben történő fizetés esetén 50% kedvezmény illeti meg a vevőt.

2010. január 01. napját követően beérkezett vételi kérelmek esetén három- vagy több lakásos házas ingatlan vonatkozásában a vételár a forgalmi érték 100%-a, melyből egy összegben történő fizetés esetén 25% kedvezmény illeti meg a vevőt.

(2) Az önkormányzati lakások vételárát a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen:

- a) az épület településen belüli fekvése,
 - b) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága,
 - c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építési szerkezete, a felújítás óta eltelt idő,
 - d) a lakás alapterülete és komfortfokozata,
 - e) a lakottság ténye
- figyelembevételével kell megállapítani.

(3) Amennyiben a vételár általános forgalmi adót tartalmaz, úgy annak megfizetési módjáról, időpontjáról és kötelezettjéről az adásvételi szerződésben kell rendelkezni a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvény rendelkezéseinek figyelembevételével.

FIZETÉSI ÉS ÉRTÉKESÍTÉSI FELTÉTELEK

8. § (1) Ha a lakást jelen rendelet 5. §-a alapján az arra jogosult vásárolja meg, úgy a vételárát - választásától függően - az alábbiak szerint teljesítheti:

összegben történő fizetés esetén 50% kedvezmény illeti meg a vevőt.

2010. január 01. napját követően beérkezett vételi kérelmek esetén három- vagy több lakásos házas ingatlan vonatkozásában a vételár a forgalmi érték 100%-a, melyből egy összegben történő fizetés esetén 25% kedvezmény illeti meg a vevőt.

(2) Az önkormányzati lakások vételárát a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen:

- a) az épület településen belüli fekvése,
 - b) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága,
 - c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építési szerkezete, a felújítás óta eltelt idő,
 - d) a lakás alapterülete és komfortfokozata,
 - e) a lakottság ténye
- figyelembevételével kell megállapítani.

(3) Amennyiben a vételár általános forgalmi adót tartalmaz, úgy annak megfizetési módjáról, időpontjáról és kötelezettjéről az adásvételi szerződésben kell rendelkezni a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvény rendelkezéseinek figyelembevételével.

FIZETÉSI ÉS ÉRTÉKESÍTÉSI FELTÉTELEK

8. § (1) Ha a lakást jelen rendelet 5. §-a alapján az arra jogosult vásárolja meg, úgy a vételárát - választásától függően - az alábbiak szerint teljesítheti:

a) a vételárat a szerződés megkötésekor egy összegben fizeti meg;

b) a szerződés megkötésekor a vételár 20%-át egy összegben és a fennmaradó vételárhátralékot 15 évi - havonta egyenlő - részletben fizeti meg.

c) a vételárat munkáltatói-, vagy bankhitelből, az ingatlan adásvételi szerződés megkötését követően, az Önkormányzat tulajdonjogának fenntartása mellett – az ingatlan adásvételi szerződés földhivatal részére történt benyújtást követő 60 napon belül fizeti meg;

(2) Ha a vevő a vételárat a

a) szerződésalkötéskor ,

b) illetve munkáltatói, vagy banki hitel felhasználása esetén a szerződés megkötését követően, az Önkormányzat ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának fenntartása mellett, az ingatlan adásvételi szerződés földhivatal részére történt benyújtást követő 30 napon belül, egy összegben fizeti meg, abból a 7.§-ban foglaltak szerinti engedmény illeti meg. Ha a vevő a vételárat a szerződésalkötéskor nem egy összegben fizeti meg, abban az esetben a vételárhátralékra a hatályos mindenkori jegybanki alapkamatot köteles megfizetni.

(3) Amennyiben a vevő a vételárat 15 évnél rövidebb idő alatt fizeti meg, arra a megfizetés időpontjában fennálló vételárhátralék százalékában meghatározott további kedvezmény illeti meg az alábbiak szerint:

a) ha a vételárhátralék teljes összegét a szerződés megkötésétől számított 1 éven belül megfizeti 20%,

b) ha a vételárhátralék teljes összegét a szerződés megkötésétől számított 2 éven belül megfizeti 10%,

a) a vételárat a szerződés megkötésekor egy összegben fizeti meg;

b) a szerződés megkötésekor a vételár 20%-át egy összegben és a fennmaradó vételárhátralékot 15 évi - havonta egyenlő - részletben fizeti meg.

c) a vételárat munkáltatói-, vagy bankhitelből, az ingatlan adásvételi szerződés megkötését követően, az Önkormányzat tulajdonjogának fenntartása mellett – az ingatlan adásvételi szerződés földhivatal részére történt benyújtást követő 60 napon belül fizeti meg;

(2) Ha a vevő a vételárat a

a) szerződésalkötéskor ,

b) illetve munkáltatói, vagy banki hitel felhasználása esetén a szerződés megkötését követően, az Önkormányzat ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának fenntartása mellett, az ingatlan adásvételi szerződés földhivatal részére történt benyújtást követő 30 napon belül, egy összegben fizeti meg, abból a 7.§-ban foglaltak szerinti engedmény illeti meg. Ha a vevő a vételárat a szerződésalkötéskor nem egy összegben fizeti meg, abban az esetben a vételárhátralékra a hatályos mindenkori jegybanki alapkamatot köteles megfizetni.

(3) Amennyiben a vevő a vételárat 15 évnél rövidebb idő alatt fizeti meg, arra a megfizetés időpontjában fennálló vételárhátralék százalékában meghatározott további kedvezmény illeti meg az alábbiak szerint:

a) ha a vételárhátralék teljes összegét a szerződés megkötésétől számított 1 éven belül megfizeti 20%,

b) ha a vételárhátralék teljes összegét a szerződés megkötésétől számított 2 éven belül megfizeti 10%,

<p>c) ha a vételárhátralék teljes összegét a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül megfizeti 6%,</p> <p>d) ha a vételárhátralék teljes összegét a szerződés megkötésétől számított 4 éven belül megfizeti 4%</p> <p>e) ha a vételárhátralék teljes összegét a szerződés megkötésétől számított 5 éven belül megfizeti 2%.</p>	<p>c) ha a vételárhátralék teljes összegét a szerződés megkötésétől számított 3 éven belül megfizeti 6%,</p> <p>d) ha a vételárhátralék teljes összegét a szerződés megkötésétől számított 4 éven belül megfizeti 4%</p> <p>e) ha a vételárhátralék teljes összegét a szerződés megkötésétől számított 5 éven belül megfizeti 2%.</p>
<p>(4) Az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven túl a vételárhátralék teljes összegének kiegyenlítése esetén a vevőt kedvezmény nem illeti meg.</p> <p>(5) A bármely jogcímen adott vételárkedvezmény - mely alatt a forgalmi érték és a ténylegesen megfizetett vételár közötti különbözetet kell érteni - azzal a feltétellel illeti meg a vevőt, hogy a lakást az adásvételi szerződés megkötésétől számított - egy összegben kifizetett vételár esetén – két, részletekben történő fizetés esetén a vételárhátralék teljes megfizetéséig, de legalább két éven belül nem idegeníti el, sem visszterhesen, sem ingyenesen.</p> <p>(6) Amennyiben a vevő a lakást az adásvételi szerződés megkötésétől számított 2 éven belül, akár visszterhesen, akár ingyenesen elidegeníti, úgy a vételárkedvezmény teljes összegét vissza kell fizetnie.</p> <p>(7) Az adásvételi szerződést - a tulajdonos Önkormányzat nevében – a Vagyonkezelő Zrt. köti meg. Az adásvételi szerződést úgy kell megkötni, hogy az alkalmas legyen a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásban való átvezetésére. Az adásvételi szerződésben rögzíteni kell a vételárra, a vételár megfizetésére, és a vételárból adott kedvezményre vonatkozó, e rendeletben meghatározott feltételeket, valamint a vevővel a vételár megfizetéséről - e rendelet keretei között - létrejött megállapodást.</p> <p>(8) Az adásvételi szerződésnek tartalmazni kell azt, hogy a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez</p>	<p>(4) Az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven túl a vételárhátralék teljes összegének kiegyenlítése esetén a vevőt kedvezmény nem illeti meg.</p> <p>(5) A bármely jogcímen adott vételárkedvezmény - mely alatt a forgalmi érték és a ténylegesen megfizetett vételár közötti különbözetet kell érteni - azzal a feltétellel illeti meg a vevőt, hogy a lakást az adásvételi szerződés megkötésétől számított - egy összegben kifizetett vételár esetén – két, részletekben történő fizetés esetén a vételárhátralék teljes megfizetéséig, de legalább két éven belül nem idegeníti el, sem visszterhesen, sem ingyenesen.</p> <p>(6) Amennyiben a vevő a lakást az adásvételi szerződés megkötésétől számított 2 éven belül, akár visszterhesen, akár ingyenesen elidegeníti, úgy a vételárkedvezmény teljes összegét vissza kell fizetnie.</p> <p>(7) Az adásvételi szerződést - a tulajdonos Önkormányzat nevében – a Vagyonkezelő Zrt. köti meg. Az adásvételi szerződést úgy kell megkötni, hogy az alkalmas legyen a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásban való átvezetésére. Az adásvételi szerződésben rögzíteni kell a vételárra, a vételár megfizetésére, és a vételárból adott kedvezményre vonatkozó, e rendeletben meghatározott feltételeket, valamint a vevővel a vételár megfizetéséről - e rendelet keretei között - létrejött megállapodást.</p> <p>(8) Az adásvételi szerződésnek tartalmazni kell azt, hogy a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez</p>

hozzájáruló jognyilatkozat csak azt követően kerülhet kiállításra és kiadásra, hogy a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájáruló jognyilatkozat kiadásának hónapjáig bezárólag eleget tett a lakbérfizetési, közüzemi díjfizetési kötelezettségének, és azt az Önkormányzat részére igazolta.

(9) A munkáltatói- banki hitelből történő összegű fizetések során az adott ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződést az Önkormányzat tulajdonjogának fenntartása mellett kell megkötni, oly módon hogy a Vevő a vételárat az ingatlan adásvételi szerződés földhivatal részére történt benyújtását követő 30 napon belül kell, hogy megfizesse az Önkormányzat részére.

(10) A Vevő tulajdonjogának ingatlan – nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájáruló jognyilatkozat, csak a hitelt folyósító szervezet által kiállított, a teljes vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalási nyilatkozata alapján kerülhet kiadásra. A Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozat kiadásával egyidejűleg kiadásra kerül azon nyilatkozat is, melyben az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a hitelt folyósító bank (vagy munkáltató) javára, a folyósított hitel (azaz a vételár) és járulékaik erejéig a bank javára jelzálogjog, illetve ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára bejegyzésre kerülő elidegenítési és terhelési tilalmat követő ranghelyre.

(11) Az értékesítésre kerülő ingatlan vonatkozásában a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájáruló jognyilatkozat, illetve a hitelt folyósító bank (vagy munkáltató) javára történő jelzálogjog, illetve ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan - nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozat kiadására, az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére a jelen rendelet alapján felhatalmazott Vagyonkezelő Zrt. jogosult.

(12)A kötelezett részletfizetési késedelme esetén a késedelmes rész után

hozzájáruló jognyilatkozat csak azt követően kerülhet kiállításra és kiadásra, hogy a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájáruló jognyilatkozat kiadásának hónapjáig bezárólag eleget tett a lakbérfizetési, közüzemi díjfizetési kötelezettségének, és azt az Önkormányzat részére igazolta.

(9) A munkáltatói- banki hitelből történő összegű fizetések során az adott ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződést az Önkormányzat tulajdonjogának fenntartása mellett kell megkötni, oly módon hogy a Vevő a vételárat az ingatlan adásvételi szerződés földhivatal részére történt benyújtását követő 30 napon belül kell, hogy megfizesse az Önkormányzat részére.

(10) A Vevő tulajdonjogának ingatlan – nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájáruló jognyilatkozat, csak a hitelt folyósító szervezet által kiállított, a teljes vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalási nyilatkozata alapján kerülhet kiadásra. A Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozat kiadásával egyidejűleg kiadásra kerül azon nyilatkozat is, melyben az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a hitelt folyósító bank (vagy munkáltató) javára, a folyósított hitel (azaz a vételár) és járulékaik erejéig a bank javára jelzálogjog, illetve ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára bejegyzésre kerülő elidegenítési és terhelési tilalmat követő ranghelyre.

(11) Az értékesítésre kerülő ingatlan vonatkozásában a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájáruló jognyilatkozat, illetve a hitelt folyósító bank (vagy munkáltató) javára történő jelzálogjog, illetve ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan - nyilvántartásba történő bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozat kiadására, az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére a jelen rendelet alapján felhatalmazott Vagyonkezelő Zrt. jogosult.

(12)A kötelezett részletfizetési késedelme esetén a késedelmes rész után

a (2) bekezdésben meghatározott kamaton felül a Polgári Törvénykönyv által megállapított késedelmi kamatot köteles fizetni.

(13) A vételárhátralék és járulécai kiegyenlítésének biztosítására jelzálogjogot, annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat, továbbá a vételárkedvezmény és járulécai kiegyenlítésének biztosítására 2 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára.

(14) A vételárhátralék kiegyenlítése esetén, a vételárhátralék és járulécai biztosítására bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez a hozzájárulást kérelemre meg kell adni.

(15) Abban az esetben, ha a lakás vevője az adásvételi szerződés megkötésétől számított kettő éven belül meghal, úgy az örökös kérésére az Önkormányzat kiadja a vételárkedvezmény, illetve a vételár-hátralék és járulécai biztosítására az ingatlan – nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájáruló nyilatkozatot feltéve, hogy az örökös az esetlegesen fennálló vételárhátralékot az Önkormányzat részére egy összegben megfizeti.

(16) Amennyiben a Vevő az esedékes vételárrészlet megfizetésével késedelembe esik és az Önkormányzat írásos fizetési felszólításának a kézbesítéstől számított 30 napon belül nem tesz eleget, úgy a fennálló teljes tartozása egy összegben esedékessé válik. Amennyiben a Vevő a teljes tartozás megfizetésére vonatkozó újabb, írásos fizetési felszólításnak a kézbesítéstől számított 15 napon belül nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni. A késedelembe esés miatt esedékessé vált és megfizetésre kerülő teljes tartozás esetén a jelen rendelet 8.§ (3) bekezdésében meghatározott kedvezmények nem érvényesíthetők. Amennyiben a Vevő a fizetési felszólítást nem vette át, azt a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

a (2) bekezdésben meghatározott kamaton felül a Polgári Törvénykönyv által megállapított késedelmi kamatot köteles fizetni.

(13) A vételárhátralék és járulécai kiegyenlítésének biztosítására jelzálogjogot, annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat, továbbá a vételárkedvezmény és járulécai kiegyenlítésének biztosítására 2 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára.

(14) A vételárhátralék kiegyenlítése esetén, a vételárhátralék és járulécai biztosítására bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez a hozzájárulást kérelemre meg kell adni.

(15) Abban az esetben, ha a lakás vevője az adásvételi szerződés megkötésétől számított kettő éven belül meghal, úgy az örökös kérésére az Önkormányzat kiadja a vételárkedvezmény, illetve a vételár-hátralék és járulécai biztosítására az ingatlan – nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez hozzájáruló nyilatkozatot feltéve, hogy az örökös az esetlegesen fennálló vételárhátralékot az Önkormányzat részére egy összegben megfizeti.

(16) Amennyiben a Vevő az esedékes vételárrészlet megfizetésével késedelembe esik és az Önkormányzat írásos fizetési felszólításának a kézbesítéstől számított 30 napon belül nem tesz eleget, úgy a fennálló teljes tartozása egy összegben esedékessé válik. Amennyiben a Vevő a teljes tartozás megfizetésére vonatkozó újabb, írásos fizetési felszólításnak a kézbesítéstől számított 15 napon belül nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni. A késedelembe esés miatt esedékessé vált és megfizetésre kerülő teljes tartozás esetén a jelen rendelet 8.§ (3) bekezdésében meghatározott kedvezmények nem érvényesíthetők. Amennyiben a Vevő a fizetési felszólítást nem vette át, azt a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

III. RÉSZ

ÜRES, BEKÖLTÖZHETŐ LAKÁS ÉRTÉKESÍTÉSE

9. § (1) Üres, beköltözhető lakás értékesítése pályáztatás útján történik. A lakás kikiáltási ára a mindenkori piaci viszonyoknak megfelelő forgalmi érték.

(2) Az ingatlan megvételére az jogosult, aki a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő, a kikiáltási árat meghaladó vagy azt elérő legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Az ajánlati kötöttség 60 nap.

(3) Az adásvételi szerződést az érvényes és eredményes pályázat eredményhirdetésétől számított 15 napon belül kell megkötni. A vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül kell megfizetni.

(4) A pályázati feltételeket a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin 30 napra, illetve az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.kobanya.hu) közzé kell tenni és ezzel egyidejűleg a pályázati felhívást meg kell jelentetni egy országos terjesztésű napilapban, valamint az önkormányzat lapjában. A közzététel kezdő napja a hirdetőtáblára történő kifüggesztés napja.

(5) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- az ingatlan ingatlan-nyilvántartás adatait, azaz a lakás címét, tulajdoni hányadát, helyrajzi számát, alapterületét, szobaszámát,
- komfortfokozatát,
- a helyiségek felsorolását,
- a műszaki jellemzőket,
- a lebonyolító megnevezését, címét, telefonszámát,
- a lakás megtekintésére biztosított időpontot,
- a bánatpénz összegét,

III. RÉSZ

ÜRES, BEKÖLTÖZHETŐ LAKÁS ÉRTÉKESÍTÉSE

9. § (1) Üres, beköltözhető lakás értékesítése pályáztatás útján történik. A lakás kikiáltási ára a mindenkori piaci viszonyoknak megfelelő forgalmi érték.

(2) Az ingatlan megvételére az jogosult, aki a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő, a kikiáltási árat meghaladó vagy azt elérő legmagasabb összegű ajánlatot teszi. Az ajánlati kötöttség 60 nap.

(3) Az adásvételi szerződést az érvényes és eredményes pályázat eredményhirdetésétől számított 15 napon belül kell megkötni. A vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 8 napon belül kell megfizetni.

(4) A pályázati feltételeket a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin 30 napra, illetve az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.kobanya.hu) közzé kell tenni és ezzel egyidejűleg a pályázati felhívást meg kell jelentetni egy országos terjesztésű napilapban, valamint az önkormányzat lapjában. A közzététel kezdő napja a hirdetőtáblára történő kifüggesztés napja.

(5) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- az ingatlan ingatlan-nyilvántartás adatait, azaz a lakás címét, tulajdoni hányadát, helyrajzi számát, alapterületét, szobaszámát,
- komfortfokozatát,
- a helyiségek felsorolását,
- a műszaki jellemzőket,
- a lebonyolító megnevezését, címét, telefonszámát,
- a lakás megtekintésére biztosított időpontot,
- a bánatpénz összegét,

- a pályázat benyújtásának módját, helyét és határidejét,
- a versenytárgyalás helyét és idejét.

(6) A pályázat nyilvános, azon minden természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részt vehet.

(7) A pályázat résztvevői a pályázati felhívásban megjelölt időpontig kötelesek a kikiáltási ár 10%-át pályázati biztosítékként a Vagyonkezelő Zrt.-nek megfizetni. A pályázati biztosíték összege az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését követő napon, de legkésőbb a pályázó ajánlati kötöttségének lejártát követő első munkanapon visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámít.

(8) Amennyiben a pályázat nyertese saját érdekkörében felmerült ok következtében az eredményhirdetést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, elveszíti a szerződéskötésre vonatkozó jogát és a pályázati biztosíték összegét. Ebben az esetben az ingatlan a másodikként, kiesése esetén a harmadikként legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó részére értékesíthető.

