

15/833/56/2009.

Budapest, 2009. NOV. 13.

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.

**Tárgy: Javaslát a Bp. X. Kápolna tér 3. sz. Társasház
vízdíj tartozásának részben vagy egészben
történő pénzügyi rendezésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest, X. kerület, Kápolna tér 3. sz. Társasház közös képviselőjét 2006. május 1. óta a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. látja el.

A társasház rossz műszaki állapotának köszönhetően többször volt csőtörés a ház vízvezeték hálózatán. A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. Társasházkezelő csoportja a kezelésbe vétel után a további csőtörések elkerülése végett az érintett vízvezetékszakaszt kicseréltette, így további vízfolyások nem történtek.

Sajnálatos módon azonban a kezelésbe vétel előtti időszakban történt sorozatos vízfolyások miatt a társasház jelentős összegű vízdíj tartozást halmozott fel, amelynek pénzügyi rendezése a mai napig nem történt meg.

A Fővárosi Vízművek Zrt. írásban tájékoztatta a közös képviselőt, hogy a nagy összegű tartozás miatt a társasházban vízkorlátozást vezet be 2009. október 6-án. Az elzárás tényéről a tulajdonosok írásban tájékoztatva lettek.

A társasházban 5 lakás található, ebből 4 magán, 1 önkormányzati tulajdonban van. A lakásokban idős, kisnyugdíjas emberek élnek, akiknek anyagi lehetőségei igen behatároltak, emiatt komoly nehézséget okoz a víztartozás kifizetése.

A Díjbeszedő Zrt-t írásban kértük, hogy legalább addig várjon a korlátozással, amíg a Kőbányai Önkormányzat meghozza döntését a támogatást illetően.

A Díjbeszedő Zrt. válaszában jelezte, hogy a korlátozást bevezeti és csak abban az esetben tudja feloldani, amennyiben legalább 500.000 Ft-ot a társasház egy összegben megfizet tartozásából. A fennmaradó részre részletfizetési megállapodás köthető.

A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 857/2009. (X.8). sz. határozatában a Bp. X. Kápolna tér 3. sz. Társasház 1.315.244 Ft összegű vízdíjtartozásának rendezéséhez 500.000 Ft egyszeri, egyösszegű, utólagosan visszatérítendő támogatást biztosít.

A visszafizetési feltételek a Társasház és Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat között kötendő szerződésben lesznek meghatározva.

Az 500.000 Ft-ot a Képviselő-testület működési célú általános tartalékkeretéből biztosítja.

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete 1748/2009. (X.15.) sz. határozatával a Bp. X. Kápolna tér 3. sz. Társasház 1.315.244 Ft összegű vízdíjtarozásából a tartozás csökkentése érdekében egy összegben, egyszeri 500.000 Ft-ot biztosít utólagos visszafizetési kötelezettséggel, a tulajdonokra történő jelzálogjog bejegyzése mellett a társasház részére. Az 500.000 Ft-ot a Képviselő-testület működési célú általános tartalékkerete terhére biztosítja.

Egyben felkéri a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket és a döntésnek megfelelően készítse elő a társasház és a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat között kötendő szerződést.

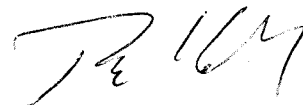
⊛

Határidő: azonnal

Felelős: Verbai Lajos polgármester


Végrehajtásért felelős: Fecske Károly

Budapest, 2009. november 5.



Fecske Károly
vezérigazgató

Törvényességi szempontból látta:



dr. Neszteli István
jegyző



⊛
munkált.
megkötésével: A 2 1748/2009. (X. 15.) sz. határozat egyidejű
úszáronásával.