

Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Főépítész

15/817/40/2009.

Budapest,
2009. május 15.

Tárgy: Javaslat a Kis Pongrácz lakótelepi Gyöngyike u. 4. alatti épület hasznosítására és az Emberbarát Alapítvány által használt helyiségek pótlására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 1283/2009. (VII.16.) sz. Bp. Főv. X. ker. Kőb. Önk. határozatával döntött arról, hogy a KMOP Integrált Szociális Városrehabilitáció – Hagyományos építésű városi területek rehabilitációja (KMOP-2009-5.1.1/A) pályázati konstrukció keretén belül pályázatot kíván benyújtani a Budapest, X. ker. Salgótarjáni út – Pongrácz út – Csilla utca – Gyöngyike utca által határolt ú.n. Kis Pongrácz lakótelep területére a 2009. őszén kiírásra kerülő európai uniós pályázat keretében. A pályázati dokumentáció benyújtásához szükséges előzetes akcióterületi terv (EAT) összeállítása már megtörtént.

Az EAT javaslatot tesz a jelen előterjesztés tárgyát képező Gyöngyike u. 4. sz. alatti épület hasznosítására is, az alábbiak szerint.

Az integrált szociális városrehabilitációs projekt célja, hogy a lakókörnyezet megújítására irányuló beavatkozásokat integrált módon, a célterületen élők bevonásával valósítsa meg, és közösségformáló eseményekkel erősítse az itt élők kötődését, ezáltal a terület megújítását az EU támogatások felhasználását követő időszakban is fenntartható módon valósítsa meg.

Az integrált szociális városrehabilitáció EU pályázati projekt részeként a lakóterülethez közvetlenül kapcsolódó zöldterületek kertrendezése, közterületek komplex felújítása, fejlesztése, közterületi parkolók létesítése valósul meg. A műszaki beavatkozások kiegészítéseként közösségi funkciókat erősítő, közösségépítő fejlesztések is megvalósulnak, ennek részeként a **Gyöngyike u. 4. sz. alatti, a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló épületben Pongrácz Klubhelyiség létrehozása** szintén az EU projekt részét képezi. A klubhelyiségben az alábbi események szervezhetőek:

- közösségépítést, közösségfejlesztést, kulturális és szabadidő hasznos eltöltését segítő rendezvények szervezése;
- képzési, oktatási, foglalkoztatást segítő programok előadások szervezése.

A lakosság és a helyi intézményeket használók bevonása a projekt megvalósításába szintén a fenntarthatóságot elősegítő eszköz, ezért a helyszínen érdemes kialakítani egy olyan kis projektirodát, amely közelebb hozza a helyiekhez az integrált szociális városrehabilitáció tervezett projektelemeinek megvalósítását. Ezt a **projektirodát szintén a Gyöngyike u. 4. sz. alatti épületben érdemes kialakítani.** A **Pongrácz Projektiroda** az alábbi témákban szervez eseményeket, lát el feladatokat:

- önkormányzati kötelező feladatellátáson túl családsegítő szolgáltatás bővítése a lakótelepen, szociális és gyermekjóléti ellátások szélesítése;
- hátrányos helyzetűek számára oktatási, képzési programok létrehozása, munkahelyteremtés, bevonásuk a rehabilitáció végrehajtásába;
- társasházi közös képviselők részére szakmai tanácsadói rendszer létrehozása,

- oktatások szervezése;
- helyi identitást, közösségépítést és formálást erősítő társadalmi akciók szervezése;
- a környezettudatosság megismerését, elterjesztését és környezettudatosságra történő nevelést elősegítő akciók szervezése a lakótelepen.

A lakótelepen található Gyöngyike u. 4. sz. alatti épületben jelenleg többféle funkció működik: az emeleti és az alagsori helyiségekben tevékenykedik az Emberbarát Alapítvány (Alapítvány), valamint ők használják a földszinti helyiségek egy részét is. Az Alapítvány által használt helyiségeken kívül a földszinten működik a kibővíteni tervezett orvosi rendelő, valamint itt található egy jelenleg használaton kívüli irodacsoport (volt pártiroda) és egy szolgálati lakás is. A **Pongrácz Klubhelyiség** kialakítása a jelenleg használaton kívüli irodacsoportban javasolt, míg a **Pongrácz Projektiroda** a belső udvarról nyíló, jelenleg használaton kívüli szolgálati lakásban alakítható ki.

A Gyöngyike u. 4. sz. alatti épület közeljövőbeli hasznosítását a fenti célok megvalósíthatóságának figyelembe vételével szükséges rendezni. Emiatt indokolt az ingatlanl kapcsolatos korábbi döntések felülvizsgálata.