IV. RÉSZ

A HELYISÉGEK ELIDEGENÍTÉSE

A HELYISÉGEK ELADÁSRA VALÓ KIJELÖLÉSE ÉS VÉTELRE VALÓ FELAJÁNLÁSA

10. § (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban helyiség) eladásáról és egyéb módon történő elidegenítéséről (apportálásáról) a (5) bekezdésben foglalt kivétellel a képviselő-testület dönt.

- a pályázat benyújtásának módját, helyét és határidejét,
- a versenytárgyalás helyét és idejét.

(6) A pályázat nyilvános, azon minden természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részt vehet.

(7) A pályázat résztvevői a pályázati felhívásban megjelölt időpontig kötelesek a kikiáltási ár 10%-át pályázati biztosítékként a Vagyonkezelő Zrt.-nek megfizetni. A pályázati biztosíték összege az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötését követő napon, de legkésőbb a pályázó ajánlati kötöttségének lejártát követő első munkanapon visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes által befizetett pályázati biztosíték a vételárba beszámít.

(8) Amennyiben a pályázat nyertese saját érdekkörében felmerült ok következtében az eredményhirdetést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, elveszíti a szerződéskötésre vonatkozó jogát és a pályázati biztosíték összegét. Ebben az esetben az ingatlan a másodikként, kiesése esetén a harmadikként legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó részére értékesíthető.

IV. RÉSZ

A HELYISÉGEK ELIDEGENÍTÉSE

A HELYISÉGEK ELADÁSRA VALÓ KIJELÖLÉSE ÉS VÉTELRE VALÓ FELAJÁNLÁSA

10. § (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban helyiség) eladásáról és egyéb módon történő elidegenítéséről (apportálásáról) a (5) bekezdésben foglalt kivétellel a képviselő-testület dönt.

(2) Helyiség elidegenítésére

- a) életvédelem céljait szolgáló helyiség esetében a polgári védelmi parancsnokság,
b) műemlék épületben lévő helyiség esetében a műemlékvédelmi hatóság

írásos hozzájárulásával kerülhet sor.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségre a bérlőt a Vagyonkezelő Zrt. felhívása alapján vételi lehetőség illeti meg, amennyiben

- a helyiséget az Önkormányzat értékesítésre kijelölte,
- a helyiség az ingatlan-nyilvántartásban önálló tulajdonként van bejegyezve, vagy önálló tulajdonként bejegyezhető.

(4) Üres helyiséget és az olyan helyiséget, amelynek bérlője a részére felajánlott vételi lehetőséggel nem élt pályázat útján lehet elidegeníteni.

(5) Ha az üres helyiséget szomszédos lakás bővítéséhez lehet felhasználni, a lakás tulajdonosának kérelmére a helyiséget részére pályázat nélkül is el lehet idegeníteni. Az elidegenítésről a VAKEBI dönt, ha a helyiség alapterülete nem haladja meg a 30 négyzetmétert. Ha pályáztatás korábban sikertelen volt és az üres helyiség lakásbővítés céljára alkalmatlan, továbbá helyreállításra szorul és a kérelmező vállalja annak helyreállítását az elidegenítésről a VAKEBI javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

11. § (1) A helyiség bérlő részére történő eladására vonatkozó ajánlati felhívásnak tartalmaznia kell a helyiség:

- a) címét, ingatlan-nyilvántartási adatait, alapterületét, felszereltségét és színvonalát,
b) az épület lényeges műszaki állapotára vonatkozó tájékoztatást,

(2) Helyiség elidegenítésére

- a) életvédelem céljait szolgáló helyiség esetében a polgári védelmi parancsnokság,
b) műemlék épületben lévő helyiség esetében a műemlékvédelmi hatóság

írásos hozzájárulásával kerülhet sor.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségre a bérlőt a Vagyonkezelő Zrt. felhívása alapján vételi lehetőség illeti meg, amennyiben

- a helyiséget az Önkormányzat értékesítésre kijelölte,
- a helyiség az ingatlan-nyilvántartásban önálló tulajdonként van bejegyezve, vagy önálló tulajdonként bejegyezhető.

(4) Üres helyiséget és az olyan helyiséget, amelynek bérlője a részére felajánlott vételi lehetőséggel nem élt pályázat útján lehet elidegeníteni.

(5) Ha az üres helyiséget szomszédos lakás bővítéséhez lehet felhasználni, a lakás tulajdonosának kérelmére a helyiséget részére pályázat nélkül is el lehet idegeníteni. Az elidegenítésről a VAKEBI dönt, ha a helyiség alapterülete nem haladja meg a 30 négyzetmétert. Ha pályáztatás korábban sikertelen volt és az üres helyiség lakásbővítés céljára alkalmatlan, továbbá helyreállításra szorul és a kérelmező vállalja annak helyreállítását az elidegenítésről a VAKEBI javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

11. § (1) A helyiség bérlő részére történő eladására vonatkozó ajánlati felhívásnak tartalmaznia kell a helyiség:

- a) címét, ingatlan-nyilvántartási adatait, alapterületét, felszereltségét és színvonalát,
b) az épület lényeges műszaki állapotára vonatkozó tájékoztatást,

<p>c) a vételárat, d) a vételi szándék bejelentésének határidejét, e) a vásárlásra jogosult által közlendő, az adásvételi szerződés megkötéséhez kért adatokat.</p> <p>(2) Az ajánlati kötöttség határideje a vételre történő felajánlásról szóló értesítés kézhezvételét követő naptól számított hatvanadik nap. (3) A részére felajánlott vételi lehetőséggel csak az a bérlő élhet, akinek a szerződéskötés időpontjában adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti díj és közüzemi díjhátraléka nincs. Az erre vonatkozó igazolásokat a szerződés megkötése előtt a bérlőnek kell beszerezni és átadni a Vagyonkezelő Zrt. részére.</p> <p style="text-align: center;">ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ HELYISÉG ELADÁSÁNAK TILALMA</p> <p>12. § (1) Nem adható el az önkormányzati tulajdonú helyiség:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a bérlő részére, ha vele szemben a bérleti jogviszonnyal kapcsolatban peres eljárás van folyamatban, annak jogerős befejezéséig, - határozott ideig tartó bérleti jogviszony fennállásáig, kivéve a bérlő részére, - építésrendészeti eljárásra okot adó körülmény esetén az eljárás jogerős befejezéséig, - ha a helyiség a Szabályozási Tervben bontásra van kijelölve, - a bérlő és a bérbeadó között egyéb okból folyó polgári per 	<p>c) a vételárat, d) a vételi szándék bejelentésének határidejét, e) a vásárlásra jogosult által közlendő, az adásvételi szerződés megkötéséhez kért adatokat.</p> <p>(2) Az ajánlati kötöttség határideje a vételre történő felajánlásról szóló értesítés kézhezvételét követő naptól számított hatvanadik nap. (3) A részére felajánlott vételi lehetőséggel csak az a bérlő élhet, akinek a szerződéskötés időpontjában adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, bérleti díj és közüzemi díjhátraléka nincs. Az erre vonatkozó igazolásokat a szerződés megkötése előtt a bérlőnek kell beszerezni és átadni a Vagyonkezelő Zrt. részére.</p> <p style="text-align: center;">ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ HELYISÉG ELADÁSÁNAK TILALMA</p> <p>12. § (1) Nem adható el az önkormányzati tulajdonú helyiség:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a bérlő részére, ha vele szemben a bérleti jogviszonnyal kapcsolatban peres eljárás van folyamatban, annak jogerős befejezéséig, - határozott ideig tartó bérleti jogviszony fennállásáig, kivéve a bérlő részére, - építésrendészeti eljárásra okot adó körülmény esetén az eljárás jogerős befejezéséig, - ha a helyiség a Szabályozási Tervben bontásra van kijelölve, - a bérlő és a bérbeadó között egyéb okból folyó polgári per
---	---

befejezéséig,

- ha elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt,
- ha az Önkormányzat tulajdonában lévő épületben közös használatra szolgáló helyiségnek vagy területnek minősül,
- a helyiség ideiglenes fennmaradási engedélye esetén,
- ha bérlőkijelöléssel és ismételten gyakorolható bérlő kiválasztási joggal érintett,
- ha a Polgármesteri Hivatal, valamint a közszolgálati feladatok ellátására szolgáló ingatlan területén van.

**ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ HELYISÉG ELADÁSA
ESETÉN
ELŐVÁSÁRLÁSI JOGOSULTSÁG**

13. § (1) A bérlőt (bérlőtársakat) elővásárlási jog illeti meg az állam tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába került helyiségekre. Bérlőtársi jogviszony esetén az elővásárlási jog a helyiség egészére gyakorolható.

(2) A társasházban lévő önkormányzati tulajdonú helyiség megüresedése esetén a tulajdonostársakat a megüresedéstől számított 6 hónapig elővásárlási jog illeti meg.

(3)

(4)

**ÖNKORMÁNYZATI HELYISÉG VÉTELÁRA ÉS
FIZETÉSI FELTÉTELEI**

befejezéséig,

- ha elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt,
- ha az Önkormányzat tulajdonában lévő épületben közös használatra szolgáló helyiségnek vagy területnek minősül,
- a helyiség ideiglenes fennmaradási engedélye esetén,
- ha bérlőkijelöléssel és ismételten gyakorolható bérlő kiválasztási joggal érintett,
- ha a Polgármesteri Hivatal, valamint a közszolgálati feladatok ellátására szolgáló ingatlan területén van.

**ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ HELYISÉG ELADÁSA
ESETÉN
ELŐVÁSÁRLÁSI JOGOSULTSÁG**

13. § (1) A bérlőt (bérlőtársakat) elővásárlási jog illeti meg az állam tulajdonából az Önkormányzat tulajdonába került helyiségekre. Bérlőtársi jogviszony esetén az elővásárlási jog a helyiség egészére gyakorolható.

(2) A társasházban lévő önkormányzati tulajdonú helyiség megüresedése esetén a tulajdonostársakat a megüresedéstől számított 6 hónapig elővásárlási jog illeti meg.

(3)

(4)

**ÖNKORMÁNYZATI HELYISÉG VÉTELÁRA ÉS
FIZETÉSI FELTÉTELEI**

14. § (1) A bérlő a helyiséget a forgalmi érték 100%-ának megfelelő vételáron vásárolhatja meg.

(2) Üres állapotban és harmadik fél részére történő értékesítésnél a pályázat, illetve licit alapján történő eladás feltételei szerint kell eljárni a 9. §-ban megfogalmazottak alapján.

(3) Amennyiben a bérlő a vételárat a szerződés megkötésekor egy összegben fizeti meg, úgy a vételárból 20% kedvezményre jogosult.

(4) Amennyiben a bérlő a vételárat nem egy összegben fizeti meg, úgy a szerződés megkötésekor annak 30%-át, majd a fennmaradó részt 12 havi egyenlő részletben köteles megfizetni

(5) A vételárhátralék és járulékai kiegyenlítésének biztosítására jelzálogjogot, annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára.

(6) Amennyiben a Vevő az esedékes vételárrészlet megfizetésével késedelembe esik és az Önkormányzat írásos fizetési felszólításának a kézbesítéstől számított 30 napon belül nem tesz eleget, úgy a fennálló teljes tartozása egy összegben esedékessé válik. Amennyiben a Vevő a teljes tartozás megfizetésére vonatkozó újabb, írásos fizetési felszólításnak a kézbesítéstől számított 15 napon belül nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni. A késedelembe esés miatt esedékessé vált és megfizetésre kerülő teljes tartozás esetén a jelen rendelet 14.§ (3) bekezdésében meghatározott kedvezmények nem érvényesíthetők. Amennyiben a Vevő a fizetési felszólítást nem vette át, azt a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

(7) Amennyiben a vételár általános forgalmi adót tartalmaz, úgy annak megfizetési módjáról, időpontjáról és kötelezettjéről az adásvételi szerződésben kell rendelkezni a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvény rendelkezéseinek figyelembevételével.

14. § (1) A bérlő a helyiséget a forgalmi érték 100%-ának megfelelő vételáron vásárolhatja meg.

(2) Üres állapotban és harmadik fél részére történő értékesítésnél a pályázat, illetve licit alapján történő eladás feltételei szerint kell eljárni a 9. §-ban megfogalmazottak alapján.

(3) Amennyiben a bérlő a vételárat a szerződés megkötésekor egy összegben fizeti meg, úgy a vételárból 20% kedvezményre jogosult.

(4) Amennyiben a bérlő a vételárat nem egy összegben fizeti meg, úgy a szerződés megkötésekor annak 30%-át, majd a fennmaradó részt 12 havi egyenlő részletben köteles megfizetni

(5) A vételárhátralék és járulékai kiegyenlítésének biztosítására jelzálogjogot, annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára.

(6) Amennyiben a Vevő az esedékes vételárrészlet megfizetésével késedelembe esik és az Önkormányzat írásos fizetési felszólításának a kézbesítéstől számított 30 napon belül nem tesz eleget, úgy a fennálló teljes tartozása egy összegben esedékessé válik. Amennyiben a Vevő a teljes tartozás megfizetésére vonatkozó újabb, írásos fizetési felszólításnak a kézbesítéstől számított 15 napon belül nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni. A késedelembe esés miatt esedékessé vált és megfizetésre kerülő teljes tartozás esetén a jelen rendelet 14.§ (3) bekezdésében meghatározott kedvezmények nem érvényesíthetők. Amennyiben a Vevő a fizetési felszólítást nem vette át, azt a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

(7) Amennyiben a vételár általános forgalmi adót tartalmaz, úgy annak megfizetési módjáról, időpontjáról és kötelezettjéről az adásvételi szerződésben kell rendelkezni a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvény rendelkezéseinek figyelembevételével.

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

15.§ Forgalmi érték: Az az ellenérték, amelyet független felek összehasonlítható körülmények esetén per-, teher-, igénymentes, azonnal birtokba vehető ingatlan tulajdonjogának adásvétele tekintetében egymás között érvényesítenek vagy érvényesítenének és amely szükségszerűen tartalmazza az ügylet után esetlegesen fizetendő általános forgalmi adó összegét is, függetlenül attól, hogy annak megfizetésére melyik fél kötelezett.

16.§ Vételár: A jelen rendelet alapján megállapított, a forgalmi értékből számított azon ellenérték, amely az adásvételi szerződésben tényleges fizetési kötelezettségként rögzítésre kerül. A vételár szükségszerűen tartalmazza az ügylet után esetlegesen fizetendő általános forgalmi adó összegét is, függetlenül attól, hogy annak megfizetésére melyik fél kötelezett.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

17. § Jelen rendeletet a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

HATÁLYBALÉPÉS

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

15.§ Forgalmi érték: Az az ellenérték, amelyet független felek összehasonlítható körülmények esetén per-, teher-, igénymentes, azonnal birtokba vehető ingatlan tulajdonjogának adásvétele tekintetében egymás között érvényesítenek vagy érvényesítenének és amely szükségszerűen tartalmazza az ügylet után esetlegesen fizetendő általános forgalmi adó összegét is, függetlenül attól, hogy annak megfizetésére melyik fél kötelezett.

16.§ Vételár: A jelen rendelet alapján megállapított, a forgalmi értékből számított azon ellenérték, amely az adásvételi szerződésben tényleges fizetési kötelezettségként rögzítésre kerül. A vételár szükségszerűen tartalmazza az ügylet után esetlegesen fizetendő általános forgalmi adó összegét is, függetlenül attól, hogy annak megfizetésére melyik fél kötelezett.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

17. § Jelen rendeletet a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

HATÁLYBALÉPÉS

<p>18.§ Ezen önkormányzati rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a 52/2004. (IX. 17.) sz. önkormányzati rendelettel módosított 23/2004. (V. 20.) sz. önkormányzati rendelet hatályát veszti.</p>	<p>18.§(1) Ezen önkormányzati rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a 52/2004. (IX. 17.) sz. önkormányzati rendelettel módosított 23/2004. (V. 20.) sz. önkormányzati rendelet hatályát veszti.</p>
<p>Verbai Lajos polgármester</p>	<p>(2) E rendelet e belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.</p>
<p>Dr. Neszteli István jegyző</p>	<p>Verbai Lajos polgármester</p>
<p>A kihirdetés napja: Budapest, 2007. december 19. Hatálybalépés napja: Budapest, 2007. december 19.</p>	<p>Dr. Neszteli István jegyző</p>
	<p>A kihirdetés napja: Budapest, 2007. december 19. Hatálybalépés napja: Budapest, 2007. december 19.</p>

**...../2009. (.... .) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
rendelete**

**a Budapest Kőbányai Önkormányzat 5/2007. (II. 16) számú a közterületek használatáról
és közterületek rendjéről szóló rendeletnek az Európai Unió 2006/123/EK irányelve
alapján történő módosításáról**

1.§ Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelet záró rendelkezéseit kiegészíti a következő záradék szövegrésszel: „E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/ EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.”

2.§ A rendeletben szereplő Irodák elnevezései az alábbiak szerint módosulnak:

- a) a Telelepülésfejlesztési és Városrendezési Iroda helyett: Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály
- b) az Iroda helyett: Főosztály
- c) Igazgatási és Ügyfélszolgálati Iroda Ügyfélszolgálati Csoportja helyett: Hatósági Főosztály Ügyfélszolgálat
- d) Közterület-felügyeleti Csoport helyett: Közterület-felügyelet
- e) Hatósági Iroda helyett: Hatósági Főosztály
- f) Pénzügyi Iroda helyett: Gazdasági és Pénzügyi Főosztály

3.§ Az Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatal elnevezés Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatalra változik.

4.§ A rendelet 4.§ (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A közterület-használati hozzájárulást meg kell küldeni:

- a) a kérelmezőnek,
- b) a X. kerületi Rendőrkapitányságnak,
- c) a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatalnak
- d) a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Közterület-felügyeletének,
- e) a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Hatósági Főosztályának,

f) a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Gazdasági és Pénzügyi Főosztályának

5.§ A rendelet 9.§ (1) bekezdésének c) pontja a következő szerint módosul:
élelmiszerárúsítás, vendéglátás, szolgáltatás esetén a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal,

6.§ Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Verbai Lajos
Polgármester

Dr. Neszteli István
jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2009.....

A hatálybalépés napja: Budapest, 2009.....

**5/2007. (II. 16.) Budapest Kőbányai
Önkormányzati rendelet**

**az Önkormányzat tulajdonában álló
közterületek használatáról és a**

közterületek rendjéről

Egységes szerkezetben

Budapest Főváros Közgyűlésének többször módosított 59/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelete (továbbiakban: FKgy rendelete) 2. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján – a felhatalmazás keretei között – Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja.

A RENDELET HATÁLYA

1. § (1) A rendelet hatálya a Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló közterületekre terjed ki.

(2) E rendelet alkalmazása szempontjából közterület:

**5/2007. (II. 16.) Budapest Kőbányai
Önkormányzati rendelet**

**az Önkormányzat tulajdonában álló
közterületek használatáról és a**

közterületek rendjéről

Egységes szerkezetben tervezet

Budapest Főváros Közgyűlésének többször módosított 59/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelete (továbbiakban: FKgy rendelete) 2. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján – a felhatalmazás keretei között – Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja.

A RENDELET HATÁLYA

1. § (1) A rendelet hatálya a Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló közterületekre terjed ki.

(2) E rendelet alkalmazása szempontjából közterület:

a) az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet,

b) belterületi földrészlet és építmény közhasználatra, illetve gyalogos forgalom részére átadott része.

(3) Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészére- az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között- a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

A KÖZTERÜLET HASZNÁLATA ÉS A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI

HOZZÁJÁRULÁS

2. § (1) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

Az FKgy. rendelet 4. § (2) bekezdésében szabályozottakon túl:

a) közterület-használati hozzájárulás alapján létesített üzlethelyiségből ideiglenes vagy idényjellegű kitelepülésre;

a) az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet,

c) belterületi földrészlet és építmény közhasználatra, illetve gyalogos forgalom részére átadott része.

