

**Budapest Főváros X. kerület
Kőbányai Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai
Önkormányzat Képviselő-testület ülés

18/908/36/2009.

Budapest,

Tárgy: Javaslat a Budapest X. ker., Ihász u.
24. sz. alatti helyiségben gázalmérő
felszereléséhez támogatás biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Öcsi Gábor a Kőbányai Sport Club elnöke kérelmet terjesztett elő, melyben a Budapest X. ker., Ihász u. 24. sz. alatti - a testépítő szakosztály által bérelt - helyiségben a gázfogyasztás önálló méréséhez almérő kiépítését kéri, hogy a 2010-es évtől kezdődően a tényleges fogyasztásért fizethessenek, ezzel is hozzájárulnának a KSC sportlétesítmény energiafogyasztásának csökkentéséhez.

A Kőbányai Sport Klub a fentiekben jelzett bérleményt (kondicionáló terem, öltöző) a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Sport, Ifjúsági és Civil Kapcsolatok Főosztályával 2008. december 1. napján kötött Bérleti Szerződés alapján használja. A bérbeadás 2009. január 1. napjától, 2009. december 31. napjáig szól. Kérelmező tájékoztatása szerint a 2010. évre szóló bérleti szerződés megkötése folyamatban van. A bérleti díj havonta 80.000.-Ft. Bérelő a bérlemény energiaköltségeit számla ellenében megtéríti oly módon, hogy a villamos energiát külön almérő mérése szerint, a fűtés-melegvizet pedig átalánydíj alapján fizeti. 2009. augusztus végéig gázfogyasztásra - számlázás alapján – 904.872.-Ft-ot fizettek.

A Kőbányai Sport Club 2008-ban a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság 147/2008. (III.18.) számú határozata alapján tulajdonosi hozzájárulást kapott ahhoz, hogy a Budapest X. ker., Ihász u. 24. sz. alatti – a Club Testépítő Szakosztálya által használt – kondicionáló terembe gázóra leolvasására mérőórát szereltethessen fel saját költségén. Kérelmező a mérőórát annak magas beszerelési költsége miatt akkor nem tudta kiépíteni. 2009-ben újabb ajánlatokat kértek az almérő megtervezésére. A MI-LE Épületgépészeti Kft-től kapott ajánlat, már sokkal kedvezőbb a korábbi ajánlatnál, de ezt sem tudják vállalni. A jelzett ajánlat alapján az almérő beépítési költsége bruttó 298.250.-Ft.

A fenti kérelmet a Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság megtárgyalta és a 932/2009. (XI. 12.) számú határozatával az alábbiak szerint döntött:

„A Vagyongazdálkodási és Kerületüzemeltetési Bizottság a Kőbányai Sport Club kérelmét megtárgyalta, és javasolja a képviselő-testületnek, hogy működési célú általános tartalékkerete terhére 298.250 Ft összeget biztosítson a Budapest X., Ihász u. 24. szám alatti helyiségben gázalmérő Önkormányzat által történő felszereléséhez.”

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest X. ker., Ihász u. 24. sz. alatti – a Kőbányai Sport Klub által használt – helyiségben gázalmérő Önkormányzat által történő felszereléséhez 298.250.-Ft összeget biztosít, a működési célú általános tartalékkerete terhére.

Határidő:

2010. január 31.

Felelős:

Verbai Lajos polgármester

Végrehajtásért felelős:


dr. Neszteli István jegyző

Végrehajtás előkészítésért felelős:

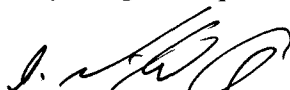
Szarvasi Ákos főosztályvezető

Hajdú Péter főosztályvezető

Budapest, 2009. november 24.


Szarvasi Ákos
főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta:


dr. Neszteli István
jegyző



8 11



Kőbánya Sport Club

1105 Budapest Ihász utca 24.

Tel/Fax: 0612616710, Mobil: +36305269214

www.kobanyasc.hu

ksc@kobanyasc.hu

Versenysport: úszás, birkózás, kajak-kenu, öttusa.