Az 1697/2008.(XI.20.) sz. Bp. Főv. X. Ker. Kőb. Önk. Határozat rendelkezett arról, hogy a Gyöngyike u. 4. sz. alatti épületben az Emberbarát Alapítvány által használt, az orvosi rendelővel szomszédos 38,2m² alapterületű helyiségcsoportot az Alapítvány átadja a Kőbányai Egészségügyi Szolgálat részére az orvosi rendelő kibővítése céljából. A határozat szerint az Kőbányai Önkormányzat a jelenleg használaton kívüli 89m² alapterületű földszinti helyiségcsoportot átadja az Emberbarát Alapítvány részére.

A Képviselő-testület fenti 1697/2008.(XI.20.) és 1283/2009. (VII.16.) határozatai figyelembevételével a hrsz 38911/2, 1102 Bp., Gyöngyike u. 4. (Pongrácz u. 9.) épületre 2009. októberben megkötött helyiséghasználati szerződés tartalmazza, hogy az orvosi rendelővel szomszédos 38,2m² alapterületű helyiségcsoportot ezentúl nem az Alapítvány használja.

Mivel a Gyöngyike u. 4. épület 89m² alapterületű földszinti irodacsoport és szolgálati lakás a Kis Pongrácz lakótelepen tervezett szociális városrehabilitációs EU projekt részeként új funkcióra tervezett, az 1697/2008.(XI.20.) sz. Bp. Főv. X. Ker. Kőb. Önk. Határozatot visszavonni szükséges, valamint fentiek miatt megvizsgálni szükséges, hogy a korábban használt 38,2m² alapterületű helyiségcsoport helyett milyen feltételekkel kíván a Kőbányai Önkormányzat más helyszínen helyiséget biztosítani az Alapítvány részére.

Hosszú távon a Gyöngyike u. 4. alatti épületben a szociális városrehabilitáció eredményeinek figyelembevételével határozandók meg a végleges funkciók; felülvizsgálandó, hogy az Emberbarát Alapítvány által itt végzett egyes tevékenységek (pl. asztalosüzem) más helyszínen kerüljenek folytatásra, illetve hogy az itt élők életminőségének javítását mely funkciók segítik leginkább. Ezért vizsgálni szükséges, hogy hosszú távon az Emberbarát Alapítvány részére a X. kerület mely részén biztosítható olyan ingatlan, amely tevékenységük gyakorlásához leginkább megfelel, és amely a környező lakóterületet nem terheli.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozatokat meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

1.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete az 1697/2008.(XI.20.) sz. Bp. Főv. X. Ker. Kőb. Önk. Határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal
 Felelős: Verbai Lajos polgármester
 Előkészítésért felelős: dr. Neszteli István jegyző
 Végrehajtás előkészítéséért felelős: Szarvasi Ákos főosztályvezető
 Fecske Károly vezérigazgató

2.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, vizsgálja meg, hogy a Budapest X. kerület, Gyöngyike u. 4. sz. alatti, a Kőbányai Önkormányzat tulajdonában álló épületben 2009. októberéig az Emberbarát Alapítvány által használt, a Kőbányai Egészségügyi Szolgálat részére az orvosi rendelő kibővítése céljából átadott 38,2m² alapterületű helyiségcsoport helyett hol és milyen feltételekkel kíván a Kőbányai Önkormányzat helyiséget biztosítani az Emberbarát Alapítvány részére.

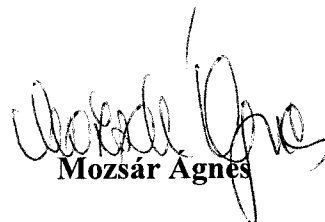
Határidő: 2009. december 31.
 Felelős: Verbai Lajos polgármester
 Előkészítésért felelős: dr. Neszteli István jegyző
 Végrehajtás előkészítéséért felelős: Szarvasi Ákos főosztályvezető
 Fecske Károly vezérigazgató

3.

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, dolgozzon ki javaslatot az Emberbarát Alapítványnak a X. kerületben végzett tevékenységei gyakorlásához leginkább megfelelő és a környező lakóterületet nem terhelő végleges elhelyezésére.

Határidő: 2010. április 30.
 Felelős: Verbai Lajos polgármester
 Előkészítésért felelős: dr. Neszteli István jegyző
 Végrehajtás előkészítéséért felelős: Szarvasi Ákos főosztályvezető
 Fecske Károly vezérigazgató

Budapest, 2009. november „ „


 Mozsár Agnès

Törvényességi szempontból látta:


 dr. Neszteli István
 j e g y z ő