(3) Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészére- az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között- a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

A KÖZTERÜLET HASZNÁLATA ÉS A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI

HOZZÁJÁRULÁS

2. § (1) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

Az FKgy. rendelet 4. § (2) bekezdésében szabályozottakon túl:

a) közterület-használati hozzájárulás alapján létesített üzlethelyiségből ideiglenes vagy idényjellegű kitelepülésre;

b) nem közterületen álló üzlethelyiség esetén az üzlet homlokzatával érintkező közterületen történő ideiglenes vagy időnyjellegű árusításra;

c) üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukiadásra;

d) járműkereskedés telephely, raktározás, gépjárművezető oktatói tanpálya, kutyakiképző terület céljára;

e) építési-kivitelezési munkához szükséges munkagép (daru, kosaras munkagép, stb.) ideiglenes – három órát meghaladó – tartózkodása céljára;

f) közüzemi üzemzavar, távközlési kábelek hibaelhárításához, ha a közterület igénybevétele előre láthatólag a 72 órát meghaladja, valamint;

g) a 2. sz. mellékletben felsorolt egyéb tevékenység folytatása esetén.

(2) Az alábbi közterület-használati hozzájárulás nélkül végezhető tevékenységeket, a tevékenység megkezdését megelőző 24 órával, legkésőbb azonban a közterület igénybevétele megkezdésekor a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési és Városrendezési Irodának (továbbiakban: Iroda) be kell jelenteni.

b) nem közterületen álló üzlethelyiség esetén az üzlet homlokzatával érintkező közterületen történő ideiglenes vagy időnyjellegű árusításra;

c) üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukiadásra;

d) járműkereskedés telephely, raktározás, gépjárművezető oktatói tanpálya, kutyakiképző terület céljára;

e) építési-kivitelezési munkához szükséges munkagép (daru, kosaras munkagép, stb.) ideiglenes – három órát meghaladó – tartózkodása céljára;

f) közüzemi üzemzavar, távközlési kábelek hibaelhárításához, ha a közterület igénybevétele előre láthatólag a 72 órát meghaladja, valamint;

g) a 2. sz. mellékletben felsorolt egyéb tevékenység folytatása esetén.

(2) Az alábbi közterület-használati hozzájárulás nélkül végezhető tevékenységeket, a tevékenység megkezdését megelőző 24 órával, legkésőbb azonban a közterület igénybevétele megkezdésekor a Polgármesteri Hivatal **Építésügyi és**

- a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos 72 órás időtartamot meg nem haladó közterület-igénybevételt;
- a távközlési kábelek, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárítása érdekében a 72 órás időtartamot meg nem haladó munkák végzését;
- az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzését;

(3) Nem adható közterület-használati hozzájárulás az FKgy. rendelete 5. § (1) bekezdésében szabályozottakon túl:

- a) főútvonalra, főúthálózathoz tartozó közutakra:
 - üzemképtelen jármű tárolására,
 - göngyöleg üzlethelyiség előtti tárolására.
- b) a Liget tér, Szent László tér, Állomás utca, Újhegyi sétány, Albertirsai út, Kőrösi Csoma sétány, Kápolna tér területén:
 - üzlettel nem rendelkező kereskedőknek a közterületen árusítható termékek árusítására sem, kivéve a húsvéti és karácsonyi ünnepeket megelőző 20 napban, az ünnepekhez kapcsolódó alkalmi cikkek árusításának eseteit;
 - ipari, raktározási terület céljára,
 - garázsépületek elhelyezésére,

Környezetvédelmi Főosztálynak

(továbbiakban: **Főosztály**) be kell jelenteni.

- a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos 72 órás időtartamot meg nem haladó közterület-igénybevételt;
- a távközlési kábelek, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárítása érdekében a 72 órás időtartamot meg nem haladó munkák végzését;
- az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzését;

(3) Nem adható közterület-használati hozzájárulás az FKgy. rendelete 5. § (1) bekezdésében szabályozottakon túl:

- a) főútvonalra, főúthálózathoz tartozó közutakra:
 - üzemképtelen jármű tárolására,
 - göngyöleg üzlethelyiség előtti tárolására.
- b) a Liget tér, Szent László tér, Állomás utca, Újhegyi sétány, Albertirsai út, Kőrösi Csoma sétány, Kápolna tér területén:
 - üzlettel nem rendelkező kereskedőknek a közterületen árusítható termékek árusítására sem, kivéve a húsvéti és karácsonyi ünnepeket megelőző 20 napban, az ünnepekhez kapcsolódó alkalmi cikkek árusításának eseteit;
 - ipari, raktározási terület céljára,

<ul style="list-style-type: none"> – lakókocsiból történő árusításra, – üzemanyagtöltő-állomás létesítésére, – üzemképtelen járművek és törmelék tárolása céljára; <p>c) a Liget tér, Kőrösi Csoma sétány, Szent László tér, Újhegyi sétány, Kápolna tér, valamennyi park és azt határoló közterületen 0,5 m²-nél nagyobb hirdető- vagy reklámtábla elhelyezésére, továbbá a hatályos jogszabályok által tiltott területekre;</p> <p>d) a rendelet hatálya alá tartozó bármely közterületre, ha jóváhagyott szabályozási terv a közterület rendeltetésétől eltérő használatára korlátozást, vagy tilalmat ír elő;</p> <p>e) a rendelet hatálya alá tartozó bármely közterületen kimért szeszesital oly módon történő árusítására, mellyel a fogyasztás az üzlethelyiségen kívül történik kivéve a Budapest Kőbányai Önkormányzat 22/2004. (V. 20.) sz. önkormányzati rendeletében szabályozott eseteket;</p> <p>f) a rendelet hatálya alá tartozó bármely közterületen vállalkozási célú hulladék (fémhulladékot is beleértve)</p>	<ul style="list-style-type: none"> – garázsépületek elhelyezésére, – lakókocsiból történő árusításra, – üzemanyagtöltő-állomás létesítésére, – üzemképtelen járművek és törmelék tárolása céljára; <p>c) a Liget tér, Kőrösi Csoma sétány, Szent László tér, Újhegyi sétány, Kápolna tér, valamennyi park és azt határoló közterületen 0,5 m²-nél nagyobb hirdető- vagy reklámtábla elhelyezésére, továbbá a hatályos jogszabályok által tiltott területekre;</p> <p>d) a rendelet hatálya alá tartozó bármely közterületre, ha jóváhagyott szabályozási terv a közterület rendeltetésétől eltérő használatára korlátozást, vagy tilalmat ír elő;</p> <p>e) a rendelet hatálya alá tartozó bármely közterületen kimért szeszesital oly módon történő árusítására, mellyel a fogyasztás az üzlethelyiségen kívül történik kivéve a Budapest Kőbányai Önkormányzat 22/2004. (V. 20.) sz. önkormányzati rendeletében szabályozott eseteket;</p> <p>f) a rendelet hatálya alá tartozó bármely közterületen vállalkozási célú hulladék</p>
--	--

<p>gyűjtésére, tárolására; kivéve a hulladékgyűjtő szigeteket, zöldhulladék-tárolókat;</p> <p>g) az „A” kategóriába sorolt közterületeken mutatványos és cirkuszi tevékenységre;</p> <p>h) az „A” kategóriába sorolt közterületeken reklám és hirdetési tevékenység célját szolgáló létesítmények és tárgyak elhelyezéséhez, kivéve e rendelet hatálybalépése előtt kiadott hozzájárulásokat (tulajdonos váltás esetében is);</p> <p>i) a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező [1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 5. §-ának (1) bekezdése], vagy a közlekedésben részt nem vevő járművek reklámhordozó céllal való elhelyezéséhez, tárolásához;</p> <p>j) egy éven belül, ismétlődés esetén három éven belül annak, aki a X. kerület közigazgatási területén engedély nélkül vagy attól eltérően használt közterületet, és ezt a tényt a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szervek (személyek) megállapították;</p> <p>k) annak a kérelmezőnek, akinek közterület-használati díjhátraléka van;</p> <p>l) a Sibrik Miklós út – Mádi utca – Tavas utca – Gyömrői út által határolt területen, a Szent László tér, a Kőrösi</p>	<p>(fémhulladékot is beleértve) gyűjtésére, tárolására; kivéve a hulladékgyűjtő szigeteket, zöldhulladék-tárolókat;</p> <p>g) az „A” kategóriába sorolt közterületeken mutatványos és cirkuszi tevékenységre;</p> <p>h) az „A” kategóriába sorolt közterületeken reklám és hirdetési tevékenység célját szolgáló létesítmények és tárgyak elhelyezéséhez, kivéve e rendelet hatálybalépése előtt kiadott hozzájárulásokat (tulajdonos váltás esetében is);</p> <p>i) a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező [1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 5. §-ának (1) bekezdése], vagy a közlekedésben részt nem vevő járművek reklámhordozó céllal való elhelyezéséhez, tárolásához;</p> <p>j) egy éven belül, ismétlődés esetén három éven belül annak, aki a X. kerület közigazgatási területén engedély nélkül vagy attól eltérően használt közterületet, és ezt a tényt a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szervek (személyek) megállapították;</p> <p>k) annak a kérelmezőnek, akinek közterület-használati díjhátraléka van;</p> <p>l) a Sibrik Miklós út – Mádi utca – Tavas utca – Gyömrői út által határolt területen, a Szent László tér, a Kőrösi Csoma sétány, az Állomás utca közterületein szeszesital árusítására akkor sem, ha azt az üzletkör leírás egyébként megengedi; kivéve:</p>
---	--

Csoma sétány, az Állomás utca közterületein szeszesital árusítására akkor sem, ha azt az üzletkör leírás egyébként megengedi; kivéve:

- az engedéllyel szervezett és engedéllyel rendelkező alkalmi rendezvények, a rendezvény ideje alatt,
- a nem közterületi üzlettel rendelkező szeszesital árusítására jogosult üzemeltető üzletéhez szervesen kapcsolódó teraszára.

(4) Közterület-használati hozzájárulás alapján létesített üzlethelyiségekből a helyiség melletti vagy előtti területre a kitelepülés elsődleges joga a közterület-használatra jogosultat illeti meg.

3. § (1) A közterület-használati

- hozzájárulással;
- elutasítással

kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a Polgármester dönt átruházott hatáskörben.

A díj mérséklésével és méltányossággal kapcsolatos ügyekben a Képviselő-testület dönt, a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata alapján.

- az engedéllyel szervezett és engedéllyel rendelkező alkalmi rendezvények, a rendezvény ideje alatt,

- a nem közterületi üzlettel rendelkező szeszesital árusítására jogosult üzemeltető üzletéhez szervesen kapcsolódó teraszára.

(4) Közterület-használati hozzájárulás alapján létesített üzlethelyiségekből a helyiség melletti vagy előtti területre a kitelepülés elsődleges joga a közterület-használatra jogosultat illeti meg.

3. § (1) A közterület-használati

- hozzájárulással;
- elutasítással

kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárásban a Polgármester dönt átruházott hatáskörben.

A díj mérséklésével és méltányossággal kapcsolatos ügyekben a Képviselő-testület dönt, a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata alapján.

(2) A kérelmet az Irodának címezve kell előterjeszteni, melynek az FKgy. rendelete 6. § (7) bekezdésében szabályozottakon túl tartalmaznia kell:

- hivatalos helyszínrajzot.

(3) Az alkalmi jellegű (pl. halottak napi, fenyőfa stb.) árusításokra vonatkozó kérelmeket a kérelmezett időpont előtt legfeljebb 60 nappal előbb lehet benyújtani.

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS MEGADÁSA

4. § (1) A kérelmet a Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Ügyfélszolgálati Iroda Ügyfélszolgálati Csoportjánál rendelkezésre álló formanyomtatványon kell benyújtani.

(2) A benyújtott kérelem elbírálásának előkészítő feladatait az Iroda látja el.

Az Iroda a Polgármester döntéseit a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai szerint határozatba foglalja.

Az előkészítés során:

- a) vizsgálja, hogy a kérelmezett közterület-használat nem esik-e a

(2) A kérelmet a **Főosztálynak** címezve kell előterjeszteni, melynek az FKgy. rendelete 6. § (7) bekezdésében szabályozottakon túl tartalmaznia kell:

- hivatalos helyszínrajzot.

(3) Az alkalmi jellegű (pl. halottak napi, fenyőfa stb.) árusításokra vonatkozó kérelmeket a kérelmezett időpont előtt legfeljebb 60 nappal előbb lehet benyújtani.

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS MEGADÁSA

4. § (1) A kérelmet a Polgármesteri Hivatal Igazgatási és Ügyfélszolgálati Iroda Ügyfélszolgálati Csoportjánál rendelkezésre álló formanyomtatványon kell benyújtani.

(2) A benyújtott kérelem elbírálásának előkészítő feladatait a **Főosztály** látja el.

A **Főosztály** a Polgármester döntéseit a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai szerint határozatba foglalja.

Az előkészítés során:

- a) vizsgálja, hogy a kérelmezett

rendelet 2. § (3) bekezdéseinek hatálya alá;

b) megállapítja, hogy a kérelmezett közterület használatához, a közterületen tervezett tevékenységhez, mely szakhatóságok előzetes hozzájárulása, állásfoglalása szükséges;

c) vizsgálja, hogy a kérelmezett közterület-használat összeegyeztethető-e a Fővárosi Szabályozási Kerettervben [FSZKT, 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet], a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatban [BVKSZ 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet], a Szabályozási Tervben és az adott területre vonatkozó szabályozási tervben foglalt szempontokkal, megfelel-e a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásoknak, valamint a kereskedelmi és turisztikai szempontoknak (A városképi illeszkedés igazolásához be kell szerezni a kerületi főépítési véleményt.)

A műemlékvédelmi szempontok érvényesítésének figyelembevételéhez az illetékes Műemléki Hatóság véleménye is mellékelendő.);

d) megállapítja, hogy a közterület-használati hozzájárulás megadása esetén építési engedély beszerzése is szükséges-e a közterület igénybevételéhez;

közterület-használat nem esik-e a rendelet 2. § (3) bekezdéseinek hatálya alá;

b) megállapítja, hogy a kérelmezett közterület használatához, a közterületen tervezett tevékenységhez, mely szakhatóságok előzetes hozzájárulása, állásfoglalása szükséges;

c) vizsgálja, hogy a kérelmezett közterület-használat összeegyeztethető-e a Fővárosi Szabályozási Kerettervben [FSZKT, 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet], a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatban [BVKSZ 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet], a Szabályozási Tervben és az adott területre vonatkozó szabályozási tervben foglalt szempontokkal, megfelel-e a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásoknak, valamint a kereskedelmi és turisztikai szempontoknak (A városképi illeszkedés igazolásához be kell szerezni a kerületi főépítési véleményt.)

A műemlékvédelmi szempontok érvényesítésének figyelembevételéhez az illetékes Műemléki Hatóság véleménye is mellékelendő.);

d) megállapítja, hogy a közterület-használati hozzájárulás megadása esetén építési engedély beszerzése is szükséges-e a közterület igénybevételéhez;

<p>e) vizsgálja, hogy a kérelmezett területre, valamint a rendelet 2. § (4) bekezdése alapján a közterület használója kért-e kitelepülési engedélyt;</p> <p>f) az Iroda készíti elő a kérelmező által benyújtott fellebbezések képviselő-testületi előterjesztését.</p>	<p>e) vizsgálja, hogy a kérelmezett területre, valamint a rendelet 2. § (4) bekezdése alapján a közterület használója kért-e kitelepülési engedélyt;</p> <p>f) az Iroda készíti elő a kérelmező által benyújtott fellebbezések képviselő-testületi előterjesztését.</p>
<p>(3) A közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel, meghatározott időtartamra, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható.</p> <p>A meghatározott időtartam maximum 1 évig terjedhet, 1 év feletti időtartam esetében a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.</p>	<p>(3) A közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel, meghatározott időtartamra, vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható.</p> <p>A meghatározott időtartam maximum 1 évig terjedhet, 1 év feletti időtartam esetében a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.</p>
<p>(4) A közterület-használati hozzájárulást meg kell küldeni:</p> <p>a) a kérelmezőnek,</p> <p>b) a Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatalnak,</p> <p>c) a X. kerületi Rendőrkapitányságnak,</p> <p>d) a X. kerületi Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatnak,</p> <p>e) az Észak-Budapesti Kerületi Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatalnak,</p> <p>f) a Budapest Kőbányai</p>	<p><i>A közterület-használati hozzájárulást meg kell küldeni:</i></p> <p><i>a) a kérelmezőnek,</i></p> <p><i>b) a X. kerületi Rendőrkapitányságnak,</i></p> <p><i>c) a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatalnak</i></p> <p><i>d) a Budapest Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Közterület-felügyeletének,</i></p> <p><i>e) a Budapest Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Hatósági Főosztályának,</i></p>

Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Közterület-felügyeleti Csoportjának,

g) a Budapest Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala Hatósági
Irodájának,

h) a Budapest Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala Pénzügyi
Irodájának.

(5) A közterület-használati hozzájárulás
megtagadását közölni kell:

a) a kérelmezővel,

b) a Budapest Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala Közterület-
felügyeleti Csoportjával,

c) a X. kerületi Rendőrkapitánysággal.

**A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI
HOZZÁJÁRULÁS VISSZAVONÁSÁRA
ÉS ÉRVÉNYESSÉGÉRE VONATKOZÓ
EGYES RENDELKEZÉSEK**

5. § (1) Megszűnik a közterület-használati
hozzájárulás érvénye az Fkgy. rendelete 10. § (1)
bekezdésében szabályozottakon túl:

– választási vagy népszavazási célra
igénybe vett közterület esetében az
országgyűlési, önkormányzati választások,
népszavazások befejezését követő 30. napon.

**Polgármesteri Hivatala Gazdasági és
Pénzügyi Főosztályának**

(5) A közterület-használati hozzájárulás
megtagadását közölni kell:

a) a kérelmezővel,

b) a Budapest Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala **Közterület-
felügyeletének,**

c) a X. kerületi Rendőrkapitánysággal.

**A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI
HOZZÁJÁRULÁS VISSZAVONÁSÁRA
ÉS ÉRVÉNYESSÉGÉRE VONATKOZÓ
EGYES RENDELKEZÉSEK**

5. § (1) Megszűnik a közterület-használati
hozzájárulás érvénye az Fkgy. rendelete 10. § (1)
bekezdésében szabályozottakon túl:

– választási vagy népszavazási célra
igénybe vett közterület esetében az
országgyűlési, önkormányzati választások,
népszavazások befejezését követő 30. napon.

(2) A közterület-használati hozzájárulás a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatt vonható vissza.

(3) A hozzájárulást haladéktalanul vissza kell vonni a fentiekén túlmenően attól, akinek legalább három havi közterület-használati díjhátraléka van és azt felszólításra 15 napon belül nem fizeti meg.

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJ

6. § (1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni, vagy szerződésben rögzített egyéb ellenszolgáltatást kell teljesíteni (a továbbiakban együtt: díj);

A közterület-használati díjak évi, havi, napi vagy idénydíjak.

a) Az első havi, illetve éves díj esetén, az első negyedévi díjat a közterület-használatot biztosító határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül, ezt követően a közterület tényleges használatára, az építmény üzemeltetése, a reklámhordozó meghibásodása, megrongálódása stb. tekintet nélkül kell megfizetni a határozatban rögzített időtartamra, az első havi díjat követően a továbbiakat;

- az éves díjak esetén negyedévente előre, minden negyedév első hónap 5. napjáig;

- a havi díjak esetén havonta előre, minden hónap 5. napjáig;

(2) A közterület-használati hozzájárulás a közterület használatát és rendjét érintő jogszabályok megváltozása miatt vonható vissza.