Szabadidősport: kézilabda, asztalitenisz, testépítés,
természetjárás, harcművészet, rekreációs.

2009. október 7.

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat
Városüzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály
Csornai Károly Intézmény Gazdálkodási Osztályvezető
részére.**

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Sport, Ifjúsági és Civil Kapcsolatok Főosztálya 2008. január 1-től kezdődően bérleti szerződést kötött egyesületünkhöz tartozó Testépítő szakosztály által használt kondicionáló terem bérletével kapcsolatban, mely az Ihász utcai sportlétesítményhez tartozik.

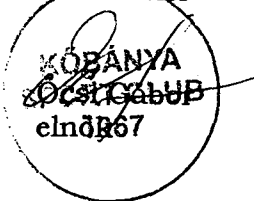
A szerződés 3. pontja alapján havonta egy fix összeget fizetünk, valamint kötelesek vagyunk megtéríteni a terem energiaköltségét is / áram, gáz /. 2008-ban az Önkormányzat engedélyével villamos energiát mérő, külön almérőt szereltettünk fel, egyesületünk költségére, mely alapján fizetjük havonta a leolvasott érték alapján az áramfogyasztást. A gázfogyasztás / benne a fűtés-melegvíz /külön mérésére is megkaptuk az engedélyt, de magas beszerelési költsége miatt nem tudtuk kiépíteni az almérőt. Ezért a havonkénti gázfogyasztásért átalány díjat fizetünk, mely érték szerintünk nem reális, túl magasnak tartjuk.

A szerződést a 2009-es évre is megkötöttük / mellékeljük az eredeti fénymásolt másolatát /. Újból próbálkoztunk a gázmennyiséget mérő almérő megtervezésére. A MI-LE Épületgépészeti Kft-től kaptunk egy árajánlatot / mellékelve az árajánlat /, mely kedvezőbb az elmúlt évi ajánlatnál, de még mindig magas, hogy önállóan belevágjuk megépítésébe.

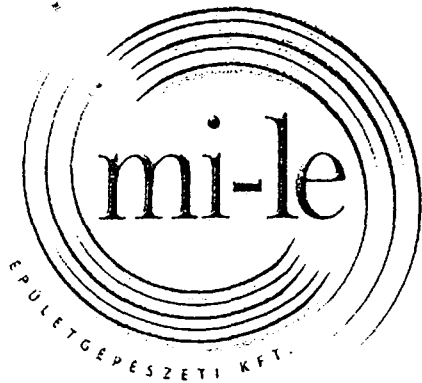
Tisztelettel kérjük, Osztályvezető úr segítségét, hogy osztályuk, még ebben az évben építse ki az almérőket, mely alapján a 2010-es évtől kezdődően a valóságos fogyasztás alapján fizetnénk a gázfogyasztásért; ezzel is hozzájárulva a KSC sportlétesítmény energiafogyasztásának csökkentéséhez.

Segítségét köszönöm,

Tisztelettel



BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT Polgármesteri Hivatala	
Iktatószám:	K/50637/2009/XI
2009 OKT 20.	
14640	
Előszám:db melléklet
Előadó:	Csornai K.



MI-LE ÉPÜLETGÉPÉSZETI KFT.

1163 Budapest, Thököly út 24.
tel.: 402-0787, 402-0788, fax: 403-9821,
e-mail: info@mi-le.hu, web: www.mi-le.hu
Adószám: 12231755-2-42

Öcsi Gábor
KSC. Elnök Úr részére
Budapest X. kerület
Ihász u. 24.

Tisztelt Elnök úr!

Megtisztelő felkérésükre árajánlatot készítettünk a Budapest X. kerület Ihász utca 24. szám alatti sporttelep tneszterem hőfelhasználásának mérésére. A mérést a fűtési és a használati melegvíz csővezetékbe épített áramlás mérő készülékek beszerelésével oldjuk meg.

