

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Polgármestere**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

14/707/16/2009.

Budapest,
2009. OKT. 15.

Tárgy: Javaslat a/2009. (...) sz. önkormányzati rendelet megalkotására az építményadóról szóló 57/2003. (XII.18.) sz. önkormányzati rendelet, valamint a telekadóról szóló 58/2003. (XII.18.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6. § c) pontja rendelkezik a helyi adók mértékéről. Ennek értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan megállapítsa a következő szabályozást figyelembe véve. A hasznos alapterület szerint működtetett építményadóra, az alapterület szerint működtetett telekadóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adataival korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső tételes mérték - a jelenleg hatályos szabályozás szerint építményadónál 900 Ft/m² /év, telekadónál 200 Ft/ m² /év - és a figyelembeveendő időszak egyes éveinek fogyasztói árindexe együttesen (ezek szorzata) határozza meg ezen adónemekben a tárgyévi adómaximumot.

Ennek ismeretében a KSH által közzétett 2008. évi fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) 6,1 % volt – így az építményadó maximuma 1.241,- Ft-ban, a telekadó mértékének maximuma 275,- Ft-ban lesz várhatóan meghatározva.

A Pénzügyminisztérium ezt minden évben hivatalos közleményben adja ki rendszerint október hónap folyamán. (Fenti adatok a Pénzügyminisztérium szóbeli közlésén alapulnak.)

Az adatszolgáltatás alapján az építmény- és telekadó mértékének emeléséről még törvényi határidőn belül dönthet a Képviselő-testület és fogadhatja el a vonatkozó rendeletének a módosítását, illetve tarthatja fenn a jelenlegi (építményadó: 1.169,-Ft/m²/év, telekadó: 259,-Ft/m²/év) adómértéket.

A döntés meghozatalánál – adómérték változatlanul hagyása, vagy az adómérték emelése esetén– célszerű figyelembe venni a gazdasági nehézségeket, a cégek és magánszemélyek fizetési nehézségeit, mely a korábbi évekhez képest a méltányossági kérelmek (részletfizetés, fizetési halasztás) jelentősen megnövekedett számában is tapasztalható.

Az előterjesztést a Gazdálkodási és Költségvetési Bizottság, a Pénzügyi Bizottság valamint a Jogi Bizottság megtárgyalja és javaslatát a testületi ülésen ismerteti.

Kérem T. Képviselő-testület döntését a helyi adó mértékének megállapítása tárgyában.

A

Határozati javaslat:

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az építményadóról szóló többször módosított 57/2003. (XII.18.) sz. önkormányzati rendelettel és a telekadóról szóló többször módosított 58/2003. (XII. 18.) sz. önkormányzati rendelettel bevezetett telek- és építményadó mértékét 2010. évben változatlanul hagyja a 2009. évi adó mértékében.

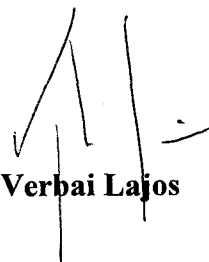
B

Rendeletalkotási javaslat:

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2009. (...) sz. önkormányzati rendeletét az építményadóról szóló 51/2008. (X. 31.) sz. rendelettel, a 11/2005. (III.25.) sz. rendelettel és a 35/2007. (X.19.) sz. rendelettel módosított 57/2003. (XII.18.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.


2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2009. (...) sz. önkormányzati rendeletét a telekadóról szóló 52/2008. (X.31.) sz. rendelettel, a 15/2004. (IV.22.) sz. rendelettel, a 12/2005. (III.25.) sz. rendelettel, valamint a 36/2007. (X.19.) sz. rendelettel módosított 58/2003. (XII.18.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról.

Budapest, 2009. szeptember 24.



Verbai Lajos

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István
jegyző

d. R. K. M.

**...../2009. (.....) számú Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati
rendelet**

**az építményadóról szóló 51/2008. (X.31.) sz., a 11/2005. (III.25.) sz., valamint a
35/2007. (X.19.) számú önkormányzati rendelettel módosított 57/2003. (XII.18.)
számú önkormányzati rendelet módosításáról**

1. § A rendelet 9. §-a az alábbiak szerint módosul:

Az építményadó évi mértéke: Ft/m²/év.

2. § E rendelet 2010. január 1. napján lép hatályba.

Verbai Lajos
Polgármester

Dr. Neszteli István
Jegyző

A kihirdetés napja: 2009. október 15.

A hatálybalépés napja: 2010. január 1.

**...../2009. (.....) számú Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzati
rendelet**

**a telekadóról szóló 52/2008. (X.31.) sz., a 15/2004. (IV.22.) sz., a 12/2005. (III.25.),
valamint a 36/2007. (X.19.) számú önkormányzati rendelettel módosított 58/2003.
(XII.18.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

1. § A rendelet 8. §-a az alábbiak szerint módosul:

A telekadó évi mértéke: Ft/m² /év.

2. § E rendelet 2010. január 1. napján lép hatályba.

Verbai Lajos
Polgármester

Dr. Neszteli István
Jegyző

A kihirdetés napja: 2009. október 15.

A hatálybalépés napja: 2010. január 1.