(3) A hozzájárulást haladéktalanul vissza kell vonni a fentiekén túlmenően attól, akinek legalább három havi közterület-használati díjhátraléka van és azt felszólításra 15 napon belül nem fizeti meg.

A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJ

6. § (1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni, vagy szerződésben rögzített egyéb ellenszolgáltatást kell teljesíteni (a továbbiakban együtt: díj);

A közterület-használati díjak évi, havi, napi vagy idénydíjak.

a) Az első havi, illetve éves díj esetén, az első negyedévi díjat a közterület-használatot biztosító határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül, ezt követően a közterület tényleges használatára, az építmény üzemeltetése, a reklámhordozó meghibásodása, megrongálódása stb. tekintet nélkül kell megfizetni a határozatban rögzített időtartamra, az első havi díjat követően a továbbiakat;

- az éves díjak esetén negyedévente előre, minden negyedév első hónap 5. napjáig;

- a havi díjak esetén havonta előre, minden hónap 5. napjáig;

- a napi díjat, valamint az idénydíjat egy összegben, a közterület-használatot biztosító határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül kell megfizetni.

b) a létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított területét kell figyelembe venni, beleértve a hozzá tartozó – az alapterületen túlnyúló – szerkezetet (ponyva, tető stb.).

c) A közterület-használati díj megfizetése szempontjából minden töredék négyzetméter felfelé kerekítve egész négyzetméternek és minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.

d) Reklámhordozók esetén annak hirdetőfelületét kell a díjszámítás alapjaként figyelembe venni, kétoldali hirdetőfelület esetén mindkét oldalát.

Az óriásplakát a hirdetőoszlop, és a zászló esetében darabszám szerint kell a közterület- használati díjat fizetni.

(2) A Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló közterületek a közterület-használati díj szempontjából „A” és „B” kategóriába soroltak.

Az „A” kategóriába sorolt közterületeket a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

Azok a közterületek, melyeket az 1. sz. melléklet nem tartalmaz, „B” kategóriába tartozónak minősülnek.

A közterület-használati díjtételeket a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

- a napi díjat, valamint az idénydíjat egy összegben, a közterület-használatot biztosító határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül kell megfizetni.

b) a létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított területét kell figyelembe venni, beleértve a hozzá tartozó – az alapterületen túlnyúló – szerkezetet (ponyva, tető stb.).

c) A közterület-használati díj megfizetése szempontjából minden töredék négyzetméter felfelé kerekítve egész négyzetméternek és minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.

e) Reklámhordozók esetén annak hirdetőfelületét kell a díjszámítás alapjaként figyelembe venni, kétoldali hirdetőfelület esetén mindkét oldalát.

Az óriásplakát a hirdetőoszlop, és a zászló esetében darabszám szerint kell a közterület- használati díjat fizetni.

(2) A Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló közterületek a közterület-használati díj szempontjából „A” és „B” kategóriába soroltak.

Az „A” kategóriába sorolt közterületeket a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

Azok a közterületek, melyeket az 1. sz. melléklet nem tartalmaz, „B” kategóriába tartozónak minősülnek.

A közterület-használati díjtételeket a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

A közterület-használati díjtételeket a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza, melyet a képviselő-testület a Gazdálkodási és Költségvetési Bizottság, valamint a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság együttes javaslata alapján időszakonként felülvizsgál.

A mellékletben szereplő díjak nem tartalmazzák a kötelezően felszámítandó általános forgalmi adót (ÁFA).

A rendelet 2. sz. mellékletében megállapított díjtételek csökkentése kérelemre – csak rendkívüli körülmény esetén lehetséges.

Rendkívüli körülménynek tekinthető:

- súlyos egészségkárosodás;
- betegség miatt a tevékenység három hónapot meghaladó igazolt szüneteltetése;
- a közterület-használó szociális körülményeiben bekövetkezett olyan mértékű állapot-romlás, amely veszélyezteti saját és az általa tartásra kötelezettek életfenntartásának biztosítását.

(3)

(4) A rendelet 2. sz. mellékletének 24. pontja szerinti egyedi elbírálású díjtételeket a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozza meg átruházott hatáskörben.

A közterület-használati díjtételeket a rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza, melyet a képviselő-testület a Gazdálkodási és Költségvetési Bizottság, valamint a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság együttes javaslata alapján időszakonként felülvizsgál.

A mellékletben szereplő díjak nem tartalmazzák a kötelezően felszámítandó általános forgalmi adót (ÁFA).

A rendelet 2. sz. mellékletében megállapított díjtételek csökkentése kérelemre – csak rendkívüli körülmény esetén lehetséges.

Rendkívüli körülménynek tekinthető:

- súlyos egészségkárosodás;
- betegség miatt a tevékenység három hónapot meghaladó igazolt szüneteltetése;
- a közterület-használó szociális körülményeiben bekövetkezett olyan mértékű állapot-romlás, amely veszélyezteti saját és az általa tartásra kötelezettek életfenntartásának biztosítását.

(3)

(4) A rendelet 2. sz. mellékletének 24. pontja szerinti egyedi elbírálású díjtételeket a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság határozza meg átruházott hatáskörben.

**MENTESSÉG A KÖZTERÜLET-
HASZNÁLATI DÍJ FIZETÉSE ALÓL**

7. § (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni az FKgy. rendelete 14. § (1) bekezdésében szabályozottakon túl:

- a) a szobrok, emlékművek, díszkutak, szökőkutak, vízmedencék és más köztárgyak elhelyezéséért;
- b) a rendelet 2. § (1) bekezdés f) pontja alá tartozó esetekben;
- c) postai levélszekrények elhelyezéséért;
- d) műemlék- és helyi védelem alatt álló épület felújítási, helyreállítási és tatarozási munkáival kapcsolatos közterület használatáért;
- e) a Kőbányai Önkormányzat és intézményei beruházásai, felújításai, karbantartási munkáival összefüggő közterület használatáért;
- f) a karitatív, hitéleti tevékenység és közérdekű díjmentes szolgáltatás céljára történő közterület-használatért;

**MENTESSÉG A KÖZTERÜLET-
HASZNÁLATI DÍJ FIZETÉSE ALÓL**

7. § (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni az FKgy. rendelete 14. § (1) bekezdésében szabályozottakon túl:

- a) a szobrok, emlékművek, díszkutak, szökőkutak, vízmedencék és más köztárgyak elhelyezéséért;
- b) a rendelet 2. § (1) bekezdés f) pontja alá tartozó esetekben;
- c) postai levélszekrények elhelyezéséért;
- d) műemlék- és helyi védelem alatt álló épület felújítási, helyreállítási és tatarozási munkáival kapcsolatos közterület használatáért;
- e) a Kőbányai Önkormányzat és intézményei beruházásai, felújításai, karbantartási munkáival összefüggő közterület használatáért;
- f) a karitatív, hitéleti tevékenység és közérdekű díjmentes szolgáltatás céljára történő közterület-használatért;

g) a tömegközlekedés kiszolgálása érdekében létesített, illetve meglévő létesítmények esetén (utasváró, jegypénztár, forgalmi iroda, pihenő) mindaddig, amíg kizárólag eredeti rendeltetésüknek megfelelő funkciót töltenek be;

h) a szervezett lomtalanításért;

i) a Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, a Polgármesteri Hivatal által történő, a lakosság tájékoztatására szolgáló, közérdekű hirdetőeszközök elhelyezéséért, valamint az Önkormányzat saját vállalkozási célú tevékenységével összefüggő közterület-használatért.

(2) Megszűnik a díjmentesség az (1) bekezdés g) pontja alá tartozó azon létesítmények esetében, amelyet a létesítmény tulajdonosa más célra harmadik személynek hasznosításra átengedi.

Ez esetben a használatra átengedett létesítményben folytatott tevékenységre a 2. sz. Mellékletben megállapított díjat kell megfizetni.

VEGYES RENDELKEZÉS

8. § A közterület-használati hozzájárulás tárgyában hozott döntésről a kérelmezőt a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai szerint értesíti.

g) a tömegközlekedés kiszolgálása érdekében létesített, illetve meglévő létesítmények esetén (utasváró, jegypénztár, forgalmi iroda, pihenő) mindaddig, amíg kizárólag eredeti rendeltetésüknek megfelelő funkciót töltenek be;

h) a szervezett lomtalanításért;

i) a Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete, a Polgármesteri Hivatal által történő, a lakosság tájékoztatására szolgáló, közérdekű hirdetőeszközök elhelyezéséért, valamint az Önkormányzat saját vállalkozási célú tevékenységével összefüggő közterület-használatért.

(2) Megszűnik a díjmentesség az (1) bekezdés g) pontja alá tartozó azon létesítmények esetében, amelyet a létesítmény tulajdonosa más célra harmadik személynek hasznosításra átengedi.

Ez esetben a használatra átengedett létesítményben folytatott tevékenységre a 2. sz. Mellékletben megállapított díjat kell megfizetni.

VEGYES RENDELKEZÉS

8. § A közterület-használati hozzájárulás tárgyában hozott döntésről a kérelmezőt a Közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai szerint értesíti.

9. § (1) A közterület-használati kérelem elbírálásában közreműködő hatóságok:

- a) közút és járda területét érintő esetekben a jegyző, mint illetékes ügyi hatóság;
- b) közlekedésrendészeti és közbiztonsági szempontból a rendőrhatalóság;
- c) élelmiszerárúsítás, vendéglátás, szolgáltatás esetén az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat, valamint az Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatal;
- d) tűz- és robbanásveszélyes anyagok tárolása, forgalmazása esetén a Fővárosi Tűzoltó Parancsnokság Közép-pesti Tűzmegeelőzési Régió;
- e) közterület-használat jellegétől függően a más jogszabályban meghatározott hatóságok.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szakhatóságokat

9. § (1) A közterület-használati kérelem elbírálásában közreműködő hatóságok:

- a) közút és járda területét érintő esetekben a jegyző, mint illetékes ügyi hatóság;
- b) közlekedésrendészeti és közbiztonsági szempontból a rendőrhatalóság;
- c) **élelmiszerárúsítás, vendéglátás, szolgáltatás esetén a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal,**
- d) tűz- és robbanásveszélyes anyagok tárolása, forgalmazása esetén a Fővárosi Tűzoltó Parancsnokság Közép-pesti Tűzmegeelőzési Régió;
- e) közterület-használat jellegétől függően a más jogszabályban meghatározott hatóságok.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szakhatóságokat

az érdemi döntésre jogosult hatóság keresi meg.

(3) Az a közterület használó, aki (amely) a közterület tulajdonosának hozzájárulásával a használatba adott közterületen kereskedelmi, szolgáltató, vagy egyéb célú tevékenység folytatására felépítményt létesített, tevékenységének felhagyása esetén a felépítményt bérbe adhatja akkor, ha nincs közterület használati díj tartozása – vagy ha a bérbe vevő átvállalja a tulajdonos fennálló tartozását – és rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges szakhatósági engedéllyel;

(4) Amennyiben a bérbevevő közterület használati díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a közterület használati díj fizetése a bérbeadót terheli.

(5) A felépítmény tulajdonjogának átruházása esetén, a felépítmény új tulajdonosának a közterület-használati hozzájárulás csak akkor adható – az egyéb feltételek megléte esetén –, ha a felépítmény eredeti tulajdonosa díjfizetési kötelezettségének az eladás időpontjáig eleget tett, vagy a fennálló tartozást az új tulajdonos kiegyenlítette.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

10. § (1) A közterület-használattal kapcsolatban fellebbezést a képviselő-testülethez lehet benyújtani.

(2) Jelen rendelet előírásait együttesen kell alkalmazni a mindenkor hatályos közigazgatási eljárási törvénnyel, a Fővárosi Közgyűlésnek a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről

az érdemi döntésre jogosult hatóság keresi meg.

(3) Az a közterület használó, aki (amely) a közterület tulajdonosának hozzájárulásával a használatba adott közterületen kereskedelmi, szolgáltató, vagy egyéb célú tevékenység folytatására felépítményt létesített, tevékenységének felhagyása esetén a felépítményt bérbe adhatja akkor, ha nincs közterület használati díj tartozása – vagy ha a bérbe vevő átvállalja a tulajdonos fennálló tartozását – és rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges szakhatósági engedéllyel;

(4) Amennyiben a bérbevevő közterület használati díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a közterület használati díj fizetése a bérbeadót terheli.

(5) A felépítmény tulajdonjogának átruházása esetén, a felépítmény új tulajdonosának a közterület-használati hozzájárulás csak akkor adható – az egyéb feltételek megléte esetén –, ha a felépítmény eredeti tulajdonosa díjfizetési kötelezettségének az eladás időpontjáig eleget tett, vagy a fennálló tartozást az új tulajdonos kiegyenlítette.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

10. § (1) A közterület-használattal kapcsolatban fellebbezést a képviselő-testülethez lehet benyújtani.

(2) Jelen rendelet előírásait együttesen kell alkalmazni a mindenkor hatályos közigazgatási eljárási törvénnyel, a Fővárosi Közgyűlésnek a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről

szóló többször módosított 59/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendeletének előírásaival.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak – útpálya – nem közlekedési célú igénybevétele eseteiben a fizetendő díj megállapításáról a vonatkozó mindenkor hatályos önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

(4) Az Önkormányzat tulajdonában álló közterületein taxiállomások létesítéséről és használatának rendjéről a mindenkor hatályos önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

11. § (1) Ezen önkormányzati rendelet a kihirdetését követő hónap 1-jén lép hatályba, egyben hatályát veszti a 34/2004. (VI. 24.) sz. önkormányzati rendelet, valamint az ezt módosító 30/2005. (VI. 17.) számú, a 49/2005. (X. 21.) számú, a 35/2006. (VII. 14.) számú és az 58/2006. (XII. 22.) számú önkormányzati rendeletek.

(2) A díjtételek 2007. március 1-jétől lépnek hatályba, de jelen rendelet hatálybalépése előtt kiadott, határozott időre szóló hatósági engedélyekben megállapított díjtételek az engedélyek érvényességi idejének lejártáig érvényben maradnak.

(3) E rendelet előírásait a folyamatban lévő, még el nem bírált ügyekre is alkalmazni kell.

szóló többször módosított 59/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendeletének előírásaival.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak – útpálya – nem közlekedési célú igénybevétele eseteiben a fizetendő díj megállapításáról a vonatkozó mindenkor hatályos önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

(4) Az Önkormányzat tulajdonában álló közterületein taxiállomások létesítéséről és használatának rendjéről a mindenkor hatályos önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

11. § (1) Ezen önkormányzati rendelet a kihirdetését követő hónap 1-jén lép hatályba, egyben hatályát veszti a 34/2004. (VI. 24.) sz. önkormányzati rendelet, valamint az ezt módosító 30/2005. (VI. 17.) számú, a 49/2005. (X. 21.) számú, a 35/2006. (VII. 14.) számú és az 58/2006. (XII. 22.) számú önkormányzati rendeletek.

(2) A díjtételek 2007. március 1-jétől lépnek hatályba, de jelen rendelet hatálybalépése előtt kiadott, határozott időre szóló hatósági engedélyekben megállapított díjtételek az engedélyek érvényességi idejének lejártáig érvényben maradnak.

(3) E rendelet előírásait a folyamatban lévő, még el nem bíralt ügyekre is alkalmazni kell.

12.§ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/ EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Verbai Lajos
Neszteli István

Dr.

Polgármester
Jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2007. február 16.

A rendelet és a díjtétel hatályba lépésének napja: Budapest, 2007. március 1.

1. sz.
melléklet
„A”
kategória

KIEMELT UTAK

1)

Budapest X., Üllői út 108/A. előtt

Budapest X., Vajda Péter utca

Verbai Lajos
Neszteli István

Dr.

Polgármester
Jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2007. február 16.

A rendelet és a díjtétel hatályba lépésének napja: Budapest, 2007. március 1.

1. sz.
melléklet
„A”
kategóri
a

KIEMELT UTAK

1)

Budapest X., Üllői út 108/A. előtt

Budapest X., Vajda Péter utca

Budapest X., Pongrác út	Budapest X., Pongrác út
Budapest X., Albertírsai út	Budapest X., Albertírsai út
Budapest X., Albertírsai köz	Budapest X., Albertírsai köz
Budapest X., Fehér köz	Budapest X., Fehér köz
Budapest X., Keresztúri út	Budapest X., Keresztúri út
Budapest X., Kismartoni út	Budapest X., Kismartoni út
Budapest X., Ónodi utca	Budapest X., Ónodi utca
Budapest X., Harmat utca (Kőrösi Csoma S. úttól a Hangár utcáig)	Budapest X., Harmat utca (Kőrösi Csoma S. úttól a Hangár utcáig)
Budapest X., Mádi utca	Budapest X., Mádi utca
Budapest X., Kozma utca	Budapest X., Kozma utca
Budapest X., Maglódi út	Budapest X., Maglódi út
Budapest X., Kada utca	Budapest X., Kada utca
Budapest X., Lavotta utca	Budapest X., Lavotta utca
Budapest X., Sibrik Miklós út	Budapest X., Sibrik Miklós út
Budapest X., Sírkert utca	Budapest X., Sírkert utca
Budapest X., Kápolna utca	Budapest X., Kápolna utca
Budapest X., Liget utca	Budapest X., Liget utca
Budapest X., Óhegy utca	Budapest X., Óhegy utca
Budapest X., Hangár utca (Harmat utca és Mádi utca közötti szakasz)	Budapest X., Hangár utca (Harmat utca és Mádi utca közötti szakasz)
Budapest X., Mázsa tér	Budapest X., Mázsa tér
Budapest X., Hízaló tér	Budapest X., Hízaló tér
Budapest X., Gergely utca	Budapest X., Gergely utca

<p>2) Budapest X., Gyakorló utcai lakótelep</p> <p>Budapest X., Gyakorló utca</p> <p>Budapest X., Gyakorló köz</p> <p>Budapest X., Gépmadár utca</p> <p>Budapest X., Hatház utca</p>	<p>2) Budapest X., Gyakorló utcai lakótelep</p> <p>Budapest X., Gyakorló utca</p> <p>Budapest X., Gyakorló köz</p> <p>Budapest X., Gépmadár utca</p> <p>Budapest X., Hatház utca</p>
<p>3) Budapest X., Üllői út – Zágrábi úti lakótelep</p> <p>Budapest X., Balkán utca (Bihari út és Somfa köz közötti szakasz)</p> <p>Budapest X., Somfa köz</p> <p>Budapest X., Kékvirág utca</p> <p>Budapest X., Üllői köz</p> <p>Budapest X., Zágrábi köz</p> <p>Budapest X., Zágrábi utca</p> <p>Budapest X., Száva utca (Üllői út és Zágrábi utca közötti szakasz)</p>	<p>3) Budapest X., Üllői út – Zágrábi úti lakótelep</p> <p>Budapest X., Balkán utca (Bihari út és Somfa köz közötti szakasz)</p> <p>Budapest X., Somfa köz</p> <p>Budapest X., Kékvirág utca</p> <p>Budapest X., Üllői köz</p> <p>Budapest X., Zágrábi köz</p> <p>Budapest X., Zágrábi utca</p> <p>Budapest X., Száva utca (Üllői út és Zágrábi utca közötti szakasz)</p>
	<p>4) Budapest X., Kőbányai városrész - központ</p>