1. Fűtési hőfogyasztás mérő beépítése hőérzékelőkkel elzáró szerelvényekkel (Na 25 mm 6m ³ /h)	Anyag 168.200	Díj 33.000
2. Melegvíz fogyasztást mérő vízmérőóra elzáró szerelvényekkel (Na 25 mm méretben)	22.400	15.000
Anyag összesen:	196.600	
Díj összesen:		48.000

Vállalási díj nettó: 238.600

ÁFA: 59.650

bruttó: 298.250 forint

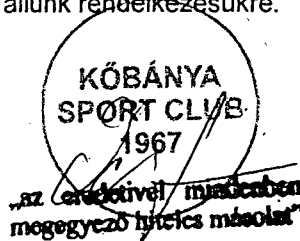
Fentiekkel kapcsolatos kérdéseik megválaszolására készséggel állunk rendelkezésükre.

MI-LE KFT.

1163 Budapest, Thököly út 24.
Adószám: 12231755-2-42

Üdvözlettel:

Venczel Antal



BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a Budapest Főváros X. kerületi Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Sport, Ifjúsági és Civil Kapcsolatok Főosztálya (1105 Budapest, Ihász u. 24., adószáma: 15510000-2-42, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000) képviselője: **Hajdu Péter főosztályvezető**, mint bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**),

másrészről a **Kőbánya Sport Club** (1102 Budapest, Ihász u. 24, adószáma: 19805322-1-42, bankszámla száma: OTP Bank Nyrt. 11710002-20001766, nyilvántartási száma: 937) képviselőjében **Őcsi Gábor elnök**, mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Budapest X. ker. Ihász u 24. sz. alatti önkormányzati sporttelepen lévő kondicionáló termet, valamint a hozzá tartozó öltözőket testépítő szakosztálya részére (SZJ 70.20.12.4). Bérbeadó biztosítja a bérbeadás ideje alatti ügyeletet.

2./ Bérbeadás ideje: **2009. január 1. napjától 2009. december 31. napjáig** tart, a szerződés e határidő lejártával automatikusan megszűnik.

3./ Bérleti díj: havonta **80.000 Ft, azaz nyolcvanezer forint**, amelyet Bérlő a Bérbeadó által kiállított számla ellenében havonta fizet meg. Bérlő ezen kívül köteles a terem energiaköltségét is számla ellenében megtéríteni oly módon, hogy a villamos energiát külön almérő mérése szerint, a fűtés-melegvizet pedig általánýdíj alapján.

4./ Bérlő a bérleményt megtekintett, rendeltetésszerű és használatra alkalmas állapotban veszi át, és ilyen állapotban adja vissza. Amennyiben a bérleményben vagy az ahhoz tartozó berendezésekben kárt okoz, köteles azt megtéríteni vagy helyreállítani. Bérlő tudomásul veszi és magára nézve kötelezőnek ismeri el az 1. pontban meghatározott Ihász utcai sporttelep, tornaterem és öltözők házirendjét.

5./ A bérlet fennállása alatt köteles bérlő a bérlemény állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyonvédelmet maximálisan biztosítani.

6./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

7./ Szerződő felek az esetleges közöttük felmerülő vitás kérdések rendezésére a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

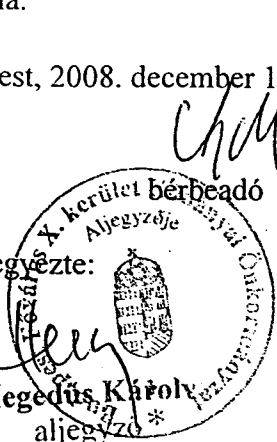
8./ Jelen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2008. december 1.

Ellenjegyezte:

2009 FEBR 16

Hegedűs Károly
aljegyző



„AZ eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat”