

15/837/60/2009.

Budapest, ..... 2008. máj. 18. ....

**Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**

**Tárgy:** Tájékoztatás a 2008. január 17-én a Budapest Kőbányai Önkormányzat tulajdonába került Hrsz: 41446. szám alatt felvett lakóingatlan bérlői elhelyezésének tárgyában.

**Tisztelt Képviselő Testület!**

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat 2008. évi határozatai alapján a T. Képviselő Testület az 1380/2008. (IX. 19.) számú határozatában felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a Budapest X. kerület 41446 hrsz.-ú ingatlanon található 4 db lakásban lakó család elhelyezésénél maximum a jelenlegi lakások értékét vegye figyelembe, s ez alapján az elhelyezés pontos költségének meghatározásával és a forrás megjelölésével ismételten terjessze a javaslatot a képviselő-testület elé. Az elhelyezésekre irányuló tárgyalások folyamatosak, melynek eredménye képen két család elhelyezése cserelakás bevonásával megtörtént, a harmadik család elhelyezése folyamatban van szintén cserelakás bevonásával.

A Bonbonetti Choco Édesipari Kft.-től átvett 1105. Bp. Bánya u. 37. sz. ingatlanon lévő lakóépületben maradt lakáshasználók helyzete:

1./ Az Önkormányzat részére történő birtokbaadási jegyzőkönyv dátuma: 2008. február 26.  
Az ingatlanon egy 10 lakásos épület található, amelyből 4 lakást lakottan vett át az Önkormányzat.

2./ Az Önkormányzat által átvett lakáshasználati díjat fizetők adatai:

Név	lakott személyek	lakás száma	területe m <sup>2</sup>
Ágnelli Lajos	4 fő	1. emelet 2.	81, 76 m <sup>2</sup>
Urai Béla	2 fő	1. emelet 4.	79, 90 m <sup>2</sup>
Janák Jánosné	4 fő	földszint 4.	62, 90 m <sup>2</sup>
Özv. Zsákai Józsefné	1 fő	földszint 6.	58, 73 m <sup>2</sup>

3./ Számlázás kezdete: 2008. 03. 01.

Számlázott tételek:

- Lakáshasználati díj (mértéke a birtokba vétel előtti díjjal azonos)
- Víz- és csatornadíj
- Szemétszállítási díj
- Fűtés (2008. március és 2008. április hónapokban).

#### 4./ Családok részére felajánlott csereingatlanok

##### 4. 1./ Özv. Zsákai Józsefné

Ingatlan címe	Jellemzői	Megtekintés ideje
1103. Bp. Gergely u. 36. 1. em. 1.	50 m <sup>2</sup> , Komfortos	2008. 09. 11.

A bérlő a lakást elfogadta. Bérleti szerződést kötött, és beköltözése megtörtént.

##### 4. 2./ Janák Jánosné

Ingatlan címe	Jellemzői	Megtekintés ideje
1102. Bp. Körösi Cs. u. 27. 7. em. 63.	64 m <sup>2</sup> , Összkomfortos	2008. 10. 02.

A bérlő a lakást elfogadta. Bérleti szerződést kötött, és beköltözése megtörtént.

##### 4. 3./ Ágnelli Lajos

Ingatlan címe	Jellemzői	Megtekintés ideje
1102. Bp. Gyakorló u. 13. 10. em. 62.	35 m <sup>2</sup> , Komfortos	2008. 10. 14.
1102. Bp. Hölgý u. 38. 1. em. 9.	56 m <sup>2</sup> , Komfortos	2008. 10. 14.
1101. Bp. Luca köz 1. 2. LH. fszt. 7.	54 m <sup>2</sup> , Komfortos	2008. 10. 14.
1106. Bp. Jászberényi u. 13. B. fszt. 2A.	81 m <sup>2</sup> , Komfortos	2008. 11. 24.
1105. Bp. Gergely u. 46. fszt. 7.	45 m <sup>2</sup> , Komfortos	2009. 02. 09.
1107. Bp. Zágrábi u. 19. 3. em. 39.	39 m <sup>2</sup> , Komfortos	2009. 02. 19.
1108. Bp. Lenfonó u. 2. 6. em. 28.	50 m <sup>2</sup> , Összkomfortos	2009. 03. 10.
1102. Bp. Körösi Csoma u. 3. 8. em. 58.	76 m <sup>2</sup> , Összkomfortos	2009. 09. 29.
1102. Bp. Harmat u. 10-12. 1. em. 4.	123 m <sup>2</sup> , Összkomfortos	2009. 10. 21.

A bérlő a fenti lakásokat nem fogadta el, a Megtekintő nyilatkozatokat aláírta.

Ingatlan címe	Jellemzői	Megtekintés ideje
1102. Bp. Körösi Csoma u. 40. 3. em. 5.	72 m <sup>2</sup> , Összkomfortos	2009. 10. 28.

**A bérlő a lakást 2009.10.28-án, írásban tett nyilatkozatában elfogadta. A lakás kiutalására irányuló előterjesztés a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2009. 11. 10-i ülésére benyújtásra került.**

4. 4./ Urai Béla

Ingatlan címe	Jellemzői
1101. Bp. Luca köz 1. 2. LH. fszt. 7.	54 m <sup>2</sup> , Komfortos
1102. Bp. Hölgly u. 38. 1. em. 9.	56 m <sup>2</sup> , Komfortos
1102. Bp. Gyakorló u. 13. 10. em. 62.	35 m <sup>2</sup> , Komfortos

A bérlő a bemutatásra szánt ingatlanokat nem kívánta megtekinteni. A család megbízott ügyvédje levélben arról adott tájékoztatást, hogy 16 millió forint ellenében Urai Béla a bérleti jogáról lemond.

Az alábbi ingatlanokat a bérlő megtekintette, de nem fogadta el, a Megtekintő nyilatkozatokat aláírta:


Ingatlan címe	Jellemzői	Megtekintés ideje
1102. Bp. Körösi Csoma u. 3. 8. em. 58.	76 m <sup>2</sup> , Összkomfortos	2009. 09. 29.
1102. Bp. Harmat u. 10-12. 1. em. 4.	123 m <sup>2</sup> , Összkomfortos	2009. 10. 21.

Urai Bélával és családjával az egyeztetés folyamatos, a megürülő és érdeksérelem nélkül figyelembe vehető cserelakások felajánlása folyamatos, mindkét fél részéről megegyezésre törekedve.


Határozati javaslat:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a 41446 hrsz-ú lakóingatlan bérlőinek elhelyezéséről szóló tájékoztatást tudomásul vette.

Budapest, 2009. november 5.

  
Fecske Károly  
Vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:

  
Dr. Neszteli István  
Jegyző