<p>4) Budapest X., Kőbányai városrész - központ</p>	
	Budapest X., Monori utca (Kőbányai út és Szalonka köz közötti szakasz)
Budapest X., Monori utca (Kőbányai út és Szalonka köz közötti szakasz)	Budapest X., Szalonka köz
Budapest X., Szalonka köz	Budapest X., Hargita köz
Budapest X., Hargita köz	Budapest X., Platán sor
Budapest X., Platán sor	Budapest X., Pongrác köz
Budapest X., Pongrác köz	Budapest X., Állomás utca
Budapest X., Állomás utca	Budapest X., Vásárló utca
Budapest X., Vásárló utca	Budapest X., Kőrösi Csoma sétány
Budapest X., Kőrösi Csoma sétány	Budapest X., Kápolna köz
Budapest X., Kápolna köz	Budapest X., Veszprémi utca
Budapest X., Veszprémi utca	Budapest X., Havas Ignác utca
Budapest X., Havas Ignác utca	Budapest X., Román utca
Budapest X., Román utca	Budapest X., Martinovics tér
Budapest X., Martinovics tér	Budapest X., Kápolna tér
Budapest X., Kápolna tér	Budapest X., Ihász utca (Csajkovszkij park előtti szakasz)
Budapest X., Ihász utca (Csajkovszkij park előtti szakasz)	Budapest X., Halom utca (Szent László tér és Kápolna utca közötti szakasz)
Budapest X., Halom utca (Szent László tér és Kápolna utca közötti szakasz)	Budapest X., Ászok utca
Budapest X., Ászok utca	Budapest X., Bánya utca (Szent László tértől az Előd utcáig)
Budapest X., Bánya utca (Szent László tértől az Előd utcáig)	Budapest X., Előd utca (Kőrösi Csoma S. úttól a Bánya utcáig)
Budapest X., Előd utca (Kőrösi Csoma S. úttól a Bánya utcáig)	Budapest X., Ónodi utca

Budapest X., Ónodi utca	Budapest X., Zsivaj utca
Budapest X., Zsivaj utca	Budapest X., Bebek utca
Budapest X., Bebek utca	Budapest X., Harmat köz
Budapest X., Harmat köz	
5) Budapest X., Kőér utcai lakónegyed	5) Budapest X., Kőér utcai lakónegyed
	Budapest X., Olajliget utca
Budapest X., Olajliget utca	Budapest X., Olajliget köz
Budapest X., Olajliget köz	Budapest X., Csósz köz
Budapest X., Csósz köz	Budapest X., Ózsláb utca
Budapest X., Ózsláb utca	Budapest X., Kőér köz
Budapest X., Kőér köz	Budapest X., Iringó köz
Budapest X., Iringó köz	Budapest X., Olíva köz
Budapest X., Olíva köz	Budapest X., Ózsláb köz
Budapest X., Ózsláb köz	Budapest X., Dér utca
Budapest X., Dér utca	Budapest X., Szlávy utca (Óhegy utca és Harmat utca közötti szakasz)
Budapest X., Szlávy utca (Óhegy utca és Harmat utca közötti szakasz)	Budapest X., Téglavető köz (Harmat utca és Dér utca közötti szakasz)
Budapest X., Téglavető köz (Harmat utca és Dér utca közötti szakasz)	

<p>6) Budapest X., Harmat utca menti lakótelepek</p>	<p>6) Budapest X., Harmat utca menti lakótelepek</p>
<p>Budapest X., Vörösdinka utca</p>	<p>Budapest X., Vörösdinka utca</p>
<p>Budapest X., Szőlőhegy utca</p>	<p>Budapest X., Szőlőhegy utca</p>
<p>Budapest X., Kéknyelű utca</p>	<p>Budapest X., Kéknyelű utca</p>
<p>Budapest X., Ganz Mávag lakótelep</p>	<p>Budapest X., Ganz Mávag lakótelep</p>
<p>Budapest X., Kada köz</p>	<p>Budapest X., Kada köz</p>
<p>Budapest X., Bodza utca (Harmat utca és Mádi utca közötti szakasz)</p>	<p>Budapest X., Bodza utca (Harmat utca és Mádi utca közötti szakasz)</p>
<p>Budapest X., Lavotta utca</p>	<p>Budapest X., Lavotta utca</p>
<p>Budapest X., 144. utca</p>	<p>Budapest X., 144. utca</p>
<p>Budapest X., Ihász köz</p>	<p>Budapest X., Ihász köz</p>
<p>Budapest X., Csősztorony utca</p>	<p>Budapest X., Csősztorony utca</p>
<p>7) Budapest X., Óhegy lakótelep</p>	<p>7) Budapest X., Óhegy lakótelep</p>
<p>Budapest X., Csombor utca</p>	<p>Budapest X., Csombor utca</p>
<p>Budapest X., Sorház utca</p>	<p>Budapest X., Sorház utca</p>
<p>Budapest X., Medveszőlő utca</p>	<p>Budapest X., Medveszőlő utca</p>
<p>Budapest X., Farkasalma utca</p>	<p>Budapest X., Farkasalma utca</p>
<p>Budapest X., Székfűvirág utca</p>	<p>Budapest X., Székfűvirág utca</p>
<p>Budapest X., Noszlopy utca (Petróczy utca és Csombor utca közötti szakasz)</p>	<p>Budapest X., Noszlopy utca (Petróczy utca és Csombor utca közötti szakasz)</p>

Budapest X., Noszlopy utca (Petróczy utca és Csombor utca közötti szakasz)	Budapest X., Száraz utca (Kada utca és Csombor utca közötti szakasz)
Budapest X., Száraz utca (Kada utca és Csombor utca közötti szakasz)	Budapest X., Petróczy utca (Kada utca és Noszlopy utca közötti szakasz)
Budapest X., Petróczy utca (Kada utca és Noszlopy utca közötti szakasz)	
8) Budapest X., Újhegyi lakótelep	8) Budapest X., Újhegyi lakótelep
	Budapest X., Juhar utca (Pázsitfű utca és Zsombék utca közötti szakasz)
Budapest X., Juhar utca (Pázsitfű utca és Zsombék utca közötti szakasz)	Budapest X., Pázsitfű utca (Mádi utca és Juhar utca közötti szakasz)
Budapest X., Pázsitfű utca (Mádi utca és Juhar utca közötti szakasz)	Budapest X., Zsombék utca (Mádi utca és Juhar utca közötti szakasz)
Budapest X., Zsombék utca (Mádi utca és Juhar utca közötti szakasz)	Budapest X., Dombtető utca
Budapest X., Dombtető utca	Budapest X., Kővágó utca
Budapest X., Kővágó utca	Budapest X., Hang utca
Budapest X., Hang utca	Budapest X., Agyagfejtő utca
Budapest X., Agyagfejtő utca	Budapest X., Szövőszék utca
Budapest X., Szövőszék utca	Budapest X., Lenfonó utca
Budapest X., Lenfonó utca	Budapest X., Szőlővirág utca
Budapest X., Szőlővirág utca	Budapest X., Tóvirág utca
Budapest X., Tóvirág utca	Budapest X., Mélytó utca
Budapest X., Mélytó utca	Budapest X., Pára utca
Budapest X., Pára utca	Budapest X., Tavas utca
Budapest X., Tavas utca	Budapest X., Újhegyi sétány

Budapest X., Újhegyi sétány	Budapest X., Bányató utca
Budapest X., Bányató utca	Budapest X., Oltó utca
Budapest X., Oltó utca	Budapest X., Gőzmozdony utca
Budapest X., Gőzmozdony utca	Budapest X., Újhegyi út (Gyömrői út és Mádi utca közötti szakasz)
Budapest X., Újhegyi út (Gyömrői út és Mádi utca közötti szakasz)	Budapest X., Hangár utca (Bányató utca és Harmat utca közötti szakasz)
Budapest X., Hangár utca (Bányató utca és Harmat utca közötti szakasz)	
9) Budapest X., Kőbánya – Kertváros	9) Budapest X., Kőbánya – Kertváros
	Budapest X., Bársonyvirág utca (Jászberényi út és Hárslevelű utca közötti szakasz)
Budapest X., Bársonyvirág utca (Jászberényi út és Hárslevelű utca közötti szakasz)	Budapest X., Hárslevelű utca (Bársonyvirág utca és Rézvirág utca közötti szakasz)
Budapest X., Hárslevelű utca (Bársonyvirág utca és Rézvirág utca közötti szakasz)	Budapest X., Rézvirág utca (Jászberényi út és Hárslevelű utca közötti szakasz)
Budapest X., Rézvirág utca (Jászberényi út és Hárslevelű utca közötti szakasz)	
10) Budapest X., Kőbányai Parkok	10) Budapest X., Kőbányai Parkok
	Budapest X., Óhegy park
Budapest X., Óhegy park	Budapest X., Rottenbiller park
Budapest X., Rottenbiller park	Budapest X., Csajkovszkij park
Budapest X., Csajkovszkij park	Budapest X., Mélytó park
Budapest X., Mélytó park	Budapest X., Sportliget

Budapest X., Sportliget

Budapest X., Száva utca és Kőér utca közötti
38303/52 hrsz-ú park

Budapest X., Kőér utcai lakótelep 42033/31
hrsz-ú zöldterülete

Budapest X., Gépmadár park

Budapest X., Száva utca és Kőér utca közötti
38303/52 hrsz-ú park

Budapest X., Kőér utcai lakótelep 42033/31
hrsz-ú zöldterülete

Budapest X., Gépmadár park

2. sz. melléklet

2. sz. melléklet

Sor- szám	A közterület- használat célja	Díjösszeg Ft/m ² /hó	
		"A"	"B"
1.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló, vagy ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 m ² - t meghaladja - üzlet homlokzat (portál) - üzleti	275	138

Sor- szám	A közterület- használat célja	Díjösszeg Ft/m ² /hó	
		"A"	"B"
1.	A közterületbe 10 cm-en túl benyúló, vagy ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 m ² - t meghaladja - üzlet homlokzat (portál) - üzleti	275	138

	védőtető, előtető (vetülete után), cég- és címtábla, kirakat, szekrény, hirdető berendezés, fényreklám (felülete után)				védőtető, előtető (vetülete után), cég- és címtábla, kirakat, szekrény, hirdető berendezés, fényreklám (felülete után)		
2.	Fülke	880	500	2.	Fülke	880	500
	Kereskedelmi, szolgáltató (vendéglátó) és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény, és ezekből történő kitelepülés: pavilon 6 m ² -ig	924	528		Kereskedelmi, szolgáltató (vendéglátó) és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény, és ezekből történő kitelepülés: pavilon 6 m ² -ig	924	528
	6 – 12 m ²	1000	700		6 – 12 m ²	1000	700
	12 m ² felett	1200	1000		12 m ² felett	1200	1000
	Kereskedelmi, szolgáltató (vendéglátó) és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény, és ezekből történő kitelepülés: épület 30 m ² -ig	30000 Ft/db	20000 Ft/db		Kereskedelmi, szolgáltató (vendéglátó) és egyéb vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény, és ezekből történő kitelepülés: épület 30 m ² -ig	30000 Ft/db	20000 Ft/db
	30 m ² felett	150 Ft/m ² /h ó	50 Ft/m ² / hó		30 m ² felett	150 Ft/m ² /h ó	50 Ft/m ² / hó
	Vendéglátói	1056	660		Vendéglátói	1056	660

	előkert				előkert		
	Szerencsejáték - pénznyerő automaták üzemeltetése (céljára szolgáló építmény (pavilon))	3300 Ft/m ² /hó			Szerencsejáték - pénznyerő automaták üzemeltetése (céljára szolgáló építmény (pavilon))	3300 Ft/m ² /hó	
3.	a) Alkalmi árusítás, ünnepek, rendezvények, vásárok alkalmából	290 Ft/m ² /nap			a) Alkalmi árusítás, ünnepek, rendezvények, vásárok alkalmából	290 Ft/m ² /nap	
	b) Kézből történő utcai árusítás (1 m ² /fő)	500 Ft/m ² /nap			b) Kézből történő utcai árusítás (1 m ² /fő)	500 Ft/m ² /nap	
4.	Film és TV felvétel területei	860 Ft/m ² /nap			Film és TV felvétel területei	860 Ft/m ² /nap	
5.	Mozgóárusítás kézből vagy járműről (útszakaszok meghatározásával). Mozgó javító, szolgáltató tevékenység járműből (útszakasz meghatározásával)	420 Ft/m ² /nap			Mozgóárusítás kézből vagy járműről (útszakaszok meghatározásával). Mozgó javító, szolgáltató tevékenység járműből (útszakasz meghatározásával)	420 Ft/m ² /nap	
6.	a) Árusítás asztalról, guruló kocsiról, állványról, járműről,	792	396		a) Árusítás asztalról, guruló kocsiról, állványról, járműről,	792	396
	b) földről	396	66		b) földről	396	66

	Idényjellegű árusításra kitelepülés, nem közterületen léte-sült kereskedelmi, szolgáltató egységekből	594	330		Idényjellegű árusításra kitelepülés, nem közterületen léte-sült kereskedelmi, szolgáltató egységekből	594	330
7.	Építési munkával kapcsolatos állvány, törmeléktárolás:	kapcsolatos építőanyag,		7.	Építési munkával kapcsolatos állvány, törmeléktárolás:	kapcsolatos építőanyag,	
	6 hó időtartamon belül	264			6 hó időtartamon belül	264	
	6 hónapot követő minden óra	528			6 hónapot követő minden óra	528	
8.	Önálló hirdető berendezés, árubemutató szekrény, reklám- és hirdetőtábla	1.100	770	8.	Önálló hirdető berendezés, árubemutató szekrény, reklám- és hirdetőtábla	1.100	770
	Zöldterületen történő elhelyezése esetén	2.200	1.540		Zöldterületen történő elhelyezése esetén	2.200	1.540
	Választási kampányt szolgáló önálló hirdető berendezés	2.600	1.300		Választási kampányt szolgáló önálló hirdető berendezés	2.600	1.300
	Óriás plakát, hirdető oszlop, vagy hasáb, 8 m ² – 12 m ² között	20.000 Ft/db/h ó	15.000 Ft/db/h ó		Óriás plakát, hirdető oszlop, vagy hasáb, 8 m ² – 12 m ² között	20.000 Ft/db/h ó	15.000 Ft/db/h ó
	Zöldterületen történő elhelyezése esetén 8 m ² –	35.000 Ft/db/h ó	30.000 Ft/db/h ó		Zöldterületen történő elhelyezése esetén 8 m ² –	35.000 Ft/db/h ó	30.000 Ft/db/h ó

	12 m ² között				12 m ² között			
	Óriás plakát, hirdető oszlop, vagy hasáb, 12 m ² felett	50.000 Ft/db/h ó	40.000 Ft/db/h ó		Óriás plakát, hirdető oszlop, vagy hasáb, 12 m ² felett	50.000 Ft/db/h ó	40.000 Ft/db/h ó	
	Zöldterületen történő elhelyezése esetén 12 m ² felett	65.000 Ft/db/h ó	50.000 Ft/db/h ó		Zöldterületen történő elhelyezése esetén 12 m ² felett	65.000 Ft/db/h ó	50.000 Ft/db/h ó	
	Zászló	13.000 Ft/db/h ó	9.000 Ft/db/h ó		Zászló	13.000 Ft/db/h ó	9.000 Ft/db/h ó	
9.	Iparterületek, ipari raktározási területek, járműkereskedés, gépjárművezetői oktatói tanpálya	140			9.	Iparterületek, ipari raktározási területek, járműkereskedés, gépjárművezetői oktatói tanpálya	140	
10.	Üzemképtelen személygépkocsi tárolása	13.200 Ft/db/hó			10.	Üzemképtelen személygépkocsi tárolása	13.200 Ft/db/hó	
11.	Iparvágány (sínpáronként)	93 Ft/fm/év			11.	Iparvágány (sínpáronként)	93 Ft/fm/év	
12.	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, ládák, göngyölegek kihelyezése, ki- és berakodás	185 Ft/m ² /n ap	132 Ft/m ² /n ap		12.	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával hordók, ládák, göngyölegek kihelyezése, ki- és berakodás	185 Ft/m ² /n ap	132 Ft/m ² /n ap
13.	Kutyakiképző terület	132 Ft/m ² /év			13.	Kutyakiképző terület	132 Ft/m ² /év	
14.	Garázsépületek területei	800 Ft/m ² /év			14.	Garázsépületek területei	800 Ft/m ² /év	

15.	Mutatványos tevékenység, valamint az ehhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítése, elhelyezése, fennmaradása	140 Ft/m ² /nap	15.	Mutatványos tevékenység, valamint az ehhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítése, elhelyezése, fennmaradása	140 Ft/m ² /nap
16.	Magánszemélyek, gazdasági társaságok kereskedelmi, szolgáltató tevékenységével összefüggő köztisztasági rendeltetésű hulladék-, szemetgyűjtő tároló elhelyezése	66 Ft/m ² /év	16.	Magánszemélyek, gazdasági társaságok kereskedelmi, szolgáltató tevékenységével összefüggő köztisztasági rendeltetésű hulladék-, szemetgyűjtő tároló elhelyezése	66 Ft/m ² /év
17.	Választási kampánnyal összefüggő építmény elhelyezéséhez igénybe vett terület (Étv. 2. § 8. pont)	264 Ft/m ² /nap	17.	Választási kampánnyal összefüggő építmény elhelyezéséhez igénybe vett terület (Étv. 2. § 8. pont)	264 Ft/m ² /nap
18.	Nem vállalkozási célú rendezvény céljára szolgáló építmény elhelyezése, vagy építmény nélküli igénybe vett terület	120 Ft/m ² /nap	18.	Nem vállalkozási célú rendezvény céljára szolgáló építmény elhelyezése, vagy építmény nélküli igénybe vett terület	120 Ft/m ² /nap
	Nem vállalkozási célú kiállítás céljára szolgáló építmény elhelyezése,	396 Ft/m ² /nap		Nem vállalkozási célú kiállítás céljára szolgáló építmény elhelyezése,	396 Ft/m ² /nap

	vagy építmény nélküli igénybe vett terület		vagy építmény nélküli igénybe vett terület		
19.	Intézmények, cégek székhelye, illetve telephelye előtti közterületen saját célú parkolóhelyek kialakítása	660 Ft/m ² /év	19.	Intézmények, cégek székhelye, illetve telephelye előtti közterületen saját célú parkolóhelyek kialakítása	660 Ft/m ² /év
20.	Kozma u. - Sírkert u. térségében sírkőfaragó tevékenység folytatása	660 Ft/m ² /év	20.	Kozma u. - Sírkert u. térségében sírkőfaragó tevékenység folytatása	660 Ft/m ² /év
21.	Lakóházhoz tartozó kert, előkert	65 Ft/m ² /év	21.	Lakóházhoz tartozó kert, előkert	65 Ft/m ² /év
22.	Trolibusz tároló; ki- és beálló	792 Ft/m ² /év	22.	Trolibusz tároló; ki- és beálló	792 Ft/m ² /év
23.	Felvonulási épület iroda célú használata	2200 Ft/m ² /év	23.	Felvonulási épület iroda célú használata	2200 Ft/m ² /év
24.	Egyéb, az 1-23. pontig felsorolt közterület-használati célok közé nem sorolható esetek	Egyedi elbírálás alapján kerül megállapításra.	24.	Egyéb, az 1-23. pontig felsorolt közterület-használati célok közé nem sorolható esetek	Egyedi elbírálás alapján kerül megállapításra.

3. sz. melléklet

**Közterület-használati hozzájárulás
iránti kérelem az önkormányzat
tulajdonában lévő közterületek
használatához**

A kérelmező adatai:

Magánszemély esetében:

Név:.....

Telefon:.....

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme:

Adóigazolási száma:

Bankszámla száma:

3. sz. melléklet

**Közterület-használati hozzájárulás
iránti kérelem az önkormányzat
tulajdonában lévő közterületek
használatához**

A kérelmező adatai:

Magánszemély esetében:

Név:.....

Telefon:.....

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme:

Adóigazolási száma:

Bankszámla száma:

.....
.....
Adóigazolási száma:

.....
.....
Adóigazolási száma:

.....
.....
Bankszámla száma:

.....
.....
Bankszámla száma:

.....
.....
A közterület-használat helyrajzi száma és helyének pontos leírása:
.....hrs.

.....
.....
A közterület-használat helyrajzi száma és helyének pontos leírása:
.....hrs.

.....
.....
A közterület-használat célja jelzőszámmal és TEÁOR megjelölésével:

.....
.....
A közterület-használat célja jelzőszámmal és TEÁOR megjelölésével:

.....
.....
A közterület-használat módja:

.....
.....
A közterület-használat módja:

.....
.....
A közterület-használati ideje:

.....évhónaptól -
.....év.....hónapig

.....
.....
A közterület-használati ideje:

.....évhónaptól -
.....év.....hónapig

.....
.....
A közterület-használat pontos területnagysága:
.....m²

.....
.....
A közterület-használat pontos területnagysága:
.....m²

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület-használatára, valamint azt is, hogy aki a közterületet hozzájárulás nélkül használja, a többször módosított 59/1995.(XI. 20.) sz. Főv. Kgy. rend. 15/B. § alapján szabálysértést követ el és tudomásul veszi, hogy ezen cselekménye további hátrányos következményekkel jár,

- a közterületen csak a 4/1997. (I. 22.) sz. Korm. rend. 2. § (2) bek. c.) pontja alapján a rendelet 3. sz. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók,

- a Bp. Kőbányai Önkormányzatnak az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 5/2007. (II. 16.) sz. önk. rend. 6. §-a szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a közterület tényleges használatára, ill. a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

200.....év.....hónapján
.....

a
kérelmez

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület-használatára, valamint azt is, hogy aki a közterületet hozzájárulás nélkül használja, a többször módosított 59/1995.(XI. 20.) sz. Főv. Kgy. rend. 15/B. § alapján szabálysértést követ el és tudomásul veszi, hogy ezen cselekménye további hátrányos következményekkel jár,

- a közterületen csak a 4/1997. (I. 22.) sz. Korm. rend. 2. § (2) bek. c.) pontja alapján a rendelet 3. sz. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók,

- a Bp. Kőbányai Önkormányzatnak az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 5/2007. (II. 16.) sz. önk. rend. 6. §-a szerint a közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a közterület tényleges használatára, ill. a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

200.....év.....hónapján
.....

a
kérelmez
ő aláírása

ő
aláírása

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi mellékleteket kell csatolnia:

1. 2.200 Ft értékű illetékbélyeget.
2. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát.
3. Egyéni vállalkozás esetén vállalkozói igazolványt.
4. Gazdasági társaság esetén: cégbírószági bejegyző végzést, vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és társasági szerződést.
5. Társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba vételüket igazoló okiratot.
6. Méretarányos helyszínrajzot, melyen a környező utcák feltüntetésén kívül az igényelt területet is ábrázolni kell, a szükséges méretekkel oly módon, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
7. Az elhelyezni kívánt létesítmény berendezés, reklámtábla műszaki leírását és terveit.
8. Építményből (pavilon, épület) történő tevékenység végzése esetén a tevékenységgel keletkezett települési szilárd hulladék elszállítására megkötött szerződést.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő bejelentett családtagjainak, illetve alkalmazottainak nevét és lakcímét.

.....
.....
.....

A kérelemhez a kérelmezőnek az alábbi mellékleteket kell csatolnia:

1. 2.200 Ft értékű illetékbélyeget.
2. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát.
3. Egyéni vállalkozás esetén vállalkozói igazolványt.
4. Gazdasági társaság esetén: cégbírószági bejegyző végzést, vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és társasági szerződést.
5. Társadalmi és egyéb szervezetek esetében: a nyilvántartásba vételüket igazoló okiratot.
6. Méretarányos helyszínrajzot, melyen a környező utcák feltüntetésén kívül az igényelt területet is ábrázolni kell, a szükséges méretekkel oly módon, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
7. Az elhelyezni kívánt létesítmény berendezés, reklámtábla műszaki leírását és terveit.
8. Építményből (pavilon, épület) történő tevékenység végzése esetén a tevékenységgel keletkezett települési szilárd hulladék elszállítására megkötött szerződést.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben résztvevő bejelentett családtagjainak, illetve alkalmazottainak nevét és lakcímét.

.....
.....
.....

.....

KIEGÉSZÍTŐ ADATLAP

**Az 5/2007. (II. 16.) sz. Budapest
Kőbányai Önkormányzati rendelet 3.
sz. mellékletéhez, a rendezvényekre
vonatkozó közterület-használati
kérelemhez**

KIEGÉSZÍTŐ ADATLAP

**Az 5/2007. (II. 16.) sz. Budapest
Kőbányai Önkormányzati rendelet 3.
sz. mellékletéhez, a rendezvényekre
vonatkozó közterület-használati
kérelemhez**

A közterület-használat pontos területnagysága: m²

- ebből igénybe venni kívánt zöldfelület: m²
- a rendezés saját (burkolt) parkolóhely felülete: m²

A közterület-használat célja, jellege:

.....
.....
.....
.....

Kapcsolódó tevékenységek:

.....
.....
.....
.....

A rendezés saját gépkocsiforgalma:

- szállítás, árufeltöltés módja, ideje:
.....

A közterület-használat pontos területnagysága: m²

- ebből igénybe venni kívánt zöldfelület: m²
- a rendezés saját (burkolt) parkolóhely felülete: m²

A közterület-használat célja, jellege:

.....
.....
.....
.....

Kapcsolódó tevékenységek:

.....
.....
.....
.....

A rendezés saját gépkocsiforgalma:

- szállítás, árufeltöltés módja, ideje:
.....

.....
WC: db	WC: db
Hulladékgyűjtő: db	Hulladékgyűjtő: db

**...../2009. (.... .) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
rendelete**

**a Budapest Kőbányai Önkormányzat 34/2002. (XII. 19.) számú
a kerületi ingatlanállomány javítása érdekében a társasházak, valamint a
lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatására szóló
rendeletnek az Európai Unió 2006/123/EK irányelve alapján történő
módosításáról**

1.§ Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelet vegyes és záró rendelkezéseit kiegészíti a következő záradék szövegrésszel: 12.§ „E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/ EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.”

2.§ A rendeletben az alábbi elnevezések módosulnak:

- a) a Beruházási és Városüzemeltetési Bizottság helyett: Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
- b) Pénzügyi Iroda helyett: Gazdasági és Pénzügyi Főosztály
- c) Kőbányai Vagyonkezelő Rt. helyett: Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

3.§ Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Verbai Lajos
Polgármester

Dr. Neszteli István
jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2009.....
A hatálybalépés napja: Budapest, 2009.....

**34/2002. (XII. 19.) Budapest
Kőbányai Önkormányzati rendelet**

**a kerületi ingatlanállomány javítása
érdekében a társasházak, valamint a**

**lakásszövetkezeti lakóépületek
felújításának pénzügyi támogatására**

Egységes szerkezetben 2.

Budapest Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete a helyi
önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv.
16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás
alapján – mint nem szabályozott társadalmi
viszonyra – a következő rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya a Budapest
Kőbánya Önkormányzat területén
található,

**34/2002. (XII. 19.) Budapest Főváros
X. kerület Kőbányai Önkormányzati
rendelet**

**a kerületi ingatlanállomány javítása
érdekében a társasházak, valamint a**

**lakásszövetkezeti lakóépületek
felújításának pénzügyi támogatására**

Egységes szerkezetben tervezet

Budapest Kőbányai Önkormányzat
Képviselő-testülete a helyi
önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv.
16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás
alapján – mint nem szabályozott társadalmi
viszonyra – a következő rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya a Budapest
Kőbánya Önkormányzat területén
található,

- a) a volt állami tulajdonú lakások privatizációja során létrejött társasházak lakóépületek és az úgynevezett tanácsi célcsoportos formában megvalósult lakásszövetkezeti lakóépületek felújítására,
- b) az iparosított technológiával épült társasházi lakóépületek felújítására, korszerűsítésére,
- c) a fenti felújítandó épületekhez kapcsolódó vonalas infrastrukturális létesítményeinek beruházásaira, felújítására,
- d) lakóépület – tömbök – közös tulajdonú részeinek részbeni vagy teljes felújítására

terjed ki, amennyiben megfelelnek a mindenkori pályázati kiírás feltételeinek.

II. FEJEZET

2. § (1) A kerületben lévő e rendelet hatálya alá tartozó társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek tervezett felújításához az önkormányzati pályázati

- a) a volt állami tulajdonú lakások privatizációja során létrejött társasházak lakóépületek és az úgynevezett tanácsi célcsoportos formában megvalósult lakásszövetkezeti lakóépületek felújítására,
- b) az iparosított technológiával épült társasházi lakóépületek felújítására, korszerűsítésére,
- c) a fenti felújítandó épületekhez kapcsolódó vonalas infrastrukturális létesítményeinek beruházásaira, felújítására,
- d) lakóépület – tömbök – közös tulajdonú részeinek részbeni vagy teljes felújítására

terjed ki, amennyiben megfelelnek a mindenkori pályázati kiírás feltételeinek.

II. FEJEZET

2. § (1) A kerületben lévő e rendelet hatálya alá tartozó társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek tervezett felújításához az önkormányzati pályázati kiírás alapján pénzügyi támogatást

kiírás alapján pénzügyi támogatást igényelhetnek.

A támogatás formája:

- a) vissza nem térítendő támogatás valamennyi támogatott pályázat esetén a pályázatok elkészítésére és a felújítások műszaki-gazdasági előkészítésére,
- b) vissza nem térítendő támogatás a volt állami tulajdonú lakások privatizációja során létrejött társasházak lakóépületek és lakásszövetkezeti lakóépületek felújítási munkáira,
- c) vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes hitel az úgynevezett tanácsi célcsoportos formában megvalósult lakásszövetkezeti lakóépületek, illetve az iparosított technológiával épített társasházi lakóépületek felújítására.

A lehetséges támogatásra e rendelet keretei között a mindenkori pályázati felhívásban foglaltak az irányadók.

(2) A támogatás éves keretösszegét az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelete határozza meg.

(3) A támogatás összegén belül a

igényelhetnek.

A támogatás formája:

- c) vissza nem térítendő támogatás valamennyi támogatott pályázat esetén a pályázatok elkészítésére és a felújítások műszaki-gazdasági előkészítésére,
- d) vissza nem térítendő támogatás a volt állami tulajdonú lakások privatizációja során létrejött társasházak lakóépületek és lakásszövetkezeti lakóépületek felújítási munkáira,
- c) vissza nem térítendő támogatás és kamatmentes hitel az úgynevezett tanácsi célcsoportos formában megvalósult lakásszövetkezeti lakóépületek, illetve az iparosított technológiával épített társasházi lakóépületek felújítására.

A lehetséges támogatásra e rendelet keretei között a mindenkori pályázati felhívásban foglaltak az irányadók.

(2) A támogatás éves keretösszegét az Önkormányzat költségvetéséről szóló rendelete határozza meg.

(3) A támogatás összegén belül a felújítások előkészítésével, a pályázatok

felújítások előkészítésével, a pályázatok elkészítésével kapcsolatos vissza nem térítendő támogatások összege nem haladhatja meg az éves költségvetésben a támogatásra elkülönített összeg 10 %-át.

(4) A támogatások elbírálása során előnyt élveznek az Önkormányzat stratégiai céljaihoz illeszkedő, illetve a rehabilitációs akcióterületen, ezen belül a komplex programban érintett munkák.

Támogatott tevékenységek

3. § (1) Támogatás a tulajdonostársak közös tulajdonában lévő – a lakások külön tulajdonát, illetve lakásszövetkezetek esetében használati jogát nem érintő – épületrészek, közös helyiségek, illetve lakóépület tömbök közös tulajdonú részeinek felújításának előkészítéséhez és felújításához igényelhető.

(2) Támogatás igénylésénél a felújítás összköltségeként a pályázati kiírásban rögzített közös tulajdonú épületrészekre vonatkozó felújítási munkák és járulékos költségei általános forgalmi adót is tartalmazó összege vehető figyelembe.

A pályázatok kiírásának időpontja

4. § A pályázatot az Önkormányzat úgy

elkészítésével kapcsolatos vissza nem térítendő támogatások összege nem haladhatja meg az éves költségvetésben a támogatásra elkülönített összeg 10 %-át.

(4) A támogatások elbírálása során előnyt élveznek az Önkormányzat stratégiai céljaihoz illeszkedő, illetve a rehabilitációs akcióterületen, ezen belül a komplex programban érintett munkák.

Támogatott tevékenységek

3. § (1) Támogatás a tulajdonostársak közös tulajdonában lévő – a lakások külön tulajdonát, illetve lakásszövetkezetek esetében használati jogát nem érintő – épületrészek, közös helyiségek, illetve lakóépület tömbök közös tulajdonú részeinek felújításának előkészítéséhez és felújításához igényelhető.

(3) Támogatás igénylésénél a felújítás összköltségeként a pályázati kiírásban rögzített közös tulajdonú épületrészekre vonatkozó felújítási munkák és járulékos költségei általános forgalmi adót is tartalmazó összege vehető figyelembe.

A pályázatok kiírásának időpontja

4. § A pályázatot az Önkormányzat úgy írja ki, hogy a társasházak és

írja ki, hogy a társasházak és lakásszövetkezetek részére biztosítható legyen a Fővárosi Városrehabilitációs Keret pályázaton, valamint a támogatott állami, illetve nemzetközi felújítási pályázatokon való részvétel pénzügyi forrása.

A pályázat benyújtása

5. § (1) Támogatás iránti pályázatot – az alapszabályban, illetve alapító okiratban meghatározott képviselő útján – a kerületben lévő társasházak és lakásszövetkezetek tulajdonostársai nyújthatnak be.

(2) A támogatás feltétele, hogy:

- a társasház, illetve a lakásszövetkezet felújítási alappal rendelkezik, és hitelt érdemlően igazolja, hogy a felújítási alap csak a szükséges munkák egy részére nyújt fedezetet,

lakásszövetkezetek részére biztosítható legyen a Fővárosi Városrehabilitációs Keret pályázaton, valamint a támogatott állami, illetve nemzetközi felújítási pályázatokon való részvétel pénzügyi forrása.

A pályázat benyújtása

5. § (1) Támogatás iránti pályázatot – az alapszabályban, illetve alapító okiratban meghatározott képviselő útján – a kerületben lévő társasházak és lakásszövetkezetek tulajdonostársai nyújthatnak be.

(4) A támogatás feltétele, hogy:

- a társasház, illetve a lakásszövetkezet felújítási alappal rendelkezik, és hitelt érdemlően igazolja, hogy a felújítási alap csak a szükséges munkák egy részére nyújt fedezetet,

- a társasháznak, illetve a lakásszövetkezetnek az Önkormányzattal szemben ne álljon fenn adó, vagy adók módjára beszedhető köztartozása, vételár tartozása, valamint kölcsön tartozása.

Nem minősül vételár tartozásnak, ha a társasház tulajdonságai a vételárat részletekben fizetik meg, és azt az adás-vételi szerződés szerint teljesítik.

(3) Az állami és fővárosi támogatások csak abban az esetben vehetők figyelembe, ha az arra jelentkező társasházak, illetve lakásszövetkezetek önállóan megfelelnek a jelen rendeletben meghatározottnál szigorúbb pályázati feltételeknek.

A pályázatot ebben az esetben úgy kell benyújtani, hogy alkalmas legyen:

- a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből igényelt támogatásra és a hitelre vonatkozó pályázat elbírálására is, illetve a támogatott állami és nemzetközi pályázatok feltételeinek.

Pályázati feltételek

- a társasháznak, illetve a lakásszövetkezetnek az Önkormányzattal szemben ne álljon fenn adó, vagy adók módjára beszedhető köztartozása, vételár tartozása, valamint kölcsön tartozása.

Nem minősül vételár tartozásnak, ha a társasház tulajdonságai a vételárat részletekben fizetik meg, és azt az adás-vételi szerződés szerint teljesítik.

(5) Az állami és fővárosi támogatások csak abban az esetben vehetők figyelembe, ha az arra jelentkező társasházak, illetve lakásszövetkezetek önállóan megfelelnek a jelen rendeletben meghatározottnál szigorúbb pályázati feltételeknek.

A pályázatot ebben az esetben úgy kell benyújtani, hogy alkalmas legyen:

- a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből igényelt támogatásra és a hitelre vonatkozó pályázat elbírálására is, illetve a támogatott állami és nemzetközi pályázatok feltételeinek.

Pályázati feltételek

6. § (1) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a társasház épületében lévő lakások, albetétek számát, önkormányzati tulajdon arányát,
- b) a támogatások igényelt összegét,
- c) az ingatlan 60 napnál nem régebbi helyszínrajzát,
- d) a lakóépület tulajdoni törzslapját,
- e) társasházias lakóépület alapító okiratának hiteles másolatát, ha társasház a volt állami tulajdonú lakások privatizációja során alakult meg annak hitelt érdemlő igazolását,
- f) lakásszövetkezet esetén a szövetkezet alapszabályát, és hitelt érdemlő igazolást arról, hogy a lakásszövetkezet az ún. tanácsi célcsoportos formában valósult meg,
- g) abban az esetben, ha társasházi közösség, illetve lakásszövetkezet kamatmentes kölcsönt is igényel, a lakástulajdonosok írásos nyilatkozatát arról, hogy a

6. § (1) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a társasház épületében lévő lakások, albetétek számát, önkormányzati tulajdon arányát,
- b) a támogatások igényelt összegét,
- c) az ingatlan 60 napnál nem régebbi helyszínrajzát,
- d) a lakóépület tulajdoni törzslapját,
- e) társasházias lakóépület alapító okiratának hiteles másolatát, ha társasház a volt állami tulajdonú lakások privatizációja során alakult meg annak hitelt érdemlő igazolását,
- f) lakásszövetkezet esetén a szövetkezet alapszabályát, és hitelt érdemlő igazolást arról, hogy a lakásszövetkezet az ún. tanácsi célcsoportos formában valósult meg,
- g) abban az esetben, ha társasházi közösség, illetve lakásszövetkezet kamatmentes kölcsönt is igényel, a lakástulajdonosok írásos nyilatkozatát arról, hogy a

kamatmentes összeg erejéig vállalják a jelzálogjog bejegyzését és felhívásra csatolják a jelzálogjog bejegyzéséhez szükséges albetétek tulajdoni lapjait,

h) a jelzálogjog bejegyzésre vonatkozó írásos hozzájáruló nyilatkozatokat a megelőző jelzálogjog jogosultjaitól,

i) banki igazolást a társasházi lakóépület, lakásszövetkezet saját bankszámlájáról, és pénzügyi helyzetéről,

j) a tervezett felújítási munkák leírását és megvalósításának tervezett ütemezését.

(2) A rehabilitációs akcióterületen lévő munkák esetében a főépítész hozzájárulását, mely hozzájárulását, legkésőbb a pályázatok értékelése során adhatja meg.

(3) A pályázathoz csatolni kell az 5. § (2) bekezdésben meghatározott, illetve korábban csatolt okiratokat módosító nyilatkozatokat.

Támogatás mértéke

kamatmentes összeg erejéig vállalják a jelzálogjog bejegyzését és felhívásra csatolják a jelzálogjog bejegyzéséhez szükséges albetétek tulajdoni lapjait,

h) a jelzálogjog bejegyzésre vonatkozó írásos hozzájáruló nyilatkozatokat a megelőző jelzálogjog jogosultjaitól,

i) banki igazolást a társasházi lakóépület, lakásszövetkezet saját bankszámlájáról, és pénzügyi helyzetéről,

j) a tervezett felújítási munkák leírását és megvalósításának tervezett ütemezését.

(2) A rehabilitációs akcióterületen lévő munkák esetében a főépítész hozzájárulását, mely hozzájárulását, legkésőbb a pályázatok értékelése során adhatja meg.

