

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási
Főosztály**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülése

15/823/46/2009.

Budapest,

Tárgy: Tájékoztatás a Budapest X. kerület,
Liget u. 15/a. szám alatti, 39053/3
hrsz – ú ingatlan ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy dr. Gál Csaba, a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. vezérigazgatója a Budapest X. kerület belterület 39053/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest X. ker., Liget u. 15/a. szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 330 m² alapterületű ingatlan elidegenítése ügyében kereste meg az Önkormányzatot.

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a szóban forgó ingatlan a Budapest Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a szóban forgó ingatlan szomszédságában az alábbi ingatlanok találhatók:

- Budapest X. ker., 39053/2 hrsz-ú, természetben a Budapest X., Halom u. 13. szám alatti, 699 m² alapterületű, kivett üzem megnevezésű ingatlan, mely Önkormányzatunk tulajdonában áll;
- Budapest X. ker., 39055/8 hrsz-ú, természetben a Budapest X., Liget u. 13. szám alatti, 2446 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű ingatlan, mely szintén Önkormányzatunk tulajdonában áll, amelyen egy üresen álló épület található;
- Budapest X. ker., 39053/4 hrsz-ú, természetben a Budapest X., Halom u. 13/a. (Liget u. 15/b.) szám alatti, 467 m² alapterületű társasház, melyben Önkormányzatunk tulajdonrésze 51 %.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése értelmében az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg.

A vezérigazgató úr tájékoztatása szerint Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. eladó adásvételi szerződést kötött a tárgyi ingatlanra az N.K.-INVEST Ingatlanforgalmazó, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-vel (székhelye: 1174 Budapest, Svachulay Sándor u. 11.) 6.270.000,- Ft + 1.567.500,- Ft ÁFA, összesen 7.837.500,- Ft vételárral.

Az adásvételi szerződés 5.1. (b) pontjában kérték nevezettek a Kőbányai Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy élni kíván-e elővásárlási jogával.

A BFVK Zrt. levelében foglaltak szerint a vételár teljes összegét a döntéstől számított 30 napon belül kell eladó részére megfizetnünk.

A Gazdasági és Pénzügyi Főosztály tájékoztatása szerint az ingatlan vételárának fedezete a Képviselő-testület működési célú általános tartaléka költségvetési soron rendelkezésre áll.

Tájékoztatom továbbá a T. Képviselő-testületet, hogy a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság, valamint a Gazdálkodási és Költségvetési Bizottság az előterjesztést soros ülésén megtárgyalja, a határozatot a bizottsági elnökök a képviselő-testületi ülésen szóban ismertetik.

Kérem Önöket, hogy az alábbi határozati javaslatok közül az álláspontjuknak megfelelőt elfogadni szíveskedjenek:

Határozati javaslat:

- 1/1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával a Budapest X. kerület, Liget u. 15/a. szám alatti, 39053/3 hrsz-ú, 330 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlannal kapcsolatban 6.270.000,- Ft + 1.567.500,- Ft ÁFA, összesen 7.837.500,- Ft vételáron, ezért felkéri a Polgármestert, hogy 1.) tájékoztassa a Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.-t, mint eladót a vételi szándékról és 2.) tegye meg a szükséges intézkedéseket a szerződés megkötésével és a vételár határidőn belüli átutalásával kapcsolatban.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárának forrásaként a működési célú általános tartalékot jelöli meg.

Határidő:

2009. december 15.

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szarvasi Ákos főosztályvezető

Bajtek Mihályné főosztályvezető

- 1/2. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat nem kíván élni elővásárlási jogával a Budapest X. kerület, Liget u. 15/a. szám alatti, 39053/3 hrsz-ú, 330 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlannal kapcsolatban. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt.-t a döntésről.

Határidő:

2009. december 15.

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:

dr. Neszteli István jegyző

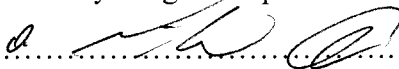
Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Szarvasi Ákos főosztályvezető

Budapest, 2009. november 04.


Szarvasi Ákos
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:



Dr. Neszteli István
jegyző