(3) A pályázathoz csatolni kell az 5. § (2) bekezdésben meghatározott, illetve korábban csatolt okiratokat módosító nyilatkozatokat.

Támogatás mértéke

7. § (1) A rehabilitációs célterületen lévő volt állami tulajdonú lakások privatizációja során kialakult társasházak, valamint az ún. tanácsi célcsoportos formában megvalósult lakásszövetkezeti lakások esetében a felújításhoz igényelt vissza nem térítendő támogatás összege az összköltség 15 %-a.

(2) A rehabilitációs akcióterületen lévő volt állami tulajdonú lakások privatizációja során kialakult társasházak, valamint az ún. tanácsi célcsoportos formában megvalósult lakásszövetkezeti lakások esetében a felújításhoz igényelt vissza nem térítendő támogatás összege az összköltség 25 %-a.

(3) A további pályázatok esetében a pályázatok elkészítésére és műszaki – gazdasági előkészítésére igényelhető vissza nem térítendő támogatás mértéke a várható bekerülési összeg maximum 5 %-a.

(4) A támogatási program keretéből elnyerhető vissza nem térítendő támogatás összege egy-egy lakóépület esetén a városrehabilitáció célterületein és akcióterületein nem haladhatja meg az önkormányzat által biztosított vissza nem térítendő támogatás összegét.

(5) A kamatmentes kölcsön visszafizetése a felújítási munkák elkészülte utáni negyedév első napjától indul, 5 évi egyenlő részletekben. Amennyiben a nyertes pályázó a visszafizetési kötelezettségének nem tesz időben eleget, úgy a Ptk. 301. § (1) bekezdése szerinti kamattal kell a még vissza nem fizetett támogatásrészt egy összegben megfizetnie.

7. § (1) A rehabilitációs célterületen lévő volt állami tulajdonú lakások privatizációja során kialakult társasházak, valamint az ún. tanácsi célcsoportos formában megvalósult lakásszövetkezeti lakások esetében a felújításhoz igényelt vissza nem térítendő támogatás összege az összköltség 15 %-a.

(2) A rehabilitációs akcióterületen lévő volt állami tulajdonú lakások privatizációja során kialakult társasházak, valamint az ún. tanácsi célcsoportos formában megvalósult lakásszövetkezeti lakások esetében a felújításhoz igényelt vissza nem térítendő támogatás összege az összköltség 25 %-a.

(3) A további pályázatok esetében a pályázatok elkészítésére és műszaki – gazdasági előkészítésére igényelhető vissza nem térítendő támogatás mértéke a várható bekerülési összeg maximum 5 %-a.

(4) A támogatási program keretéből elnyerhető vissza nem térítendő támogatás összege egy-egy lakóépület esetén a városrehabilitáció célterületein és akcióterületein nem haladhatja meg az önkormányzat által biztosított vissza nem térítendő támogatás összegét.

(5) A kamatmentes kölcsön visszafizetése a felújítási munkák elkészülte utáni negyedév első napjától indul, 5 évi egyenlő részletekben. Amennyiben a nyertes pályázó a visszafizetési kötelezettségének nem tesz időben eleget, úgy a Ptk. 301. § (1) bekezdése szerinti kamattal kell a még vissza nem fizetett támogatásrészt egy összegben megfizetnie.

Pénzügyi rendelkezések	Pénzügyi rendelkezések
<p>8. § (1) A sikeres pályázókkal a Kőbányai Vagyonkezelő Rt. megállapodást köt és megküldi a Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához.</p>	<p>8. § (1) A sikeres pályázókkal a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. megállapodást köt és megküldi a Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatalához.</p>
<p>(2) A megállapodást – kapcsoló pályázat lezárása után – az eredményhirdetést követő 60 napon belül kell a támogatásban részesített pályázónak aláírni. A megállapodást határidőben alá nem író pályázó a támogatást elveszíti.</p>	<p>(2) A megállapodást – kapcsoló pályázat lezárása után – az eredményhirdetést követő 60 napon belül kell a támogatásban részesített pályázónak aláírni. A megállapodást határidőben alá nem író pályázó a támogatást elveszíti.</p>
<p>(3) Az elnyert támogatás folyósításának feltétele a jogerős építési engedély és egyéb engedély benyújtása, ha a munka engedélyköteles.</p>	<p>(3) Az elnyert támogatás folyósításának feltétele a jogerős építési engedély és egyéb engedély benyújtása, ha a munka engedélyköteles.</p>
<p>(4) Több épületrész, illetve épületszerkezet felújítása során a pénzügyileg elkülöníthető támogatás összege az összes feltétel megléte esetén külön is átutalható.</p>	<p>(4) Több épületrész, illetve épületszerkezet felújítása során a pénzügyileg elkülöníthető támogatás összege az összes feltétel megléte esetén külön is átutalható.</p>
<p>(5) A munkák megkezdését és befejezését a Kőbányai Vagyonkezelő Rt.-nek be kell jelenteni, az átadás-átvételre a Kőbányai Vagyonkezelő Rt. képviselőjét meg kell hívni.</p>	<p>(5) A munkák megkezdését és befejezését a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek be kell jelenteni, az átadás-átvételre a Kőbányai Vagyonkezelő Rt. képviselőjét meg kell hívni.</p>
<p>(6) Vissza nem térítendő támogatások pénzeszközeinek átadására a pályázaton elnyert és a megállapodásban rögzített munkák elvégzéséről kiállított kollaudált és a Kőbányai Vagyonkezelő Rt. által ellenjegyzett, igazolt számlák alapján kerül sor olyan arányban, ahogy a teljesítés alapján indokolt.</p>	<p>(6) Vissza nem térítendő támogatások pénzeszközeinek átadására a pályázaton elnyert és a megállapodásban rögzített munkák elvégzéséről kiállított kollaudált és a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. által ellenjegyzett, igazolt számlák alapján kerül sor olyan arányban, ahogy a teljesítés alapján indokolt.</p>
<p>A Kőbányai Vagyonkezelő Rt.-nek a fenti munkát 8 munkanapon belül kell elvégeznie és megküldenie a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodájának, aki 7 napon belül gondoskodik a társasház számlájára történő</p>	<p>A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-nek a fenti munkát 8 munkanapon belül kell elvégeznie és megküldenie a Polgármesteri Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Főosztályának, aki 7 napon belül gondoskodik a társasház</p>

átutalásról.

(7) Az elnyert támogatás csak a megállapodásban rögzített munkák finanszírozására használható fel.

(8) Az elnyert támogatást a megállapodásban megjelölt befejezési határidőt követő legfeljebb 12 hónapig használhatja fel a nyertes pályázó. A megjelölt határidőig fel nem használt támogatást elveszíti.

III. FEJEZET

Vegyes és záró rendelkezések

Eljárási kérdések

9. § (1) A pályázatot a Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete írja ki, a Kőbányai Vagyonkezelő Rt. javaslata alapján. A kiírás a pályázati felhívásból és a részletes pályázati feltételekből áll.

A Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati kiírásban meghatározhatja, hogy a támogatás elsősorban milyen felújítási munkálatokhoz igényelhető.

(2) A pályázati felhívást a Budapest Kőbányai Önkormányzat a Kőbányai Hírek önkormányzati lapban teszi közzé. Amennyiben a pályázati határidő miatt ez nem teljesíthető, abban az esetben a társasházakat a Kőbányai Vagyonkezelő

számlájára történő átutalásról.

(7) Az elnyert támogatás csak a megállapodásban rögzített munkák finanszírozására használható fel.

(8) Az elnyert támogatást a megállapodásban megjelölt befejezési határidőt követő legfeljebb 12 hónapig használhatja fel a nyertes pályázó. A megjelölt határidőig fel nem használt támogatást elveszíti.

III. FEJEZET

Vegyes és záró rendelkezések

Eljárási kérdések

9. § (1) A pályázatot a Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete írja ki, a Kőbányai Vagyonkezelő **Zrt.** javaslata alapján. A kiírás a pályázati felhívásból és a részletes pályázati feltételekből áll.

A Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázati kiírásban meghatározhatja, hogy a támogatás elsősorban milyen felújítási munkálatokhoz igényelhető.

(8) A pályázati felhívást a Budapest Kőbányai Önkormányzat a Kőbányai Hírek önkormányzati lapban teszi közzé. Amennyiben a pályázati határidő miatt ez nem teljesíthető, abban az esetben a társasházakat a Kőbányai Vagyonkezelő

Rt. írásban értesíti.

(3) A pályázati felhívásban meg kell jelölni:

– a pályázatok benyújtásának helyét, időpontját, a benyújtandó példányszámot,

– a pályázatokról való döntés időpontját és az eredmény közzétételének módját.

(4) A részletes pályázati feltételekben meg kell jelölni a támogatás feltételeit, és azokat a mellékleteket, amelyeket a pályázathoz csatolni kell.

(5) A részletes pályázati feltételeket az önkormányzat díjmentesen bocsátja a társasházak rendelkezésére.

(6) A pályázatok elbírálásáról a Kőbányai Vagyonkezelő Rt. előminősítésének figyelembevételével a Beruházási és Városüzemeltetési Bizottság dönt.

(7) A pályázati kiírások előkészítését a nyertes pályázókkal való szerződéskötéssel kapcsolatos feladatok ellátását, a munkák átadás-átvételében történő részvételt a Kőbányai Vagyonkezelő Rt. végzi, illetve a szerződésben rögzítettek szerint gondoskodik a támogatás pénzügyi teljesítéséről.

Zrt. írásban értesíti.

(9) A pályázati felhívásban meg kell jelölni:

– a pályázatok benyújtásának helyét, időpontját, a benyújtandó példányszámot,

– a pályázatokról való döntés időpontját és az eredmény közzétételének módját.

(10) A részletes pályázati feltételekben meg kell jelölni a támogatás feltételeit, és azokat a mellékleteket, amelyeket a pályázathoz csatolni kell.

(11) A részletes pályázati feltételeket az önkormányzat díjmentesen bocsátja a társasházak rendelkezésére.

(12) A pályázatok elbírálásáról a Kőbányai Vagyonkezelő **Zrt.** előminősítésének figyelembevételével a **Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság** dönt.

(13) A pályázati kiírások előkészítését a nyertes pályázókkal való szerződéskötéssel kapcsolatos feladatok ellátását, a munkák átadás-átvételében történő részvételt a Kőbányai Vagyonkezelő **Zrt.** végzi, illetve a szerződésben rögzítettek szerint gondoskodik a támogatás pénzügyi teljesítéséről.

<p style="text-align: center;">Értelmező rendelkezések</p> <p>10. § A rendelet alkalmazásában a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből juttatható támogatás feltételeiről és a pályázati eljárás rendjéről szóló 2/2005. (II. 10.) Főv. Kgy. rendelet rendelkezései irányadók.</p>	<p style="text-align: center;">Értelmező rendelkezések</p> <p>10. § A rendelet alkalmazásában a Fővárosi Városrehabilitációs Keretből juttatható támogatás feltételeiről és a pályázati eljárás rendjéről szóló 2/2005. (II. 10.) Főv. Kgy. rendelet rendelkezései irányadók.</p>
<p style="text-align: center;">Hatálybalépés</p> <p>11. § Jelen önkormányzati rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, egyben hatályát veszti a 25/2001. (IV. 24.) számú, valamint a 28/2001. (V. 29.) számú önkormányzati rendelet.</p> <p style="text-align: right;">Andó Dr. Neszteli</p> <p>Sándor István</p> <p>Polgármester Jegyző</p>	<p style="text-align: center;">Hatálybalépés</p> <p>11. § Jelen önkormányzati rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, egyben hatályát veszti a 25/2001. (IV. 24.) számú, valamint a 28/2001. (V. 29.) számú önkormányzati rendelet.</p> <p>12.§ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/ EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.</p> <p style="text-align: right;">Andó Dr. Neszteli</p> <p>Sándor István</p> <p>Polgármester Jegyző</p>

A kihirdetés napja: Budapest, 2002.
december 20.

A kihirdetés napja: Budapest, 2002.
december 20.

**...../2009. (IX. 19.) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
rendelete**

**a Budapest Kőbányai Önkormányzat piacokról és a piaci díjszabásokról
szóló 27/2004. (V.20.) sz. önkormányzati rendelet hatályon kívül
helyezéséről**

1.§ Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő- testülete a 27/2004. (V.20.) számú piacokról és a piaci díjszabásokról szóló önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyezi.

2.§ Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Verbai Lajos
polgármester

Dr. Neszteli István
j e g y z ő

A kihirdetés napja: Budapest, 2009.

A hatálybalépés napja: Budapest, 2009.

27/2004. (V. 20.) Budapest Kőbányai Önkormányzat rendelete

a piacokról és a piaci díjszabásokról

Budapest Kőbányai Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a vásárokról és a piacokról szóló, többször módosított 35/1995. (IV. 5.) Kormányrendelet(a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján az alábbi rendeletet alkotja.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. § (1) A rendelet területi hatálya kiterjed a Budapest, X. kerület közigazgatási területén található, a Budapest Kőbányai Önkormányzat által fenntartott, illetve üzemeltetett piacokra, valamint az önkormányzat által rendezett vásárookra.

(2) A rendelet személyi hatálya a Budapest Kőbányai Önkormányzat által fenntartott piac üzemeltetőjére, illetve a piacon értékesítő tevékenységet folytatókra terjed ki a 6. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

2. § (1) A Budapest Kőbányai Önkormányzat az Önkormányzat által fenntartott, illetve üzemeltetett piacot a Beruházási és Vagyonügyi Irodája (a továbbiakban: üzemeltető) útján működteti.

(2) A Budapest Kőbányai Önkormányzat a piac fenntartásával, kezelésével, az árusítóhelyek, helyiségek (üzletek, pavilonok) és a piaci árusítóhely használójának (továbbiakban: helyhasználó) kijelölésével kapcsolatos feladatokat az üzemeltető útján látja el.

(3) Az alkalmazandó piaci helyhasználati díjat a Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete határozza meg. A piaci díjszabást az 1. sz. melléklet tartalmazza, melyet a Képviselő-testület évente felülvizsgál.

3. § (1) Helyhasználó az, aki az üzemeltetővel tartós helyhasználatra szerződéses jogviszonyt létesít, illetve napi helyhasználatra helyjegy megváltásával jogot szerez.

(2) A helyhasználat lehet napi vagy tartós. A tartós helyhasználat határozott vagy határozatlan időtartamú lehet.

(3) Helyhasználati jogosultságot csak az szerezhethet, aki a tevékenység gyakorlására jogosult.

(4) A piacon csak az üzemeltető helyhasználati engedélye alapján és az általa árusításra kijelölt helyen szabad árusítani.

A helyhasználat feltételeit, valamint a piac működési rendjét, fenntartásának feltételeit, valamint a piacon tartózkodó személyre kiterjedő szabályait a Piaci Rend tartalmazza, melyet a helyhasználati szerződéshez csatolni kell. A Piaci Rendet a 2. sz. melléklet tartalmazza.

(5) A Piaci Rend és a helyhasználati díj változásáról a szerződő felet írásban kell értesíteni. A Piaci Rendet valamennyi, a piacon tartózkodó személy részére jól látható helyen közzemlére kell kifüggeszteni.

(6) A megüresedett tartós használatra alkalmas árusítóhelyiségeket és árusítóhelyeket az üzemeltető nyilvános pályázat útján hasznosítja.

(7) A tartós helyhasználó halála esetén özvegyével, törvényes örökösével az üzemeltető pályázat kiírása nélkül helyhasználati szerződést köthet.

(8) Az özvegy, törvényes örökös e minősége igazolásától számított 1 hónapon belül nyilatkozhat szerződéskötési szándékáról. Amennyiben ez nem történik meg, úgy az üzemeltető pályázatot ír ki a megüresedett, tartós használatba adható árusítóhelyre és árusítóhelyiségre.

(9) A pályázható árusítóhelyiség, árusítóhelyek részletes feltételeit a piacokon és a helyi sajtóban (Kőbányai Hírek” az üzemeltető köteles folyamatosan meghirdetni.

4. § (1) Az üzemeltető a piaci díjszabás figyelembevételével a tartós használatra alkalmas árusítóhelyiségért és árusítóhelyért havi helyhasználati díjat, napi helyhasználat esetén helyjegy díjat, a helyiségért, illetve az árusítóhelyért a terület első használatbavételekor egyszeri térítést fizet az 1. számú mellékletben meghatározottak szerint.

(2) Nem kell egyszeri használatbavételi díjat megfizetni annak, aki:

- a helyhasználó gazdálkodó szervezet általános jogutódja,
- egyéni vállalkozást özvegyi jogon folytató házastársnak vagy törvényes örökösnek.

(3) Az egyszeri helyhasználatbavételi díj időarányos részét csak abban az esetben fizeti vissza az üzemeltető, ha a használat a helyhasználónak fel nem róható okból a határozott időtartam alatt a szerződésben megjelölt időpont bekövetkezte előtt szűnik meg.

(4) A helyhasználati díjat a helyhasználó az üzemeltetővel kötött tartós helyhasználói szerződésben foglaltaknak megfelelően köteles megfizetni.

(5) Amennyiben a helyhasználó háromhavi díjfizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget, az üzemeltető a helyhasználatot egyoldalúan, a felszólítást követő hónap 15. napjával felmondja.

(6) A helyhasználó a helyhasználói szerződést írásban 30 napos felmondási idővel bármikor felmondhatja.

5. § A tartós helyhasználó az árusítóhelyet - annak használatát, valamint üzletkörét, tevékenységi körét csak az üzemeltető engedélyével adhatja át, illetőleg változtathatja meg.

6. § (1) Napi helyhasználati díj fizetése ellenében vehető igénybe a piacnak - üzemeltető által meghatározott - napi árusításra kijelölt része.

(2) A napi helyhasználatra kijelölt területnek az igénybevételére a helyhasználó napi helyjegy megváltásával szerez jogosultságot. Ugyanazon hely egy nap többször is kiadható, ha azt az előző helyhasználó kiürítette. Ebben az esetben az új helyhasználó az 1. számú mellékletben meghatározott napi helyhasználati díjat arányos részét fizeti.

(3) A mezőgazdasági kistermelő részére akkor engedélyezhető a helyhasználat, ha a növénytermelés, kertészeti tevékenység, illetve állattenyésztési tevékenység helye szerint illetékes Polgármesteri Hivatal e tevékenység gyakorlását igazolja.

(4) A napi helyhasználatra kijelölt terület igénybevételénél, az árusítóhely kiválasztásánál a mezőgazdasági kistermelő elsőbbséget élvez.

(5) Az egész havi használatra kiadott árusító helyet a helyhasználónak a piacnyitást követő 1 órán belül el kell foglalnia, ha a jelzett időn belül erre nem kerül sor, akkor az a napi használatra kiadható.

7. § (1) Az üzemeltető által nyújtott szolgáltatások módját és díját az üzemeltető határozza meg, melyet a piac területén köteles közszemlére tenni.

(2) A Piaci Rend megtartása az ott jelenlévő valamennyi személy kötelessége.

(3) Az üzemeltető köteles folyamatosan ellenőrizni és felügyelni a piac rendjét, melyet a piacfelügyelők útján lát el.

(4) A piacfelügyelők a piac üzemeltetője nevében járnak el. Munkakörük ellátása során a piacfelügyelők kötelesek és jogosultak a piac belső rendjére vonatkozó szabályok betartását ellenőrizni és annak megszegőivel szemben a 2. számú mellékletben meghatározott módon eljárni.

8. § (1) A piacok általános nyitvatartási idejét, valamint az ettől eltérő nyitva tartás rendjét a Korm. rendelet 6. § (2) bekezdése alapján kell meghatározni.

(2) A piacok, valamint az árusító helyek nyitvatartási idejére vonatkozó hirdetményt jól látható módon kell elhelyezni.

9. § (1) A Korm. rendeletben megfogalmazottak alapján a piacok rendjét, a forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak megtartását a jegyző – valamint az ellenőrzésre jogosult hatóságok – ellenőrzik.

(2) A piacra vonatkozó rendelkezések megszegőivel szemben az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999. (XII. 28.) sz. Korm. rendelet 79. §-ában foglaltak szerint kell eljárni.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10. § (1) Ezen önkormányzati rendelet 2004. június 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet a korábban kiadott helyhasználati engedélyek érvényességét nem érinti.

(3) A rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(4) Jelen rendelet hatálybalépése napján hatályát veszti a 28/2000. (VI. 20.) sz. önkormányzati rendelet.

Andó Sándor
polgármester

Dr. Neszteli István
j e g y z ő

A kihirdetés napja: Budapest, 2004. május 21.

Hatálybalépés napja: Budapest, 2004. június 1.

PIACI HELYHASZNÁLATI DÍJAK**I. Havi helyhasználati díjak:**

1. árusítóhely (szeszesital-kimérés)	550,-Ft/m ²
2. árusítóhely (vegyeskereskedés)	410,-Ft/m ²
3. havi kirakodás-zöltség	400,-Ft/m ²
4. havi raktár, autótárolás, földön helyfoglalás	210,-Ft/m ²
5. árumozgatásra szolgáló eszköz	230,-Ft/db

II. Napi helyhasználati díjak:

1. - nem rendszeres	400,-Ft/2 m ²
(bejövő kereskedő)	200,-Ft/1 m ²
- asztalbér előrefizetésnél	7.000,-Ft/hó/2 m ²
2. asztaldíj - egész	300,-Ft/2 m ²
rendszeres	
- fél	150,-Ft/1 m ²
- negyed	az árú tömegétől függően arányosítva
3. napi kirakodás vegyeskereskedés	125,-Ft/m ²
4. nem árusításra szolgáló	
árú + göngyöleg tárolás - napi	30,-Ft/m ²
- havi	600,-Ft/m ²
5. nem árusításra szolgáló	
ideiglenes helyiség díja	80,-Ft/m ²

III. Állatok:

1. juh, malac, pulyka, liba stb.	30,-Ft/db
2. egyéb kisállat, vágott baromfi	30,-Ft/db

IV. Kölcsönözés:

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| 1. mérlegkölcsönzés | 150,-Ft/db/nap |
| 2. csomagmegőrzés | 30,-Ft/nap |

V. Járműparkolás:

- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| 1. személygépkocsi + utánfutó | 150,-Ft/nap |
| 2. tehergépkocsi + utánfutó | 200,-Ft/nap |

VI. Egyszeri használatbavételi díj mértéke az árusítóhely és a terület első használatba vételekor:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------|
| - árusítóhelyiség (üzlet, pavilon) | 2.000,-Ft/m² |
| - árusítóhely (havi kirakodás) | 1.000,-Ft/m² |
| - raktár, egyéb terület | 500,-Ft/m² |

KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL ÜZEMELTETETT PIACOKRA VONATKOZÓ

PIACI REND

1. A piaci rend megtartása az ott jelen lévő valamennyi személy kötelessége.
2. A piacon csak az üzemeltető által kijelölt helyen, az általa kiadott eseti vagy tartós helyhasználati szerződés, illetve napijegy alapján szabad árusítani.
3. A helyhasználó a piacot felügyelő vagy megbízottja felhívására helyhasználói minőségét hitelt érdemlően köteles igazolni.
4. Aki a piacon árusít és nincs érvényes napijegye vagy helyhasználati szerződése (vagy azt a piacot felügyelő, illetve képviselőjének felszólítására nem mutatja fel) azonnal köteles elhagyni a piac területét.
5. Mind az eseti, mind a tartós helyhasználó az általa jogszerűen elfoglalt helyet (helyiséget) csak rendeltetésének és a helyhasználati szerződésben foglaltaknak megfelelően használhatja. Amennyiben ezt a piacot felügyelő felszólítása ellenére megszegi, úgy a helyhasználati jog azonnali hatállyal megvonandó.
6. A helyhasználónak az általa használt piaci létesítmény, valamint a bérbe adott berendezés megváltoztatásához vagy egyéb építési tevékenységhez az üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie. Engedélyköteles építési tevékenység esetén az engedély iránti kérelemhez a hozzájárulást is csatolni kell. Az ennek hiányában végzett építés, változtatás kártérítési kötelezettséggel jár, valamint a helyhasználó az eredeti állapotot köteles saját költségére és veszélyére visszaállítani. A helyhasználó által használt piaci létesítmény állagmegóvása és karbantartása a helyfoglaló feladata.
7. A piac területén járművel legfeljebb 5 km/ó sebességgel szabad haladni, a jobbra tartás szabályainak betartásával. Járművel megállni, várakozni, arról le- és felrakodni csak a kijelölt helyen szabad.
8. Az árusítóhelyeket, illetve a piac közhasználatú területét göngyöleggel és a piaci tevékenységet nem szolgáló eszközökkel elfoglalni nem szabad.
9. A piac területére csak értékesítésre szánt vagy vakvezető kutyát lehet bevinni.
10. A szakvizsgálatra szoruló árut, amennyiben gazdája annak hatósági vizsgálatát nem tudja igazolni, vizsgálatra be kell mutatni. Élő vágóbaromfi, nyúl és hal, valamint vágott baromfi és a jogszabályokban megjelölt egyéb állati eredetű termék csak az állategészségügyi hatóságnak történt előzetes bemutatása után, illetve engedélye birtokában forgalmazható.
11. A piacot felügyelő ellenőrizheti a piacra bevitt és ott forgalmazott áruk eredetét, minőségét, az értékesítés feltételeit, a fogyasztói árak kiírását, a szakhatósági előírások betartását, a kereskedelmi tevékenységet szabályozó jogszabályi előírások betartását.
12. A piacot felügyelő a jogszabályokban előírt feltételek hiánya, a fogyasztásra alkalmatlannak ítélt élelmiszer értékesítése esetén az áru forgalomba hozatalát megtilthatja, szükség esetén zár alá veheti, illetve lefoglalhatja az árut. Az áruból mintát vehet és elrendelheti a szükséges szakértői vizsgálatot.

- 13 Szabadban termő gombát csak a piaci gomba szakellenőr előzetes vizsgálata és engedélye alapján, a piacot felügyelő által kijelölt helyen szabad árusítani. A közfogyasztásra alkalmatlan gombát a piaci gomba szakellenőr köteles azonnal megsemmisíteni.
14. A piacokon csak a piac nyitvatartási ideje alatt lehet árusítani. Ettől eltérő nyitva tartás csak a jegyző hozzájárulásával lehetséges.
15. A piacon elhelyezett áru megőrzése, kezelése és tárolása a helyhasználó feladata. Az áruban bekövetkező kárért az üzemeltetőt csak akkor terheli felelősség, ha azt jegyzék alapján a helyhasználótól megőrzésre átvette.
16. Azok a kistermelők, akik zöldséget-, gyümölcsfélét, takarmányt hoznak forgalomba, kötelesek a vizsgálatot végzőnek a vegyszeres növényvédelemről vezetett naplót bemutatni és vizsgálatra ingyenes terménymintát adni.
17. A helyhasználó az árusítóhelyen és annak közvetlen környékén köteles minden szemetet és hulladékot az árusítás ideje alatt folyamatosan összetakarítani és a kijelölt tárolóba tenni. A romlott vagy romlásnak indult és egyéb okokból bűzt terjesztő árut, anyagot a piac területére bevinni, ott tárolni, stb. tilos.
18. Az üzemeltető jogosult elrendelni az árusítóhelyeken a kártevőirtást és a helyhasználót felszólítani az árusítóhely takarítására.
19. A piacot felügyelő gondoskodik a piac rendjének betartásáról, útjainak, közös használatú helyiségeinek a tisztántartásáról, a közös használatú terek világításáról, közhasználatú vízvezetésekről, illemhelyről, a kijelölt közös tároló helyeken felgyülemlett szemet elszállításáról és a szükséges fertőtlenítéséről. Ezen szolgáltatások ellenértékét a helyhasználati díjak magukba foglalják. Az üzemeltető egyéb szolgáltatásokat: hűtést, fűtést, mérlegelést, eszközkölcsonzést, csomagmegőrzést, villamos energiát, vízszolgáltatást is nyújthat külön díjazás ellenében.

...../2009. (....) Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
rendelete

a Budapest Kőbányai Önkormányzat 49/2001. (XI.13.) sz. a lakossági befizetésekből épülő gázvezeték létesítéséhez nyújtható önkormányzati költség-hozzájárulásról szóló rendeletnek az Európai Unió 2006/123/EK irányelve alapján történő módosításáról

1.§ A rendelet preambulumban a felhatalmazó rendelkezések között a 32/1995. (VIII.8.) IKM rendelet helyébe az együttműködő földgázhálózat fejlesztéséért szedhető csatlakozási díjról szóló 74/2006. (X. 31.) GKM rendelet szövegrész lép.

2.§ A rendelet szövegében mindenhol a Beruházási és Vagyongazdálkodási Főosztály helyébe Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály megnevezés lép.

3.§ A rendelet szövegében a Fővárosi Gázművek Rt. megnevezések helyébe a Fővárosi Gázművek Zrt. megnevezés lép.

4.§ A rendelet 3.§ (2) bekezdésének második mondata helyébe az alábbi szövegrész lép: Az igénylők képviselője a Főgáz Földgázelosztási Kft. által elfogadott kivitelezővel a szerződésben meghatározott pénzügyi fedezet biztosításával köti meg a kivitelezési szerződést.

5.§ A rendelet 5.§ (2) bekezdésében a Fővárosi Gázművek Rt. szövegrész helyébe a Főgáz-Földgázelosztási Kft. megnevezés lép.

6.§ A rendelet az alábbi 8. §-sal egészül ki: „ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/ EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.”

7.§ Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Verbai Lajos

Polgármester

Dr. Neszteli István

jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2009.....

A hatálybalépés napja: Budapest, 2009.....

BUDAPEST KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

49/2001. (XI. 13.) sz. önkormányzati rendelete

a lakossági befizetésekből épülő gázvezeték létesítéséhez
nyújtható önkormányzati költség-hozzájárulásról

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete –
továbbiakban: Képviselő-testület – a helyi önkormányzatokról szóló
többször módosított 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban Ötv.) 16 §
(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és az Ötv. 10. § a)
pontjában megállapított kizárólagos jogkörében eljárva, a gázelosztó
vezetékre vonatkozó hálózatfejlesztési hozzájárulásról szóló 32/1995.
(VIII. 8.) IKM rendeletben foglaltakra figyelemmel az alábbi
rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A rendelet hatálya

1. § A jelen önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet)
hatálya kizárólag a Budapest Kőbányai Önkormányzat illetékességi
területére és az ott lévő önkormányzati tulajdonú, önkormányzati és
magántulajdonú, vagy teljes egészében magántulajdonú társasházakra
és lakóingatlanokra terjed ki.

Hozzájárulás kizárólag az önkormányzat forgalomképtelen közút alatti

BUDAPEST KÖBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT

49/2001. (XI. 13.) sz. önkormányzati rendelete

a lakossági befizetésekből épülő gázvezeték létesítéséhez
nyújtható önkormányzati költség-hozzájárulásról

Egységes szerkezetben tervezet

Budapest Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete –
továbbiakban: Képviselő-testület – a helyi önkormányzatokról szóló
többször módosított 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban Ötv.) 16 §
(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, és az Ötv. 10. § a)
pontjában megállapított kizárólagos jogkörében eljárva, **az**
együttműködő földgázhálózat fejlesztéséért szedhető csatlakozási
díjról szóló 74/2006. (X. 31.) GKM rendeletben foglaltakra
figyelemmel az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

A rendelet hatálya

1. § A jelen önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet)
hatálya kizárólag a **Budapest Főváros X. kerület** Kőbányai
Önkormányzat illetékességi területére és az ott lévő önkormányzati
tulajdonú, önkormányzati és magántulajdonú, vagy teljes egészében
magántulajdonú társasházakra és lakóingatlanokra terjed ki.

Hozzájárulás kizárólag az önkormányzat forgalomképtelen közút alatti

új elosztóvezeték megépítéséhez adható.

A hozzájárulás fedezete

2. § A Képviselő-testület az önkormányzati hozzájárulás és a költség-hozzájárulás fedezetét az Önkormányzat éves költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben biztosítja.

A hozzájárulás igénylésének feltételei

3. § (1) A hozzájárulás igénylésére csak olyan tulajdonosok vagy bérlők jogosultak, akik a gázvezeték létesítéséhez saját erővel hozzájárultak.

(2) Lakossági hozzájárulással épülő gázvezeték a beruházói jogkört ellátó Fővárosi Gázművek Rt. tervjövahagyása alapján a közös képviselő által elfogadott és arra jogosultsággal rendelkező kivitelező végezheti. Az igénylők képviselője a Fővárosi Gázművek Rt. által elfogadott kivitelezővel a szerződésben meghatározott pénzügyi fedezet biztosításával köti meg a kivitelezői szerződést.

(3) A lakossági igény műszaki megalapozottságát a Fővárosi Gázművek Rt. (Budapest VIII. kerület, Fiumei út 9-11.) Hálózatfejlesztési Osztálya ellenőrzi.

4. § A Beruházási és Vagyongazdálkodási Irodához benyújtott kérelemhez csatolni kell:

- a) a kérelmező tulajdonos vagy bérlő nevét, pontos címét,
- b) a Fővárosi Gázművek Rt. igazolását az egy ingatlanra, lakásra jutó hozzájárulás és az igénylő által ténylegesen teljesített

új elosztóvezeték megépítéséhez adható.

A hozzájárulás fedezete

2. § A Képviselő-testület az önkormányzati hozzájárulás és a költség-hozzájárulás fedezetét az Önkormányzat éves költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben biztosítja.

A hozzájárulás igénylésének feltételei

3.§ (1) A hozzájárulás igénylésére csak olyan tulajdonosok vagy bérlők jogosultak, akik a gázvezeték létesítéséhez saját erővel hozzájárultak.

(4) Lakossági hozzájárulással épülő gázvezeték a beruházói jogkört ellátó Fővárosi Gázművek **ZRt.** tervjövahagyása alapján a közös képviselő által elfogadott és arra jogosultsággal rendelkező kivitelező végezheti. Az igénylők képviselője a **Főgáz- Földgázelosztási Kft.** által elfogadott kivitelezővel a szerződésben meghatározott pénzügyi fedezet biztosításával köti meg a kivitelezői szerződést.

(5) A lakossági igény műszaki megalapozottságát a Fővárosi Gázművek **ZRt.** (Budapest VIII. kerület, Fiumei út 9-11.) Hálózatfejlesztési Osztálya ellenőrzi.

4. § **A Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztályhoz** benyújtott kérelemhez csatolni kell:

- d) a kérelmező tulajdonos vagy bérlő nevét, pontos címét,
- e) a Fővárosi Gázművek **ZRt.** igazolását az egy ingatlanra, lakásra jutó hozzájárulás és az igénylő által ténylegesen

befizetés összegéről,

- c) a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy nincs:
- köztartozás: (lejárt helyi adó, adó, TB járulék, illeték)
 - egyéb címen korábban juttatott önkormányzati kölcsön tartozásai (1. számú melléklet).

Kérelmek elbírálása

5. § (1) A Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a Beruházási és Városüzemeltetési Bizottság az igények megalapozottsága esetén az egy ingatlanra, lakásra jutó összeghatártól függően a következők szerint dönt:

Egy ingatlanra /lakásra jutó létesítési költség	Önkormányzati hozzájárulás mértéke
0 – 50.000.-Ft-ig	Önkormányzati hozzájárulás nem adható
50.001 – 100.000.-Ft-ig	az 50.000.-Ft feletti összeg 50 %-a
100.001 – 400.000.-Ft-ig	25.000.-Ft + a 100.000.-Ft feletti rész 50 %
400.001.-Ft felett	175.000.-Ft

teljesített befizetés összegéről,

- f) a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy nincs:
- köztartozás: (lejárt helyi adó, adó, TB járulék, illeték)
 - egyéb címen korábban juttatott önkormányzati kölcsön tartozásai (1. számú melléklet).

Kérelmek elbírálása

5. § (1) A Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a **Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság** az igények megalapozottsága esetén az egy ingatlanra, lakásra jutó összeghatártól függően a következők szerint dönt:

Egy ingatlanra /lakásra jutó létesítési költség	Önkormányzati hozzájárulás mértéke
0 – 50.000.-Ft-ig	Önkormányzati hozzájárulás nem adható
50.001 – 100.000.-Ft-ig	az 50.000.-Ft feletti összeg 50 %-a
100.001 – 400.000.-Ft-ig	25.000.-Ft + a 100.000.-Ft feletti rész 50 %
400.001.-Ft felett	175.000.-Ft

(2) A Beruházási és Vagyongazdálkodási Iroda a Polgármester egyidejű tájékoztatása mellett a Pénzügyi Iroda felé intézkedik a pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás megkötése iránt.

6. § (1) A Pénzügyi Iroda a pénzeszköz átadás-átvételi megállapodást a Fővárosi Gázművek Rt-vel megkötöti, az önkormányzati hozzájárulás átutalása iránt intézkedik.

(2) Intézkedéséről a szerződés egy példányának megküldésével a Beruházási és Vagyongazdálkodási Irodát értesíti.

7. § Ezen önkormányzati rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő, még el nem bírált kérelmek esetében alkalmazni kell.

8. § Ezen rendelet kihirdetésével hatályát veszti a 10/1998. (III. 24.) sz. önkormányzati rendelettel módosított 38/1997. (X. 28.) számú önkormányzati rendelet.

György István
Polgármester

Dr. Neszteli István
Jegyző

A kihirdetés napja: Budapest, 2001. november 14.

(3) A **Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály** a Polgármester egyidejű tájékoztatása mellett a **Gazdálkodási és Pénzügyi Főosztály** felé intézkedik a pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás megkötése iránt.

6. § (1) A **Gazdálkodási és Pénzügyi Főosztály** a pénzeszköz átadás-átvételi megállapodást a **Főgáz- Földgázelosztási Kft** -vel megkötöti, az önkormányzati hozzájárulás átutalása iránt intézkedik.

(3) Intézkedéséről a szerződés egy példányának megküldésével a **Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály** értesíti.

7. § Ezen önkormányzati rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő, még el nem bíralt kérelmek esetében alkalmazni kell.

8.§ E rendelet a **belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/ EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.**

9. § Ezen rendelet kihirdetésével hatályát veszti a 49/2001. (XI. 13.) sz. önkormányzati rendelet.

Verbai Lajos
Polgármester

Dr. Neszteli István
Jegyző

A kihirdetés napja:
Hatálybalépés napja:

1. számú melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott név

lakcím

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- köztartozásom (lejárt helyi adó, adó, TB-járulék, illeték) nincs
- egyéb címen korábban juttatott önkormányzati kölcsön visszafizettem.

Budapest, 200.....

Előttünk, mint tanuk előtt:

- | | | | | |
|-----|-----|--------|-------------|---------|
| 1.) | név | lakcím | sz. ig. sz. | aláírás |
| 2.) | név | lakcím | sz. ig. sz. | aláírás |

1. számú melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott név

lakcím

büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- köztartozásom (lejárt helyi adó, adó, TB-járulék, illeték) nincs
- egyéb címen korábban juttatott önkormányzati kölcsön visszafizettem.

Budapest, 200.....

Előttünk, mint tanuk előtt:

- | | | | | |
|-----|-----|--------|-------------|---------|
| 1.) | név | lakcím | sz. ig. sz. | aláírás |
| 2.) | név | lakcím | sz. ig. sz. | aláírás |